

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

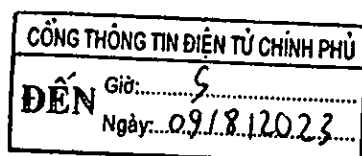
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/2023/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 12 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Văn bản số 288/UBTVQH15-CTĐB ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thẩm quyền của Thường trực Hội đồng nhân dân;

Thực hiện Văn bản số 413/UBTVQH15-CTĐB ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trong việc điều chỉnh bảng giá đất;

Xét Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung của Bảng giá các loại đất

giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

Điều chỉnh giá đất ở, giá đất sản xuất kinh doanh, giá đất thương mại dịch vụ đối với 489 vị trí, đoạn đường; bổ sung giá đất ở, giá đất sản xuất kinh doanh, giá đất thương mại dịch vụ đối với 186 vị trí, đoạn đường và giữ nguyên các vị trí, đoạn đường còn lại của 08 huyện, thành phố từ Bảng số 01 đến Bảng số 08 tại Phần II Bảng giá đất phi nông nghiệp

(Chi tiết Bảng điều chỉnh, bổ sung giá đất phi nông nghiệp kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 7 năm 2023. Các bảng từ Bảng số 01 đến Bảng số 08 tại Phần II Bảng giá đất phi nông nghiệp trong Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Nghị quyết số 59/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL – Bộ Tư pháp;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, TP;
- Website Chính phủ, Công báo tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất



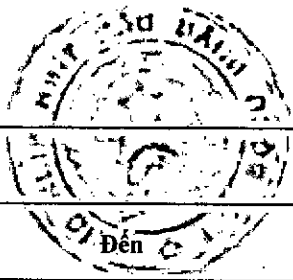
PHÂN TẠCH BẢNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Kèm theo Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

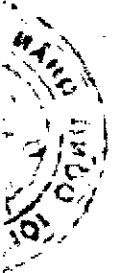
I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH (Đô thị loại II)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. Đường giao thông trục chính							
1	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh giáp huyện Hoa Lư	Cầu Lim				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Tràng An	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 3	Đường Tràng An	Ngã tư Xuân Thành	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Ngã tư Xuân Thành	Cầu Lim	23.500	14.100	11.750	
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm sản	16.900	10.140	8.450	
	Đoạn 2	Hồ Lâm sản	Đường Tuệ Tĩnh	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Ngã ba cầu Vung Trám	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 5	Ngã ba cầu Vung Trám	Cầu Vòm	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 6	Cầu Vòm	Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (Cây xăng Đại Dương cũ)	7.200	4.320	3.600	



TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 7	Công ty CP Dầu khí Ninh Bình (Cây xăng Đại Dương cũ)	Hết đất thành phố	5.900	3.540	2.950	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Tràng An	20.800	12.480	10.400	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Đường Trịnh Tú	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	8.500	5.100	4.250	
4	Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)						
	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trịnh Tú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 3	Đường N1 khu đô thị Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	7.800	4.680	3.900	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường ĐT477				
	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết TT cai nghiệm	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 4	Hết TT cai nghiệm	Cổng Vòm	4.550	2.730	2.275	
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiệu	2.500	1.500	1.250	



TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 6	Nhà ông Thiều	Đường ĐT477	1.450	870	725	
6	Đường Lưu Cơ	Đường Lê Thái Tổ	Đường Phạm Hùng (Hết khu trung tâm Quảng trường)				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đền Bình Yên	Đường Phạm Hùng	7.800	4.680	3.900	
7	Đường Trịnh Tú	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	10.500	6.300	5.250	
	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Tôn Đức Thắng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phạm Hùng	9.100	5.460	4.550	
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Lê Thánh Tông (Kênh đò Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết công ty xăng dầu	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Hết công ty xăng dầu	Đường Đinh Tiên Hoàng	8.450	5.070	4.225	
	Đoạn 5	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	8.450	5.070	4.225	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 6 (xã Ninh Nhất)	Lê Thánh Tông (Kênh đò Thiên)	Đường trục xã	3.000	1.800	1.500	
9	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điền	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Ngõ 99 đường Đinh Điền (đường giáp nhà VH phố Bắc Thành)	Đường Trần Hưng Đạo	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng (Hết Khu trung tâm Quảng trường)	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Đường Tôn Đức Thắng	Đê sông Đáy	5.800	3.480	2.900	Bổ sung
10	Đường Đinh Tất Miễn	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
11	Đường Tràng An	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Thái Tổ	17.000	10.200	8.500	
12	Đường Đào Duy Từ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng	13.000	7.800	6.500	
13	Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố)	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)				
	Đoạn 1	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Đường Vạn Hạnh	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Trịnh Tú	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Tràng An	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 4	Đường Tràng An	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.100	5.460	4.550	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 5	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 6	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)	5.200	3.120	2.600	
14	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trần Hưng Đạo	Đầu cầu Non Nước mới				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư Đình Tiên Hoàng	19.500	11.700	9.750	
	Đoạn 2	Ngã tư Đình Tiên Hoàng	Đầu cầu Non Nước mới	17.000	10.200	8.500	
15	Đường Xuân Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Ninh Xuân				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trục xã)	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trục xã)	Cầu Ninh Xuân	3.900	2.340	1.950	
16	Đường Tây Thành	Đường Xuân Thành	Đường 30/6				
	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	Đường 30/6	4.600	2.760	2.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Đường Thành Công	Đường Đinh Điền	Đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Đinh Điền	Đường Trảng An	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Ngõ 95 đường Thành Công (Đường 1 phố Khánh Thành cũ)	Đường Xuân Thành	7.200	4.320	3.600	
18	Đường Đông Phương Hồng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Đinh Điền				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đinh Điền	7.800	4.680	3.900	
19	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	11.700	7.020	5.850	
20	Đường Chiến Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Ngô Quyền				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	4.000	2.400	2.000	
21	Đường Cát Linh	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 đường Cát Linh	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Ngõ 28 đường Cát Linh (Công an phường Tân Thành cũ)	Ngõ 60 đường Cát Linh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 4	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Vò mới, phố 4)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu non nước	10.000	6.000	5.000	
23	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Nam Thành				
	Đoạn 1	Đường Cát Linh	Đường Lương Văn Tụy	8.500	5.100	4.250	Chuyển từ phường lên, chia lại đoạn
	Đoạn 2	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	6.000	3.600	3.000	
24	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	5.200	3.120	2.600	
25	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy (Nhà văn hóa Nhật Tân cũ)	Đường Nguyễn Lương Bằng	7.800	4.680	3.900	
26	Đường Cù Chính Lan	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.200	3.120	2.600	
27	Đường Lê Hồng Phong	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
28	Đường Lương Văn Tụy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông	5.200	3.120	2.600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
29	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lê Hồng Phong	Cổng Cty cấp nước Ninh Bình	15.600	9.360	7.800	
30	Đường Dương Văn Nga	Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)	Đường Trần Hưng Đạo				
	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (Cầu Vân Giang)	Chợ Rồng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Chợ Rồng	Đường Trần Phú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
31	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Lê Hồng Phong	Phố 11				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	10.400	6.240	5.200	
32	Đường Phan Đình Phùng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vân Giang	9.100	5.460	4.550	
33	Đường Nam Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
34	Đường Phúc Thành	Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Trương Hán Siêu	Đường Tây Thành	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	4.600	2.760	2.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
35	Trương Hán Siêu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	15.600	9.360	7.800	
36	Đường Văn Giang	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Lê Hồng Phong (NH Nông nghiệp TP)	30.000	18.000	15.000	
37	Đường Kim Đồng	Đường Trương Hán Siêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.800	5.880	4.900	
38	Đường Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	Đường Phan Chu Trinh				
	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	6.500	3.900	3.250	
39	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo (cột buu điện)	Đường Trương Hán Siêu	11.100	6.660	5.550	
40	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)				
	Đoạn 1	Đường 30/6	Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh	11.100	6.660	5.550	
	Đoạn 2	Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	3.900	2.340	1.950	
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm				
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	Cổng trường cấp 2	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Cổng trường cấp 2	Nhà ông Sâm	1.450	870	725	
42	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (Cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non nước cũ)	15.600	9.360	7.800	
43	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư cầu Lim	Ngã 3 cầu Vũng Trầm				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Rạp chiếu phim	18.200	10.920	9.100	
	Đoạn 2	Rạp chiếu phim	Đường Cống Lọng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Cống Lọng	Hết đất phường Nam Bình	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Hết đất phường Nam Bình	Phía Bắc Cầu vượt	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 5	Phía Nam Cầu vượt	Ngã 3 cầu Vũng Trầm	10.400	6.240	5.200	
44	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	10.400	6.240	5.200	
45	Đường Hoàng Diệu	Đường Lê Đại Hành	Cổng Cty xếp dỡ đường thủy nội địa				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Cổng Cty xếp dỡ đường thủy nội địa	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Cổng Cty xếp dỡ đường thủy nội địa	Cổng Xí Nghiệp 71	3.900	2.340	1.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
46	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	11.700	7.020	5.850	
47	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (Đối diện Bảo tàng NB)	Đường Hoàng Hoa Thám	11.700	7.020	5.850	
48	Đường Trương Định	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 306 Ngô Gia Tự (Ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ)				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngô Gia Tự	7.150	4.290	3.575	
49	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Huệ				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 6	Nam Cầu Vượt	Cầu Vững Trăm	7.800	4.680	3.900	
50	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hoàng Diệu	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết nhà trẻ Hiền Tài	6.500	3.900	3.250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Hết nhà trẻ Hiền Tài	Đường Hai Bà Trưng	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 4	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 5	Cầu vượt Ninh Phong	Hết đất Ninh Phong	4.000	2.400	2.000	
51	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư cầu Lim	Hết địa phận xã Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết SN 175 đường Nguyễn Công Trứ	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	SN 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với đường Lý Nhân Tông	16.900	10.140	8.450	
	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Đường Trần Nhân Tông	Chợ Bội	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 6	Hết chợ Bội	Hết địa phận thành phố NB	5.200	3.120	2.600	
52	Đường Nguyễn Tử Mẫn	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
53	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
54	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
55	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
56	Đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
57	Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.900	3.540	2.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
58	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hùng Vương	Rạp chiếu phim	5.900	3.540	2.950	
59	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
60	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)				
	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	7.000	4.200	3.500	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Nguyễn Minh Không (Kênh Thống Nhất)	6.000	3.600	3.000	
61	Đường Phan Chu Trinh	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
62	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư Phúc Lộc				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Đoàn	Cầu anh Trỗi	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Cầu anh Trỗi	Ngã tư Phúc Lộc	3.300	1.980	1.650	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh				
		KDC thuộc Phường Nam Bình		8.600	5.160	4.300	
		KDC thuộc Phường Bích Đào		8.600	5.160	4.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	Cầu Anh Trỗi				
		KDC thuộc Phường Nam Bình		4.600	2.760	2.300	
		KDC thuộc Phường Ninh phong		4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Cầu Anh Trỗi	Đường T21	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn phía phường Thanh Bình	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn phía phường Bích Đào	Đường Lý Nhân Tông	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn phía phường Ninh Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đất phường Ninh Sơn	6.000	3.600	3.000	
64	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Công Trứ	Đê sông Đáy				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	Đê sông Đáy	3.900	2.340	1.950	
65	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	Đường Lý Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 3	Đường Phạm Thận Duật	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19)						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông (Tuyến 16)	Đường Vũ Duy Thanh	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	2.000	1.200	1.000	
67	Đường Trần Nhân Tông	Đường 30 tháng 6	Cảng Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Hết đất Ninh Phong	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Hết đất Ninh Phong	Cảng Ninh Phúc	4.500	2.700	2.250	
68	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động	Cầu Vòm	Hết đất Thành phố	4.600	2.760	2.300	
69	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bặc kéo dài	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	
70	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường Ninh Sơn cũ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	UBND phường Ninh Sơn cũ	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường MN Ninh Sơn	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Trường MN Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Trần Nhân Tông	Cổng cảng công ty An Gia Bình	2.000	1.200	1.000	
72	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Điền	Đường Vạn Hạnh				
		Đường Đinh Điền	Đường Trịnh Tú	9.100	5.460	4.550	
		Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	6.000	3.600	3.000	
		Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	13.000	7.800	6.500	
73	Đường Nguyễn Minh Không (Đường ĐT 477)	Đường vào khu du lịch Tam cốc - Bích Động	Hết đất Thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Vòm	Đường Tràng An	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Hết đất Thành phố	3.900	2.340	1.950	
74	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1 (Tên đường cũ 20,5m)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Ngọc Thạch	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 3 (Hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	2.000	1.200	1.000	
75	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	3.300	1.980	1.650	
B. Khu dân cư Phường							
I	Phường Vân Giang						
1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
3	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
4	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
8	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
9	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.900	2.340	1.950	
10	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	5.200	3.120	2.600	
12	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
16	Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
17	Ngõ 42 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Ngõ 10 Trần Phú	Trần Phú	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	4.600	2.760	2.300	
19	Ngõ 50 Trần Phú	Trần Phú	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
p	Ngõ 01, Trần Phú	Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
21	Ngõ 923 Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 8- Phạm Hồng Thái	3.300	1.980	1.650	
22	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng (ông Sự)	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
23	Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
24	Ngõ 21, đường Văn Giang	Đường Văn Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
25	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	3.500	2.100	1.750	
26	Đất dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
II	Phường Đông Thành						
1	Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đ.Trung Nhất cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Thăng (Đ.Trung Đông cũ)	5.200	3.120	2.600	
2	Ngõ 105,89,83, 67 đường Trần Hưng Đạo phố 10	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
3	Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Ngõ 69 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Ngõ 70 Lương Văn Thăng phố 7	Đường Chiến Thắng (Đường Đông Nhất cũ)	Lương Văn Thăng	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 77 Lương Văn Thăng phố 10	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Các ngõ đường Lương Văn Thăng	Đường Lương Văn Thăng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 5, 21,27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng, ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3, 4,5,6 phố 3 cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
11	Ngõ 2; 8; 10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 (đoạn trong khu phố cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	7.800	4.680	3.900	
12	Ngõ 22,36,52, 70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (Khu Cảnh Võ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	9.100	5.460	4.550	
13	Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 99,125,143, 161 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
15	Ngõ 124 đường Lương Văn Thăng phố 8	Đường Lương Văn Thăng	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Văn Giản	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (Các đường khu vườn Táo phố 9 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đông Phương Hồng	7.800	4.680	3.900	
18	Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (Khu Chùa trẻ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
19	Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trẽ)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	
20	Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)	Đường Đông Phương Hồng	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 44, 48, đường Đinh Tất Miễn (Đường phố phía trong phố 12)	Đường Đinh Tất Miễn	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	
22	Khu đô thị mới Hồ Cánh Vỡ (đầu giá năm 2014)			10.400	6.240	5.200	
23	Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10	Đường Đào Duy Từ	Hết Ngõ	4.600	2.760	2.300	
24	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
III	Phường Tân Thành						
1	Ngõ 6 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tất Miễn	3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 18 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Điền	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
3	Ngõ 32 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (đường 4 Khánh Trung)	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	4.600	2.760	2.300	
5	Ngõ 8 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4; 6; 12, 14 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 2 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 137 đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 63 đường Xuân Thành	6.500	3.900	3.250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	
9	Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía đông Sân vận động	4.600	2.760	2.300	
11	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tây Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
13	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
14	Ngõ 96 đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Lương Văn Tụy	5.200	3.120	2.600	Bổ sung
15	Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện	Đường Tô Vĩnh Diện	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
16	Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
18	Ngõ 148 đường Xuân Thành	Ngõ 55 đường Thành Công	Đường Xuân Thành	4.150	2.490	2.075	Bổ sung
19	Ngõ 214 đường Tây thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
20	Ngõ 202 đường Tây Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
21	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 195 đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Ngõ 4, 8, 12, 16 đường Thành công	Đường Thành Công	Ngõ 99 đường Đinh Điền	3.300	1.980	1.650	
23	Ngõ 2 đường Trảng An	Đường Trảng An	Đường Đinh Tất Miễn	5.900	3.540	2.950	
24	Đường phố trong khu Tây nam đường Xuân Thành			4.600	2.760	2.300	
25	Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
26	Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
27	Ngách 1/55, 2/55 đường Thành Công	Ngõ 55 đường Thành Công	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
28	Đường phố trong khu đô thị Tân An			7.200	4.320	3.600	
29	Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh			4.600	2.760	2.300	
30	Ngõ 55 đường Thành Công (Đường trước cửa UBND phường cũ)	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	9.100	5.460	4.550	
31	Khu Đồng Sơn			3.900	2.340	1.950	
32	Khu tái định cư Phúc Tân (bám mặt đường Cát Linh)			5.000	3.000	2.500	
33	Ngõ 50 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 16 đường Thành Công	3.300	1.980	1.650	
34	Ngõ 279 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Đường Lương Văn Tụy	5.200	3.120	2.600	
35	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
IV	Phường Phúc Thành						
1	Ngõ 928,952,976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Ngõ 53 đường Lương Văn Tuy	Đường Lương Văn Tuy	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
3	Ngõ 1028 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 1064, 1084 Trần Hưng Đạo (Các ngõ phố Phúc Trục cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Đền Trục Độ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán siêu	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (Đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Quốc Toàn	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
7	Ngõ 65 đường Trần Phú (Ngõ 1 Trần Phú-phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Phú	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Ngõ 37 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
10	Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 55 đường Kim Đồng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường 30/6	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 36, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	
14	Ngõ 44, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 30, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
16	Ngõ 96, Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lý Tự Trọng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 158,136 Trần Phú, Nghách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Ngõ 136, Đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Văn Trỗi	3.900	2.340	1.950	
19	Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
20	Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
21	Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quốc Toàn	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
22	Ngõ 77, Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	
23	Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	
24	Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
25	Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
26	Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
27	Ngõ 91, Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 43,55 đường Phúc Thành (Các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam)	Đường Phúc Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
29	Ngõ 139, đường Lương Văn Tụy	Trường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	2.600	1.560	1.300	
30	Ngõ 212, đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phúc Thành	4.600	2.760	2.300	
31	Ngõ 135, ngõ 145 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
32	Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
33	Khu dân cư phía đông chùa Nội			3.900	2.340	1.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
34	Khu dân cư nam đường Lương Văn Tụy, phố Phúc Nam	Đường Lê Lợi	Đường Lê Thánh Tông (Kênh Đò Thiên)	4.600	2.760	2.300	
35	Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tụy kéo dài (ĐG 2010)			3.900	2.340	1.950	
36	Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Ngõ 96 đường Hải Thượng Lãn Ông	5.900	3.540	2.950	
37	Ngõ 135 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	5.900	3.540	2.950	
38	Đường Tân Hưng	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	6.500	3.900	3.250	
39	Các lô bảm đường quy hoạch bên trong khu dân cư phía Đông đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên) - Đầu giá năm 2022			5.000	3.000	2.500	Bổ sung
40	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
V	Phường Nam Thành						
1	Đường vào hồ Lâm sản						
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30 tháng 6	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã tư hồ Lâm sản	3.900	2.340	1.950	
2	2 ngõ đội Xây dựng - phố Võ Thị Sáu	Ngã tư hồ Lâm sản	Đường 30 tháng 6	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 62 đường 30/6	Đường 30/6	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Các ngõ khu dân cư bánh kẹo	Đường Tây chùa Phúc Chính	Hết ngõ	2.340	1.404	1.170	
5	Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
6	Đường Tây chùa Phúc Chính	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 sân kho HTX Phúc Chính	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Các ngõ của phố Phúc Chính			2.350	1.410	1.175	
8	5 đường phố Trung Thành			2.350	1.410	1.175	
9	Đường 1,2 giao 5 đường phố Trung Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
10	Các ngõ phố Văn Miếu	Đường 1 Phúc Chính	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
11	Các đường khu tái định cư phố Yết Kiêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết ngõ	3.250	1.950	1.625	
12	Các đường khu tái định cư phố Bạch Đằng	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	3.250	1.950	1.625	
13	Đường cửa làng, phố Phúc Trì			2.340	1.404	1.170	
14	Khu dân cư cũ còn lại của phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Chùa Phúc trì	1.950	1.170	975	
15	Các đường khu tái định cư I phố Hòa Bình			2.340	1.404	1.170	
16	Đường phố Hòa Bình			2.600	1.560	1.300	
17	Các ngõ còn lại của phố Hòa Bình	Đường Trần Hưng Đạo	Đến hết phố (nhà ông Vạn)	2.000	1.200	1.000	
18	Đường vào Công ty Xây dựng số 9 - Đê sông Chanh			2.600	1.560	1.300	
19	Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Nam Thành	2.600	1.560	1.300	
20	Khu dân cư Cửa Đình			3.000	1.800	1.500	
21	Khu dân cư mới phố Phúc Trì (Các lô bên trong)			3.900	2.340	1.950	
22	Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường			5.850	3.510	2.925	—

