

TĐT

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị
Di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh
tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 19 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;*

*Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2025 của
Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt
quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử -
văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải
tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử -
văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo,
nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;*

*Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích quốc gia
đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An;*

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại các văn bản: Tờ trình số 51/TTr-BVHTTDL ngày 05 tháng 02 năm 2026 và Công văn số 660/BVHTTDL-DSVH ngày 08 tháng 02 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An, với các nội dung sau đây:

I. PHẠM VI, QUY MÔ VÀ MỤC TIÊU ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

a) Phạm vi, quy mô: Khu vực điều chỉnh nằm trong phân vùng chức năng Khu mộ bà Hoàng Thị Loan; diện tích điều chỉnh khoảng 6.000 m², trong đó: 1.429,3 m² thuộc Khu vực bảo vệ II di tích Khu mộ bà Hoàng Thị Loan và 4.570,7 m² nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích.

b) Ranh giới lập điều chỉnh Quy hoạch được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đất trồng rừng cảnh quan (ký hiệu I-LN1); phía Nam giáp đường dạo theo Quy hoạch di tích rộng 3m; phía Tây giáp đường theo Quy hoạch di tích rộng 4m; phía Đông giáp đất trồng rừng cảnh quan (ký hiệu I-LN1).

- Ranh giới cụ thể được xác định trong quá trình rà soát, đối chiếu, cập nhật điều chỉnh và tổ chức cắm mốc trên thực địa theo quy định của pháp luật.

2. Mục tiêu điều chỉnh:

a) Tạo cơ sở pháp lý cho việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng đền thờ bà Hoàng Thị Loan thuộc Di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An, góp phần phát huy giá trị di tích gắn với phát triển du lịch bền vững, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b) Đáp ứng nhu cầu, tình cảm của Nhân dân cả nước và người dân địa phương đối với Thân mẫu Chủ tịch Hồ Chí Minh, qua đó giáo dục truyền thống uống nước nhớ nguồn cho các thế hệ, góp phần cụ thể hoá các định hướng, phương án phát triển tại các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

II. NỘI DUNG QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

1. Giữ nguyên Khu vực bảo vệ di tích theo Quyết định số 1943/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An.

2. Điều chỉnh, bổ sung phân vùng chức năng như sau:

a) Điều chỉnh từ đất khu dịch vụ - chòi nghỉ (I-DV5) diện tích 108,0 m² và đất rừng cảnh quan (I-LN1) diện tích 5.892,0m² sang đất xây dựng Đền thờ bà Hoàng Thị Loan và các công trình phụ trợ.

b) Xây dựng mới công trình đền thờ Bà Hoàng Thị Loan và các công trình phụ trợ. Kiến trúc, cảnh quan của công trình mới phù hợp với tổng thể không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của cả khu vực. Cụ thể:

- Diện tích xây dựng công trình: khoảng 408,58 m²;
- Diện tích giao thông, sân đường nội bộ, cây xanh: khoảng 5.591,42 m²;
- Mật độ xây dựng: khoảng 6,8%;
- Tầng cao công trình: 01 tầng.

- Nội dung xây dựng dự kiến như sau:

- + Đền thờ, diện tích xây dựng khoảng 237,58 m²;
- + Nhà Bia, diện tích xây dựng khoảng 25,0 m²; nhà Tả vu, nhà Hữu vu, diện tích xây dựng mỗi công trình khoảng: 66,0 m².
- + Nghi môn (tứ trụ), lầu nghi chân, lối lên đền, lầu hóa vàng, nhà sắp lễ.
- + Sân, đường nội bộ, đường dành cho người khuyết tật, cây xanh cảnh quan.

Các công trình được thiết kế theo kiến trúc truyền thống, bảo đảm đồng bộ về quy mô, tỷ lệ, hình thức và màu sắc, hài hoà với địa hình, cảnh quan chung.

3. Điều chỉnh quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống mạng lưới hạ tầng kỹ thuật giữ nguyên theo Quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1943/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2020 và hạ tầng tại khu vực.

+ San nền cục bộ trong từng khu vực, cao độ từ 25,9 m - 42,7 m;

+ Thoát nước mặt được bố trí dưới vỉa hè các tuyến đường nội bộ, chảy theo độ dốc địa hình từ Bắc xuống Nam; thoát nước thải xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường trước khi đầu vào hệ thống chung; rác thải, chất thải được thu gom, xử lý đảm bảo quy định.

+ Cấp nước: Lấy từ nhà máy nước Kim Liên, công suất 10.000m³/ngày/đêm;

+ Cấp điện: Lấy từ đường dây hạ thế về phía Nam khu đất lập điều chỉnh quy hoạch.

