Phụ lục VII

MẪU BÁO CÁO XÁC NHẬN HOÀN THÀNH BẢO DƯỠNG CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO NHIỆM VỤ GIÁM SÁT CÔNG TÁC BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH; MẪU BIÊN BẢN NGHIỆM THU CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG QUẢN LÝ, BẢO TRÌ KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐƯỜNG SẮT GIỮA ĐƠN VỊ TRỰC TIẾP BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH VÀ ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO NHIỆM VỤ GIÁM SÁT CÔNG TÁC BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Thông tư số 83 /2026/TT-BXD ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Biểu mẫu 01: Báo cáo xác nhận hoàn thành bảo dưỡng của đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình

(TÊN ĐƠN VỊ) _____	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ……/……	*..., ngày ... tháng ... năm ...*

BÁO CÁO
XÁC NHẬN HOÀN THÀNH BẢO DƯỠNG CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO NHIỆM VỤ GIÁM SÁT CÔNG TÁC BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: ……..

Thực hiện quy định về tiêu chí chất lượng, công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá, nghiệm thu chất lượng dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, *[tên đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình]* báo cáo xác nhận hoàn thành bảo dưỡng như sau:

1. Tên nhiệm vụ: …

2. Phạm vi:

- Đoạn Km.... đến Km ... , tuyến đường sắt ...
- Đoạn Km.... đến Km ... , tuyến đường sắt ...

3. Đơn vị trực tiếp bảo trì công trình:…

4. Thời gian thực hiện bảo dưỡng công trình:…

5. Đánh giá chất lượng bảo dưỡng công trình:

Bảng 5.1 - Đánh giá chất lượng hạng mục bảo dưỡng công trình

TT	Hạng mục đánh giá		Phương pháp xác định	Yêu cầu đáp ứng	Quy định làm căn cứ đánh giá	Đánh giá chất lượng
	Tên hạng mục	Khối lượng				
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
…	…	...	…	…	…	...
…	…	…	…	…	…	…

Bảng 5.2 - Đánh giá chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu đưa vào công trình

TT	Vật tư, vật liệu, thiết bị		Phương pháp xác định	Yêu cầu đáp ứng	Quy định làm căn cứ đánh giá	Đánh giá chất lượng	Vị trí đưa vào công trình
	Chủng loại	Số lượng					
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(9)*
…	…	…	…	…	…	…	…
…	…	…	…	…	…	…	…

6. Kết luận, kiến nghị:…

6.1. Kết luận:

- Hạng mục đủ điều kiện nghiệm thu: …
- Hạng mục chưa đủ điều kiện nghiệm thu: …
- Danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị đủ điều kiện nghiệm thu: …
- Danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị chưa đủ điều kiện nghiệm thu: …

6.2. Kiến nghị:

- …

Đại diện đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Hướng dẫn cách ghi nội dung báo cáo:

1. Bảng đánh giá chất lượng bảo dưỡng:

Cột (1) ghi số thứ tự .

Cột (2) ghi tên hạng mục công việc, vật tư, vật liệu, thiết bị được đánh giá chất lượng.

Cột (3) ghi khối lượng công việc, số lượng vật tư, vật liệu, thiết bị.

Cột (4) xác định theo các Phụ lục I, II, III, IV, V, VI tương ứng với hạng mục được đánh giá.

Cột (5) chi tiết nội dung yêu cầu, xác định theo các Phụ lục I, II, III, IV, V, VI tương ứng với hạng mục được đánh giá trên cơ sở áp dụng quy định trong văn bản pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng.

Cột (6) liệt kê văn bản pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng để đánh giá chất lượng hạng mục, đánh giá chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu đưa vào bảo dưỡng công trình.

Cột (7) đánh giá chất lượng theo 2 mức: đạt yêu cầu / không đạt yêu cầu.

Cột (8) ghi cụ thể địa điểm, vị trí đưa vật tư, vật liệu, thiết bị vào bảo dưỡng công trình.

2. Tùy theo nhóm công tác bảo dưỡng, doanh nghiệp quản lý tài sản đường sắt quốc gia được điều chỉnh biểu mẫu báo cáo nhưng phải bảo đảm tính thống nhất chung giữa các nhóm công tác bảo dưỡng.

Biểu mẫu 02: Biên bản nghiệm thu chất lượng dịch vụ sự nghiệp công quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt giữa đơn vị trực tiếp bảo trì công trình và đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG QUẢN LÝ, BẢO TRÌ KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐƯỜNG SẮT

(tháng… năm…)

1. Đối tượng nghiệm thu

a) Nhiệm vụ: …

b) Phạm vi:

- Đoạn Km.... đến Km ... , tuyến đường sắt ...
- Đoạn Km.... đến Km ... , tuyến đường sắt ...

2. Thành phần tham gia nghiệm thu

a) Đại diện đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình

- Ông/ bà …… chức vụ: ……
- Ông/ bà …… chức vụ: ……

b) Đại diện đơn vị trực tiếp bảo trì công trình

- Ông/ bà …… chức vụ: ……
- Ông/ bà …… chức vụ: ……

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu

- Bắt đầu: ……
- Kết thúc: ……
- Tại:……

4. Tài liệu được sử dụng làm căn cứ để nghiệm thu

- Hợp đồng đặt hàng…
- Báo cáo kết quả thực hiện của đơn vị trực tiếp bảo trì công trình
- Nhật ký bảo dưỡng công trình đường sắt …
- Dữ liệu giám sát công trình (nếu có) …
- Số liệu kiểm tra, quan trắc, kiểm định chất lượng công trình, kết quả theo dõi, đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (nếu có) …

- Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng …

- Quy trình bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt …

……

……

5. Kết luận nghiệm thu

a) Đồng ý nghiệm thu sản phẩm: ……. *(danh mục kèm theo, tương ứng với kết quả đánh giá chất lượng tại Bảng 5.1 và Bảng 5.2 Biểu mẫu 01 của Phụ lục này).*

b) Không nghiệm thu sản phẩm: ……. *(danh mục kèm theo, tương ứng với kết quả đánh giá chất lượng tại Bảng 5.1 và Bảng 5.2 Biểu mẫu 01 của Phụ lục này).*

c) Yêu cầu khác (nếu có): ….

Các bên tham gia nghiệm thu, xác nhận cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung tại biên bản nghiệm thu này.

Biên bản này đã được các bên thống nhất thông qua lúc … giờ … ngày …tháng… năm…, được lập thành … bản, mỗi bản bao gồm … trang, mỗi bên giữ …bản có giá trị pháp lý như nhau.

Đại diện đơn vị trực tiếp bảo trì công trình *(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*	**Đại diện đơn vị được giao nhiệm vụ giám sát công tác bảo dưỡng công trình** *(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*

Hướng dẫn cách ghi nội dung biên bản: *Tùy theo nhóm công tác bảo dưỡng, doanh nghiệp quản lý tài sản đường sắt quốc gia được điều chỉnh biểu mẫu biên bản nghiệm thu nhưng phải bảo đảm tính thống nhất chung giữa các nhóm công tác bảo dưỡng.*