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
23	Các lô đất của khu Cổng Đá			4.550	2.730	2.275	
24	Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu						
	Các lô đất bám mặt đường Trương Hán Siêu			6.500	3.900	3.250	
	Các lô đất bên trong			5.200	3.120	2.600	
25	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2012)			5.200	3.120	2.600	
26	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh Viện Sản Nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2014)			5.900	3.540	2.950	
27	Các lô đất phía Tây Công ty xây dựng số 9			2.400	1.440	1.200	
28	Khu dân cư Hòa Bình (khu đấu giá năm 2021)			4.000	2.400	2.000	Bổ sung
29	Các lô bám đường quy hoạch bên trong khu dân cư phía Đông đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên) - Đấu giá năm 2022			5.000	3.000	2.500	Bổ sung
30	Đất khu dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
VI	Phường Nam Bình						
1	Ngõ 304 Ngõ Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Nguyễn Huệ	5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 306 Ngõ Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Ngõ 299 Nguyễn Du	5.900	3.540	2.950	
3	Đường Hùng Vương II	Đường Ngõ Gia Tự	Ngõ 3 Hùng Vương	5.900	3.540	2.950	
4	Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Nguyễn Du	5.900	3.540	2.950	
5	Ngõ 312 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền	Ngõ Gia Tự	Nhà văn hóa Ngõ Quyền	5.200	3.120	2.600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngõ Quyền	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngõ Gia Tự	6.500	3.900	3.250	
7	Ngõ 2 Bùi Thị Xuân - Phố Ngõ Quyền	Cửa nhà ông Vân	Hết dân cư	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 4 Bùi Thị Xuân - Phố Ngõ Quyền	Số nhà 04 (Giáp nhà bà Tuyến)	Sau cây xăng	4.600	2.760	2.300	
9	Các ngõ đường Bùi Thị Xuân - phố Ngõ Quyền	Đường Bùi Thị Xuân	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 348 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền	Đường Ngõ Gia Tự	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
11	Ngõ 360 Ngõ Gia Tự - Ngõ Quyền	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Bùi Thị Xuân	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 376 Ngõ Gia Tự - Phong Quang	Đường Ngõ Gia Tự	Ngõ 17 Bắc Liêu	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Ngõ 360 Ngõ Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
14	Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bắc Liêu	4.600	2.760	2.300	
16	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngõ Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Giáp đường Phùng Hưng	2.000	1.200	1.000	
18	Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Hết nhà ông Ấp	2.000	1.200	1.000	
19	Ngõ 16 Ngõ Gia Tự - phố Ngọc Hà	Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà	Hết đường	5.200	3.120	2.600	
20	Đường 27/7	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngõ Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An	Đường Nguyễn Huệ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	—

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Đường Cống Lọng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
23	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
24	Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngõ Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Cống Lọng - Ngọc Hà, Chu Văn An (khu tái định cư Đông Sông Ván)			5.200	3.120	2.600	
25	Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Nho	2.600	1.560	1.300	
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Đường 40m (TĐC đường sắt 2)	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ	3.900	2.340	1.950	
28	Đường Nam Bình (Đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	6.000	3.600	3.000	
	Đoạn 2	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	6.000	3.600	3.000	
29	Ngõ 1,2 Đường Nam Bình - Phú Xuân, Đại Phong, Phong Sơn	Đường Nam Bình (Đường 2)	Hết đường	3.300	1.980	1.650	Sửa tên
30	Ngõ 3,4,5,6,7 đường 2, phố Phú Xuân, phố Đại Phong, Phong Sơn	Đường Nam Bình (Đường 2)- Phú Xuân	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ	3.300	1.980	1.650	Sửa tên
31	Ngõ 203,18,54, Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình(Đường 2) - Phú Xuân	3.300	1.980	1.650	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Ngõ 56 Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (Đường 2)	5.500	3.300	2.750	
	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			3.500	2.100	1.750	
33	Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (Đường 1,2)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
34	Ngõ 314 (Đường 3 - Phong Sơn)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
35	Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà văn hóa Phú Sơn	2.000	1.200	1.000	
36	Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
37	Khu dân cư Bắc Phong						
-	Ngõ 2, đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường quy hoạch 17m	5.500	3.300	2.750	
-	Các lô đất còn lại trong khu dân cư Bắc Phong 1			4.500	2.700	2.250	
38	Ngõ 251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu TĐC đường Sắt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường 2	3.300	1.980	1.650	
39	Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ, Ngõ 88 đường 2, ngõ 95 đường Hai Bà Trưng, ngách 1,2 ngõ 205 Nguyễn Văn Cừ			2.600	1.560	1.300	
40	Ngõ 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông, ngõ 139 Hai Bà Trưng	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
41	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
42	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7, đường 2	2.600	1.560	1.300	
43	Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ	Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314)	Ngõ 354	3.300	1.980	1.650	
44	Các đường ngõ trong khu TĐC đường sắt II	Đường 2 Phú Xuân	Đường Nguyễn Văn Cừ	3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
45	Ngõ 288 Lý Nhân Tông phố Đông Phong, ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ phố Chu Văn An	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	5.000	3.000	2.500	
46	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
47	Đất khu dân cư còn lại của phường			1.600	960	800	
48	Khu dân cư ngõ 228 (thực tế là ngõ 288) Lý Nhân Tông (Khu đấu giá)						
	Các lô đất bám đường tuyến T24			6.900	4.140	3.450	Bổ sung
	Các lô còn lại bám đường 17m và đường 15m			5.600	3.360	2.800	Bổ sung
VII	Phường Thanh Bình						
1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Trường Tiểu học Thanh Bình	4.600	2.760	2.300	
2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	6.500	3.900	3.250	
3	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	8.500	5.100	4.250	
4	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám						
	Đoạn 1	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
5	Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 Đường Hoàng Hoa Thám	Hết đường	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngõ Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (Đường ngõ nhà thờ cũ)	5.900	3.540	2.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Ngõ 176, 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
9	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 212 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
11	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngô Gia Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
12	Đường Hoàng Diệu B	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện NB	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường Nhà máy Điện	4.600	2.760	2.300	
15	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu	C.ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Đất nhà máy điện	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng Nhà máy điện	4.600	2.760	2.300	
17	Ngõ 17, 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cánh Diều	5.900	3.540	2.950	
18	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
19	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	5.900	3.540	2.950	
20	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (Đường Đông Hồ cũ)	5.900	3.540	2.950	
22	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cánh Diều	5.900	3.540	2.950	
23	Ngách 1/255, 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện NB	5.900	3.540	2.950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
24	Ngách 1/245, 9/245, 17/245, Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
25	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
26	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	
27	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
29	Khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
VIII	Phường Bích Đào						
1	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đê sông Đáy	3.900	2.340	1.950	
2	Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông	2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
5	Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng chân chim cũ)	2.000	1.200	1.000	
6	Các Ngõ 22, Ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
7	Các Ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đầu ngách	Cuối ngách	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân tông	Đường Vũ Duy Thanh	2.600	1.560	1.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	
9	Ngõ 96 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
10	Khu tập thể cảng và phía tây Đài tưởng niệm phùng	Đầu ngõ, ngách thuộc các đường Nguyễn Viết Xuân, đường Triệu Việt Vương	Hết ngõ, ngách	2.000	1.200	1.000	
11	Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Thị Minh Khai	3.300	1.980	1.650	
12	Ngõ 361, 377, 373 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	2.600	1.560	1.300	
13	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	2.600	1.560	1.300	
14	Ngõ 447, 461, 487 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
15	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trường Quân Sự	2.600	1.560	1.300	
16	Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
17	Ngõ 515, 517 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
18	Ngách 31, 41 ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
19	Các ngõ hẻm còn lại phố Bích Sơn	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
20	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
21	Ngõ 795, 825, 943, 919 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
22	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Ngõ 969 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	2.350	1.410	1.175	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	3.300	1.980	1.650	
23	Ngõ 2, 14, 28, 38, 62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
24	Các ngõ, hẻm còn lại của phố Phúc Thịnh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
25	Các lô đất cạnh nhà văn hóa phố Hưng Thịnh			2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 154, 172, 184, 194, 196, 200 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
27	Ngõ 61, 62, 80, 82 đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
28	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn)			2.000	1.200	1.000	
29	Ngõ 4, 6 đường Vũ Duy Thanh	Đường Vũ Duy Thanh	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
30	Khu dân cư phố Bích Sơn (đầu giá năm 2010)						
	Ngõ 1, đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Ngõ 27, đường Triệu Việt Vương	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 11, 23, 25 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 6, 34, 36 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 48, 60, 74, 88 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
31	Khu TĐC Nhà máy điện (đầu giá năm 2012): Các lô đất còn lại Khu TĐC nhà máy điện (đầu giá năm 2012)			3.900	2.340	1.950	
32	Khu dân cư Đông Sơn (khu đầu giá): Các lô đất bám mặt đường phía trong Khu dân cư Đông Sơn			4.100	2.460	2.050	Điều chỉnh
33	Khu dân cư Cánh Đồng Quan			3.300	1.980	1.650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
34	Khu dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
IX	Phường Ninh Phong						
1	Khu dân cư dãy trong đường Nguyễn Huệ	Phố Tương Lai	Phố Đoàn Kết				
	Các lô phía Đông đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
	Các lô phía Tây đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 704 đường 30/6 (Đường trục phố Vân Giang)			2.600	1.560	1.300	
3	Các ngõ phố Vân Giang			2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng	Ngã tư Phúc Lộc	Đường T21	3.300	1.980	1.650	
		Đường T21	Chùa Phúc Lộc	2.600	1.560	1.300	
5	Ngõ 104 đường Hai Bà Trưng	SN 104 Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	2.350	1.410	1.175	
6	Ngõ 1 đường 30/6	Đường 30/6	Cửa chùa An lạc	2.350	1.410	1.175	
		Cửa chùa An lạc	Cầu Đức thế	2.350	1.410	1.175	
7	Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông	Đầu Phố Phúc Lai	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông	Cầu Đức Thế	SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)	1.600	960	800	
9	Khu dân cư 65 lô An Hòa	Trạm biến thế An Hòa	Đường bê tông	2.600	1.560	1.300	
10	Khu dân cư Triều Cả						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Ngõ 11 đường Nguyễn Huệ (Đường cạnh Công ty Vật tư Nông nghiệp cũ)	Công ty Vật tư Nông nghiệp	Đường Ngõ Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
	Các lô đất còn lại KDC Triều Cà			4.600	2.760	2.300	
	Dãy 2 Đường Nguyễn Huệ			4.600	2.760	2.300	
	Các lô đất còn lại			3.900	2.340	1.950	
11	Các lô dãy trong của khu Tái định cư đường Trần Nhân Tông			2.600	1.560	1.300	
12	Các lô dãy ngoài bám đường gom đường Trần Nhân Tông			3.300	1.980	1.650	
13	Khu dân cư Phong Đoài	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt				
-	Các lô đất bám mặt đường gom			4.000	2.400	2.000	
-	Các lô bám mặt đường phố phía trong khu dân cư Phong Đoài			4.500	2.700	2.250	
14	Đường Lê Duẩn (Tuyến T21 qua phố Nam Phong và Phong Đoài)			2.600	1.560	1.300	
15	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng (Ngã tư Phúc lộc)	SN 30 (Nhà ông Tài)	3.300	1.980	1.650	
16	Các tuyến đường còn lại trong Khu dân cư Phong Đoài II			5.500	3.300	2.750	
17	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông - Đấu giá năm 2020			4.000	2.400	2.000	Bổ sung
18	Các lô bám đường quy hoạch bên trong Khu dân cư phía Nam trụ sở UBND phường Ninh Phong (Đấu giá năm 2022)			3.000	1.800	1.500	Bổ sung
19	Đất khu dân cư còn lại			1.450	870	725	
X	Phường Ninh Khánh						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường vào Thâm Len	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
2	Đường giáp UBND phường	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xa Liên Hậu	3.900	2.340	1.950	
3	Đất khu dân cư sau đình Voi Đá			3.900	2.340	1.950	
4	Khu dân cư Xa Liên						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
5	Khu dân cư Xa Liên Hậu			3.300	1.980	1.650	
6	Khu dân cư phía Tây Khánh Tân						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
7	Khu dân cư Tiền Đồng						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
8	Đất khu Quảng trường trung tâm						
	Khu dân cư QTTT 1	Các lô đất còn lại phía trong		7.800	4.680	3.900	
	Đất khu QTTT 2	Các lô đất còn lại phía trong		7.200	4.320	3.600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Khu Trung tâm dịch vụ khách sạn			5.900	3.540	2.950	
11	Khu dân cư Bắc quảng trường (Các lô đất còn lại)			3.300	1.980	1.650	
12	Khu TĐC trạm điện 220KV (Các lô đất còn lại phía trong)			6.500	3.900	3.250	
13	Khu dân cư Vườn Sau (phố Trung Thành)			3.900	2.340	1.950	
14	Khu dân cư mới Tây Xa Liên Hậu			2.350	1.410	1.175	
16	Khu dân cư Trung tâm Quảng trường Đinh Tiên Hoàng (Các lô còn lại phía trong)			8.450	5.070	4.225	
17	Khu dân cư Viên Nha (Các lô đất quy hoạch nhà vườn và các lô còn lại phía trong)			4.600	2.760	2.300	
18	Khu dân cư Bình Hòa 2, 3			5.000	3.000	2.500	
19	Khu dân cư Bình Hòa 4			3.900	2.340	1.950	
20	Khu dân cư phố Trung Thành 2			3.000	1.800	1.500	
21	Các lô đất bám đường phía trong khu đô thị Ninh Khánh			6.500	3.900	3.250	
22	Các lô đất bám đường còn lại phía trong Khu đô thị Xuân Thành			4.300	2.580	2.150	
23	Đất dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
XI	Phường Ninh Sơn						
1	Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (Đường 1,2 phố Thanh Bình)	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ	2.600	1.560	1.300	
2	Ngách 2,4,8 thuộc ngõ 466 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Nghách 2,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 đường Nguyễn Công Trứ (Các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	
4	Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (Đường Đông Thịnh cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
5	Khu dân cư Chùa Châm, Tây đường Vành đai			2.600	1.560	1.300	
6	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			2.600	1.560	1.300	
7	Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà ông Thịnh	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 548;594; 632;656;688; 704;754;822;860 Nguyễn Công Trứ (Các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
9	Ngõ 57,83,141,171,189,217, 249,287,319,367,381,391, 399,425,465,483,503,539,565,585 (Các ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	1.600	960	800	
10	Ngõ 47; 333; 345; 361 đường Phạm Thiện Duật (ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Hết ngõ	1.600	960	800	
11	Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu DC Bắc Thịnh cũ)			1.600	960	800	
12	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			1.600	960	800	
13	Khu DC Dọc Bồng, Miếu Cây			2.000	1.200	1.000	
14	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc trụ sở UBND Phường Ninh Sơn			2.600	1.560	1.300	
15	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
16	Đường tuyến T29			4.000	2.400	2.000	
17	Khu dân cư Vườn Trên			3.000	1.800	1.500	