- Hệ thống giao thông giữ nguyên theo Quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1943/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2020.

4. Vốn đầu tư thực hiện điều chỉnh cục bộ phân vùng chức năng, điều chỉnh quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình Đền thờ bà Hoàng Thị Loan và các công trình phụ trợ: Nguồn xã hội hóa.

5. Các nội dung khác được giữ nguyên như Quyết định số 1943/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên, tỉnh Nghệ An

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện đối với nội dung đề xuất về phạm vi, quy mô, ranh giới điều chỉnh quy hoạch; về tính chính xác của các thông tin, số liệu, tài liệu, các ý kiến tiếp thu, giải trình, bảo lưu đối với ý kiến rà soát, góp ý của các bộ, ngành, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan; về hệ thống bản đồ và cơ sở dữ liệu trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật về di sản văn hóa, pháp luật về quy hoạch; bảo đảm phù hợp, đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không hợp pháp hóa sai phạm (nếu có); chỉ đạo việc quản lý, sử dụng đất trong phạm vi khu vực quy hoạch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật, đúng thẩm quyền; không để xảy ra các chồng chéo, tranh chấp, khiếu kiện khi thực hiện các hoạt động, dự án đầu tư, bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích và trong quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch.

b) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại xã Kim Liên, tỉnh Nghệ An (thuyết minh, bản đồ, quy định quản lý...) bảo đảm thống nhất, đúng Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ; lưu giữ và lưu trữ hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về lưu trữ và pháp luật liên quan.

c) Tổ chức công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch bằng các hình thức phù hợp, tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong triển khai thực hiện. Tiến hành cập nhật ranh giới, diện tích điều chỉnh Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại xã Kim Liên, tỉnh Nghệ An vào Hồ sơ khoa học di tích và phương án sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh (phù hợp với từng thời kỳ quy hoạch).

d) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức thẩm định, quyết định đầu tư dự án cơ sở quy hoạch được phê duyệt. Thực hiện quản lý hoạt động bảo tồn, đầu tư, xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

d) Chỉ đạo chính quyền địa phương các cấp tổ chức các hoạt động bảo vệ môi trường vùng di tích và các khu vực phụ cận bên ngoài vùng di tích; tiếp tục nghiên cứu, sưu tầm, bổ sung tài liệu, cứ liệu khoa học về lịch sử, văn hóa, địa chất, địa mạo, đa dạng sinh học khu vực di tích; giáo dục tinh thần tự giác chấp hành tốt các quy định về quy hoạch và quản lý quy hoạch, về quản lý và bảo vệ di sản văn hóa, về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường cảnh quan thiên nhiên.

e) Thực hiện đầu tư xây dựng trong phạm vi bảo vệ của di tích trên nguyên tắc tuân thủ các quy định của Quy hoạch được phê duyệt tại quyết định này và các quy hoạch có liên quan trên địa bàn được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng.

2. Trách nhiệm của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

a) Chịu trách nhiệm về số liệu, kết quả thẩm định, nội dung trình phê duyệt hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch; về nội dung đã báo cáo và đề xuất, kiến nghị tại các văn bản: số 51/TTr-BVHTTDL ngày 05 tháng 02 năm 2026 và số 660/BVHTTDL-DSVH ngày 08 tháng 02 năm 2026;

b) Lưu giữ và lưu trữ hồ sơ quy hoạch được duyệt; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện điều chỉnh Quy hoạch, bảo đảm đúng mục tiêu, đúng nội dung và đúng kế hoạch được phê duyệt; tuân thủ theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về di sản văn hóa và pháp luật liên quan.

c) Tổ chức thẩm định nội dung chuyên môn đối với dự án liên quan đến bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích và các dự án thành phần thuộc Di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh thuộc nội dung quy hoạch được duyệt.

3. Trách nhiệm của Bộ Nông nghiệp và Môi trường:

Kiểm tra việc thực hiện quản lý và sử dụng đất theo quy hoạch, bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An cập nhật ranh giới diện tích điều chỉnh Quy hoạch vào phương án sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Nghệ An (phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng), phù hợp với thời kỳ quy hoạch.

4. Các Bộ, ngành, cơ quan trung ương liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm phối hợp, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, tạo điều kiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An triển khai thực hiện Quy hoạch theo lĩnh vực ngành quản lý, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ và tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An, các Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: VHTTDL, TC, XD, NNMT;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Nghệ An;
- Cục Di sản văn hóa (Bộ VHTTDL);
- Hội đồng Di sản văn hóa quốc gia;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg;
- TGD Công TTĐT, các Vụ: TH, CN, NN, KTTH, QHĐP;
- Lưu: VT, KGVX (03) PL.

