

**Phụ lục số 01<sup>1</sup>**

*(Mẫu Giấy xác nhận về nơi công tác và thực trạng nhà ở của cán bộ công chức, viên chức, sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân khi vay vốn để mua nhà ở thương mại có tổng giá trị hợp đồng mua bán đã bao gồm thuế VAT (kể cả nhà và đất) không vượt quá 1,05 tỷ đồng)*

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN NƠI CÔNG TÁC VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở  
KHI VAY ĐỂ MUA NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CÓ TỔNG GIÁ TRỊ HỢP  
ĐỒNG  
ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT (CẢ NHÀ VÀ ĐẤT) KHÔNG VƯỢT QUÁ  
1,05 TỶ ĐỒNG**

Tên Cơ quan, đơn vị<sup>2</sup>.....xác nhận:

Ông (bà):.....

CMND số ....., cấp ngày.....tháng.....năm.....

Nơi cấp .....

Nghề nghiệp:.....

Hiện đang công tác tại:.....

Thực trạng về nhà ở hiện nay<sup>3</sup>:.....

....., ngày ..... tháng .....năm .....

Thủ trưởng đơn vị  
(Ký tên và đóng dấu)

<sup>1</sup> Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 07/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ được thay thế bởi Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 18/2013/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ và được thay thế bởi Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng, theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 17/2014/TT-BXD có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014.

<sup>2</sup> Tên cơ quan, đơn vị quản lý của người được xác nhận;

<sup>3</sup> Tên cơ quan, đơn vị quản lý của người được xác nhận;

**Phụ lục số 02<sup>4</sup>**

*(Mẫu Giấy xác nhận về hộ khẩu và thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân khi vay vốn để mua nhà ở thương mại có tổng giá trị hợp đồng đã bao gồm thuế VAT (cả nhà và đất) không vượt quá 1,05 tỷ đồng)*  
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ HỘ KHẨU VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHI VAY VỐN ĐỂ MUA NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CÓ TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT (CẢ NHÀ VÀ ĐẤT) KHÔNG VƯỢT QUÁ 1,05 TỶ ĐỒNG**

Kính gửi<sup>5</sup>: .....

Họ và tên người đứng tên vay vốn<sup>6</sup>:.....

Nơi ở hiện tại:.....

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại: ..... ..

Số sổ hộ khẩu hoặc số sổ đăng ký tạm trú ..... ..

Số thành viên trong hộ gia đình.....người (kèm theo bản sao sổ hộ khẩu hoặc sổ đăng ký tạm trú của các thành viên trong hộ có công chứng).

Tôi xin cam đoan về thực trạng nhà ở<sup>5</sup> của hộ gia đình như sau:

1. Hộ gia đình tôi đang sinh sống tại địa chỉ nêu trên, diện tích sàn nhà ở bình quân của hộ gia đình hiện nhỏ hơn 8 m<sup>2</sup>/người
2. Hộ gia đình tôi đang sinh sống cùng với bố mẹ và không có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại địa chỉ nêu trên
3. Hộ gia đình tôi đang ở nhờ và không có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại địa chỉ nêu trên (đối với trường hợp ở nhờ nhà của họ hàng hoặc của người thân)

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai và xin cam kết chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình trên địa bàn tỉnh, thành phố<sup>7</sup>...../.

<sup>4</sup> Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 07/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ bị bãi bỏ tại khoản 4 Điều 1 của Thông tư số 18/2013/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ và được thay thế bởi Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng, theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 17/2014/TT-BXD có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014.

<sup>5</sup> Gửi Ủy ban nhân dân xã (phường) nơi ở hiện tại.

<sup>6</sup> Là người có tên trong sổ hộ khẩu hoặc sổ đăng ký tạm trú.

<sup>7</sup> Nơi người đứng tên đang sinh sống.

....., ngày ..... tháng .....năm .....

**Người viết đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**UBND xã (phường).....xác nhận các nội dung đã khai của người  
đứng tên vay vốn là đúng.**

TM. Ủy ban nhân dân xã  
(phường).....  
Chủ tịch

Trưởng thôn (Tổ trưởng dân  
phố).....

(Ký tên, đóng dấu)

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Phụ lục số 03<sup>8</sup>**

*(Mẫu Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân tại đô thị đã có đất ở phù hợp với quy hoạch khi vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa lại nhà ở của mình)*

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN THỰC TRẠNG NHÀ Ở CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHI VAY VỐN ĐỂ XÂY DỰNG MỚI HOẶC CẢI TẠO, SỬA CHỮA LẠI NHÀ Ở**

Kính gửi<sup>9</sup>: .....

Họ và tên người đứng tên vay vốn<sup>10</sup>: .....

Nơi ở hiện tại: .....

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại: .....

Số sổ hộ khẩu hoặc sổ sổ đăng ký tạm trú .....

Số thành viên trong hộ gia đình.....người (kèm theo bản sao sổ hộ khẩu hoặc sổ đăng ký tạm trú của các thành viên trong hộ có công chứng).

Tôi xin cam đoan về thực trạng nhà ở<sup>11</sup> của hộ gia đình như sau:

1. Hộ gia đình tôi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số.....ngày cấp.....đơn vị cấp.....tại địa chỉ.....