TT.	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
18	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư dân cư Tây Vành Đại (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	
19	Ngõ 942 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	5.000	3.000	2.500	
20	Ngõ 93, 141, 177, 221, 251 đường Trần Quang Khải	Đường Trần Quang Khải	Hết ngõ	3.000	1.800	1.500	
21	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư phía nam đường Trần Nhân Tông - Đầu giá năm 2020			4.000	2.400	2.000	Bổ sung
22	Khu tái định cư dự án xây dựng tuyến đường kết nối cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình với Quốc lộ 1A và dự án Khu công nghiệp Phúc Sơn			3.800	2.280	1.900	Bổ sung
23	Khu dân cư còn lại			1.450	870	725	

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC XÃ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH (Đô thị loại II)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN CÁC XÃ							
I	Xã Ninh Nhất						
1	Đường trục	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trường Mầm non Kỳ Vỹ	3.600	2.160	1.800	
		Trường mầm non Kỳ Vỹ	Đường Lê Thánh Tông	2.400	1.440	1.200	
		Trạm biến thế Kỳ Vỹ	Cổng đằm Ninh Nhất	3.000	1.800	1.500	
		Cổng đằm Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh (Chợ Ninh Nhất)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Ích Duệ			1.800	1.080	900	
3	Khu dân cư Đồng Cửa			3.600	2.160	1.800	
4	Khu dân cư Đồng Hậu			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư mới phía Nam đại học Hoa Lư	Các lô bóm đường Lương Văn Tuy kéo dài		3.000	1.800	1.500	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
6	Khu tái định cư Cửa Bạc	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường trục xã	1.800	1.080	900	
		Các lô đất còn lại phía trong			1.200	720	600

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Khu TĐC Nguyên Ngoại	Các lô đất phía trong		1.800	1.080	900	
8	Khu dân cư Cánh Đồng Dù	Các lô bám đường Lương Văn Tụy kéo dài		4.200	2.520	2.100	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
9	Khu TĐC Ninh Nhất 1 và 2	Các lô đất phía trong		2.400	1.440	1.200	
II	Xã Ninh Tiến						
1	Đường trục chính xã	Hết trạm xá xã	Cầu Hoàng Sơn	3.000	1.800	1.500	
		Cầu Hoàng Sơn	Đầu làng hết khu dân cư mới	960	576	480	
		Đầu làng hết khu dân cư mới	Cầu Khê Hạ	720	432	360	
2	Khu dân cư (mới) Đồng Sau thôn Phúc Sơn			3.600	2.160	1.800	
3	Khu dân cư mới phía Đông đường trục xã			3.000	1.800	1.500	
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư mới phía Nam đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài			2.400	1.440	1.200	
III	Xã Ninh Phúc						
1	Đường Ninh Tồn (đường trục xã)	Chợ Bội	UBND xã	2.200	1.320	1.100	
		UBND xã	Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	1.200	720	600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	Phúc Trung	1.000	600	500	
		Phúc Trung	Sông Vạc	720	432	360	
		Đường Nguyễn Công Trứ	Chùa Gạo	1.000	600	500	
2	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	1.800	1.080	900	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	1.500	900	750	
B. KHU DÂN CƯ CÁC XÃ							
I	Xã Ninh Nhất						
1	Đường liên thôn khu vực HTX Ninh Nhất	Chợ Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh	1.800	1.080	900	
		Chợ Ninh Nhất	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Kỳ Vỹ			1.100	660	550	
3	Khu dân cư vùng lõi, vùng đệm (thôn Bình Khê)			500	300	250	
4	Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất			850	510	425	
5	Các tuyến đường còn lại trong Khu dân cư Nguyên ngoại 2 (Đầu giá năm 2022)			1.800	1.080	900	Bổ sung
II	Xã Ninh Tiến						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Khu dân cư Hoàng Sơn Đông, Hoàng Sơn Tây (Khu dân cư Hoàng Sơn cũ)			600	360	300	
2	Khu dân cư Phúc Sơn 1, Phúc Sơn 2, Cỗ Loan Hạ 1, Cỗ Loan Hạ 2			600	360	300	
3	Khu dân cư Cỗ Loan Trung 1, Cỗ Loan Trung 2	Đường trục xã	Khu đô thị mới Phúc Trì	600	360	300	
4	Đường 1 Cỗ Loan Trung			1.000	600	500	
5	Khu dân cư Cỗ Loan Thượng			600	360	300	
6	Đường trục thôn Cỗ Loan Hạ	Chợ xã Ninh Tiến	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.000	600	500	
7	Khu dân cư Hòa Bình (khu đấu giá năm 2021)			4.000	2.400	2.000	Bổ sung
8	Khu dân cư phía Tây thôn Cỗ Loan Hạ (khu đấu giá năm 2022)			1.200	720	600	Bổ sung
III	Xã Ninh Phúc						
1	Khu dân cư HTX Yên Phúc, khu dân cư Mả Lê, Nghĩa Trang			600	360	300	
2	Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung			500	300	250	
3	Khu dân cư Phúc Hạ - Yên Khoái			500	300	250	
4	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	
6	Các tuyến đường quy hoạch bên trong Khu dân cư phía Bắc Sân Vận Động Ninh Phúc (Khu đấu giá năm 2021)			2.000	1.200	1.000	Bổ sung

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Khu dân cư thôn Vĩnh Tiến (Khu đấu giá)						
	Các lô bám đường gom ĐT 476, đường Bái Đình - Kim Sơn			1.800	1.080	900	Bổ sung
	Các lô bên trong			1.500	900	750	Bổ sung
8	Khu tái định cư dự án xây dựng tuyến đường kết nối cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình với Quốc lộ 1A và dự án Khu công nghiệp Phúc Sơn			3.800	2.280	1.900	Bổ sung

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP
I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP (Đô thị loại III)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

DVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Phường Bắc Sơn						
1	Đường Quang Trung	Đường Thiên Quan	Cổng chi Cục thuế Tam Điệp	10.000	6.000	5.000	
		Cổng chi Cục thuế Tam Điệp	Cầu Lạnh Đông	12.000	7.200	6.000	
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường Thiên Quan	Gặp Đường Phan Huy Ích				
		Phía đôi		2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Phía Suối		900	540	450	Điều chỉnh
		Đường Phan Huy Ích	Ngã 3 cổng trường dạy nghề gặp Đường Trần Phú và Đường Huỳnh Thúc Kháng	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường Quang Trung	Ngã tư gặp Đường Trần Phú và Đường Vạn Xuân	6.700	4.020	3.350	Điều chỉnh
4	Đường Suối Ngâm	Đường Quang Trung	Gặp Đường Trần Phú	4.400	2.640	2.200	Điều chỉnh
5	Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	Gặp cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	5.100	3.060	2.550	Điều chỉnh
		Gặp cổng Trung tâm Y tế Tam Điệp	Gặp Đường Vũ Duy Thanh	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Gặp Đường Vũ Duy Thanh	Gặp Đường Trần Phú	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
6	Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường rẽ vào khu tập thể xây dựng cũ (Cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	5.000	3.000	2.500	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường rẽ vào khu tập thể xây dựng cũ (Cũ là Nhà văn hóa Tổ 10B)	Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt	8.000	4.800	4.000	Điều chỉnh, sửa tên ngã tư đường Hoàng Quốc Việt (cũ hết cổng trường PTCS Đồng Giao) thành Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt
		Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt	Hết địa phận Phường Bắc Sơn	5.500	3.300	2.750	Điều chỉnh, sửa tên ngã tư đường Hoàng Quốc Việt (cũ hết cổng trường PTCS Đồng Giao) thành Ngã tư đường Hoàng Quốc Việt
7	Đường Trần Phú	Ngã 3 cổng trường CDDNCĐXD	Đường Tạ Uyên	5.500	3.300	2.750	Điều chỉnh
		Đường Tạ Uyên	Ngã tư Đường Đồng Giao, Trần Phú	6.000	3.600	3.000	Điều chỉnh
		Ngã tư Đường Đồng Giao	Đường Quang Trung	6.700	4.020	3.350	Điều chỉnh
8	Đường Thanh Niên	Đường Quang Trung	Ngã tư Gặp Đường Đồng Giao	6.700	4.020	3.350	Điều chỉnh
		Ngã tư Đường Đồng Giao	Đường Trần Hưng Đạo	5.000	3.000	2.500	Điều chỉnh
		Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xuân Thủy	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Đường Xuân Thủy	Đường Trần Phú	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
9	Đường Nguyễn Du	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên (cũ đường Tạ Uyên)	4.400	2.640	2.200	Điều chỉnh
		Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Quốc Việt (Khu dân cư Trộn địa pháo)	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	3.700	2.220	1.850	Điều chỉnh
11	Đường Vạn Xuân	Ngã tư Đường Trần Phú	Đường Xuân Thủy	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
12	Đường Phan Huy Ích (Đường Ngô Văn Sở nhánh 1)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở (hết đất bà Hiền)				
		Phía đồi		2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Phía Suối		1.200	720	600	Điều chỉnh
13	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 3 cổng trường CĐĐNCĐXD	Đường Xuân Thủy	1.200	720	600	Điều chỉnh
14	Đường Xuân Thủy	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Đường rộng 7,0m)	Đường Thanh Niên nối dài	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đường Thanh Niên nối dài (đất nhà ông Chung)	Đường Trần Hưng Đạo	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
15	Đường Thiên Quan (Quốc lộ 12B cũ)	Đường Quang Trung	Hết địa giới phường Bắc Sơn	6.800	4.080	3.400	Điều chỉnh
16	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Phú	Đường Thanh Niên	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Đường Thanh Niên	Ranh giới giữa Phường Bắc Sơn và xã Quang Sơn	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
17	Đường Trần Quang Diệu (Đường khu dân cư Đồi 3, đường rộng $\geq 7,0m$)	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Trung Ngạn	1.200	720	600	Điều chỉnh
18	Đường Nguyễn Trung Ngạn (Đi qua khu dân cư tổ 2, tổ 4)	Đường Trương Hán Siêu	Trần Quang Diệu đường cũ là đường Nguyễn Trung Ngạn	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Trần Quang Diệu đường cũ là: đường Nguyễn Trung Ngạn	Đường Phan Huy Ích (Qua Suối tổ 2)	1.200	720	600	Điều chỉnh
19	Đường Trương Công Định (Đi qua khu dân cư tổ 13, 6)	Đường Quang Trung	Ngã tư đường rẽ đi Trung tâm Y tế Tam Điệp	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Ngã tư đường rẽ đi TT Y tế Tam Điệp	Đường Vũ Duy Thanh	1.200	720	600	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
20	Đường Vũ Duy Thanh (Đi theo hướng tổ 10A)	Đường Trần Phú	Đường Tạ Uyên	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đường Tạ Uyên	Đường Quang Trung	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
21	Đường Mạc Đĩnh Chi (Khu dân cư phía Đông Đường Đồng Giao)	Đường Thanh Niên	Gập Đường Nguyễn Du	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
22	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Đường Đồng Giao	Hết khu dân cư Dãy 15	2.200	1.320	1.100	Gộp đoạn từ đường Đồng Giao đến hết khu dân cư Dãy 9 và đoạn từ hết khu dân cư Dãy 10 đến hết khu dân cư dãy 15
		Dãy 16	Hết đường	2.000	1.200	1.000	điều chỉnh
23	Đường Lý Thường Kiệt (khu dân cư phía Bắc đường Đồng Giao)	Đường Đồng Giao	Giao với đường Trần Hưng Đạo (dãy 13)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh, chia lại đoạn, cũ là từ đường Đồng Giao đến hết dãy 9
		Đường Trần Hưng Đạo (dãy 13)	Hết đường	1.500	900	750	Điều chỉnh, chia lại đoạn, cũ là từ dãy 10 đến hết đường
24	Đường trong Khu dân cư phía Bắc Đồng Giao	Đường Đồng Giao (dãy 2)	Đường Trần Hưng Đạo (dãy 13)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh, gộp đoạn, đổi tên
		Dãy 14, 15		1.800	1.080	900	Điều chỉnh
		Dãy 16, 17		1.500	900	750	Điều chỉnh, đổi tên, gộp đoạn

