



VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304 /TB-VPCP

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 13 tháng 6 năm 2026, tại Thành phố Hồ Chí Minh, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã chủ trì buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và mục tiêu tăng trưởng năm 2026; giải ngân vốn đầu tư công, vận hành chính quyền địa phương 2 cấp; thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị; phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn; tình hình xây dựng dự án Luật Đô thị đặc biệt và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của địa phương. Tham dự cuộc họp có Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Văn Thắng, đồng chí Bí thư Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh; Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ và lãnh đạo các Bộ: Quốc phòng, Công an.

Sau khi nghe báo cáo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, ý kiến của các Bộ, cơ quan, phát biểu của các Phó Thủ tướng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Trong 05 tháng đầu năm 2026, mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã quyết tâm cao, nỗ lực lớn, đạt được nhiều kết quả khá toàn diện. Tăng trưởng GRDP Quý I năm 2026 đạt 8,27%, cao hơn bình quân chung của cả nước và là mức tăng cao nhất trong 5 năm qua. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IPP), tổng mức bán lẻ hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng, du lịch, xuất nhập khẩu, thu hút đầu tư nước ngoài đạt kết quả tích cực. Thu ngân sách nhà nước đạt 50% dự toán. Cải cách hành chính, môi trường đầu tư kinh doanh tiếp tục được cải thiện mạnh mẽ. Mô hình chính quyền địa phương 02 cấp sau hợp nhất được vận hành cơ bản ổn định, thông suốt, bước đầu phát huy hiệu quả. Thành phố là một trong các địa phương đi đầu trong triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, bước đầu tạo chuyển biến rõ nét trong mô hình tăng trưởng; xử lý được số lượng lớn các dự án tồn đọng, kéo dài theo Công điện số 112/CĐ-TTg. Các lĩnh vực văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục, đào tạo tiếp tục được phát triển; an ninh, quốc phòng được giữ vững; có nhiều chiến công trong phòng, chống tội phạm, giữ gìn trật tự xã hội. Đặc biệt, Thành phố đã đổi mới phương thức làm việc, đã hoàn thành việc xây dựng Đề án

đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 31-NQ/TW và trình Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 09-NQ/TW về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới; chủ động, tích cực phối hợp với Bộ Tư pháp trong việc khẩn trương xây dựng dự án Luật Đô thị đặc biệt. Thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao nỗ lực cũng như các kết quả nổi bật mà Thành phố đã đạt được trong thời gian qua, đóng góp tích cực vào thành tựu chung của cả nước.

2. Bên cạnh các kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần được Thành phố nghiêm túc nhìn nhận, đánh giá để có giải pháp khắc phục trong thời gian tới. Tư duy đổi mới, sáng tạo của lãnh đạo Thành phố cần được lan tỏa mạnh mẽ hơn tới các cấp, các ngành, cơ sở; vẫn còn tâm lý trông chờ, né tránh trách nhiệm và chưa chủ động, mạnh dạn quyết định theo thẩm quyền được giao. GRDP Quý I tăng khá nhưng chưa đạt kịch bản đề ra, chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và dư địa phát triển của Thành phố, trong đó các khu vực dịch vụ, công nghiệp - xây dựng đều tăng trưởng thấp hơn kịch bản; tạo áp lực rất lớn cho việc đạt mục tiêu tăng trưởng cả năm. Giải ngân đầu tư công 5 tháng mới đạt 16,9% kế hoạch, đứng thứ 22/34 địa phương và thấp hơn bình quân cả nước. Số lượng dự án tồn đọng, kéo dài chưa được xử lý còn nhiều và chủ yếu là các dự án có vướng mắc thuộc thẩm quyền và ở khâu tổ chức thực hiện của Thành phố. Việc triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù theo các Nghị quyết của Quốc hội còn chậm, chưa tạo ra nhiều kết quả cụ thể, đóng góp chưa nhiều vào mục tiêu tăng trưởng kinh tế. Chưa có nhiều đột phá về khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; thiếu hụt nguồn nhân lực chất lượng cao. Ùn tắc giao thông, ngập úng, ô nhiễm môi trường chưa được giải quyết căn cơ; kết nối nội thị (Thành phố Hồ Chí Minh và Bình Dương cũ) và liên vùng vẫn còn tắc nghẽn. Chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức có nơi chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Quán triệt, triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả; cụ thể hóa thành các chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ; nhất là Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới, Kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc ngày 27 tháng 4 năm 2026. Trong đó tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ trọng tâm được giao tại Kết luận 18-KL/TW (Xử lý triệt để tài sản công là nhà, đất dôi dư, không sử dụng trong Quý II; hoàn thành việc cắt giảm 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính, 50% chi phí tuân thủ, hoàn thành trong Quý II; xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu kết nối liên thông cơ sở dữ liệu quốc gia, chia sẻ dữ liệu khu vực công cho khu vực tư, hoàn thành trong Quý II; thực hiện 100% dịch vụ công đủ điều kiện trực tuyến toàn trình trong Quý III; thực hiện tiết kiệm 10% chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 và phấn đấu tiết kiệm thêm trên 5% ...).

