

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại cuộc họp về dự án Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi)**

Ngày 29 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đã chủ trì cuộc họp về dự án Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi). Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo, đại diện Lãnh đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ: Tư pháp; Tài chính; Văn phòng Chính phủ; Quốc phòng; Công an; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ; Ngoại giao; Công Thương, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Trên cơ sở báo cáo của Bộ Tư pháp và các ý kiến của đại biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất với hồ sơ dự án Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi) do Bộ Tư pháp trình Chính phủ. Bộ Tư pháp tiếp tục rà soát bảo đảm dự án Luật bám sát mục tiêu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đã được chỉ ra trong quá trình tổng kết thi hành Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi) bảo đảm tính ổn định, lâu dài của dự án Luật sau khi được ban hành.

2. Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan tiếp thu ý kiến hợp lý tại cuộc họp, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án Luật, báo cáo Chính phủ trước ngày 10 tháng 7 năm 2026, trong đó lưu ý rà soát, hoàn thiện những nội dung sau:

a) Rà soát, bổ sung đầy đủ các loại tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, đặc biệt là các loại tài sản mới hình thành trong nền kinh tế số, tài sản là quyền khai thác, quyền thu phí, quyền thu giá dịch vụ trong khai thác, sử dụng các công trình, dự án BOT, dự án do Nhà nước đầu tư; có quy định bao quát nhằm bảo đảm dự liệu đầy đủ các loại tài sản mà pháp luật quy định phải đấu giá trong tương lai (nếu có).

b) Về việc đấu giá tài sản trực tuyến toàn trình trên Hệ thống đấu giá tài sản trực tuyến: Ngày 26 tháng 6 năm 2026, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách đặc thù về đấu

giá tài sản trực tuyến, do đó, trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết, Bộ Tư pháp cần phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an vừa làm vừa đánh giá tính hiệu quả, khả thi của chính sách để kịp thời hoàn thiện các quy định tại dự thảo Luật từ nay đến khi Luật được Quốc hội thông qua.

c) Về việc thành lập, tổ chức của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Bộ Tư pháp nghiên cứu, tiếp thu, giải trình hợp lý ý kiến của các Bộ, cơ quan có liên quan; đề xuất phương án lựa chọn; bổ sung nội dung giải trình và tác động của phương án lựa chọn để báo cáo xin ý kiến Thành viên Chính phủ.

d) Về một số quy định để nâng cao hiệu quả xử lý tài sản công, phòng, ngừa việc thao túng kết quả đấu giá: (i) Rà soát, đánh giá để quy định phù hợp về tỷ lệ tiền đặt trước trong đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân (đa số ý kiến tại cuộc họp đề xuất điều chỉnh từ 10% đến 50% lên mức 20% đến 50% tại Điều 29 dự thảo Luật); (ii) Thống nhất với quy định xác định người trúng đấu giá liên kế tại khoản 3 Điều 37 dự thảo Luật, tuy nhiên, quy định này chỉ nên áp dụng trong trường hợp đấu giá đối với tài sản pháp luật quy định bắt buộc phải đấu giá.

đ) Về phát triển đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức tự nguyện lựa chọn bán thông qua đấu giá: Rà soát, hoàn thiện các quy định nhằm thúc đẩy phát triển đấu giá tự nguyện, trên cơ sở bảo đảm tính linh hoạt trong thực hiện, chi phí tuân thủ thấp, tôn trọng quyền định đoạt của chủ sở hữu, bảo vệ người mua ngay tình, minh bạch thông tin và xử lý nhanh các tranh chấp (nếu có).

e) Rà soát kỹ, bảo đảm dự thảo Luật chỉ quy định những vấn đề chính sách lớn, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội (ví dụ các nội dung: hạn chế quyền, nghĩa vụ tài chính; điều kiện kinh doanh; chế tài; quyền và nghĩa vụ cơ bản của người dân, doanh nghiệp); không quy định trong Luật những vấn đề thuộc thẩm quyền của Chính phủ và những vấn đề mang tính kỹ thuật, thường xuyên thay đổi, biến động. Trên cơ sở đó, rà soát bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của dự thảo Luật với các dự thảo Nghị định, Thông tư quy định chi tiết và với các quy định của pháp luật khác có liên quan.

g) Về thời điểm có hiệu lực của Luật và điều khoản chuyển tiếp: Rà soát kỹ, xác định đầy đủ các trường hợp cần quy định chuyển tiếp, phương án áp dụng văn bản quy phạm pháp luật, nhất là các trường hợp luật hóa từ các Nghị quyết của Chính phủ được ban hành theo cơ chế của Nghị quyết số 206/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tính liên tục trong quá trình thực hiện, không tạo khoảng trống pháp lý khi các Nghị quyết hết hiệu lực.

3. Văn phòng Chính phủ chủ động phối hợp với Bộ Tư pháp trong quá trình tiếp thu, hoàn thiện dự án Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi) để trình Chính phủ dự án Luật đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng.

Văn phòng Chính phủ thông báo đề Bộ Tư pháp biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTgCP, các PTTgCP (để b/c);
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- VPCP: BTCN, các PCN,  
Trợ lý, Thư ký của TTgCP, các PTTgCP,  
Các Vụ, Cục;
- Lưu: VT, PL (2).Đỗ Mai

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
PHÓ CHỦ NHIỆM**



**Nguyễn Văn Thắng**