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
25	Đường Đào Duy Từ (khu dân cư Tổ 19, 20)	Đường Nguyễn Du	Đường Đồng Giao	3.100	1.860	1.550	Điều chỉnh, gộp đoạn đường rộng từ 5m trở lên và đường <5m)
26	Đường trong Khu dân cư có quy hoạch Đường từ 5,0m trở lên đã được bê tông toàn bộ hoặc một phần bề mặt đường	Khu dân cư tổ 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10A; 10B; 11; 18; 19; 20 (cũ Khu dân cư tổ 10B; 11; 19; 20; 4; 9)		1.300	780	650	Điều chỉnh
		Khu dân cư tổ 1, 2, 3, 14, 15 (cũ là các khu dân cư còn lại)		1.200	720	600	Điều chỉnh
27	Đường có quy hoạch < 5,0m, Các ngách cụt vào nhà, các đường khác chưa có mặt bê tông (Trong tất cả các khu dân cư)			900	540	450	Điều chỉnh
II	Phường Trung Sơn						
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính giáp phường Yên Bình	Giáp Đường Voi Phục	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đối diện Đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	11.000	6.600	5.500	
		Cầu Lạnh Đông	Hết địa giới phường	6.000	3.600	3.000	
2	Đường Quyết Thắng	Đường Quang Trung	Đường Lê Hồng Phong	7.900	4.740	3.950	Điều chỉnh
		Đường Lê Hồng Phong	Cổng Quân Đoàn I	6.700	4.020	3.350	Điều chỉnh
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung	Cầu Ngô Thị Nhậm	4.900	2.940	2.450	Điều chỉnh
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	2.600	1.560	1.300	Điều chỉnh
4	Đường Núi Vàng	Đường Quang Trung	Đường Sắt	5.100	3.060	2.550	Điều chỉnh
		Đường Sắt	Đường Vũ Phạm Khải	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
5	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Vũ Phạm Khải	Hết địa phận P. Trung Sơn	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường vào 2 bên chợ Đồng Giao	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
7	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết Thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	3.700	2.220	1.850	Điều chỉnh
8	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Quang Trung	Đường Lê Đại Hành	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
		Đường Lê Đại Hành	Hết Đường	1.200	720	600	Điều chỉnh
9	Đường Voi Phục	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	1.500	900	750	Điều chỉnh
10	Đường Dốc Diệm	Đường Lê Trọng Tấn	Hết Đường thuộc phường	1.500	900	750	Điều chỉnh
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi Vàng	Đường Bạch Đằng	1.200	720	600	Điều chỉnh
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi Vàng	Nhà ông Mạo (Hết Đường, phía Tây Nam chợ Đồng Giao)	1.500	900	750	Điều chỉnh
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Quang Trung (Hết đường)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Núi Vàng	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
15	Đường Bạch Đằng	Đường Quang Trung	Hết Đường	1.200	720	600	Điều chỉnh
16	Đường Đô Đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
17	Đường Đô Đốc Lân (Đường Ngô Thị Nhậm nhánh 2 cũ)	Cầu Ngô Thị Nhậm	Đường Vũ Phạm Khải	2.600	1.560	1.300	Điều chỉnh
18	Đường Vũ Phạm Khải (Đường Núi Vàng cũ)	Ngã ba trụ sở UBND Phường Trung Sơn (Đường Núi Vàng)	Đường Ngô Thị Nhậm	2.600	1.560	1.300	Điều chỉnh
19	Đường Nguyễn Khuyến (Nhánh 2 Đường Núi Vàng, đập tràn)	Ngã 3 đi đập tràn	Đường Núi Vàng	1.500	900	750	Điều chỉnh
20	Đường Lê Trọng Tấn (Đường viện 145)	Đường Quyết Thắng	Đường Dốc Diệm	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường Dốc Diệm	Hết Đường thuộc phường	1.500	900	750	Điều chỉnh
21	Đường Cao Bá Quát (cũ tuyến Đường đi qua tổ 13;12;11, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$)	Đường Ngô Thi Nhậm	Đường Núi Vàng	1.500	900	750	Điều chỉnh
22	Đường Chu Văn An (qua tổ 14,23, mặt Đường BT, Đường rộng $\geq 7,0\text{m}$)	Đường Ngô Thi Nhậm	Đường Núi Vàng	1.500	900	750	Điều chỉnh
23	Đường Lý Nam Đế (qua dãy 2 tổ 17, mặt Đường BT, Đường rộng 7,0m)	Đường Vành Đai	Hết địa phận Phường Trung Sơn	1.200	720	600	Điều chỉnh
24	Khu dân cư Núi Vàng (Khu trụ sở UBND Phường tổ 22, 23)			1.500	900	750	Điều chỉnh
25	Đường ô tô vào được (Mặt đường bê tông, xi măng rộng $\geq 7\text{m}$)			1.100	660	550	Điều chỉnh
26	Khu dân cư còn lại			1.000	600	500	Điều chỉnh
III	Phường Nam Sơn						
1	Đường Quang Trung	Ranh giới hành chính Phường Trung Sơn	Đất nhà bà Lan (thửa số 12, tờ số 8)	8.000	4.800	4.000	
		Thửa đất số 184 (giáp đất nhà bà Minh)	Cổng UBND Phường Nam Sơn	7.000	4.200	3.500	
		Cổng UBND Phường Nam Sơn	Đường Ngô Thi Sỹ	4.200	2.520	2.100	
		Đường Ngô Thi Sỹ	Hết địa phận phường Nam Sơn	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh
2	Đường gom dân sinh cầu Vượt	Hết đất Nhà bà Lan (thửa 12, tờ bản đồ số 8)	Hết đất số 184 (Giáp nhà Bà Minh tờ bản đồ số 12)	2.000	1.200	1.000	
3	Đường Ngô Thi Sỹ	Đường Quang Trung	Hết địa phận phường Nam Sơn	1.300	780	650	Điều chỉnh
4	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	Ngã ba hết nhà máy cán thép	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba hết nhà máy cán thép	Hết đường	1.000	600	500	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường Lam Sơn (rẽ đi Đông Sơn)	Đường Thung Lang (nhà Bát Cây)	Hết đường	850	510	425	
6	Đường Lê Lai (đường vào ga Đồng Giao)	Đường Quang Trung	Ga Đồng Giao	1.100	660	550	
7	Đường Choong Dền	Đường Quang Trung	Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	1.000	600	500	
		Hết Trường cấp 1 Nguyễn Trãi	Hết đường	750	450	375	
8	Đường Thiên Lý	Đường Quang Trung	Đầu núi	1.100	660	550	
		Đầu núi	Hết đường	750	450	375	
9	Đường Bãi Đá	Đường Quang Trung	Hết đường	700	420	350	
10	Đường Hoàng Diệu (vào kho K894)	Đường Ngô Thị Sĩ	Vào kho K894, C302	900	540	450	Điều chỉnh
11	Đường Lê Hữu Trác (đường H13 đổi tên)	Đường Quang Trung	Cổng H13	1.800	1.080	900	
		Cổng H13	Nhà văn hóa tổ 8	850	510	425	
12	Đường Ngô Sỹ Liên (đường 27/7 cũ)	Đường Quang Trung	Đến hết đường	1.300	780	650	Điều chỉnh
13	Đường Phan Đình Phùng (đường rộng 7m)	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	1.000	600	500	Điều chỉnh
14	Đường Đinh Công Trứ (Hoàng Hoa Thám cũ) Dãy 2 qua tổ 6,8,10	Đường Thung Lang	Đường Quang Trung	1.200	720	600	Điều chỉnh
15	Đường Nguyễn Hiền (10m)	Đường Quang Trung	Nhà máy nước	1.000	600	500	Điều chỉnh
16	Đường Nguyễn Bặc (đường 7m, dãy 2,3 khu 11,12)	Trụ sở UBND phường Nam Sơn	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.500	900	750	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Đường Đinh Điền (đường 7m, dãy 3,4 khu 11,12)	Trụ sở UBND phường Nam Sơn	Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đường Trịnh Tú (đường Tô Hiến Thành cũ)	Đến hết đường	1.500	900	750	Điều chỉnh
18	Đường Trịnh Tú	Đường Quang Trung	Đến hết đường	1.500	900	750	Điều chỉnh
19	Phạm Thuật Duật	Đường Quang Trung	Đến hết đường	1.000	600	500	Điều chỉnh
20	Đường Mai Hắc Đế	Đường Quang Trung	Hết đường	800	480	400	Bổ sung
21	Đường ô tô vào được, có mặt bê tông, đường $\geq 7m$ từ tổ 2-23			800	480	400	
22	Khu dân cư còn lại của phường			700	420	350	
IV	Phường Tây Sơn						
1	Đường Quang Sơn	Đường Quang Trung	Ngã ba Hồ Xuân Hương	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
		Ngã ba Hồ Xuân Hương	Ngã ba Tân Hạ	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
2	Đường Quang Trung (QL1A)	Cầu lạnh đông	Đường Quang Sơn	7.300	4.380	3.650	Điều chỉnh
		Đường Quang Sơn	Đất nhà ông Tự	5.900	3.540	2.950	Điều chỉnh
3	Đường gom dân sinh phía Bắc cầu Vượt (Cũ là đường Quang Trung đoạn từ đường Quang Sơn đến Ngắt Kéo)	Đất nhà ông Hóa (Đầu cầu vượt)	Hết đất nhà Ông Dĩ	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
4	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Quang Trung	Đường Quang Sơn	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
5	Đường Ngọc Hân Công chúa (đường Z879 - Lũ 279)	Đường Quang Trung	Cổng Z879 - Lũ 279	900	540	450	Điều chỉnh
6	Đường Chi Lăng	Đường Quang Trung	Cổng nhà máy xi măng Tam Điệp	2.700	1.620	1.350	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường Đặng Tiến Đông	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Quang Sơn	1.500	900	750	Điều chỉnh
8	Đường Phạm Văn Đồng	Đường Đồng Giao	Đường Quang Sơn	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh
9	Đường Phan Bội Châu	Đường Quang Sơn (Điểm đỗ xe nhà hàng Kim Sơn)	Giáp suối	1.500	900	750	Điều chỉnh
10	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hồ Xuân Hương	Đường Ngọc Hân Công Chúa	900	540	450	Điều chỉnh
11	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường dân cư cũ tổ 19,20 phường Bắc Sơn và tổ 1 p. Tây Sơn)	Đường Quang Trung	Đường Đồng Giao	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
12	Đường Đồng Giao	Đường Hoàng Quốc Việt	Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)	4.500	2.700	2.250	Điều chỉnh
		Phạm Văn Đồng (Đường Vành đai)	Đường vào thôn Trại Vòng	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
13	Khu dân cư Phường Tây Sơn (Phía Nam Đường Đồng Giao)	Đường Hoàng Quốc Việt	Hết trung tâm thể thao thành phố	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Hết trung tâm thể thao thành phố	Đường Phạm Văn Đồng	1.500	900	750	Điều chỉnh
14	Khu dân cư mới trước và sau trụ sở UBND phường Tây Sơn			1.500	900	750	Điều chỉnh
15	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc đường Quang Sơn tổ 7 (liền kề hiệu thuốc Sơn Tùng) - cũ thuộc khu dân cư mới tổ 4, tổ 7			1.200	720	600	Điều chỉnh
16	Các lô dãy trong thuộc Quy hoạch dân cư mới thuộc tuyến bắt đầu đường Phạm Văn Đồng đường vành đai đến đường vào thôn Trại Vòng			1.200	720	600	Điều chỉnh
17	Đường còn lại ô tô vào được (Mặt Đường hiện trạng bê tông xi măng, Đường quy hoạch rộng $\geq 7,0m$)			900	540	450	Điều chỉnh
18	Khu dân cư còn lại của phường			900	540	450	Điều chỉnh
19	Khu dân cư mới phường Tây Sơn (Đầu giá năm 2021)			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
V	Phường Tân Bình						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Quang Trung cũ)	Cầu Do	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào Bệnh viện Điều Dưỡng)	5.500			Điều chỉnh
		Đường Tôn Thất Tùng	Đường Thiên Quan (cũ ngã 3 Chợ Chiều)	7.300	4.380	3.650	Điều chỉnh
2	Đường Thiên Quan (đường 12B)	Đường Quang Trung	Đường Ngô Văn Sở	6.350	3.810	3.175	Điều chỉnh
		Đường Ngô Văn Sở	Đường Vườn Chanh	3.700	2.220	1.850	Điều chỉnh
		Đường Vườn Chanh	Đường Tráng Sơn	2.700	1.620	1.350	Điều chỉnh
		Đường Tráng Sơn	Hết tổ dân phố 6	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Hết tổ dân phố 6	Cầu Thùng	1.500	900	750	Điều chỉnh
3	Đường Tôn Thất Tùng (đường vào bệnh viện Điều Dưỡng)	Đường Quang Trung	Bệnh viện Điều Dưỡng	2.900	1.740	1.450	Điều chỉnh
		Bệnh viện Điều Dưỡng	Đường Thiên Quan	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
4	Đường Đồng Quyết (thuộc tổ 3)	Đường Thiên Quan	Đường Quang Hiến	1.200	720	600	Điều chỉnh
5	Đường Vườn Chanh (thuộc tổ 4)	Đường Thiên Quan	Cổng trụ sở Công ty VLXL Tam Điệp	1.000	600	500	Điều chỉnh
		Cổng trụ sở Công ty VLXL Tam Điệp	Giao Đường Đồng Quyết và Đường Quang Hiến	900	540	450	Điều chỉnh
6	Đường Quang Hiến (thuộc tổ dân phố 12)	Đường Đồng Quyết	Đầu Núi Cửa Khẩu	900	540	450	Điều chỉnh
		Đầu Núi Cửa Khẩu	Đê sông Bến Đàng	900	540	450	Điều chỉnh
7	Đường Yên Quang (đi qua tổ 8,9,10)	Đường Lý Quốc Sư	Đường Tráng Sơn	900	540	450	Điều chỉnh
8	Đường Tráng Sơn (thuộc tổ 10,11)	Đường Thiên Quan	Đền Tráng Sơn	900	540	450	Điều chỉnh



TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Đường Cao Sơn (tổ 10 cũ)	Đường Thiên Quan	Đầu Núi Địa Lý	900	540	450	Điều chỉnh
10	Đường Tiền Phong (thuộc tổ 11,12 cũ)	Đường Tráng Sơn	Đường Quang Hiến	900	540	450	Điều chỉnh
11	Đường Lý Quốc Sư (thuộc tổ 8 cũ)	Đường Thiên Quan	Đường Yên Quang	900	540	450	Điều chỉnh
		Đường Yên Quang	Đê sông Bến Đàng	900	540	450	Điều chỉnh
12	Đường Lưu Cơ (thuộc tổ 9 cũ)	Đường Lý Quốc Sư	Đầu Núi Gai	900	540	450	Điều chỉnh
13	Đường Lương Quận Công (thuộc tổ 1;2 cũ)	Đường Quang Trung	Đầu Núi Đống Than	900	540	450	Điều chỉnh
14	Đường Trần Nhật Duật (thuộc tổ 1 cũ)	Đường Lương Quận Công	Đường Quang Trung	1.200	720	600	Điều chỉnh
15	Đường Vành Đai	Đường Thiên Quan	Giáp ranh Yên Sơn	900	540	450	Điều chỉnh
16	Khu giao đất Đồi Me			900	540	450	Điều chỉnh
17	Khu dân cư còn lại			900	540	450	Điều chỉnh
18	Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng đường cao tốc đoạn Ninh Bình (Mái Sơn)-Thanh Hóa (Quốc lộ 45)			900	540	450	Bổ sung
19	Khu giao đất tổ 8	Đường rộng 42m		1.200	720	600	Bổ sung
		Đường rộng 26m		1.000	600	500	Bổ sung
		Đường rộng 15m		900	540	450	Bổ sung
VI	Phường Yên Bình						
1	Đường Đinh Tiên Hoàng (cũ là đường Quốc Lộ 1A)						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Phía Tây	Cầu Ghềnh	Đường vào khu dân cư đường vòng (hết đất bà Liễu)	4.000			
		Đường vào khu dân cư đường vòng (hết đất bà Thủy)	Cầu Do	3.600	2.160	1.800	
	Phía Đông	Cầu Ghềnh	Đổi diện đường Thiên Quan	500	300	250	
2	Khu dân cư đường Vòng						
	Đường Ghềnh (cũ là đường vào nhà máy XM Duyên Hà)	Đường Đình Tiên Hoàng	Đầu cầu (Hết đất thành phố)	1.200			
	Đường Vành Đai (rộng 35 m)	Từ đường Ghềnh	Đến giáp phường Tân Bình	700	420	350	
	Đường các lô tám đường quỹ hoạch	Dãy thứ nhất tính từ đường Đình Tiên Hoàng vào		1.000	600	500	
		Dãy thứ 2 tính từ đường Đình Tiên Hoàng vào		750	450	375	
		Các lô đất còn lại tám đường quy hoạch		600	360	300	
4	Đường Đồi Cao (cũ đường trường Cơ Giới)	Đường Đình Tiên Hoàng	Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	1.200	720	600	
		Cổng phụ phía Nam trường Cơ Giới	Đường Dốc Diệm	750	450	375	
5	Đường Lý Nhân	Đường Đình Tiên Hoàng	Đến hết đường	1.200	720	600	
6	Đường Dốc Diệm	Nhà văn hoá tổ Quyết Thắng	Đến hết đường	1.000	600	500	
7	Đường Lê Trọng Tấn (giáp hồ Yên Thắng phường Trung Sơn)	Đất nhà ông Tâm	Hết địa phận phường Yên Bình	1.000	600	500	Điều chỉnh
8	Đường Đàm Khánh (bên tả sông Khánh)	Đường Đình Tiên Hoàng	Đường Đồi Cao	1.200	720	600	
		Đường Đồi Cao	Đến hết đường	600	360	300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Đường Đinh Huy Đạo (bên hữu sông Khánh)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lý Nhân	550	330	275	
10	Đường Đồi Gổ	Đường Đàm Khánh	Đường Lê Trọng Tấn	550	330	275	
11	Đường Yên Bình	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	1.500	900	750	
12	Đường Đồng Xiêm	Đường Lý Nhân	Đường Đinh Huy Đạo	1.300	780	650	
13	Đường Giồng Than	Đường Đinh Tiên Hoàng	Phường Tân Bình (hết đường)	750	450	375	Bổ sung
14	Khu trung tâm phường	Tổ Lý Nhân, Tổ Đàm Khánh		750	450	375	
15	Trong khu dân cư tổ dân phố Quyết Thắng			550	330	275	
16	Tất cả các đường nhánh trong khu dân cư đi ra trục chính của 6 tổ còn lại			500	300	250	

BẢNG SỐ 02: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN - THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

ĐVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m

TT	Tên đường	Đoạn đường	Từ	Đến	Giá đất			Ghi chú
					Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Trục đường giao thông chính							
1	Xã Đông Sơn							
-	Đường Quyết Thắng	Cổng Quân đoàn I	Ngã 3 Đường Ngô Thi Nhậm và đầu đường Ninh Tôn	1.700	1.020	850		
-	Đường Ninh Tôn (Cũ đường Quyết Thắng)	Ngã 3 Đường Ngô Thi Nhậm và đầu đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	1.700	1.020	850		
-	Đường Ngô Thi Nhậm	Hết địa giới phường Trung Sơn	Đường Quyết Thắng	1.700	1.020	850		
-	Đường Ninh Tôn	Ngã tư Nông trường chè	Ngã 3 trường Văn Hóa	1.700	1.020	850		
		Ngã 3 trường Văn Hóa	Ngã 3 đê hồ Mừng	1.100	660	550		
		Ngã 3 đê hồ Mừng	Hết đường	450	270	225		
-	Đường đi 701	Ngã 3 trường Văn Hóa	Hết đất 701	900	540	450		
		Cổng 701	Đê hồ Đồng Đèn	550	330	275		
-	Đường Lam Sơn	Ngã tư đường Ninh Tôn	Hết đường (giáp Phường Nam Sơn)	800	480	400		
-	Đường Núi Vàng	Ranh giới hành chính giáp phường Trung Sơn	Đường Lam Sơn	800	480	400		
-	Quốc lộ 21B	Ngã ba Đê Hồ Mừng	Giáp xã Yên Đồng (huyện Yên Mô)	450	270	225	Bổ sung	
2	Xã Yên Sơn							

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
				Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Từ	Đến				
	Đường Thiên Quan (Đường 12B cũ)	Cầu Thung	Trường Tiểu học Yên Sơn	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Trường Tiểu học Yên Sơn	Hết thôn Vĩnh Khương	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Hết thôn Vĩnh Khương	Hết địa giới Thành phố Tam Điệp	1.500	900	750	Điều chỉnh
3	Xã Quang Sơn						
		Đường Lê Lợi	Đường Phạm Văn Đồng	5.500	3.300	2.750	Điều chỉnh
-	Đường Đồng Giao	Đường Phạm Văn Đồng	Đường vào thôn Trại Vòng	2.200	1.320	1.100	
		Đường vào thôn Trại Vòng	Hết địa giới Thành phố Tam Điệp	800	480	400	Điều chỉnh
		Hết đất lữ 279	Cổng nhà máy Xi măng Tam Điệp	2.000	1.200	1.000	
-	Đường Chi Lăng	Cổng nhà máy Xi măng Tam Điệp	Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ	1.100	660	550	
		Ngã 3 đường Ngô Thị Sỹ	Ngã 3 đường Bằng Tái	700	420	350	
-	Đường Ngô Thị Sỹ	Ngã 3 đường Bằng tái	Ngã 3 Tân Nhuận	450	270	225	
		Đường Lý Thái Tổ	Đường rẽ Trạm cấp nước Quang Sơn	1.600	960	800	
		Đường rẽ Trạm cấp nước Quang Sơn	Ngã 3 đường lên đền Thượng	1.100	660	550	
-	Đường Quang Sơn	Ngã 3 đường lên đền Thượng	Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn	800	480	400	
		Ngã 3 trường Tiểu học Quang Sơn	Ngã 3 đường Hồ Than	550	330	275	
	Đường thôn Bãi Sỏi	Ngã 3 đường Hồ than	Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi	550	330	275	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
-		Ngã 3 đường trục Bãi Sỏi	Đường thôn Hang Nước	550	330	275	
		Ngã 3 đường trục thôn Bãi Sỏi	Đường Đồng Giao	600	360	300	Bổ sung
-	Đường thôn Tân Trung	Chợ Quang Sơn	Ngã 3 ông Sừu	280	168	140	
		Ngã 3 ông Sừu	Đường Trung Thượng	400	240	200	
-	Đường Trung Thượng	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	450	270	225	
-	Đường Đền Thượng	Đường Quang Sơn	Đền Thượng	220	132	110	
-	Đường trường Tiểu học Quang Sơn	Đường Quang Sơn	Trường Tiểu học Quang Sơn	350	210	175	
-	Đường thôn Tân Nhuận	Từ cửa Mạnh Như	Nhà ông Duyệt	220	132	110	
-	Đường giáp khu chuyên gia Công ty xi măng Tam Điệp	Các lô bóm đường bê tông		550	330	275	
		Các lô dẫy trong		450	270	225	
-	Đường Lý Thái Tổ	Đường Quang Sơn	Đường trước cổng Công ty giấy Adora (đất bà Liên)	1.000	600	500	Điều chỉnh, đổi tên, cũ là đường Tắc nước
		Đường trước cổng Công ty giấy Adora (đất bà Liên)	Đường Chi Lăng	1.500	900	750	Bổ sung
-	Đường trước cổng Công ty giấy Adora	Nhà bà Liên	Đường vành đai	1.500	900	750	Điều chỉnh, đổi tên, cũ là đường Tắc nước đoạn từ nhà ông Phòng đến đường vành đai
-	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Lợi	Hết đường	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
				Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
-	Đường vành đai Khu công nghiệp	Đường Quang Sơn	Đường Chi Lăng	1.300	780	650	Điều chỉnh
-	Các lô đất dẫy trong thuộc quy hoạch khu dân cư mới phía Bắc đường Đồng Giao (trừ các lô bám đường Đồng Giao và Đường Trần Hưng Đạo)			1.800	1.080	900	Điều chỉnh
-	Các lô dẫy trong khu dân cư phía Đông đường Lý Thái Tô			1.300	780	650	Bổ sung
-	Các lô dẫy trong giao đất tái định cư phía Bắc đường Đồng Giao			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
-	Các lô dẫy trong khu dân cư bám đường vành đai khu công nghiệp			1.200	720	600	Bổ sung
-	Khu dân cư mới xã Quang Sơn đầu giá năm 2021			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
-	Khu dân cư mới phía Nam quảng trường Quang Trung (khu 20ha)			2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
II	Khu dân cư nông thôn						
1	Xã Quang Sơn						
-	Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Trung)			350	210	175	
-	Thôn cận nhà máy xi măng (Thôn Tân Nam)			350	210	175	
-	Thôn cận nội thị (thôn Tân Hạ)			450	270	225	
-	Thôn cận nội thành (thôn Trại Vòng)			600	360	300	Điều chỉnh
-	Thôn Thống Nhất			300	180	150	Điều chỉnh
-	Thôn cận trung tâm xã (thôn Tân Thượng)			400	240	200	Điều chỉnh
-	Thôn Tân Nhuận, Bãi Sỏi			400	240	200	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
				Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Từ	Đến				
-	Các thôn còn lại			300	180	150	Điều chỉnh
2	Xã Đông Sơn						
-	Thôn 4A; 4B; 4C			350	210	175	
-	Các thôn còn lại			220	132	110	
3	Xã Yên Sơn						
-	Thôn trung tâm xã (thôn Vĩnh Khương, Đoàn Kết, Yên Phong) đường từ 7m trở lên			600	360	300	Điều chỉnh
-	Các thôn còn lại đường nhỏ hơn 7m			450	270	225	Điều chỉnh