2. Nghiên cứu kỹ Nghị quyết phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5 năm 2026 để phân tích, đánh giá chính xác nguyên nhân, đề ra các giải pháp mạnh, khả thi nhằm đạt và vượt các mục tiêu đề ra.

3. Việc thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số của cả nước phụ thuộc rất lớn vào các cực tăng trưởng, trong đó Thành phố Hồ Chí Minh có vai trò đặc biệt quan trọng. Vì vậy, Thành phố phải đổi mới nhận thức, tư duy và phương thức làm việc, kiên định, quyết tâm thực hiện đạt và vượt các mục tiêu đã đề ra; trong đó lưu ý:

- Rà soát kỹ lưỡng, cập nhật kịch bản tăng trưởng cho phù hợp với tình hình, yêu cầu thực tiễn; nhận diện rõ dư địa từng ngành, lĩnh vực, nhất là chế biến chế tạo, dược phẩm, logistics, tài chính ngân hàng...; tập trung tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh, bảo đảm nguồn cung hàng hóa, nguyên vật liệu. Giao nhiệm vụ, thời hạn hoàn thành cụ thể cho từng cấp, từng ngành, địa phương, doanh nghiệp; phân công các đồng chí trong Ban Thường vụ Thành ủy trực tiếp chỉ đạo các ngành, lĩnh vực, địa bàn cụ thể.

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả hơn nữa giải ngân đầu tư công, giao trách nhiệm cụ thể, rõ ràng cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan để phấn đấu đạt 100% kế hoạch được giao; xử lý nghiêm trường hợp chậm trễ do nguyên nhân chủ quan; thực hiện điều chuyển vốn linh hoạt giữa các dự án theo quy định.

- Khai thác hiệu quả các chính sách đặc thù, cụ thể hóa thành chương trình, dự án, nguồn lực, định lượng được kết quả đầu ra; khẩn trương phối hợp với Bộ Tư pháp và các bộ, cơ quan liên quan xây dựng Luật Đô thị đặc biệt, trình Quốc hội tại Kỳ họp không thường lệ (cuối tháng 7 hoặc đầu tháng 8/2026). Yêu cầu các đồng chí Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp và Thành phố Hồ Chí Minh trong quá trình xây dựng dự án Luật; chủ động nghiên cứu, đề xuất với Trung ương các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội.

- Đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm (Vành đai 3, nút An Phú, nút Mỹ Thủy, QL50...); khởi công trong 6 tháng cuối năm các công trình lớn (như Metro số 2 Bến Thành - Thủ Thiêm, cầu vượt biển Cần Giờ - Bà Rịa Vũng Tàu, cảng Cái Mép Hạ, đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành, cầu Thủ Thiêm 4, đường Bình Tiên...).

- Đẩy mạnh xử lý các dự án tồn đọng kéo dài theo đúng Kết luận của Bộ Chính trị tại văn bản số 24-KL/TW ngày 13/4/2026, Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP, trong đó có Dự án chống ngập do triều khu vực Thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu để hoàn thành trong năm 2026; bảo đảm có kết quả đầu ra thật sự sau xử lý (nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện để tạo ra các kết quả, sản phẩm cụ thể). Thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan rà soát, đề xuất phương án xử lý nhằm sử dụng hiệu quả nhà, đất của các Bộ, cơ quan, đơn vị trên địa bàn để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Phát huy mạnh mẽ vị thế, vai trò là địa phương đứng đầu cả nước về thương mại, dịch vụ, trong đó tập trung: (i) Ưu tiên đầu tư, phát triển logistics gắn với hệ thống cảng biển và siêu cảng trung chuyển quốc tế (như Cần Giờ, Cái Mép - Thị Vải...); (ii) Kích cầu tiêu dùng, nâng cao chất lượng dịch vụ, thúc đẩy thương mại điện tử, phát triển kinh tế đêm; (iii) Đẩy mạnh xuất khẩu dịch vụ trong lĩnh vực y tế, giáo dục.

