

Số: 42/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực Chính phủ về việc ban hành cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp

GONG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

ĐẾN Giờ: C
Ngày: 26/01/2026

Ngày 17 tháng 01 năm 2026, tại Trụ sở Chính phủ, Thường trực Chính phủ đã họp về việc ban hành cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp. Tham dự cuộc họp có Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình, các Phó Thủ tướng Chính phủ: Trần Hồng Hà, Nguyễn Chí Dũng, Hồ Đức Phớc, Mai Văn Chính, Hồ Quốc Dũng, Phạm Thị Thanh Trà; Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, lãnh đạo các Bộ, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Quốc phòng, Công an, Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Văn phòng Chính phủ và lãnh đạo các cơ quan: Thanh tra Chính phủ, Kiểm toán nhà nước.

Sau khi nghe Bộ Tài chính báo cáo, ý kiến của các đại biểu dự họp, Thường trực Chính phủ kết luận như sau:

1. Thống nhất chủ trương ban hành Nghị quyết của Chính phủ về cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp theo quy định của Nghị quyết số 206/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật. Nghị quyết có hiệu lực từ thời điểm ban hành đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027. Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp rà soát cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý để bảo đảm đủ căn cứ ban hành Nghị quyết của Chính phủ.

2. Về phạm vi, điều kiện áp dụng: Chỉ xem xét áp dụng Nghị quyết này đối với các dự án đã được các địa phương tổng hợp trên Hệ thống 751 và đã có kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc đã có kết luận không phải thanh tra. Giao Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố xem xét, quyết định.

3. Thời điểm xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với quỹ đất thanh toán là thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Trường hợp Nhà nước chậm giao đất, cho thuê đất để thanh toán Hợp đồng BT, Nhà đầu tư được hỗ trợ lãi suất trả chậm từ thời điểm nghiệm thu hoàn thành công trình dự án BT theo quy định đến thời điểm có quyết định giao đất, cho thuê đất.

4. Thống nhất ban hành Nghị quyết theo trình tự rút gọn như đề nghị của Bộ Tài chính.

5. Giao Bộ Tài chính tiếp thu kết luận của Thường trực Chính phủ và ý kiến các cơ quan liên quan, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, chống lợi dụng chính sách để trục lợi hoặc hợp thức hóa sai phạm; trình Chính phủ trước ngày 30 tháng 01 năm 2026. Văn phòng Chính phủ xin ý kiến Thành viên Chính phủ, trình Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình ký ban hành Nghị quyết trước ngày 05 tháng 02 năm 2026.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP;
- Các Bộ: TC, CA, QP, TP, XD, NN&MT;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Kiểm toán nhà nước;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các vụ: KTTH, TKBT, TH, PL, NN, V.I, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (2). Ha 15b

KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÒNG PHÁP CHỦ NHIỆM



Phạm Mạnh Cường