BẢNG SỐ 03: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HOA LƯ
I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN THIÊN TÔN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Quốc lộ 1A (Đường Võ Nguyên Giáp)						
	Đoạn 1	Giáp xã Ninh Giang	Phía Bắc trạm xăng dầu Ptrolimex TT Thiên tôn	7.100	4.260	3.550	
	Đoạn 2	Phía Bắc trạm xăng dầu Ptrolimex TT Thiên tôn	Đến đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ	8.400	5.040	4.200	
2	Đường ĐT478 (Đường 12C) - Đường Đại Cồ Việt						
	Đoạn 1	Giáp Quốc lộ 1A	Đường rẽ Cấp 3 Hoa Lư A	5.800	3.480	2.900	
	Đoạn 2	Đường rẽ Cấp 3 Hoa Lư A	Đường rẽ Động Thiên Tôn	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Đường rẽ Động Thiên Tôn	Hết Cầu Thiên Tôn	3.200	1.920	1.600	
3	Đường Kênh Đô Thiên	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.000	1.200	1.000	
4	Đường nội thị						
4.1	Đường Vĩnh Lợi	Nam Vạn Xuân may mặc	Đường rẽ làng Đa Giá (song song QL 1A)	3.600	2.160	1.800	
	Đường Phan Cự Lượng (Đường vào Trung tâm VH huyện)	Giáp QL1A	Giáp Đền hàng Tổng	2.800	1.680	1.400	Điều chỉnh
	Các đường trục chính	Đường vào trường cấp II-Ninh Mỹ	Giáp nhà bà Diếp	1.500	900	750	
		Giáp đường QL1A	Giáp đất La Phù	2.450	1.470	1.225	Điều chỉnh
	Đường Lê Xuân Phôi	QL1A rẽ Trường DL Hoa Lư	Giáp ngã tư nhà bà Diếp	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
4.2	Đường Hoa Lư	Đường 12C (Đường vào trường cấp III Hoa Lư)	Đến Chùa Hà (Ninh Mỹ)	3.300	1.980	1.650	2 đoạn gộp 1

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp ngã tư nhà bà Diếp	Ngã tư vào làng Đa Giá (trạm biến áp)	1.400	840	700	
	Đường Hoa Lư	Đường rẽ 12C	Núi Gai (Đường 24m)	3.400	2.040	1.700	Điều chỉnh
	Đường Trần Minh Công			3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
	Đường Phạm Hạc			1.800	1.080	900	Điều chỉnh
4.3	Các đường xung quanh khu vực UBND huyện và khu vực đường nội thị, đường xương cá			2.100	1.260	1.050	
5	Khu dân cư Thổ Tri (Thổ tri 1, Chân mại Thổ Tri, Đồng Ấu)						
	Đường xuống UBND xã Ninh Khang và các đường QH 24m			6.000	3.600	3.000	
	Các đường còn lại			5.500	3.300	2.750	
6	Khu dân cư Trinh Ngự	Các lô đất giáp đường QH 15 m		2.200	1.320	1.100	
		Các đường nhánh còn lại		1.800	1.080	900	
7	Khu dân cư Đông núi Gai			2.800	1.680	1.400	Điều chỉnh
8	Khu dân cư	Khu dãy II Đồng ốc		1.300	780	650	Điều chỉnh
		Khu vực Chợ Cầu Huyện		2.100	1.260	1.050	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		1.100	660	550	
9	Khu dân cư Núi Voi, Đồng Quên			2.400	1.440	1.200	
10	Khu dân cư Núi sè			2.100	1.260	1.050	Điều chỉnh
11	Khu dân cư Vườn Non (trục đường trong khu đầu giá)			2.500	1.500	1.250	Bổ sung

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

DVT: 1.000 đồng/m

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Trục đường giao thông chính							
1	Đường 1A						
	Xã Ninh Giang	Cầu Gián	Hết địa giới xã Ninh Giang	5.800	3.480	2.900	
	Xã Ninh Mỹ	Phía Nam đường rẽ vào chợ Ninh Mỹ	Giáp đất Ninh Khánh	7.800	4.680	3.900	
	Xã Ninh An	Giáp cầu Yên	Cắt ngang đường sắt	5.500	3.300	2.750	
		Cắt ngang đường sắt	Cầu Vó (Tây đường)	4.800	2.880	2.400	
2	Đường ĐT 38B (Đường 12C cũ)						
		Hết cầu Thiên Tôn	Đến Quên ổi	2.600	1.560	1.300	
		Hết Quên ổi	Phủ Thành Hoàng	2.200	1.320	1.100	
		Hết Phủ Thành Hoàng	Giáp Trường Yên	2.300	1.380	1.150	
	Xã Trường Yên	Từ Cống Vọng	Đến Phủ Thành Hoàng	2.400	1.440	1.200	
		Hết Phủ Thành Hoàng	Cống trạm bơm Minh Hoa (hết nhà bà Tân)	3.000	1.800	1.500	
		Cống trạm bơm Minh Hoa (nhà ông Sáu)	Cầu Đông	3.500	2.100	1.750	
		Hết Cầu Đông	Cầu Dền	4.300	2.580	2.150	
		Hết Cầu Dền	Nhà Ông Uyên	3.200	1.920	1.600	
		Hết Nhà Ông Uyên	Ngã ba đê	2.600	1.560	1.300	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Ngã ba dê	Núi Nghẽn	2.100	1.260	1.050	
		Hết Núi Nghẽn	Cầu Đen	1.800	1.080	900	
3	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động						
	Xã Ninh Thắng	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	3.500	2.100	1.750	
		Cổng Khai Hạ	Bến xe Đồng Gùg	3.700	2.220	1.850	
	Xã Ninh Hải	Bến xe Đồng Gùg	Hội trường Văn Lâm	4.800	2.880	2.400	
		Hội trường Văn Lâm	Cầu Chợ Ninh Hải	4.300	2.580	2.150	
		Cầu Chợ Ninh Hải	Trạm bơm Liên Trung	3.000	1.800	1.500	
		Trạm bơm Liên Trung	Cầu Phườn chùa Đá	3.000	1.800	1.500	
		Cầu Phườn chùa Đá	Chùa Bích Động	3.000	1.800	1.500	
		Đình Các	Đền Thái Vi	2.500	1.500	1.250	
4	Đường Ninh Xuân - Trường Yên - ĐT491B						
4.1	Xã Ninh Xuân	Đình thôn Nội	Chùa Hoa Lâm	1.700	1.020	850	
		Chùa Hoa Lâm	Máng nước (giáp Trường Yên)	750	450	375	
		Đền Nấm Khê Hạ	Đình Thôn nội	1.100	660	550	
		Hết Trạm bơm Khê Thượng	Giáp đường trục chính Du lịch Tràng An	1.500	900	750	
4.2	Xã Trường Yên	Hết Máng Nước	Hết cầu Đá Bàn	1.000	600	500	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Cầu Đá Bàn	Đình Quên Thụ Mộc	1.300	780	650	
		Hết Cầu Ghềnh Tháp	Đường 12C (bà Lốc)	1.800	1.080	900	
5	Đường ĐT 477 - Đường tránh thành phố Ninh Bình						
5.1	Xã Ninh Giang	Giáp QL 1A	Giáp Ninh Hoà	3.000	1.800	1.500	
5.2	Xã Ninh Hoà	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.800	1.680	1.400	
5.3	Xã Ninh Mỹ	Giáp Ninh Hoà	Trạm bơm Chùa La	2.800	1.680	1.400	
5.4	Xã Ninh Thắng	Đê Đồng Vạn	Giáp đất Ninh Phong	2.800	1.680	1.400	
6	Đường Trảng An						
6.1	Ninh Xuân	Giáp đất TP Ninh Bình	Đường rẽ vào khu bến thuyền	3.500	2.100	1.750	
6.2	Trường Yên	Trung tâm bến thuyền	Đền Vực	2.800	1.680	1.400	
7	Đường Kênh Đô Thiên						
7.1	Ninh Hòa	Giáp Ninh Giang	Giáp Ninh Mỹ	2.000	1.200	1.000	
7.2	Ninh Mỹ	Giáp Ninh Hòa, TT Thiên Tôn	Giáp Ninh Khánh	1.900	1.140	950	
8	Đường trục các xã						
8.1	Trường Yên						
	Đường trục xã	Ngã 3 ông Vết	Giáp Đền Lê	4.000	2.400	2.000	
8.2	Ninh An						

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường 1A đi Ninh Vân-Hệ dưỡng	Đường QL 1A	Đến Nhà máy phân lân	4.000	2.400	2.000	
		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (Đường mới)	3.000	1.800	1.500	
		Hết Nhà máy phân lân	Giáp Ninh Vân (Đường cũ)	3.000	1.800	1.500	
8.3	Ninh Vân						
	Đường 1A đi Ninh Vân - Hệ Dưỡng	Ranh giới giáp Ninh Vân - Ninh An	Ngã ba lương thực	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
		Nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	Giáp đất Ninh An	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
	Đường ĐT 477 tránh TP Ninh Bình đoạn Vũ Xá Ninh Vân	Cổng Vân An (Vũ Xá)	Cầu Sông Vó	3.000	1.800	1.500	
	Đường ĐT 477 tránh TP Ninh Bình đoạn Phú Lăng Ninh Vân	Giáp đất Mai Sơn	Đường vào nhà máy xi măng Duyên Hà	3.000	1.800	1.500	
8.4	Ninh Mỹ						
		Đường 1A	Chùa Hà (Trạm điện)	3.200	1.920	1.600	
		Chùa Hà (Trạm điện)	Ngã 4 nhà ông Thơ Nham	3.300	1.980	1.650	Điều chỉnh
		Chùa Hà (Trạm điện)	Giáp KDC Đồng Si	3.300	1.980	1.650	Bổ sung
		Đường 1A	Núi Soi	3.500	2.100	1.750	
		Giáp TT Thiên Tôn	Nhà trẻ Liên Thành	2.000	1.200	1.000	
		Nhà trẻ Liên Thành	Núi Ngang	1.300	780	650	
		Chùa Hà (Trạm điện)	Nhà bà Ích	2.000	1.200	1.000	
	Đường ngoài khu Dạ Tráng	Nhà bà Ích	Kho A04	2.500	1.500	1.250	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Khu dân cư Thổ Tri giai đoạn 5	Trục đường 30m khu đấu giá		6.500	3.900	3.250	Bổ sung
		Trục đường 24m khu đấu giá		6.000	3.600	3.000	Bổ sung
		Trục đường 11m khu đấu giá		5.500	3.300	2.750	Bổ sung
8.5	Xã Ninh Khang						
	Đường trục Bạch Cừ	Trạm điện số 1	HT xóm Đông Phú	900	540	450	Điều chỉnh
		Cổng Đồng Bún	Hết Cầu 3 xã	1.400	840	700	Điều chỉnh
		Hết Cầu 3 xã	Đến giáp đất nhà bà Thoan (Ty) (Hội trường xóm Đông Phú)	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
		Đến giáp đất nhà bà Thoan (Ty) (Hội trường xóm Đông Phú)	Đê (mốc giới)	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Đầu đường Quyết Thắng (nhà cô Sơn)	Trường tiểu học Bạch Cừ	1.000	600	500	Điều chỉnh
		Cầu 3 xã	Kênh Chìm (Đồng Quán)	3.300	1.980	1.650	
		Kênh Chìm (Đồng Quán)	Trạm bơm tháng 10	3.850	2.310	1.925	
		Các đường xương cá khu ĐG Đồng Chằm		3.800	2.280	1.900	Điều chỉnh
		Khu dân cư Bạch Cừ (đấu giá năm 2016)		4.000	2.400	2.000	
8.6	Xã Ninh Thắng						
	Khu dân cư Đồng Đốt, Cửa Đình	Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (đường 19m)	2.200	1.320	1.100	
		Đường du lịch Tam Cốc	Đê sông Hệ (đường 12m + 15m)	1.700	1.020	850	
		Các đường xương cá trong khu đấu giá		1.400	840	700	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
Khu dân cư nông thôn							
I	Trường Yên						
1	Đường liên 3 thôn (Trường Xuân, Trường Thịnh, Tân Hoa)	Đê Hoàng Long	Hết Cầu Dền	1.400	840	700	
		Ngã 3 Trường Thịnh	Hết Cầu Đông	1.400	840	700	
2	Đường trục thôn xóm	Đường trục thôn Yên Trạch		750	450	375	
		Đường trục thôn Tụ An		650	390	325	
		Đường trục 6 thôn Thắng Thành: Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		850	510	425	
		Đường trục các thôn còn lại		750	450	375	
3	Khu dân cư	Khu dân cư Yên Trạch		650	390	325	
		Khu dân cư thôn Chi Phong		450	270	225	
		Khu dân cư thôn Tụ An		500	300	250	
		6 thôn Thắng Thành : Đông, Tây, Nam, Bắc, Trung, Tam Kỳ		750	450	375	
		Khu dân cư các thôn còn lại		700	420	350	
4	Khu Tái định cư Hang Muối Cạn			650	390	325	
5	Khu TĐC Ngòi Gai	Tuyến đường I-1		550	330	275	
		Các đường nhánh còn lại		400	240	200	
6	Đất ở thuộc các thung			350	210	175	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
II.	Ninh Hoà						
1	Tuyến đường 1-1	Từ nhà hàng Hoa Sơn	Đến giáp đất Trường Yên	2.000	1.200	1.000	
2	Đường liên thôn	Đền Hành khiển	Hết Trạm bơm Hồng Phong	900	540	450	
		Đường 12C cũ (Nhà Ô Hưng)	Hết Thanh Hạ	850	510	425	
		Đường 12C cũ (Bưu điện)	Hết Ngô Thượng	850	510	425	
		Đường 12C cũ (Quèn Ổi)	Hết Thanh Hạ	550	330	275	
		Đường 12C cũ (ông Lực)	Nhà máy nước sạch	850	510	425	
		Nhà máy nước sạch	Xóm trại Áng Ngũ (Bà Hòe)	550	330	275	
		Cuối làng Thanh Hạ	Hết Ngô Hạ	550	330	275	
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Đầu xóm Vinh Quang	750	450	375	
		Đường 12C cũ (Chùa Quán Vinh)	Hết Vinh Sơn (DT 477)	650	390	325	
		Đường Thống Nhất	Cầu Đại Áng	850	510	425	
3	Khu đấu giá Chiều Cửa Đại Áng			1.600	960	800	Đổi tên từ KDC thôn Đại Áng
4	Khu dân cư còn lại			450	270	225	
III.	Xã Ninh Giang						
1	Đường trục xã	Giáp đất nhà ông Trung (qua UBND xã)	Đường 491	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
		Đường 491	Ngã ba ông Tài - xóm Nam	2.200	1.320	1.100	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Trạm Y tế	Giáp TT Thiên Tôn	1.400	840	700	Điều chỉnh
2	Đường 30	Giáp đường 477	Xóm Đông thôn Trung trũ (Giáp nhà Ông Long)	1.700	1.020	850	
3	Đường chiến lược	Cổng 30	Giáp đê Hoàng Long	1.500	900	750	
4	Đường giữa đồng	Hết đất bà Thục (giáp rãnh thoát nước dây 1)	Giáp đê Hoàng Long	1.400	840	700	
5	Đường cống ông Sơn	Giáp đường chiến lược	Ngã ba nhà ông Huyền Bãi Trữ	1.100	660	550	
6	Đường thôn La Mai	Cổng làng	Nhà văn hóa xóm 2 La Mai	800	480	400	
		Nhà văn hóa xóm 2 La Mai	Điện La Mai	650	390	325	
		Chùa Thượng La Mai	Giáp đê sông Đáy	1.000	600	500	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	
7	Đường thôn La Vân	Cổng làng	Hết nhà Ông Thành cuối làng.	800	480	400	
		Nhà ông Thúc	Hết Chùa Phong Phú	1.000	600	500	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	
8	Đường thôn Bãi Trữ	Từ kênh Đô Thiên	Ngã 4 ông Huyền	1.300	780	650	
		Hết nhà ông Huyền	Hết nhà ông Ly	750	450	375	
		Hết nhà ông Ly	Giáp đê sông Hoàng Long	1.300	780	650	
		Giáp đất ông Huyền	Đường Quai	750	450	375	
		Giáp nhà ông Lương	Hết nhà văn hóa thôn bãi Trữ	750	450	375	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Các nhánh đường còn lại		550	330	275	
9	Đường thôn Trung Trữ	Hết nhà Ông Hiền (xóm Tây)	Hết nhà Ông Mây (xóm Nam)	800	480	400	Điều chỉnh
		Hết nhà Ông Tài (xóm Nam)	Hết nhà Ông Thành	800	480	400	Điều chỉnh
		Đường 30	Hết nhà Bà Quế (xóm Tây)	800	480	400	Điều chỉnh
		Hết đất ông Tài Luyện (xóm Nam)	Hết đất bà tuyến Đắc, xóm Nam	1.200	720	600	Bổ sung
		Giáp đường 30 (Đường Vườn Thiu)	Giáp đường trục xã	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Các nhánh đường còn lại		700	420	350	Điều chỉnh
	Khu dân cư Cá Dũ	Trục đường 19m trong khu đấu giá		1.200	720	600	Bổ sung
		Trục đường 15m trong khu đấu giá		1.000	600	500	Bổ sung
10	Đường thôn Phong Phú						
	Đường phía Nam Làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ao bà Dệt	700	420	350	
	Đường giữa làng	Giáp đình Phong Phú	Hết đất ông Bón	750	450	375	
	Đường phía Tây Làng	Núi Dục	Hết đất nhà ông Xứng	750	450	375	
	Các đường nhánh còn lại			550	330	275	Điều chỉnh
11	Đê sông Chanh	Núi Gạc	Trạm bơm Quan Vinh	750	450	375	
12	Khu dân cư còn lại			450	270	225	
IV	Ninh Khang						