- Hình thành vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung quy mô lớn, liên kết chặt chẽ sản xuất - tiêu thụ gắn với truy xuất nguồn gốc; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ cao trong công tác chọn, tạo và sản xuất giống cây trồng, vật nuôi chủ lực, canh tác và chăn nuôi chất lượng cao. Phát triển các trung tâm chế biến, xuất nhập khẩu nông sản chuyên nghiệp, gắn với du lịch và bảo tồn đa dạng sinh học.

- Tiếp tục rà soát, cắt giảm thủ tục hành chính; nâng cao năng lực cạnh tranh của Thành phố; phát triển mạnh mẽ hơn nữa kinh tế tư nhân, khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; xây dựng cơ sở dữ liệu liên thông, chia sẻ dữ liệu công - tư.

- Xây dựng và vận hành hiệu quả Trung tâm tài chính quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh; thu hút các tổ chức tài chính, các nhà đầu tư quốc tế tham gia. Các Bộ, ngành liên quan, trong đó Bộ Tài chính và Ngân hàng Nhà nước phối hợp với Thành phố tiếp tục xây dựng cơ chế, chính sách, thiết kế sản phẩm tài chính cụ thể, hấp dẫn, có cơ chế kiểm soát rủi ro nhằm huy động các nguồn vốn phục vụ tăng trưởng 2 con số và bảo đảm an ninh, an toàn tài chính quốc gia.

4. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Quy hoạch tổng thể Thành phố, trong đó phải quán triệt đầy đủ tinh thần Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị và kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, bảo đảm phù hợp, thống nhất với Quy hoạch tổng thể quốc gia và Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ vừa được phê duyệt. Quy hoạch Thành phố cần gắn với tầm nhìn dài hạn, mang tầm quốc tế; lưu ý về khai thác không gian ngầm; quy hoạch các khu, cụm công nghiệp; hạn chế phát triển nhà ở riêng lẻ thấp tầng, tập trung phát triển nhà ở cao tầng, nhà ở cho thuê tại các khu vực đô thị; phát triển các không gian công cộng, không gian xanh, vùng đệm giữa các khu vực đô thị.

5. Quán triệt và triển khai đồng bộ chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở cho thuê, phải coi đây là ưu tiên chiến lược trong phát triển nhà ở. Chuyển đổi mạnh mẽ tư duy, từ chú trọng hỗ trợ sở hữu nhà ở sang bảo đảm quyền có chỗ ở cho mọi người dân theo quy định của Hiến pháp, người dân chưa có đủ điều kiện để sở hữu nhà riêng phải tiếp cận được quỹ nhà ở cho thuê, giá hợp lý. Thành phố cần rà soát, điều chỉnh quy hoạch, ưu tiên bố trí, dành quỹ đất thỏa đáng, trong đó cần xác định vị trí, quy mô khu nhà ở cho thuê, cần phát triển nhà ở cho thuê gắn với các KCN, KCX; phấn đấu khởi công ít nhất 01 dự án nhà ở cho thuê quy mô lớn trong Quý III/2026; khẩn trương kiện toàn hoặc thành lập Quỹ nhà ở địa phương, bố trí nguồn lực vận hành ngay trong tháng 6 năm 2026; xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030 gửi Bộ Xây dựng trong tháng 6 năm 2026; đề xuất với Trung ương các cơ chế, chính sách cụ thể trong tháng 7 năm 2026.

6. Bảo đảm vận hành bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp thông suốt, hiệu quả. Rà soát, đánh giá kỹ lưỡng, đầy đủ tính khả thi, hiệu quả về phân cấp, phân quyền cho cấp xã để có kiến nghị cụ thể. Thực hiện tổng rà soát đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ công chức cấp xã để có căn cứ đánh giá, bố trí, sắp xếp phù hợp. Đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở dôi dư. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương đi đôi với đổi mới, sáng tạo và khuyến khích, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung. Tiếp tục hoàn thiện hạ tầng số, nền tảng số, dữ liệu số bảo đảm kết nối thông suốt giữa các cấp chính quyền từ Trung ương

đến cấp xã.

