



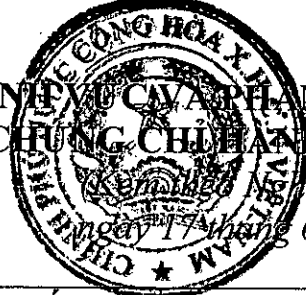
Phụ lục I
**LĨNH VỰC CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHIỆP HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Nghị định số 212/2026/NĐ-CP
ngày 14 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ)

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Chuyên môn	
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Chuyên ngành đào tạo theo văn bằng	Chuyên môn đào tạo phù hợp thể hiện tại bảng điểm hoặc phụ lục văn bằng trong trường hợp văn bằng không ghi rõ chuyên ngành đào tạo
1	Lĩnh vực khảo sát xây dựng			
1.1	Khảo sát địa hình		Chuyên ngành đào tạo về trắc địa, bản đồ hoặc các chuyên ngành kỹ thuật xây dựng có liên quan.	Có môn học về trắc địa, bản đồ.
1.2	Khảo sát địa chất công trình		Chuyên ngành đào tạo về địa chất công trình, địa chất thủy văn hoặc các chuyên ngành kỹ thuật xây dựng có liên quan.	Có môn học về địa chất công trình, địa chất thủy văn.
2	Lĩnh vực lập quy hoạch đô thị và nông thôn			
	Lập quy hoạch đô thị và nông thôn		Chuyên ngành đào tạo về kiến trúc (không bao gồm: thiết kế nội thất và kiến trúc nội thất, cảnh quan), quy hoạch xây dựng, giao thông, kỹ thuật điện, cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, tài nguyên nước và hạ tầng kỹ thuật đô thị, kinh tế đô thị.	
3	Lĩnh vực thiết kế xây dựng			
3.1	Thiết kế xây dựng công trình	Kết cấu công trình	Chuyên ngành đào tạo về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp.
3.2		Công trình Khai thác mỏ	Chuyên ngành đào tạo về công trình ngầm và mỏ.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình ngầm và mỏ.
3.3		Công trình Đường bộ	Chuyên ngành đào tạo về công trình giao thông đường bộ.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình giao thông đường bộ.

3.4		Công trình Đường sắt	Chuyên ngành đào tạo về công trình giao thông đường sắt.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình giao thông đường sắt.
3.5		Công trình Cầu - Hầm	Chuyên ngành đào tạo về công trình giao thông cầu, hầm.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình giao thông cầu, hầm.
3.6		Công trình Đường thủy nội địa - Hàng hải	Chuyên ngành đào tạo về công trình giao thông đường thủy nội địa, cảng đường thủy, công trình trên sông, công trình cảng biển	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình giao thông đường thủy nội địa, cảng đường thủy, công trình trên sông, công trình cảng biển.
3.7		Công trình Thủy lợi, đê điều	Chuyên ngành đào tạo về công trình thủy lợi, thủy điện, đê điều.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình thủy lợi, thủy điện, đê điều.
3.8		Công trình Cấp nước - thoát nước	Chuyên ngành đào tạo về công trình cấp nước - thoát nước.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về công trình cấp nước - thoát nước.
3.9		Công trình Xử lý chất thải rắn	Chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật môi trường.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về kỹ thuật môi trường.
3.10		Hệ thống điện	Chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật điện.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về kỹ thuật điện.
3.11	Thiết kế cơ - điện công trình	Hệ thống cấp - thoát nước công trình	Chuyên ngành đào tạo về cấp nước, thoát nước trong công trình.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về cấp nước, thoát nước trong công trình.
3.12		Hệ thống thông gió - cấp thoát nhiệt	Chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu.	Có các môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp về kỹ thuật thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu.
4	Lĩnh vực giám sát thi công xây dựng			
4.1		Giám sát công tác xây dựng công trình	Chuyên ngành đào tạo về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình.	Có môn học về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình.
4.2		Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình	Chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt,	Có môn học về kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt,

		nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.	nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.
5	Giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng - Lĩnh vực không yêu cầu cấp chứng chỉ hành nghề		
	Giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng	Chuyên ngành đào tạo về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình; kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.	Có môn học về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình; kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.
6	Chỉ huy trưởng công trường - Lĩnh vực không yêu cầu cấp chứng chỉ hành nghề		
6.1	Chỉ huy trưởng công tác thi công xây dựng công trình	Chuyên ngành đào tạo về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, thủy điện, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình.	Có môn học về kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp, công trình ngầm và mỏ, công trình giao thông, công trình thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, kiến trúc, kinh tế xây dựng và chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến xây dựng công trình.
6.2	Chỉ huy trưởng công tác lắp đặt thiết bị công trình	Chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.	Có môn học về kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.
<p>*Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với văn bằng đào tạo không thuộc hệ thống giáo dục Việt Nam, hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề căn cứ bảng điểm/phụ lục văn bằng để đánh giá tương đương. - Khi xét chuyên môn đào tạo phù hợp, hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề căn cứ bảng điểm hoặc phụ lục văn bằng để đánh giá nội dung đào tạo tương đương với đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp. - Cụm từ “các chuyên ngành kỹ thuật có liên quan” tại Phụ lục này được hiểu là các chuyên ngành đào tạo thuộc cùng nhóm kỹ thuật, có nội dung đào tạo, môn học, đồ án môn học, đồ án tốt nghiệp hoặc nội dung đào tạo tương đương phù hợp trực tiếp với lĩnh vực, nội dung hành nghề đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề. Việc xác định chuyên ngành kỹ thuật có liên quan phải căn cứ vào văn bằng, bảng điểm, phụ lục văn bằng và nội dung đào tạo thực tế của cá nhân. 			