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục La Phù	Mốc chỉ giới (giáp Thị trấn)	Đất ông Tam (Châu)	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Hết đất nhà ông Tam Châu	Hết trạm điện cuối làng	1.900	1.140	950	Điều chỉnh
		Cuối làng La phù	Giáp Đê	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
2	Đường trục Phú Gia	Hết Nghĩa trang	Hết Trạm xá	1.200	720	600	Điều chỉnh
3	Các nhánh đường còn lại			800	480	400	Điều chỉnh
4	Các khu dân cư còn lại trong toàn xã			600	360	300	Điều chỉnh
5	Khu dân cư Trùng Lăng - Trùng Trong (Đầu giá năm 2016)			1.900	1.140	950	Điều chỉnh
6	Khu dân cư Đồng Hộ			4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh
7	Khu dân cư Đồng Chằm			3.800	2.280	1.900	Bổ sung
V.	Ninh Mỹ						
1	Trục đường xã	Khu đầu giá Nam Bình Hà		2.200	1.320	1.100	
		Đường nhánh Khu đầu giá Dạ trắng		2.000	1.200	1.000	
		Các đường 2,3,4 khu ĐG núi Soi		1.100	660	550	
		Các trục đường còn lại		700	420	350	
2	Khu dân cư	Khu vực dân cư tiếp giáp TT Thiên Tôn và thôn Đa giá		700	420	350	
		Thôn xóm còn lại (Vinh Viên, Thạch tác, Nam Chiêm, Nhân lý, Thạch quy, Quan đồng, Đông Đình, Tây đình)		550	330	275	
		Thôn xóm còn lại		500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Trục đường chính khu Đồng Sĩ 24m			6.200	3.720	3.100	
4	Trục đường còn lại khu Đồng Sĩ 2,3, đường 15m			4.000	2.400	2.000	
5	Trục đường 24 m khu dân cư đầu giá Thổ Tri (giai đoạn 3)			6.000	3.600	3.000	
6	Trục đường 30 m khu dân cư đầu giá Thổ Tri (giai đoạn 3)			6.500	3.900	3.250	
7	Các trục đường khu dân cư đầu giá Thổ Tri (giai đoạn 3)			5.500	3.300	2.750	
VI.	Xã Ninh Xuân						
1	Đường trục xã	Đường trục xã	Hang Múa	750	450	375	
		Đầu làng thôn Ngoại	Cây Đa ông Toang	700	420	350	
		Đình Khê Thượng	Trạm bơm Khê Thượng	800	480	400	Điều chỉnh
2	Đường Xuân Thành	Cầu Xuân Thành	Đình Thôn Nội	1.650	990	825	
3	Khu dân cư	Khu dân cư toàn xã		500	300	250	
		Khu dân cư ven núi		400	240	200	
		Khu Lò Vôi; Cửa Xí; Hang Diêm		700	420	350	
		Khu Mạ Đình Khê Thượng		500	300	250	
		Khu đường ngang Khê Thượng		500	300	250	
4	Đất ở thuộc các thung			250	150	125	
VII	Ninh An						

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Trục đường xã	Đường QL 1A	Giáp N. Vân (Đê sông Vó)	1.600	960	800	
		Các đường xương cá trong khu đầu giá (đê sông Vó)		900	540	450	
		Trục đường thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		800	480	400	
		Trục đường thôn Đông Thịnh, Đông Hội		800	480	400	
2	Đường Cán cở	QL1A	Đến cống xã	1.400	840	700	
		Cống xã	Trạm bơm Đò Chủ	1.300	780	650	
3	Khu dân cư	Khu dân cư thôn Bộ Đầu, Xuân Mai, Đông Trang		750	450	375	
		Khu dân cư thôn Đông Thịnh, Đông Hội		700	420	350	
		Khu dân cư Mạ Đồng thôn Đông Hội		1.200	720	600	
4	Khu Tái định cư Đông Hội, Đông Thịnh (trục đường trong khu tái định cư)			1.300	780	650	Bổ sung
VIII	Xã Ninh Vân						
1	Trục đường xã	Ngã ba Lương thực (Đồng Quan)	Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	800	480	400	Điều chỉnh
		Hết làng nghề đá mỹ nghệ Ninh Vân	Cổng nhà máy XM Hệ Dưỡng	800	480	400	Điều chỉnh
		Ngã ba Lương Thực (Đồng Quan)	Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	650	390	325	
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã tư Chiến Mũi (Hệ)	650	390	325	
		Ngã tư Chiến Mũi (Hệ)	Hết trại giam Ninh Khánh	550	330	275	
		Ngã ba ông Hiền (Đồng Quan)	Ngã ba ông Hữu (Xuân Thành)	500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã ba ông Huyền (Xuân Phúc)	Ngã 5 (thôn Thượng)	500	300	250	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Nhà ông Bần (Phú Lăng)	500	300	250	
		Ngã 5 (thôn Thượng)	Bờ Hồ XM Hệ Dưỡng	500	300	250	
		Ngã ba ông Đăn (thôn Thượng)	Chợ Hệ	500	300	250	
		Chợ Hệ	Ngã 3 ông Đạt (Dưỡng Thượng)	450	270	225	
		Cổng nhà máy XM Duyên Hà	Mô Dừa (Ga Gềnh)	450	270	225	
		Cầu Bến Đang	Cổng 2 nhà máy XM Duyên Hà	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Ngã tư (cửa đền Vũ Xá)	Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	500	300	250	
		Ngã 3 ông Tân (Chấn Lữ)	Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	500	300	250	
		Ngã 4 Cổng Núi Am (thôn Thượng)	Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	450	270	225	
		Ngã 4 ông Bồng (thôn Hệ)	Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	500	300	250	
		Ngã 4 ông Lương (thôn Hệ)	Nhà Văn hóa (thôn Tân Dưỡng 2)	500	300	250	
2	Khu dân cư còn lại	Khu dân cư thôn Xuân Phúc, Xuân Thành, Đông Quan, Tân dưỡng I, Tân dưỡng II		450	270	225	
		Khu dân cư thôn Vũ xá, Chấn lữ, Thôn thượng, Phú Lăng, Vạn Lê, Hệ, Dưỡng hạ, Dưỡng thượng		350	210	175	
3	Khu dân cư Cổng Tu - Vũ Xá			1.700	1.020	850	
4	Khu dân cư Đồng Bề - Phú Lăng			3.300	1.980	1.650	
5	Khu dân cư Thôn Xuân Phúc (đầu giá năm 2022)			1.800	1.080	900	Bổ sung

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Khu tái định cư khu Đồng Bè trong			1.700	1.020	850	Bổ sung
IX	Ninh Thắng						
1	Đường trục xã (Đường du lịch cũ)	Giáp đất Ninh Phong	Cổng Khai Hạ	850	510	425	
		Cây đa Ninh Thắng	Chùa Khả Lương	1.300	780	650	
		Chùa Khả Lương	Giáp Ninh Xuân	750	450	375	
		Đường du lịch cũ	Bến đò Hành Cung	1.100	660	550	
		Đường quai Vạc	Sông Hệ	850	510	425	
		Đường du lịch mới	Bến đò Tuần Cáo	750	450	375	
		Đường bê tông ông Long đội 4	Vườn tằm Khả Lương	750	450	375	
		Trạm y tế xã	Kênh cấp II Đồng Cửa	750	450	375	
2	Khu dân cư còn lại			650	390	325	
3	Đất ở thuộc các thung			300	180	150	
X	Ninh Hải						
1	Trục đường xã	Ngã ba ông Nhật	Cổng trường cấp I	800	480	400	
		Ngã ba ông Nam	Hết nghĩa trang cũ	800	480	400	
		Nghĩa trang cũ	Hết Chùa Sờ đồ Xước	700	420	350	
		Ngã ba chùa Bích Động	Trạm bơm Hải Nham	750	450	375	

TT	Tên đường	Đoạn		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Khu dân cư	Thôn Văn Lâm		750	450	375	
		Ven núi thôn Văn Lâm		650	390	325	
		Thôn Hải Nham		500	300	250	
		Thôn Khê Ngoài, Gôi Khê, Khê Trong		500	300	250	
3	Đất ở thuộc các thung			450	270	225	
4	Mặt đường trục xã khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (Khu đấu giá)			3.000	1.800	1.500	
5	Các đường còn lại trong khu dân cư Khê Trong - Khê Ngoài (khu đấu giá)			2.400	1.440	1.200	

BẢNG SỐ 04: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN GIA VIỄN
I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN ME (Đô thị loại V)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường ĐT 477	Giáp đất xã Gia Phương	Hết đất thị trấn	4.000	2.400	2.000	
2	Đường ĐT 477 mới	Đường vào lò vôi	Ngã 3 rẽ vào Trinh Phú xã Gia Thịnh (hết đường ĐT 477 mới)	2.600	1.560	1.300	
3	Đường Tiến Yết	Trạm điện Thị trấn	Ngã 3 ông Tương	1.100	660	550	
4	Đường Hồng Dân						
	Đoạn 1 (Đường Tái định cư)	Đường ĐT477 cũ	Đầu đường ĐT477 mới	4.500	2.700	2.250	
	Đoạn 2 (Đường vào khối cơ quan)			3.600	2.160	1.800	
5	Đường vào xã Liên Sơn	Đường ĐT477 cũ	Hết đất Thị trấn				
	Đoạn 1	Đường ĐT477 cũ	Giáp cổng chợ Me	2.400	1.440	1.200	
	Đoạn 2	Giáp cổng chợ Me	Hết đất Thị trấn	1.600	960	800	
6	Đường chuyên dùng của Nhà máy xi măng the Vissai.	Đầu đôi Kẽm Chè	Giáp đường ĐT 477	720	432	360	
7	Đường ĐT477c (đường Thống Nhất)	Ngã 3 bưu điện huyện	Hết đất Thị trấn (ngã 4 đường ĐT477c)	2.800	1.680	1.400	
8	Đường phía đông bệnh viện	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT 477 mới	1.200	720	600	
9	Đường phía tây bệnh viện	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT 477 mới	960	576	480	
10	Đường sông Me	Đường ĐT477 cũ	Đường ĐT 477 mới	2.200	1.320	1.100	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
11	Đường vào Tề Mỹ	Đường ĐT477 cũ	Cầu cứng	3.000	1.800	1.500	Tách đoạn, Điều chỉnh, đoạn đường mới được nâng cấp và mở rộng
		Cầu cứng	Giáp đất Gia Vượng	1.500	900	750	Tách đoạn, Điều chỉnh, đoạn đường mới được nâng cấp và mở rộng, giáp với khu dân cư cũ
12	Đường vào Trung tâm Giáo dục thường xuyên	Đường ĐT477 cũ	Hết Trung tâm Giáo dục thường xuyên	1.500	900	750	
13	Các đường phố còn lại (Phố Mới, Phố Me, khu dân cư phố Tiến Yết)			960	576	480	
14	Đường vào bãi khai thác đá	Đầu đường ĐT 477 mới	Bãi khai thác đá	780	468	390	
15	Đường phía Bắc chợ Me			1.800	1.080	900	
16	Đường vào đồi Kẽm Chè (Đường ĐT 477B cũ)	Đường ĐT 477 cũ	Hết đất Thị trấn				
	Đoạn 1	Đường ĐT 477 cũ	Đầu đồi Kẽm Chè	1.500	900	750	
	Đoạn 2	Đầu đồi Kẽm Chè	Hết đất Thị trấn	960	576	480	
17	Khu dân cư Đồng Xá			1.500	900	750	
18	Khu dân cư Phố Me			2.200	1.320	1.100	
19	Đường liên thôn khác (xã Gia Vượng cũ)			600	360	300	
20	Khu dân cư sau trường Trung học cơ sở và Tiểu học cơ sở thị trấn Me			1.000	600	500	
21	Phố Thống Nhất			1.200	720	600	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Khu dân cư còn lại			600	360	300	
23	Đường Bái Đình Ba Sao	Đường ĐT 477 cũ	Hết đất thị trấn (Giáp đất xã Gia Hòa)	3.500	2.100	1.750	Bổ sung
24	Đường ven đê	Giáp đường Bái Đình Ba Sao	Hết đất thị trấn (Giáp đất xã Liên Sơn)	3.500	2.100	1.750	Bổ sung

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Đường 1A						
1	Xã Gia Thanh	Cầu Khuất	Hết đất Gia Thanh	5.500	3.300	2.750	
2	Xã Gia Xuân	Giáp đất Gia Thanh	Hết đất Gia Xuân	5.500	3.300	2.750	
3	Xã Gia Trán	Giáp đất Gia Xuân	Hết đất Gia Trán	5.500	3.300	2.750	
II	Đường ĐT 477						
1	Xã Gia Trán	Bắt đầu của ngã 3 Giáp vào đường ĐT 477	Hết đất Gia Trán	5.500	3.300	2.750	Điều chỉnh
2	Xã Gia Tân	Giáp đất Gia Trán	Hết đất Gia Tân				
		Giáp đất Gia Trán	Hết đường đôi	5.500	3.300	2.750	Tách đoạn, Điều chỉnh
		Hết đường đôi	Hết đất Gia Tân	5.000	3.000	2.500	Tách đoạn, Điều chỉnh
3	Xã Gia Lập						
	Phía Nam đường ĐT 477	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Đường vào Lăng Nội	3.000	1.800	1.500	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Đường vào Lăng Nội	Hết đất Gia Lập	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
	Phía Bắc đường ĐT 477	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Đường vào Lăng Nội	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Đường vào Lăng Nội	Hết đất Gia Lập	1.800	1.080	900	Điều chỉnh

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Xã Gia Vân						
	Phía Nam đường ĐT 477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Lập	Đường vào đền Vua Đinh	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Đường vào đền Vua Đinh	Hết bưu điện xã Gia Vân	2.200	1.320	1.100	
	Đoạn 3	Hết bưu điện xã Gia Vân	Hết đất Gia Vân	1.650	990	825	
	Phía Bắc đường ĐT 477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Lập	Đường vào Vân Long	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Đường vào Vân Long	Hết đất Gia Vân	900	540	450	
5	Xã Gia Phương	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương				
	Phía Nam	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương	1.350	810	675	
	Phía Bắc (Phía kênh)	Giáp đất Gia Vân	Hết đất Gia Phương	1.100	660	550	
6	Xã Gia Thịnh	Giáp đất Thị Trấn Me	Hết đất Gia Thịnh	1.350	810	675	
7	Xã Gia Phú	Giáp đất Gia Thịnh	Hết đất Gia Phú				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Thịnh	Đường vào thôn Đồi	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Đường vào Thôn Đồi	Đường vào thôn Kinh Trúc	1.100	660	550	
	Đoạn 3	Đường vào thôn Kinh Trúc	Giáp Đê Hoàng Long	1.100	660	550	
III	Đường ĐT477 mới						