2. Tình trạng căn nhà của hộ gia đình đang sinh sống:

- + Diện tích sàn nhà ở bình quân của hộ gia đình nhỏ hơn 8 m<sup>2</sup> /người ☐
- + Căn nhà đang ở đã bị xuống cấp, hư hỏng phải xây dựng mới ☐
- + Căn nhà đang ở đã bị xuống cấp, hư hỏng phải cải tạo sửa chữa lại ☐

3. Hộ gia đình tôi chưa được Nhà nước hỗ trợ dưới mọi hình thức (đáp ứng điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 13 Thông tư số 08/2014/TT-BXD ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung tại Nghị định số [188/2013/NĐ-CP](#) ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội).

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

<sup>8</sup> Phụ lục số 03 được bổ sung tại Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng, theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 17/2014/TT-BXD có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014

<sup>9</sup> Gửi Ủy ban nhân dân phường (thị trấn) nơi ở hiện tại.

<sup>10</sup> Là người có tên trong sổ hộ khẩu hoặc sổ đăng ký tạm trú.

<sup>11</sup> Đánh dấu X vào ô tương ứng với thực trạng nhà ở.

....., ngày ..... tháng .....năm .....

**Người viết đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**UBND phường (thị trấn).....xác nhận các nội dung đã khai của người đứng tên vay vốn là đúng.**

TM. Ủy ban nhân dân phường (thị  
trấn)...  
Chủ tịch

Tổ trưởng dân phố.....

(Ký tên, đóng dấu)

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Phụ lục số 04**

*Mẫu văn bản cam kết của hộ gia đình, cá nhân đề nghị UBND cấp xã (phường, thị trấn) chấp thuận phương án đầu tư xây dựng hoặc cải tạo sửa chữa lại nhà ở xã hội*

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Bộ Xây dựng)*

**TÊN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐẦU TƯ.....**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

Số:.....

....., ngày..... tháng..... năm.....

**CAM KẾT**

***V/v thực hiện đầu tư xây dựng mới (hoặc cải tạo, sửa chữa) nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân triển khai***

Kính gửi: Chủ tịch UBND cấp xã (phường, thị trấn).....

- Căn cứ [Luật Nhà ở](#) và Nghị định số [188/2013/NĐ-CP](#) ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị quyết số [02/NQ-CP](#) ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu; Nghị quyết số [61/NQ-CP](#) ngày 21/8/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số [02/NQ-CP](#) của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư số [08/2014/TT-BXD](#) ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số [188/2013/NĐ-CP](#) ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18/11/2014 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị quyết số [61/NQ-CP](#) ngày 21/8/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số [02/NQ-CP](#) ngày 07/01/2013 của Chính phủ;

Đại diện chủ hộ đầu tư (Họ và tên).....đã được các thành viên trong hộ gia đình thống nhất ủy quyền tại văn bản số.....ngày .....tháng....năm.....

Địa chỉ: Số nhà, phường (thị trấn, xã), quận (huyện), tỉnh (thành phố) .....

**Hộ gia đình tôi xin cam kết triển khai phương án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua đối với các đối tượng theo quy định của pháp luật về nhà ở. Phương án cụ thể như sau:**

1. Địa điểm<sup>10</sup> thực hiện phương án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở xã hội, .....:

2. Hình thức đầu tư (xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa):.....

3. Mục tiêu đầu tư:

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (của địa điểm thực hiện phương án):

5. Quy mô phương án:

6. Diện tích sử dụng đất:

7. Ranh giới sử dụng đất:

8. Hệ số sử dụng đất:

9. Mật độ xây dựng:

10. Quy mô dân số:

11. Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật của phương án:

12. Số lượng các loại nhà ở:

Tổng số lượng:.....căn, tổng diện tích sàn xây dựng:..... m<sup>2</sup>, trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ.....căn, tổng diện tích sàn xây dựng:..... m<sup>2</sup>

- Căn hộ chung cư:.....căn, tổng diện tích sàn xây dựng:..... m<sup>2</sup>

13. Số lượng căn hộ để bán:

14. Số lượng căn hộ cho thuê:

15. Số lượng căn hộ cho thuê mua:

16. Giá bán:

17. Giá cho thuê:

18. Giá cho thuê mua:

19. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:

20. Tổng mức đầu tư của phương án:

21. Thời gian và tiến độ thực hiện (phân theo giai đoạn):

22. Phương án quản lý, vận hành phương án:

23. Quyền và nghĩa vụ chủ yếu của chủ hộ đầu tư:

24. Các đề xuất của chủ hộ đầu tư (nếu có):

Tôi (Họ và tên) là đại diện cho hộ đầu tư cam kết sẽ triển khai thực hiện Phương án đề xuất theo đúng các quy định của pháp luật, xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng các cam kết của mình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Cơ quan có chức năng quản lý (cấp xã);

.....

**Chủ hộ đầu tư**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của UBND xã (phường, thị trấn) nơi triển khai phương án**  
Các lưu ý đối với hộ gia đình triển khai Phương án đầu tư (nếu có).....

Chủ tịch UBND cấp xã.....  
(ký tên, đóng dấu)