7. Triển khai thực chất, hiệu quả Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, phát huy tối đa lợi thế là trung tâm khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo lớn nhất cả nước để thí điểm, đặt hàng nghiên cứu ứng dụng; đẩy mạnh phong trào "Bình dân học vụ số"; tạo môi trường thuận lợi cho khởi nghiệp đổi mới sáng tạo. Thực hiện các giải pháp nâng cao tỷ trọng kinh tế số và chi số đổi mới sáng tạo địa phương để đạt mục tiêu kinh tế số chiếm 30% GRDP năm 2026 và 40% GRDP năm 2030, thực sự trở thành động lực tăng trưởng mới của Thành phố.

8. Rà soát, hoàn thiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, gắn với yêu cầu về hạch toán kinh tế - xã hội, đánh giá hiệu quả đầu tư; quán triệt nguyên tắc bố trí vốn tập trung, giảm số lượng dự án tối thiểu 30% so với giai đoạn 2021 - 2025.

9. Thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội; tiếp tục tổ chức khám sức khỏe định kỳ, sàng lọc miễn phí cho người dân ít nhất mỗi năm 1 lần; chú trọng bảo vệ môi trường, giải quyết ngập úng, ùn tắc giao thông. Củng cố quốc phòng, an ninh, giữ vững trật tự an toàn xã hội. Chú trọng công tác xây dựng Đảng và xây dựng hệ thống cơ quan hành chính đoàn kết, thống nhất, liêm chính, dân chủ, hành động, hiệu quả. Xây dựng đội ngũ cán bộ chuyên nghiệp, trong sạch, tận tụy, vì Nhân dân phục vụ.

III. VỀ CÁC KIẾN NGHỊ CỦA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cơ bản đồng ý về nguyên tắc các kiến nghị của Thành phố và giao các Bộ, cơ quan có liên quan:

1. Đối với các kiến nghị về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và nhà lưu trú công nhân:

a) Về kiến nghị cho phép Thành phố quyết định giao chủ đầu tư trực tiếp đối với quỹ đất nhà nước quản lý, quỹ đất công hoặc đất phù hợp quy hoạch; không thực hiện đấu giá, đấu thầu đối với dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và nhà lưu trú công nhân:

Giao Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xem xét, xử lý theo quy định, có văn bản trả lời Thành phố trước ngày 20 tháng 6 năm 2026; kiến nghị các nội dung cần đưa vào dự thảo Luật Đô thị đặc biệt trong tháng 6 năm 2026.

b) Về kiến nghị sớm ban hành chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, thuế và hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng đối với các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và lưu trú công nhân:

Giao Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo chức năng, nhiệm vụ được giao xem xét, xử lý theo quy định, có văn bản trả lời Thành phố trước ngày 20 tháng 6 năm 2026; báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền đối với các nội dung vượt thẩm quyền trong tháng 7 năm 2026.

c) Về kiến nghị cho phép linh hoạt chuyển đổi giữa các loại hình nhà ở (thương mại, xã hội, tái định cư, cho thuê) trong cùng dự án khi đáp ứng điều kiện, nhằm tối ưu hóa sử dụng quỹ nhà và cân đối cung - cầu:

Giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp Bộ trưởng Bộ Tài chính nghiên cứu, đề xuất cơ chế chuyển đổi linh hoạt giữa các loại hình nhà ở theo định hướng phân loại 04 nhóm nhà ở tại Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026; cụ thể hóa trong dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2 (tháng 10 năm 2026).

d) Các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. Về kiến nghị sửa đổi, bổ sung Nghị định số 52/2026/NĐ-CP ngày 02/02/2026 quy định về quản lý, sử dụng tài sản cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam:

Giao Bộ trưởng Bộ Tài chính nghiên cứu kiến nghị của Thành phố để xem xét, xử lý theo quy định, có văn bản trả lời Thành phố trước ngày 20 tháng 6 năm 2026; báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền đối với các nội dung vượt thẩm quyền trong tháng 7 năm 2026.

3. Giao Văn phòng Chính phủ theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện các nhiệm vụ.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các Bộ, cơ quan liên quan và Thành phố Hồ Chí Minh biết, tập trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTgCP, các PTTgCP (để b/c);
- Các Bộ, cơ quan: TC, NNMT, XD, CT, NV, KH-CN, QP, CA, NHNNVN;
- Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý, Thư ký TTgCP; Các Vụ: KTTH, CN, NN, TCCV, TH, TKBT; Cục CĐS, Công TTĐTCTP;
- Lưu: VT, QHĐP (2). 44

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Đặng Xuân Phong