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Gia Vượng	Giáp đường ĐT 477 cũ	Giáp đất Thị trấn Me	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh
IV	Đường ĐT477B						
4.1	Xã Gia Hoà						
	Phía Tây đường						
	Đoạn 1	Dốc Kẽm Chè (Giáp thị trấn Me)	Cầu Thượng	1.000	600	500	
	Đoạn 2	Cầu Thượng	Đê Đầm Cút	700	420	350	
	Đoạn 3	Đê Đầm Cút	Giáp Hòa Bình	550	330	275	
	Phía Đông đường	Cầu Thượng	Đê Đầm Cút	1.000	600	500	
	Đường Bái Đình - Ba Sao	Giáp Thị trấn Me	Đê Đầm Cút	3.500	2.100	1.750	Bổ sung
4.2	Xã Gia Vượng						
	Đường Tiến Yết	Ngã 3 đường ĐT 477	Giáp đất Gia Phương				
	Đoạn 1	Ngã 3 đường ĐT 477	Ngã 3 đi Gia Trung	2.300	1.380	1.150	
	Đoạn 2	Ngã 3 đi Gia Trung	Giáp đất Gia Phương	1.650	990	825	
	Đường Tiến Yết dãy 2,3			700	420	350	
4.3	Xã Gia Phương						
	Đường Bái Đình - Ba Sao	Giáp đất Gia Vượng	Giáp đất Gia Thắng	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh, đổi tên đường, đường cũ là đường Tiến Yết, đường mới được mở rộng và nâng cấp

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4.4	Xã Gia Thắng						
	Đường Bái Đình - Ba Sao	Giáp đất Gia Phương	Giáp đất Gia Tiến	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh, đổi tên đường, đường cũ là đường Tiến Yết, đường mới được mở rộng và nâng cấp
4.5	Xã Gia Tiến						
	Đường Bái Đình - Ba Sao	Giáp đất Gia Thắng	Cầu Trường Yên	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh, gộp đoạn, đổi tên đường, đường mới được mở rộng và nâng cấp
	Đường Tiến Yết	Từ giáp đường Bái Đình - Ba Sao	Giáp Đê Hoàng Long	450	270	225	
V	Đường ĐT477C (Đường Thống Nhất)						
1	Xã Gia Vượng	Giáp đất Thị Trấn Me	Hết đất Gia Vượng				
	Đoạn 1	Giáp đất Thị Trấn Me	Hết Thôn Trại Đức	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Hết thôn Trại Đức	Hết đất Gia Vượng	1.800	1.080	900	
2	Xã Gia Thịnh	Giáp Gia Vượng	Đê Hoàng Long	1.800	1.080	900	
3	Xã Gia Lạc	Giáp đê hữu sông Hoàng Long	Hết đất Gia Lạc	700	420	350	
4	Xã Gia Phong	Giáp đất xã Gia Lạc	Hết đất Gia Phong	600	360	300	
VI	Đường trục các xã						
6.1	Xã Gia Thanh						

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Bám đường Đê Đáy	Hết xứ đồng Cửa Lò	Giáp Gia Xuân				
	Đường xung quanh chợ Đò	Dãy 1		1.650	990	825	
		Dãy 2		1.350	810	675	
		Dãy 3		1.000	600	500	
2	Đường trục cầu Chẹm	Đường chiến lược thôn Thượng Hòa	Đường vào chợ Đò	1.000	600	500	
6.2	Xã Gia Trấn						
	Đường cầu 30	Đầu đường ĐT 477	Đê sông Hoàng Long				
	Đoạn 1 (Phía đông)	Phía đông đầu đường ĐT 477	Chùa Đò (Hết đất Gia Trấn)	2.500	1.500	1.250	
	Đoạn 2 (Phía đông)	Giáp đất xã Gia Tân	Đê sông Hoàng Long	600	360	300	
6.3	Xã Gia Tân						
	Đường cầu 30	Đầu đường ĐT 477	Đê sông Hoàng Long				
	Đoạn 1 (Phía tây)	Đầu đường ĐT 477	Ngã 3 đường vào thôn Tùy Hối	3.000	1.800	1.500	Điều chỉnh
	Đoạn 2 (Phía tây)	Ngã 3 đường vào thôn Tùy Hối	Đê sông Hoàng Long	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
	Phía Đông	Chùa Đò	Hết đất xã Gia Tân	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
6.4	Xã Gia Sinh						
1	Đường 12c (Đường 491, Anh Trỗi)	Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư)	Đến nhà ông Hường (đoạn Cầu Đen-xóm 11)	1.700	1.020	850	
2	Đường 38B Tên cũ là Đường 12c (Đường 491, Anh Trỗi)	Giáp đất Trường Yên (Hoa Lư)	Hết đất Gia sinh				

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Giáp đất Trường Yên	Đường rẽ vào hang Long ẩn (đi qua cổng chùa Mới)	1.700	1.020	850	
	Đoạn 2	Đường rẽ vào hang Long ẩn (đi qua cổng chùa Mới)	Đường rẽ vào xóm 8	1.350	810	675	
	Đoạn 3	Đường rẽ vào xóm 8	Hết đất Gia Sinh	900	540	450	
3	Đường vào UBND xã	Bưu điện xã	Ngã 3 ông Hào	1.700	1.020	850	
4	Khu Tái định cư						
	Dãy 1			1.650	990	825	
	Dãy 2, 3			1.000	600	500	
5	Đường tuyến 8 (WB2)	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Đền Mom (xóm 4) -(Tên cũ là Đê Đồng Lâm)				
	Đoạn 1	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Ngã 3 hàng	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Ngã 3 hàng	Ngã 4 ông Phương	1.100	660	550	
	Đoạn 3	Ngã 4 ông Phương	Đền Mom (xóm 4) -(Tên cũ là Đê Đồng Lâm)	1.650	990	825	
6	Đường phân lô xóm 10			1.500	900	750	
7	Đường vành hồ	Đền Mom (xóm 4 - đường 38B) -(Tên cũ là đường tuyến 8)	Giáp tuyến 6				
	Đoạn 1	Đền Mom (xóm 4 - đường 38B) -(Tên cũ là đường tuyến 8)	Bưu điện xã	1.650	990	825	
	Đoạn 2	Giáp đường 38B (tên cũ là Đường 12C)	Giáp tuyến 6	800	480	400	
8	Đường Vành Nghè						
	Đoạn 1	Nhà ông Ninh	Nhà ông Sinh	1.350	810	675	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường 12C	Giáp đường Vành Nghè	1.350	810	675	
9	Đường khu vực cửa Chùa Giếng Thần						
	Vị trí 1	Cổng chùa cổ	Ngã 3 nhà ông Chinh	1.500	900	750	
	Vị trí 2	Ngã 3 nhà ông Hường	Hết nhà ông Thơ	1.500	900	750	
10	Các vị trí còn lại khu vực cửa Chùa Giếng Thần			700	420	350	
6.4	Xã Gia Thắng						
	Đoạn 1	Cổng Đào Lâm	Cổng ông Vọng	350	210	175	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Cổng Quốc Thanh	Trường mầm non	350	210	175	Điều chỉnh
	Đoạn 3	Cổng Vân La	Ngã 3 ông Thực	350	210	175	Điều chỉnh
	Đoạn 4	Từ Miếu Văn Phú	Đền Nguyễn	350	210	175	Điều chỉnh
II. Khu dân cư nông thôn							
I	Xã Gia Thanh						
	Đường vào chùa Dịch Lộng	Cầu Khuất	Trạm bơm Phương				
1	Đoạn 1	Cầu Khuất	Chùa Dịch Lộng	800	480	400	
	Đoạn 2	Chùa Dịch Lộng	Trạm bơm Phương	450	270	225	
2	Đường thôn Thượng Hoà	Đầu đường 1A	Đê Đầm Cút				
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Hết khu dân cư	700	420	350	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Hết khu dân cư	Đê Đầm Cút	350	210	175	
3	Đường Xóm Hồng (bám đê)	Trạm bơm Phương Đông	Hết xóm Hồng	350	210	175	
	Bám Đê Đầm Cút						
4	Đoạn 1	Trạm bơm Thượng Hòa	Hết Xóm Ruồm	550	330	275	
	Đoạn 2	Hết Xóm Ruồm	Đồi Cung Sỏi	400	240	200	
5	Đường làng sông Dịch Lộng	Nhà máy gạch xã Gia Thanh	Đền bà Mường thôn Dịch Lộng	450	270	225	
6	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
II.	Xã Gia Xuân						
1	Đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam	Đầu đường 1A	Giáp nhà thờ thôn Miếu Giáp	1.100	660	550	
2	Dãy 2 đường vào thôn Miếu Giáp (nhà thờ) Phía Nam			700	420	350	
3	Đường vào thôn Miếu Giáp phía Bắc	Đầu đường 1A	Giáp thôn Miếu Giáp	800	480	400	
4	Đường vào Đồng Xuân	Đầu đường 1A	Hết UBND xã	1.000	600	500	
	Khu dân cư mới (Vườn Thờ, Cửa Chùa)						
5	Dãy 1	Đầu đường UBND xã	Giáp làng Vũ Đại	550	330	275	
	Dãy 2	Đầu đường UBND xã	Giáp làng Vũ Đại	550	330	275	
6	Khu dân cư mới Bái Đàn			1.000	600	500	Điều chỉnh
7	Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trán			1.350	810	675	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Khu dân cư còn lại			400	240	200	
III	Xã Gia Trấn						
1	Đường vào làng Cung Quế	Đầu đường 1A	Đình Cung Quế				
	Đoạn 1	Đầu đường 1A	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Cầu Vĩnh Thuận (UBND xã)	Đình Cung Quế	1.100	660	550	
2	Khu dân cư mới	Sau chợ Gián (Tên cũ: Giáp trụ sở UBND xã cũ)	Kênh Vĩnh Thuận (Tên cũ: Kênh N2)	1.100	660	550	
3	Đường liên thôn Gia Xuân đi Gia Trấn	Giáp đất Gia Trấn	Đê sông Đáy	550	330	275	
4	Vị trí bảm sông Hoàng Long	Cầu Gián	Hết đất Gia Trấn	550	330	275	
5	Đê Đáy	Cầu Gián	Giáp đất Gia Xuân	330	198	165	
6	Các vị trí bảm đường liên thôn khác còn lại			330	198	165	
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
8	Khu Đình Đô (Thôn 1, xã Gia Trấn, huyện Gia Viễn)			1.200	720	600	Bổ sung đầu giá T6/2020
IV	Xã Gia Tân						
1	Đường trục xã (vào đến UBND xã)						
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT 477	Đường cầu đất	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh, đường mới nâng cấp
	Đoạn 2	Đường cầu đất	Ngã 3 UBND xã	1.500	900	750	Điều chỉnh, đường mới nâng cấp
2	Đường ra cảng The Vissai	Ngã 3 nối với đường trục	Cảng The Vissai	1.000	600	500	Điều chỉnh, đường mới nâng cấp

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Khu nhà ở Thanh Bình			2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
4	Đường WB2	Điểm nối đường 30	Hết đất Gia Tân				
		Điểm nối đường 30	Đầu làng Vân Thị	550	330	275	
		Đầu làng Vân Thị	Hết đất Gia Tân	450	270	225	
5	Dãy 2 bóm đường ĐT477	Giáp đất Gia Trán	Hết đất Gia Tân				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Trán	Đường ra cảng Nhà máy xi măng The Vissai	850	510	425	
	Đoạn 2	Đường ra cảng Nhà máy xi măng The Vissai	Hết đất Gia Tân	450	270	225	
6	Vị trí bên Hữu sông Hoàng Long	Giáp đất Tụ An (Trường Yên)	Hết đất thôn Tân Hối	400	240	200	
7	Vị trí bóm đê Hoàng Long	Giáp đất Gia Trán	Hết đất Gia Tân	330	198	165	
8	Đường vào trạm điện	Đầu đường ĐT477	Giáp làng Thiện Hối	550	330	275	
9	Đường vào làng Tuỳ Hối	Đầu đường ĐT477	Góc cua đầu tiên (gần nghĩa trang)	550	330	275	
10	Đường phân lũ chậm lũ			440	264	220	
11	Các vị trí bóm đường liên thôn còn lại			330	198	165	
12	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
13	Khu tái định cư tại khu nhà ở Thanh Bình			2.000	1.200	1.000	Bổ sung tính bằng khu nhà ở Thanh Bình
V.	Xã Gia Lập						
1	Đường vào Cầu Đài	Đầu đường ĐT477	Hết kho lương thực	1.000	600	500	Điều chỉnh

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường đi Sào Long	Đầu đường ĐT477	Hết trạm Y tế xã	1.100	660	550	Điều chỉnh
3	Đường vào đền Vua Đinh	Giáp đất Gia Vân (Đường ĐT 477)	Giáp đất Gia Phương				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại	700	420	350	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Ngã 3 rẽ vào Lăng Ngoại	Giáp đất Gia Phương	500	300	250	Điều chỉnh
4	Dãy 2 bóm đường ĐT477 (Phía Nam)	Giáp đất Gia Tân	Hết đất Gia Lập	550	330	275	
	Khu Dân cư mới Chiều Roi	Chùa Cầu Đài	Giáp trụ sở UBND xã				
5	Các lô bóm đường kênh			2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh, đấu giá T11/2020
	Các lô nhà ở bên trong			1.000	600	500	Điều chỉnh, đấu giá T11/2020
	Đường vào Lăng Nội	Đầu đường ĐT477	Đê Đàm Cút				
6	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	200m	1.300	780	650	Điều chỉnh
	Đoạn 2	201m	Giáp đê Đàm Cút	1.000	600	500	Điều chỉnh
7	Ven đê Đàm Cút, các vị trí ven đường liên thôn còn lại			450	270	225	
8	Dãy 2 Đường vào Lăng Nội	Từ Giáp Lâu đài ông dân	Đến Đê Đàm Cút	550	330	275	Điều chỉnh
9	Dãy 2, 3 đường đi Sào Long	Đầu đường ĐT477	Hết trạm Y tế xã	400	240	200	
10	Khu dân cư còn lại			300	180	150	Điều chỉnh
VI.	Xã Gia Vân						
1	Đường vào Vân Long (Phía Đông)	Đầu đường ĐT477	Giáp đê Đàm Cút				

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Cầu vào trường học	1.500	900	750	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Cầu vào trường học	Giáp đê Đầm Cút	1.500	900	750	Điều chỉnh
2	Đường vào Vân Long (Phía Tây qua kênh)	Đầu đường ĐT477	Giáp đê Đầm Cút				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477	Cầu vào trường học	1.200	720	600	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Cầu vào trường học	Ngã tư vào Trung Hoà	1.850	1.110	925	Điều chỉnh
	Đoạn 3	Ngã tư vào Trung Hoà	Giáp đê Đầm Cút	1.600	960	800	Điều chỉnh
3	Dãy 2 vào Vân Long (Phía Tây)			400	240	200	
4	Dãy 2 bám đường ĐT477	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân	450	270	225	
5	Dãy 2 bám đường kênh	Giáp đất Gia Lập	Hết đất Gia Vân	350	210	175	
6	Đường vào Đền Vua Đinh	Đầu đường ĐT477	Hết đất Gia Vân	450	270	225	
7	Đường quanh khu du lịch Vân Long			450	270	225	
8	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			350	210	175	
9	Giáp đê Đầm Cút bám khu du lịch			450	270	225	
10	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
VII	Xã Gia Phương						
1	Đường vào đôi Kẽm Chè	Đầu đường ĐT477 cũ	Đôi Kẽm Chè	350	210	175	
2	Đường vào thôn Hoài Lai	Đầu đường ĐT477	Giáp kênh Thanh Niên	350	210	175	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường vào thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	Đầu đường ĐT477	Thôn Đồi (thôn Phương Hưng)	450	270	225	
4	Đường trục liên thôn	Đầu đường thôn Mã Bui	Hết đường thôn Vinh Ninh	350	210	175	
5	Đường vào thôn Vinh Ninh	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 4 đường trục (đầu thôn Vinh Ninh)	350	210	175	
6	Đường vào thôn Văn Bông	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 3 đường trục liên thôn	350	210	175	
7	Đường vào thôn Văn Hà	Đầu đường Tiến Yết	Ngã 3 đường trục liên thôn	300	180	150	
8	Đường vào kênh N9	Đầu đường ĐT477	Giáp đường ĐT 477B cũ	800	480	400	
9	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
VIII	Xã Gia Vượng						
1	Đường đi xã Gia Trung	Ngã 3 đầu đường Tiến Yết	Hết đất Gia Vượng	550	330	275	
2	Đường đông bệnh viện xã Gia Vượng	Đầu đường ĐT 477 cũ	Đường ĐT 477 mới	900	540	450	
3	Đường phía Tây kênh Bản Đông	Giáp trụ sở khu hành chính mới của huyện (Tên cũ: Kênh cũ (giáp đất TTMe)	Giáp đất Gia Thịnh	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh do đường mới được mở rộng và nâng cấp
4	Đường vào UBND xã	Đường ĐT 477 mới	Kênh giáp đất thị Trấn	2.000	1.200	1.000	Gộp đoạn, điều chỉnh
	Dãy 2, 3 (đoạn 2)			1.000	600	500	Điều chỉnh
5	Khu quy hoạch điểm dân cư ĐT 477 mới (Đường 2,3)	Giáp đất Gia Phương	Giáp đất Gia Thịnh	900	540	450	Điều chỉnh
6	ĐT 477B (tên cũ là đường cửa ông Rự)	Đường ĐT477 mới	Đầu đường ĐT477 cũ	450	270	225	
7	Vị trí ven đường liên thôn khác			350	210	175	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Đường sông Cụt	Từ kênh T2	Giáp đất Gia Thịnh	800	480	400	
9	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
10	Đường Bái Đình - Ba Sao	Đường ĐT477 mới	Đầu đường ĐT477 cũ	3.500	2.100	1.750	Bổ sung
11	Khu dân cư mới Long Điền - Lô Mét			2.000	1.200	1.000	Bổ sung, đầu giá T6/2020
IX	Xã Gia Thịnh						
1	Đường trục xã	Đường ĐT 477 mới	Cổng Đình	900	540	450	
2	Đường Liên Thôn	Đường ĐT 477 mới	Đầu làng Trinh Phú	700	420	350	
3	Đường phía Tây kênh Bàn Đông	Giáp gia Vượng	Thôn Đồng Chưa	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh, cùng trục với Gia Vượng
4	Đường Cầu Ngay	Đầu thôn Liên Huy	Đê Hoàng Long	350	210	175	
5	Đường sông Cụt	Kênh T2	Hết sông cụt	800	480	400	
6	Khu dân cư mới xã Gia Thịnh						
	Đoạn 1 (đường Hồng Dân kéo dài)	Giáp Thị trấn Me	Làng Đồng Chưa	1.200	720	600	
	Đoạn 2	Toàn bộ khu dân cư mới còn lại của xã Gia Thịnh		1.000	600	500	
	Đường kênh T2			2.500	1.500	1.250	Bổ sung đầu giá T7/2020
7	Các đường liên thôn còn lại			350	210	175	
8	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
X	Xã Gia Trung						