Phụ lục II
LĨNH VỰC VÀ PHẠM VI HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
CỦA CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Quy định số 212/2026/NĐ-CP
ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ)

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề		
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III
1	Lĩnh vực khảo sát xây dựng				
1.1	Khảo sát địa hình		Được làm chủ nhiệm khảo sát địa hình, giám sát khảo sát địa hình tất cả các nhóm dự án, các cấp công trình	Được làm chủ nhiệm khảo sát địa hình, giám sát khảo sát địa hình các dự án từ nhóm B trở xuống, công trình từ cấp II trở xuống.	Được làm chủ nhiệm khảo sát địa hình, giám sát khảo sát địa hình dự án nhóm C, công trình từ cấp III trở xuống.
1.2	Khảo sát địa chất công trình		Được làm chủ nhiệm khảo sát địa chất, giám sát khảo sát địa chất tất cả các cấp công trình.	Được làm chủ nhiệm khảo sát địa chất, giám sát khảo sát địa chất công trình từ cấp II trở xuống.	Được làm chủ nhiệm khảo sát địa chất, giám sát khảo sát địa chất công trình từ cấp III trở xuống.
2	Lĩnh vực lập quy hoạch đô thị và nông thôn				
	Lập quy hoạch đô thị và nông thôn		Được làm chủ nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch; chủ nhiệm lập quy hoạch; chủ trì lĩnh vực chuyên môn lập quy hoạch đô thị và nông thôn của tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn	Được làm chủ nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch; chủ nhiệm lập quy hoạch; chủ trì lĩnh vực chuyên môn lập quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã.	Được làm chủ nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch; chủ nhiệm lập quy hoạch; chủ trì lĩnh vực chuyên môn lập quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã.
3	Thiết kế xây dựng				
3.1	Thiết kế xây dựng công trình	Kết cấu công trình	- Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - kết cấu công trình của tất cả các công trình trừ công trình khai thác mỏ, đường bộ, đường sắt, cầu - hầm, đường thủy nội địa - hàng hải, thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, công trình xử lý chất thải rắn.	- Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - kết cấu công trình của các công trình từ cấp II trở xuống trừ công trình khai thác mỏ, đường bộ, đường sắt, cầu - hầm, đường thủy nội địa - hàng hải, thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, công trình xử lý chất thải rắn.	- Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - kết cấu công trình của các công trình từ cấp III trở xuống trừ công trình khai thác mỏ, đường bộ, đường sắt, cầu - hầm, đường thủy nội địa - hàng hải, thủy lợi, đê điều, công trình cấp nước - thoát nước, công trình xử lý chất thải rắn.

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề		
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III
			- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyến đầu mỗi chấn nước, tuyến năng lượng của các dự án thủy điện.	- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyến đầu mỗi chấn nước, tuyến năng lượng của dự án thủy điện từ cấp II trở xuống.	- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyến đầu mỗi chấn nước, tuyến năng lượng của dự án thủy điện từ cấp III trở xuống.
3.2		Công trình Khai thác mỏ	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình khai thác mỏ và các công trình tương tự tất cả các cấp công trình.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình khai thác mỏ và các công trình tương tự từ cấp II trở xuống.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình khai thác mỏ và các công trình tương tự từ cấp III trở xuống.
3.3		Công trình Đường bộ	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường bộ, đường cát, hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay và các công trình có kết cấu tương tự tất cả các cấp công trình; chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường bộ, đường cát, hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp II trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường bộ, đường cát, hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp III trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.
3.4		Công trình Đường sắt	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường sắt và các công trình có kết	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường sắt và các công trình có kết	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường sắt và các công trình có kết

