

THH(2)

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2116 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương
về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản**

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: 5
	Ngày: 24/9/2025

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (gọi tắt là Ban Chỉ đạo Trung ương), gồm các thành viên sau đây:

1. Trưởng Ban Chỉ đạo: Đồng chí Phạm Minh Chính, Thủ tướng Chính phủ.
2. Phó Trưởng Ban Chỉ đạo:
 - Đồng chí Trần Hồng Hà, Phó Thủ tướng Chính phủ.
 - Đồng chí Trần Hồng Minh, Bộ trưởng Bộ Xây dựng .
3. Các ủy viên:
 - Đồng chí Trần Văn Sơn, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ.
 - Đồng chí Vũ Hải Sản, Thượng tướng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng.
 - Đồng chí Phạm Thế Tùng, Trung tướng, Thứ trưởng Bộ Công an.
 - Đồng chí Hà Thị Nga Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc

Việt Nam.

- Đồng chí Nguyễn Văn Sinh, Thứ trưởng Bộ Xây dựng.
- Đồng chí Phan Thị Thắng, Thứ trưởng Bộ Công Thương.
- Đồng chí Đỗ Thành Trung, Thứ trưởng Bộ Tài chính.
- Đồng chí Nguyễn Thị Phương Hoa, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.
- Đồng chí Nguyễn Thị Hà, Thứ trưởng Bộ Nội vụ.
- Đồng chí Nguyễn Thanh Tú, Thứ trưởng Bộ Tư pháp.
- Đồng chí Hoàng Đạo Cương, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Cảnh, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

- Đồng chí Dương Đức Tuấn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
- Đồng chí Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đồng chí Lê Anh Quân, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.
- Đồng chí Lê Quang Nam, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.
- Đồng chí Nguyễn Văn Hòa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.
- Đồng chí Hoàng Hải Minh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế.

Điều 2. Vị trí, chức năng của Ban Chỉ đạo Trung ương

Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản được kiện toàn trên cơ sở Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành lập theo các Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2008 và Quyết định số 1499/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản là tổ chức phối hợp liên ngành, có chức năng giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo, phối hợp giải quyết những vấn đề quan trọng, liên ngành, vượt quá thẩm quyền giải quyết của một bộ, ngành hoặc địa phương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi cả nước.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo Trung ương

1. Nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo Trung ương

- a) Giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thống nhất, điều hòa, phối hợp giữa

các bộ, ngành và địa phương trong triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc.

b) Nghiên cứu, đánh giá các cơ chế, chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản; tham mưu Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo việc sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách có thể điều chỉnh, điều tiết lĩnh vực này khi có biến động ảnh hưởng đến nền kinh tế; tạo môi trường pháp lý đồng bộ, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, duy trì sự ổn định kinh tế - xã hội của đất nước.

c) Giúp Thủ tướng Chính phủ đôn đốc, hướng dẫn địa phương và doanh nghiệp trong triển khai thực hiện cơ chế, chính sách liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản, nhất là nhà ở xã hội cho người nghèo, người thu nhập thấp, người yếu thế trong xã hội, cán bộ, công chức khó khăn khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, chiến sĩ, lực lượng vũ trang nhân dân.

d) Chỉ đạo và hướng dẫn các địa phương trong việc thành lập, kiện toàn tổ chức, bộ máy Ban Chỉ đạo địa phương (cấp tỉnh), đảm bảo công tác điều hành được đồng bộ, nhất quán từ trung ương tới địa phương, tạo nền tảng vững chắc trong phân cấp, phân quyền để địa phương có cơ sở thực thi hiệu quả các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản theo đúng tiêu chí “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ.

2. Quyền hạn của Ban Chỉ đạo Trung ương

a) Được mời tham dự và góp ý kiến tham mưu tại các cuộc họp do Thủ tướng Chính phủ hoặc Phó Thủ tướng Chính phủ chủ trì, các cuộc họp của các bộ, ngành, chính quyền địa phương liên quan đến nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

b) Mời lãnh đạo các bộ, ngành, địa phương và đại diện cơ quan, tổ chức khác tham dự các cuộc họp, các buổi làm việc của Ban Chỉ đạo.

c) Yêu cầu các bộ, ngành, địa phương và các tổ chức, doanh nghiệp cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ cho việc thực hiện nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

d) Tổ chức đoàn làm việc để đôn đốc, thúc đẩy triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

đ) Các quyền hạn khác được Thủ tướng Chính phủ giao.

Điều 4. Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương

1. Bộ Xây dựng là Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương, sử dụng bộ máy của bộ để tổ chức thực hiện nhiệm vụ, có trách nhiệm bảo đảm các điều

kiện hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định việc kiện toàn Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo để triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

2. Bộ trưởng Bộ Xây dựng trình Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương.

3. Bộ trưởng Bộ Xây dựng báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo việc thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo Trung ương, làm việc theo chế độ kiêm nhiệm để giúp Ban Chỉ đạo Trung ương thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, đảm bảo không tăng biên chế.

Điều 5. Chế độ làm việc, tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương

1. Ban Chỉ đạo Trung ương làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; tuân thủ các quy định tại Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Ban Chỉ đạo Trung ương họp định kỳ 06 tháng một lần. Khi cần thiết, Trưởng Ban Chỉ đạo triệu tập họp bất thường.

3. Các thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng các chế độ theo quy định hiện hành.

4. Thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương làm việc theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo do Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành.

5. Trưởng ban và Phó Trưởng ban (là Phó Thủ tướng Chính phủ) sử dụng con dấu của Thủ tướng Chính phủ; Phó Trưởng ban (là Bộ trưởng Bộ Xây dựng) và các Ủy viên Ban Chỉ đạo Trung ương sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 6. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương do ngân sách nhà nước đảm bảo và được bố trí trong nguồn kinh phí hoạt động thường xuyên của Bộ Xây dựng theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1448/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2021 và các quyết định của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước đây về việc kiện toàn thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Các thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các tổ chức chính trị - xã hội;
- VPTT BCĐTW về chính sách nhà ở và TTBĐS;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, CN (2).

