

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198/NQ-CP

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về dự án Luật Phát triển đô thị

CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 191/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ ban hành Quy chế làm việc của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025);

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Tư pháp tại Tờ trình số 127/TTr-BTP ngày 18 tháng 7 năm 2026 về dự án Luật Phát triển đô thị và Báo cáo số 582/BC-BTP ngày 23 tháng 7 năm 2026 về tiếp thu, giải trình ý kiến của các Thành viên Chính phủ về dự án Luật Phát triển đô thị;

Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến của các Thành viên Chính phủ,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chính phủ cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Luật Phát triển đô thị và nội dung dự thảo Tờ trình của Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội về dự án Luật Phát triển đô thị (sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến của các Thành viên Chính phủ và hoàn thiện theo Báo cáo số 582/BC-BTP ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Bộ Tư pháp).

Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ nội hàm Khu thương mại tự do và nghiên cứu thống nhất theo hướng Khu kinh tế đặc biệt dự kiến đưa vào Luật Phát triển đô thị sau khi có ý

kiến của cấp có thẩm quyền về mô hình tổ chức, cơ chế, chính sách đối với Khu kinh tế đặc biệt.

Điều 2. Bộ trưởng Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm về nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến của các Thành viên Chính phủ, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Phát triển đô thị theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; trên cơ sở đó, giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp thừa ủy quyền Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ ký Tờ trình của Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội về dự án Luật Phát triển đô thị và có trách nhiệm báo cáo, giải trình với Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội, các cơ quan của Quốc hội theo quy định.

Điều 3. Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các đồng chí thành viên Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan: TP, TC, QP, CA, CT, XD, NNMT, KHCN, GDĐT, NV, YT, VH TTDL, DTTG, NG, NHNNVN, TTCP;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội;
- Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý/Thư ký của TTg và các PTTg; các Vụ, Cục: PL, KTTH, CN, NN, TCCV, KGVX, NC, CDS, CTTCP;
- Lưu: VT, QHĐP (3)vmd

**TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Lê Tiến Châu