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề		
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III
			cầu tương tự tất cả các cấp công trình; chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.	cầu tương tự từ cấp II trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	cầu tương tự từ cấp III trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.
3.5		Công trình Cầu - hầm	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cầu, hầm, công trình có kết cấu cột, trụ, tháp và các công trình có kết cấu tương tự tất cả các cấp công trình; chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cầu, hầm, công trình có kết cấu cột, trụ, tháp và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp II trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cầu, hầm, công trình có kết cấu cột, trụ, tháp và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp III trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.
3.6		Công trình Đường thủy nội địa - Hàng hải	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường thủy nội địa - hàng hải và các công trình có kết cấu tương tự tất cả các cấp công trình.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường thủy nội địa - hàng hải và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp II trở xuống.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình đường thủy nội địa - hàng hải và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp III trở xuống.
3.7		Công trình Thủy lợi, đê điều	- Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình -	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề		
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III
			<p>công trình thủy lợi, đê điều và các công trình có kết cấu tương tự tất cả các cấp công trình.</p> <p>- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyển đầu mỗi chắn nước, tuyển năng lượng của các dự án thủy điện.</p>	<p>trình thủy lợi, đê điều và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp II trở xuống.</p> <p>- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyển đầu mỗi chắn nước, tuyển năng lượng của dự án thủy điện từ cấp II trở xuống.</p>	<p>trình thủy lợi, đê điều và các công trình có kết cấu tương tự từ cấp III trở xuống.</p> <p>- Được làm chủ nhiệm các công trình tuyển đầu mỗi chắn nước, tuyển năng lượng của dự án thủy điện từ cấp III trở xuống.</p>
3.8		Công trình Cấp nước - thoát nước	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cấp nước - thoát nước và các công trình tương tự tất cả các cấp công trình; chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cấp nước - thoát nước và các công trình tương tự từ cấp II trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình cấp nước - thoát nước và các công trình tương tự từ cấp III trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.</p>
3.9		Công trình Xử lý chất thải rắn	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình xử lý chất thải rắn và các công trình tương tự tất cả các cấp công trình.</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình xử lý chất thải rắn và các công trình tương tự từ cấp II trở xuống.</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình/hạng mục công trình - công trình xử lý chất thải rắn và các công trình tương tự từ cấp III trở xuống.</p>
3.10	Thiết kế cơ - điện công trình	Hệ thống điện	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống điện của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình (bao gồm công trình</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống điện của các công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống (bao gồm công</p>	<p>Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống điện của các công trình từ cấp III trở xuống (bao gồm công trình đường dây</p>

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề			
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III	
3.11			đường dây và trạm biến áp); chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.	trình đường dây và trạm biến áp); chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	và trạm biến áp); chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	
			Hệ thống cấp - thoát nước công trình	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống cấp - thoát nước, tuyến ống, công cấp thoát nước của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình; chủ trì lĩnh vực chuyên môn tất cả các quy hoạch đô thị và nông thôn.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống cấp - thoát nước, tuyến ống, công cấp thoát nước của các công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống cấp - thoát nước, tuyến ống, công cấp thoát nước của các công trình/hạng mục công trình từ cấp III trở xuống; chủ trì lĩnh vực chuyên môn các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.
			Hệ thống thông gió - cấp thoát nhiệt	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống thông gió - cấp thoát nhiệt của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống thông gió - cấp thoát nhiệt của các công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống.	Được làm chủ nhiệm thiết kế xây dựng; chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình - hệ thống thông gió - cấp thoát nhiệt của các công trình/hạng mục công trình từ cấp III trở xuống.
4	Lĩnh vực giám sát thi công xây dựng					
4.1	Giám sát công tác xây dựng công trình		Được làm giám sát trưởng, giám sát khảo sát xây dựng tất cả các loại, cấp công trình/hạng mục công trình xây dựng; được làm giám sát viên công tác xây dựng tất	Được làm giám sát trưởng; giám sát khảo sát xây dựng các loại công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống; được làm giám sát viên công tác xây dựng tất	Được làm giám sát trưởng; giám sát khảo sát xây dựng các loại công trình/hạng mục công trình từ cấp III trở xuống; được làm giám sát viên công tác xây dựng tất cả	

STT	Lĩnh vực cấp chứng chỉ hành nghề		Phạm vi hoạt động xây dựng của chứng chỉ hành nghề		
	Lĩnh vực cấp	Nội dung hành nghề	Hạng I	Hạng II	Hạng III
			cả các loại, cấp công trình.	cả các loại, cấp công trình.	các loại, cấp công trình.
4.2	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình		Được làm giám sát trưởng, giám sát viên lắp đặt thiết bị công trình của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình (bao gồm công trình đường dây và trạm biến áp).	Được làm giám sát trưởng lắp đặt thiết bị công trình của các công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống; giám sát viên lắp đặt thiết bị công trình của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình (bao gồm công trình đường dây và trạm biến áp).	Được làm giám sát trưởng lắp đặt thiết bị công trình của các công trình/hạng mục công trình từ cấp III trở xuống; giám sát viên lắp đặt thiết bị công trình của tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình (bao gồm công trình đường dây và trạm biến áp).
5	Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Chỉ huy trưởng công trường - Lĩnh vực không yêu cầu chứng chỉ hành nghề				
	Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Chỉ huy trưởng công trường		Được làm giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng tất cả các nhóm dự án và được làm chỉ huy trưởng công trường tất cả các cấp công trình/hạng mục công trình.	Được làm giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án từ nhóm B trở xuống và được làm chỉ huy trưởng công trường các công trình/hạng mục công trình từ cấp II trở xuống.	Được làm giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án nhóm C và được làm chỉ huy trưởng công trường các công trình/hạng mục công trình từ cấp III trở xuống.
<p>Ghi chú: Đối với các chứng chỉ hành nghề đã được cấp trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực: Phạm vi hoạt động của Chứng chỉ hành nghề đối với lĩnh vực Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật, giám sát công tác xây dựng công trình giao thông, giám sát công tác xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi, đê điều) thực hiện theo phạm vi và lĩnh vực hoạt động của Chứng chỉ giám sát công tác xây dựng công trình tại mục 4.1 Phụ lục này.</p>					



