

Số: 6491/VPCP-CN

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

V/v phương án tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi xác định giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT

Kính gửi:

CỤC THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giữ: C
	Ngày: 06/7/2026

- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Xét đề nghị của Bộ Tài chính (văn bản số 8849/BTC-QLĐT ngày 25 tháng 6 năm 2026) về phương án tháo gỡ khó khăn vướng mắc về thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi xác định giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc có ý kiến như sau:

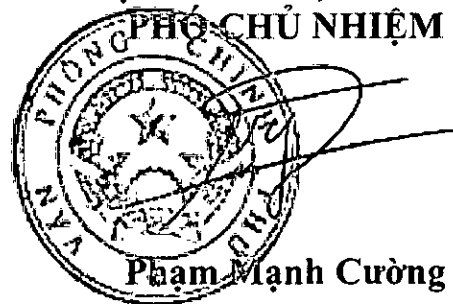
1. Đồng ý đề nghị của Bộ Tài chính tại văn bản nêu trên về chủ trương ban hành Nghị quyết của Chính phủ theo quy định tại Nghị quyết số 206/2025/QH13 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật.

2. Bộ Tài chính phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Bộ Chính trị cùng với Đề án "Sơ kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai"; trong đó, tiếp thu ý kiến của Bộ Tư pháp đánh giá tác động đầy đủ để đảm bảo tính nhất quán, thống nhất, công bằng khi thực hiện, chống thất thoát tài sản nhà nước.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo đề Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, PTTg TT Phạm Gia Túc (để b/c);
- Bộ Tư pháp;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường, Trợ lý TTg, TGD Công TTĐT; các Vụ: KTTH, NN, PL, TH;
- Lưu: VT, CN. <sub>Ha</sub>

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM****Phạm Mạnh Cường**