Phụ lục III
MẪU CÁC VĂN BẢN TRONG QUY TRÌNH CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG VÀ GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
XÂY DỰNG

*(Kèm theo Nghị định số 212/2026/NĐ-CP
ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ)*

Mẫu số 01	Đơn đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng
Mẫu số 02	Đơn đề nghị cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng
Mẫu số 03	Mẫu chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng
Mẫu số 04	Đơn đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng (Đối với nhà thầu là tổ chức)
Mẫu số 05	Báo cáo các công việc/dự án đã thực hiện trong 3 năm gần nhất
Mẫu số 06	Giấy ủy quyền
Mẫu số 07	Đơn đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng (Đối với nhà thầu là cá nhân)
Mẫu số 08	Quyết định cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài
Mẫu số 09	Quyết định cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho cá nhân
Mẫu số 10	Quyết định điều chỉnh Giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài
Mẫu số 11	Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng
Mẫu số 12	Thông báo tình hình hoạt động của nhà thầu nước ngoài
Mẫu số 13	Thông báo văn phòng điều hành của nhà thầu nước ngoài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng

Kính gửi: (Tên cơ quan có thẩm quyền)

1. Họ và tên:
2. Ngày, tháng, năm sinh⁽¹⁾:3. Quốc tịch:
4. Số định danh cá nhân/Số căn cước/Số hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....
Nơi cấp.....
5. Địa chỉ thường trú:
6. Số điện thoại⁽²⁾:.....Địa chỉ hòm thư điện tử:
7. Đơn vị công tác:
8. Trình độ chuyên môn (ghi rõ cơ sở đào tạo, chuyên ngành đào tạo):
9. Thời gian kinh nghiệm liên quan đến lĩnh vực đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề: năm.
10. Chứng chỉ hành nghề số: Ngày cấp:
Nơi cấp:
- Lĩnh vực hoạt động xây dựng
11. Quá trình hoạt động chuyên môn trong xây dựng⁽³⁾:

STT	Thời gian công tác (Từ tháng, năm đến tháng, năm)	Đơn vị công tác/ Hoạt động độc lập (Ghi rõ tên đơn vị)	Kê khai kinh nghiệm thực hiện công việc tiêu biểu	Ghi chú
1			1. Tên Dự án/công trình/hạng mục công trình: Nhóm dự án/Cấp công trình:..... Loại công trình: Địa điểm xây dựng công trình: Chủ đầu tư:..... Chức danh/Nội dung công việc thực hiện: 2.	

STT	Thời gian công tác (Từ tháng, năm đến tháng, năm)	Đơn vị công tác/ Hoạt động độc lập (Ghi rõ tên đơn vị)	Kê khai kinh nghiệm thực hiện công việc tiêu biểu	Ghi chú
2				
...				

Đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng với nội dung như sau:

Lĩnh vực hành nghề:

Hạng:

Cấp mới

Cấp lại

Lý do đề nghị cấp lại chứng chỉ:

Tôi xin chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, nội dung kê khai trong đơn và cam kết hành nghề hoạt động xây dựng theo đúng nội dung ghi trong chứng chỉ hành nghề được cấp và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Nhận chứng chỉ bản giấy (nếu cá nhân yêu cầu)

NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Ghi chú:

(1) Có thể thay thế các thông tin ngày, tháng, năm sinh, quốc tịch, số căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu, địa chỉ thường trú bằng mã số định danh cá nhân.

(2) Số điện thoại, địa chỉ hòm thư điện tử phải là thông tin của cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.

(3) Không yêu cầu kê khai trong trường hợp cá nhân cấp lại chứng chỉ hành nghề.

* Việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả thực hiện theo quy định về thủ tục hành chính không phụ thuộc vào địa giới hành chính và điều kiện tổ chức thực hiện của cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng

Kính gửi: (Tên cơ quan có thẩm quyền)

1. Họ và tên:
2. Ngày, tháng, năm sinh:
3. Quốc tịch:
4. Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:
- Nơi cấp:
5. Thời hạn trên giấy phép lao động:.....
6. Số điện thoại: Địa chỉ hòm thư điện tử:
7. Đơn vị công tác:
8. Trình độ chuyên môn (ghi rõ cơ sở đào tạo, chuyên ngành đào tạo):
9. Thời gian kinh nghiệm liên quan đến lĩnh vực đề nghị cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề (năm):
10. Giấy phép năng lực hành nghề số: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Lĩnh vực hoạt động xây dựng
11. Quá trình hoạt động chuyên môn trong xây dựng:

STT	Thời gian công tác (Từ tháng, năm đến tháng, năm)	Đơn vị công tác/ Hoạt động độc lập (Ghi rõ tên đơn vị)	Kê khai kinh nghiệm thực hiện công việc tiêu biểu	Ghi chú
1			1. Tên Dự án/công trình/hạng mục công trình: Nhóm dự án/Cấp công trình:.... Loại công trình: Địa điểm xây dựng công trình: Chủ đầu tư:..... Chức danh/Nội dung công việc thực hiện: 2.	
2				
...				

Đề nghị cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng với các nội dung sau:

Lĩnh vực hoạt động:Hạng:

Nhận chứng chỉ bản giấy (nếu cá nhân yêu cầu)

Tôi xin chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, nội dung kê khai trong đơn và cam kết hành nghề hoạt động xây dựng theo đúng nội dung ghi trong chứng chỉ hành nghề được cấp và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký và ghi rõ họ, tên)

MẪU CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

<p>(Màu vàng nhạt)</p> <p>(trang 4)</p>	<p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u></p> <p>CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG</p> <p>(trang 1)</p>																																
<p style="text-align: center;">THÔNG TIN CÁ NHÂN</p> <p>Số chứng chỉ: ABC 12345678 (Ban hành theo Quyết định số ngày .../.../....)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <p>ảnh 4x6 của người được cấp chứng chỉ</p> </div> <p>Họ và Tên:</p> <p>Ngày tháng năm sinh:</p> <p>Số định danh cá nhân/Số căn cước/Số hộ chiếu:</p> <p>Cơ quan cấp số định danh cá nhân/số căn cước/số hộ chiếu:</p> <p>Quốc tịch:</p> <p>Cơ sở đào tạo:</p> <p>Trình độ chuyên môn:</p> <p style="text-align: right;">(trang 2)</p>	<p style="text-align: center;">Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">STT</th> <th style="width: 30%;">Lĩnh vực hành nghề</th> <th style="width: 15%;">Hạng</th> <th style="width: 45%;">Thời hạn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Từ đến</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Tỉnh/Thành phố, ngày .../.../.... ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CƠ QUAN CẤP CHỨNG CHỈ (Ký, họ và tên, đóng dấu) (trang 3)</p>	STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn				Từ đến																								
STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn																														
			Từ đến																														

Ghi chú:

- Trường hợp cấp lại thì ghi rõ lần cấp (cấp lại lần 1, lần 2,...).
- Về ảnh đính kèm: tệp ảnh định dạng JPEG hoặc PNG độ phân giải tối thiểu 300 dpi.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cấp giấy phép hoạt động xây dựng
 (Đối với nhà thầu là tổ chức)
 Văn bản số: ...
, ngày..... tháng..... năm.....

Kính gửi: (Tên cơ quan có thẩm quyền)

Tôi:(Họ tên) Chức vụ:

Được ủy quyền của ông (bà): theo giấy ủy quyền: (kèm theo đơn này)

Đại diện cho:

Địa chỉ đăng ký tại nước nơi nhà thầu thành lập:

Số điện thoại:..... Fax (nếu có): Email:

Địa chỉ văn phòng đại diện tại Việt Nam (nếu có):

Số điện thoại:.....Fax (nếu có): Email:

Công ty (hoặc Liên danh) chúng tôi đã được chủ đầu tư (hoặc nhà thầu chính, trường hợp là nhà thầu phụ làm đơn) là:..... thông báo trúng thầu (hoặc được lựa chọn) để làm nhà thầu chính (hoặc nhà thầu phụ) thực hiện công việc thuộc Dự án..... tại trong thời gian từ ... đến

Chúng tôi đề nghị (Tên cơ quan có thẩm quyền) cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho Công ty chúng tôi để thực hiện công việc nêu trên.

Hồ sơ gửi kèm theo gồm:

(Các tài liệu được quy định tại Điều 44 Nghị định này)

Nếu hồ sơ của chúng tôi cần phải bổ sung hoặc làm rõ thêm nội dung gì, xin báo cho ông (bà)..... có địa chỉ tại Việt Nam..... số điện thoại Fax..... Email

Khi được cấp Giấy phép hoạt động xây dựng, chúng tôi xin cam đoan thực hiện đầy đủ các quy định trong Giấy phép và các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: ...

THAY MẶT (HOẶC THỪA ỦY QUYỀN)...

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu Công ty)

CÔNG TY/CÁ NHÂN

..., ngày ... tháng ... năm ...

BÁO CÁO**Các công việc/dự án đã thực hiện trong 3 năm gần nhất**

Chủ đầu tư hoặc Bên thuê	Tên Dự án, địa điểm, quốc gia	Nội dung hợp đồng nhận thầu	Giá trị hợp đồng và ngày ký hợp đồng (quy đổi sang USD)	Tỷ lệ % giá trị công việc phải giao thầu phụ	Thời gian thực hiện hợp đồng (từ ..đến...)
1	2	3	4	5	6

Nơi nhận:

- Tên cơ quan có thẩm quyền;
- Lưu: ...

THAY MẶT (HOẶC THỪA ỦY QUYỀN)...*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ nếu là cá nhân và đóng dấu Công ty)*

TỔ CHỨC ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../...

..., ngày ... tháng ... năm ...

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ Quyết định trúng thầu (hoặc được chọn thầu) số ... ngày ... tháng ... năm giữa Chủ đầu tư (hoặc nhà thầu chính) với Công ty

Tôi tên là:

Chức vụ:

Ủy quyền cho ông/bà

Chức vụ:

Số hộ chiếu:..... Quốc tịch nước:

Ông/Bà được ký các giấy tờ, nộp hồ sơ, bổ sung, giải trình và nhận kết quả giải quyết thủ tục đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng công việc

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tên cơ quan có thẩm quyền;
- Lưu: VT, đơn vị...

THAY MẶT (HOẶC THỪA ỦY QUYỀN)...*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu Công ty)*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cấp giấy phép hoạt động xây dựng
 (Đối với nhà thầu là cá nhân)
 Văn bản số: ...
 ..., ngày ... tháng ... năm...

Kính gửi: (Tên cơ quan có thẩm quyền)

Tôi:..... (Họ tên).

Có hộ chiếu số:(sao kèm theo đơn này)

Địa chỉ tại nước mà cá nhân mang quốc tịch:.....

Số điện thoại:..... Fax (nếu có): Email:

Địa chỉ tại Việt Nam (nếu có):.....

Số điện thoại:..... Fax (nếu có): Email:

Tôi được chủ đầu tư (hoặc nhà thầu chính) thông báo trúng thầu (hoặc được lựa chọn) thực hiện tư vấn công việc thuộc Dự án..... tại trong thời gian từ

Đề nghị (Tên cơ quan có thẩm quyền)..... cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tôi để thực hiện công việc nêu trên.

Hồ sơ kèm theo gồm:

(Các tài liệu quy định tại Điều 44 Nghị định này)

Nếu hồ sơ của tôi cần được bổ sung hoặc làm rõ thêm nội dung gì, xin báo cho ông (bà)..... có địa chỉ tại Việt Nam..... số điện thoại..... Fax Email

Khi được cấp giấy phép hoạt động xây dựng, tôi xin cam đoan thực hiện đầy đủ các quy định trong giấy phép và các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: ...

Kính đơn

(Ký tên)

Họ và tên người ký

TÊN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-....

..., ngày ... tháng ... năm ...

QUYẾT ĐỊNH
Cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài

(Người đứng đầu của cơ quan có thẩm quyền)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số/2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Theo đơn và hồ sơ của Công ty (hoặc Liên danh), là pháp nhân thuộc nước, về việc nhận thầu thuộc Dự án tại và theo thông báo trúng thầu (hoặc chọn thầu) của chủ đầu tư (hoặc thầu chính) là..... tại văn bản

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty (hoặc Liên danh) (sau đây gọi là Nhà thầu), pháp nhân thuộc nước, có địa chỉ đăng ký tại, được thực hiện công việc thuộc Dự án..... tại

Điều 2.

1. Nhà thầu thực hiện công việc theo Quyết định trúng thầu (hoặc chọn thầu) với chủ đầu tư (hoặc thầu chính); liên danh với nhà thầu Việt Nam (hoặc/và sử dụng thầu phụ Việt Nam) như đã được xác định trong hồ sơ dự thầu (hoặc chào thầu) thông qua hợp đồng liên danh hoặc hợp đồng thầu phụ như đã xác định trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng.

2. Nhà thầu thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Nghị định số..... /2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ.

3. Nhà thầu phải lập thông báo gửi về (Tên cơ quan có thẩm quyền) theo quy định tại điểm 1 khoản 2 Điều 48 Nghị định số...../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ.

Điều 3.

1. Giấy phép này đồng thời có giá trị để Nhà thầu liên hệ với các cơ quan Nhà nước Việt Nam có liên quan thực hiện nội dung các điều khoản nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giấy phép này chỉ có giá trị thực hiện công việc nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Giấy phép này được cấp cho Nhà thầu, đồng thời gửi Bộ Tài chính, Bộ Công Thương, Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc thành phố... (nơi có dự án) và chủ đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

.....

- Lưu: VT, Cơ quan có thẩm quyền...

NGƯỜI ĐÚNG ĐẦU
CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
(Ký tên, đóng dấu)

TÊN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-.....

....., ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho cá nhân

(Người đứng đầu của cơ quan có thẩm quyền)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số/2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Theo đơn và hồ sơ của ông/bà, quốc tịch nước về việc nhận thầu thuộc Dự án tại và theo thông báo trúng thầu (hoặc được chọn thầu) của chủ đầu tư (hoặc thầu chính) là..... tại văn bản

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông/bà, quốc tịch nước, có hộ chiếu số cấp ngày tại do cơ quan nước cấp, được thực hiện công việc thuộc Dự án..... tại

Điều 2.

1. Ông/bà thực hiện công việc theo Quyết định trúng thầu (hoặc chọn thầu) với chủ đầu tư (hoặc thầu chính).

2. Ông/bà thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Nghị định số/2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ.

3. Ông/bà phải lập thông báo gửi về (Tên cơ quan có thẩm quyền) theo quy định tại điểm 1 khoản 2 Điều 48 Nghị định số/2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ.

Điều 3.

1. Giấy phép này đồng thời có giá trị để ông/bà liên hệ với các cơ quan nhà nước Việt Nam có liên quan thực hiện nội dung các điều khoản nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giấy phép này chỉ có giá trị thực hiện công việc nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Giấy phép này được cấp cho ông/bà..... đồng thời gửi Bộ Tài chính, Bộ Công Thương, Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc thành phố... (nơi có dự án) và chủ đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

.....

- Lưu: VT, Tên cơ quan có thẩm quyền.

**NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU CƠ QUAN
CÓ THẨM QUYỀN**

(Ký tên, đóng dấu)

TÊN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../QĐ-.....

..., ngày ... tháng ... năm ...

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài

(Người đứng đầu của cơ quan có thẩm quyền)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Giấy phép hoạt động xây dựng số/QĐ-..... ngày ... tháng ... năm.... của (tên cơ quan có thẩm quyền) cấp cho Công ty (hoặc Liên danh)/ông, bà;

Căn cứ đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng ngày ... tháng ... năm.... của Công ty (hoặc Liên danh)/ông, bà

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh..... trong Giấy phép hoạt động xây dựng số/QĐ-..... do (Tên cơ quan có thẩm quyền) cấp ngày ... tháng ... năm.... Các nội dung khác của Giấy phép hoạt động xây dựng số/QĐ-..... ngày ... tháng ... năm.... không thay đổi.

Điều 2. Văn bản này là một phần không tách rời của Giấy phép hoạt động xây dựng số/QĐ-..... ngày ... tháng ... năm ...

Điều 3. Văn bản này được lập và sao gửi như quy định tại Điều 4 Giấy phép hoạt động xây dựng số/QĐ-..... ngày ... tháng ... năm

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, tên cơ quan có thẩm quyền.

NGƯỜI ĐỨNG ĐẦU CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
(Ký tên, đóng dấu)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng
 Văn bản số:.....
 ..., ngày ... tháng ... năm ...

Kính gửi: (Tên cơ quan có thẩm quyền)

Tôi:(Họ tên) Chức vụ:

Được ủy quyền của ông (bà):..... theo giấy ủy quyền:....(kèm theo đơn này)
 (trường hợp nhà thầu là tổ chức), đại diện cho:

Địa chỉ đăng ký tại nước nơi nhà thầu thành lập (trường hợp nhà thầu là tổ chức)/Địa chỉ đăng ký tại nước mà cá nhân mang quốc tịch (trường hợp nhà thầu là cá nhân):

Số điện thoại:..... Fax (nếu có): Email:

Địa chỉ văn phòng đại diện tại Việt Nam:

Số điện thoại: Fax (nếu có): Email:

Công ty (hoặc Liên danh) chúng tôi/Tôi đã được (Tên cơ quan có thẩm quyền) cấp giấy phép hoạt động xây dựng số....., ngày để thực hiện công việc thuộc dự án Đề nghị điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng đã cấp với nội dung:

Lý do đề nghị điều chỉnh:

Chúng tôi/ Tôi đề nghị (Tên cơ quan có thẩm quyền) điều chỉnh Giấy phép hoạt động xây dựng đã cấp cho Công ty chúng tôi/Tôi với nội dung nêu trên.

Hồ sơ gửi kèm theo gồm:

1. Bản sao Giấy phép hoạt động xây dựng đã được cấp
2. Bản sao các văn bản chứng minh cho nội dung điều chỉnh:
3. Văn bản chấp thuận của chủ đầu tư (nhà thầu chính trường hợp nhà thầu đề nghị điều chỉnh là nhà thầu phụ)

Nếu hồ sơ của chúng tôi/tôi cần phải bổ sung hoặc làm rõ thêm nội dung gì, xin báo cho ông (bà) có địa chỉ tại Việt Nam..... số điện thoại..... Fax (nếu có)..... Email

Khi được cấp Giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh, chúng tôi/tôi xin cam đoan thực hiện đầy đủ các quy định trong Giấy phép và các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: ...

THAY MẶT (HOẶC THỪA ỦY QUYỀN)...
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu Công ty
(đối với nhà thầu là tổ chức))

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN
THÔNG BÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA NHÀ THẦU NƯỚC NGOÀI

Văn bản số:.....
..., ngày ... tháng ... năm ...

- I. TÊN CÔNG TY/CÁ NHÂN:**
- Địa chỉ liên lạc tại Việt Nam:
- Số điện thoại:..... Fax: Email:
- Số tài khoản tại Việt Nam:
- Tại Ngân hàng:
- Số Giấy phép hoạt động xây dựng:... ngày: ... do (Tên cơ quan có thẩm quyền)
- Người đại diện có thẩm quyền tại Việt Nam:..... Chức vụ:

II. HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ VỚI CHỦ ĐẦU TƯ:

1. Số hợp đồng:..... ngày ký:
2. Nội dung chính công việc nhận thầu:
3. Giá trị hợp đồng:
- Tổng số giá trị hợp đồng:
- Trong đó:
 - Giá trị tư vấn (thiết kế, quản lý xây dựng, giám sát...):
 - Giá trị cung cấp vật tư trang thiết bị:
 - Giá trị thầu xây dựng:
 - Giá trị thầu lắp đặt:
4. Thời hạn thực hiện hợp đồng: Từ:..... đến
5. Tình hình thực hiện đến thời điểm báo cáo:

III. HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ VỚI CÁC THẦU PHỤ:

1. Hợp đồng thầu phụ thứ nhất: ký với công ty
- 1.1. Số hợp đồng:..... ngày ký:
- 1.2. Nội dung chính công việc giao thầu phụ:
- 1.3. Giá trị hợp đồng:
2. Hợp đồng thầu phụ thứ hai: (tương tự như trên)
3. v.v

IV. VIỆC ĐĂNG KÝ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN, KIỂM TOÁN VÀ VIỆC NỘP THUẾ:

1. Đã đăng ký chế độ kế toán tại cơ quan thuế:
2. Đăng ký kiểm toán tại công ty kiểm toán:
3. Đã thực hiện nộp thuế theo từng thời kỳ thanh toán: (có bản sao phiếu xác nhận nộp thuế của cơ quan thuế kèm theo)

V. NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC CẦN TRÌNH BÀY VỀ THÀNH TÍCH HOẶC Ý KIẾN ĐỀ NGHỊ GIÚP ĐỠ CỦA (TÊN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN)

Nơi nhận:

- Các Bộ: Xây dựng, Công an,
Tài chính, Công Thương;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND tỉnh (thành phố)...;
- Tên cơ quan có thẩm quyền;
- Lưu:...

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu công ty)

CÔNG TY.....
_____CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...

..., ngày ... tháng ... năm ...

THÔNG BÁO**Văn phòng điều hành của nhà thầu nước ngoài**

1. Tên nhà thầu:
2. Đại diện cho nhà thầu:
3. Pháp nhân nước:
4. Địa chỉ đăng ký của Công ty tại nước sở tại:
5. Đã được (Tên cơ quan có thẩm quyền) cấp giấy phép hoạt động xây dựng số: ngày
6. Nhận thầu công việc:.....thuộc dự án
7. Chủ đầu tư:
8. Thầu chính (nếu văn bản thông báo là nhà thầu phụ):.....
9. Tại:
10. Địa chỉ Văn phòng điều hành:
11. Người đại diện cho Văn phòng điều hành:
12. Số điện thoại của Văn phòng điều hành:
13. Số Fax:
14. Số tài khoản: tại:

Nơi nhận:

- Các Bộ: Xây dựng, Công an, Tài chính, Công Thương;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND tỉnh (thành phố) nơi có dự án;
- (Tên cơ quan có thẩm quyền);
- Lưu:...

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu)



Phụ lục IV

**KÝ HIỆU NƠI CẤP CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

*(Theo Nghị định số 212/2026/NĐ-CP
ngày 6 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ)*

STT	Nơi cấp	Ký hiệu	STT	Nơi cấp	Ký hiệu
1	An Giang	ANG	18	Lâm Đồng	LAD
2	Bắc Ninh	BAN	19	Lạng Sơn	LAS
3	Cà Mau	CAM	20	Lào Cai	LCA
4	Cao Bằng	CAB	21	Nghệ An	NGA
5	Cần Thơ	CAT	22	Ninh Bình	NIB
6	Đà Nẵng	DNA	23	Phú Thọ	PHT
7	Đắk Lắk	DAL	24	Quảng Ngãi	QNG
8	Điện Biên	DIB	25	Quảng Ninh	QNI
9	Đồng Nai	DON	26	Quảng Trị	QTR
10	Đồng Tháp	DOT	27	Sơn La	SOL
11	Gia Lai	GIL	28	Tây Ninh	TAN
12	Hà Nội	HAN	29	Thái Nguyên	THN
13	Hà Tĩnh	HAT	30	Thanh Hóa	THH
14	Hải Phòng	HAP	31	Huế	HUE
15	Hưng Yên	HUY	32	TP. Hồ Chí Minh	HCM
16	Khánh Hòa	KHH	33	Tuyên Quang	TUQ
17	Lai Châu	LAC	34	Vĩnh Long	VIL