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục giao thông xã	Giáp đất Gia Vượng	Giáp đất Gia Tiến				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Vượng	Đường rẽ vào làng Chấn Hưng	700	420	350	
	Đoạn 2	Đường rẽ vào làng Chấn Hưng	Cổng ông Giáo Chi Phong	1.000	600	500	
	Đoạn 3	Cổng ông Giáo Chi Phong	Nhà thờ họ Giang Sơn	800	480	400	
	Đoạn 4	Nhà thờ họ Giang Sơn	Giáp đề tả Hoàng Long (Giáp đất Gia Tiến)	1.100	660	550	
2	Các đường trục thôn						
	Thôn Trung Đồng						
	Đoạn 1	Ngã 3 nhà Ông Bảo	Đoạn ngoặt về Chi Phong	330	198	165	
	Đoạn 2	Nhà Ông Mạnh	Cổng Nghệ Chi Phong	400	240	200	
	Thôn Chấn Hưng	Ngã 3 rẽ vào làng Chấn Hưng	Giáp đề tả Hoàng Long	500	300	250	
3	Đường ra nhà thờ họ Giang Sơn (Nghĩa trang Diêm Khê)	Nhà ông Trí (Liên)	Nhà thờ họ Giang Sơn	500	300	250	
4	Các trục đường mới quy hoạch khu Đồng Gôi			400	240	200	
5	Khu đường cổng cửa nhà Ông Tài đi Đê Hoàng Long			400	240	200	
6	Khu Đồng La, Nam làng Đức Hậu, An Thái			350	210	175	
7	Khu dân cư Nam Diêm Khê (Khu chợ cũ)			300	180	150	
8	Khu Tây Đình Đức Hậu			500	300	250	Điều chỉnh, đấu giá T6/2020
9	Các đường trục thôn còn lại			350	210	175	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Khu Đê tả sông Hoàng Long			350	210	175	
11	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XI	Xã Gia Tiến						
1	Đường liên xã	Giáp đất Gia Tân	Bưu điện Văn hóa xã				
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Tân	Ngã tư giao với đường Bái Đình - Ba Sao	700	420	350	Điều chỉnh, phân đoạn mới
	Đoạn 2	Ngã tư giao với đường Bái Đình - Ba Sao	Ngã tư phía Nam trụ sở UBND xã	700	420	350	Điều chỉnh, phân đoạn mới
	Đoạn 3	Ngã tư phía Nam trụ sở UBND xã	Bưu điện Văn hóa xã	900	540	450	Điều chỉnh, phân đoạn mới
2	Đường Sách Khiếu	Ngã ba giao với đường Tiến Yết	Ngã tư phía Đông Bắc nhà Văn hóa thôn Xuân Lai	700	420	350	Điều chỉnh, chuyển đoạn 2 sang đường Tâm Linh
3	Bám đê tả Hoàng Long	Giáp Gia Trung	Hết đất Gia Tiến (Núi Cẩm Gươm)				
	Đoạn 1	Giáp Gia Trung	Đường rẽ thôn Xuân Lai	1.100	660	550	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Đường rẽ thôn Xuân Lai	Hết đất Gia Tiến (Núi Cẩm Gươm)	1.500	900	750	Điều chỉnh
4	Đường Bát Giáp	Đoạn giao nhau với đường Tâm Linh	Ngã tư phía Nam trụ sở UBND xã	2.000	1.200	1.000	Đổi tên đoạn đường, điều chỉnh
5	Đường Tâm Linh	Từ đê tả Hoàng Long	Đường Bát Giáp	2.000	1.200	1.000	Đổi tên đoạn đường, điều chỉnh
6	Khu dân cư Ốc Hạ			1.500	900	750	Điều chỉnh
7	Đường trục thôn	Bưu điện văn hóa xã	Đường nhánh Bái Đình - Ba Sao (đi qua	800	480	400	Bổ sung
8	Đường nối giữa đường trục xã và đường Sách khiếu	Ngã tư phía Nam trụ sở UBND xã	Đường Sách khiếu	700	420	350	Bổ sung

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Khu dân cư Ốc Thượng			1.200	720	600	Bổ sung
10	Khu dân cư Đồng Tum			1.000	600	500	Bổ sung
11	Các đường trục thôn còn lại			500	300	250	Bổ sung
12	Khu dân cư còn lại			350	210	175	Điều chỉnh
XII	Xã Gia Thắng						
1	Các trục đường thôn			350	210	175	
2	Khu dân cư còn lại			300	180	150	
XIII	Xã Gia Phú						
1	Đường vào Liên Sơn	Giáp đất thị Trấn Me	Giáp đất Liên Sơn	800	480	400	
2	Dãy 2 đường vào Liên Sơn	Giáp đất thị Trấn Me	Giáp đất Liên Sơn	400	240	200	
3	Đường vào thôn Thượng	Đầu đường ĐT 477	Giáp đê Hoàng Long	450	270	225	
4	Đường vào Liên Sơn	Đầu đường ĐT 477	Giáp đất Liên Sơn	400	240	200	
5	Đường vào thôn Đoan Bình	Đầu đường ĐT 477	Thôn Đoan Bình	450	270	225	
6	Đường vào thôn Đồi	Đầu đường ĐT 477	Thôn Đồi	450	270	225	
7	Đường vào thôn Đồi	Đầu đường ĐT 477 (Bưu điện)	Thôn Đồi	450	270	225	
8	Đường vào thôn Kính Trúc	Đường ĐT 477	Thôn Kính Trúc	450	270	225	
9	Dãy 2 bóm đường ĐT 477	Giáp đất Gia Thịnh	Giáp đê tả sông Hoàng Long	350	210	175	

TT.	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp đất Gia Thịnh	Đầu làng thôn Đồi	300	180	150	
10	Đường Ngô Đồng Đồi đi Ngô Đồng Làng	Cuối Thôn Đồi	Giáp thôn Làng	350	210	175	
11	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đình -Ba Sao (sau đường vào Liên Sơn, đoạn từ giáp đất thị trấn Me đến giáp đất Liên Sơn)			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
12	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
13	Khu đấu giá thuộc xã Liên Sơn và Gia Phú			2.000	1.200	1.000	Bổ sung đấu giá tháng 10/2022, bằng giá khu tái định cư
XIV	Xã Liên Sơn						
	Đường 5 xã	Giáp đất Gia Phú	Hết đất Liên Sơn				
1	Đoạn 1	Giáp đất Gia Phú	Ngã 3 sông Cù	800	480	400	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Ngã 3 sông Cù	Hết đất Liên Sơn	400	240	200	Điều chỉnh
2	Đường vào UBND xã cũ	Ngã 3 sông Cù	UBND xã cũ (Thay bằng cầu xóm 7)	600	360	300	Điều chỉnh
3	Ven đê Đầm Cút			350	210	175	
4	Các đường trục	Từ giáp đất Gia Phú	Hết đất Liên Sơn	400	240	200	Điều chỉnh
		Từ đê Hoàng Long	Hết đất Liên Sơn	400	240	200	Điều chỉnh
		Từ nhà máy nước	Đến cầu xóm 11	400	240	200	Điều chỉnh
5	Đường đê Hoàng Long			350	210	175	Bổ sung
6	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			280	168	140	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng tuyến đường Bái Đình - Ba Sao			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
8	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
9	Khu đấu giá thuộc xã Liên Sơn và Gia Phú			2.000	1.200	1.000	Bổ sung đấu giá tháng 10/2022, bằng giá khu tái định cư
XV	Xã Gia Hoà						
1	Đường 5 xã	Giáp đất Liên Sơn	Đê Đàm Cút xã Gia Hoà	450	270	225	
2	Đường Sẻ Chè - Đá Hàn	Cầu đồ Đá Hàn	Giáp đất Gia Thanh	350	210	175	
3	Dãy 2 khu vực thôn Đá Hàn			400	240	200	
4	Đường trục xã						
	Đoạn 1	Giáp đất Gia Vân	Cầu Thượng	450	270	225	
	Đoạn 2	Cầu Thượng	UBND Xã Gia Hoà	550	330	275	
	Đoạn 3	UBND Xã Gia Hoà	Đường 5 xã	450	270	225	
5	Các tuyến đường phân lũ			400	240	200	
6	Ven đê Đàm Cút			400	240	200	
7	Các vị trí ven đường liên thôn còn lại			350	210	175	
8	Nhà lô khu đấu giá, khu nhà vườn			600	360	300	
9	Khu dân cư còn lại			280	168	140	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
XVI	Xã Gia Hưng						
1	Đê tả sông Hoàng Long	Giáp đất Liên Sơn	K0 đập tràn				
	Đoạn 1 (Khu chợ Viển)	Giáp đất Liên Sơn	Đường Quang Trung	1.000	600	500	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Ngã 3 đường Quang Trung	K0 đập tràn	500	300	250	Điều chỉnh
2	Đê Đầm Cút	K0 đập tràn	Giáp đất Liên Sơn	800	480	400	Điều chỉnh
3	Đường Quang Trung	Giáp đê Hoàng Long	Đê Đầm Cút	800	480	400	Điều chỉnh
4	Khu Bìa Cột			500	300	250	Điều chỉnh
5	Đường Rừng Giang	Ngã 3 ao Chấm	Cầu rừng giang	500	300	250	Điều chỉnh
6	Đường Vua Đinh (Đi qua UBND xã)	Cổng Nhong Nhóng	Giáp đường Quang Trung	800	480	400	Điều chỉnh
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XVII	Xã Gia Sinh						
1	Đường 19-8	Đường 12c	Ấu Lê				
	Đoạn 1	Đường 12c	Trạm xá xã	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Đường vào Xóm 4 (sau khu TĐC)	Ấu Lê	550	330	275	
2	Đường tuyến 8b	Ngã 3 hàng	Trạm bơm Đồng Khám	1.000	600	500	
3	Đường quy hoạch	Đầu đường tuyến 8b	Ngã 4 nhà ông Thông	1.000	600	500	
4	Khu dân cư Ao hồ			1.000	600	500	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường tuyến 6	Đường 12c	Hang Long ẩn	700	420	350	
6	Khu Vụng Sơn và Khu dân cư Xuân Tri			1.000	600	500	
7	Đường du lịch cửa Ui	Đường 12c	Cửa Ui	550	330	275	
8	Đường phân lũ chậm lũ	Tuyến 8	Ngã 4 Quai Trại	550	330	275	
9	Vị trí ven đường liên thôn còn lại			550	330	275	
10	Đường phân lô Xóm 2	Cổng nhà ông Việt	Núi Lý	550	330	275	
11	Khu dân cư vườn cây xóm 5			550	330	275	
12	Khu dân cư	Nhà văn hóa xóm 7	Xóm 8	550	330	275	
13	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
XVII	Xã Gia Minh						
I							
1	Đường vào khu du lịch Kênh Gà - Động Vân Trình	Đường ĐT477c	Ngã 4 chợ Gia Minh	1.500	900	750	Điều chỉnh, đổi tên đường, tên cũ là Đường trục xã
2	Đường trục xã	Ngã 4 chợ Gia Minh	Ngã 5 Đồng Trúng	1.000	600	500	Bổ sung
3	Đường trục xã (Đường Thống Nhất)	Trạm Bơm Gia Minh	Xóm Đồng Bái (Giáp đất Gia Phong)	500	300	250	Điều chỉnh, đổi tên đường, tên cũ là Đường đi xã Gia Phong
4	Đường trục xóm An - Hòa	Đầu xóm An Hoà (Đình Chính Đồn)	Giáp đất thôn Minh Đường, xã Gia Lạc	350	210	175	Đổi tên đường, tên cũ là Đường đi xóm Minh Đường xã Gia Lạc
5	Phía trong đê hữu Hoàng Long	Núi Bà Mạt (giáp đất Gia Lạc)	Núi Mỗ (Giáp đất Thượng Hòa, Nho Quan)	350	210	175	Bổ sung

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Khu dân cư xóm Lò (Giáp Kênh Gà, Gia Thịnh)			350	210	175	Bổ sung
7	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
XIX	Xã Gia Lạc						
1	Đường vào xóm Đông Thắng	Đầu đường ĐT477c	Giáp xóm Đông Thắng	350	210	175	
2	Đường vào UBND xã mới	Đầu đường ĐT477c	Nhà ông Vương xóm Nam Ninh	350	210	175	
3	Đường trục thôn Mai Sơn	Đầu đường ĐT477c	Giáp đê Hoàng Long	350	210	175	
4	Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện	Đê Hoàng Long	Thôn Lạc Thiện	350	210	175	
5	Tuyến 1 ra đê thôn Lạc Thiện	Đê Hoàng Long	Trạm biến thế thôn Lạc Thiện	350	210	175	
6	Đường Đồng Vải	Cửa nhà ông Tâm	Chợ Lạc Khoái mới	350	210	175	
7	Phía Đông, Nam khu chợ Lạc Khoái mới			350	210	175	
8	Đường vào chùa Hương Khánh	Đầu đường ĐT477c	Hết đất chùa Hương Khánh	350	210	175	
9	Phía Đông đê bắc sông Rịa	Đầu thôn Mai Sơn đi Gia Phong	Hết đất Gia Lạc (Giáp đất Gia Phong)	350	210	175	
10	Đường 477c đi Gia Minh	Ngã 4 đường 477c đi Gia Minh	Hết đất Gia Lạc (giáp đất Gia Minh)	400	240	200	
11	Khu đồng Công Ngãi	Giáp khu dân cư Lạc Khoái	Mương tiêu khu đồng Vải	350	210	175	
12	Khu đồng Công Ngãi còn lại			350	210	175	
13	Phía trong đê hữu Hoàng Long	Lò gạch Gia Lạc	Đầu đập tràn	400	240	200	
14	Phía trong đê hữu Hoàng Long	Đầu đập tràn	Giáp Âu Lê	350	210	175	

TT	Tên đoạn	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
15	Đường Đồng Nang	Ngã tư đi Gia Minh	Giáp đất Gia Phong, Gia Minh	450	270	225	
16	Khu dân cư Đồng Kênh			280	168	140	
17	Khu Tái định cư			280	168	140	
18	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
19	Đường Du lịch Âu Lê Kênh Gà - Vân Trình	Từ Chợ Lê	đến đường ĐT 477C	1.500	900	750	Bổ sung
XX	Xã Gia Phong						
1	Đường vào xóm Ngọc Động	Đầu đường ĐT477c	Đầu xóm 2,3 Ngọc Động	350	210	175	
2	Đường vào cánh chợ	Đường sân kho Ngọc Động	Đê Bắc Rịa	350	210	175	
3	Đường lên núi con Mèo	Đầu đường ĐT477c	Núi con Mèo				
	Đoạn 1	Đầu đường ĐT477c	Chùa An Trạch	350	210	175	
	Đoạn 2	Chùa An Trạch	Núi con Mèo	350	210	175	
4	Làn sông Bắc Rịa	Lò gạch ông Nguyễn	Giáp cổng Gia Lạc 4	350	210	175	
5	Đường liên xã	Ngã tư lê	Chợ Gia Minh	400	240	200	
6	Khu dân cư còn lại			280	168	140	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN NHO QUAN (Đô thị loại V)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường 477	Cầu Nho Quan	Hết bến xe khách TT Nho Quan	9.000	5.400	4.500	
2	Đường 12B	Hết Bến xe khách TT Nho Quan	Đến ngõ công Chợ dưới mới	6.500	3.900	3.250	
		Ngõ công Chợ dưới mới	Hộ ông Thêm (cũ)	5.500	3.300	2.750	
		Hộ ông Thêm (cũ)	Hết đất Thị trấn (mới)	4.200	2.520	2.100	
		Ngã tư bến xe	Hết Trạm xá Thị Trấn (cũ)	6.000	3.600	3.000	
		Hết Trạm xá Thị Trấn (cũ)	Bảng tin Phong Lạc (Lạng Phong cũ)	5.500	3.300	2.750	
		Hết bảng tin Phong Lạc (Lạng Phong cũ)	Đường rẽ Liêu Hạ	4.200	2.520	2.100	
		Đường rẽ Liêu Hạ	Hết đất Thị trấn (Giáp Văn Phong)	3.600	2.160	1.800	
3	Đường trước cổng UBND huyện	Bưu điện	Ngã tư Phong Lạc	3.000	1.800	1.500	
		Ngã tư Phong Lạc	Khu Phong Nhất	2.400	1.440	1.200	
4	Đường Thanh Niên	Ngã ba Phong Lạc	Hết trường mầm non Thị trấn	1.800	1.080	900	
		Hết trường mầm non Thị trấn	Hết trường tiểu học Thị trấn	1.500	900	750	
		Hết Trường tiểu học thị trấn	Đường 477 (Ngã tư bến xe)	1.500	900	750	
5	Ngõ công chợ dưới	Đường 12B	Ngã ba vào chợ mới	2.400	1.440	1.200	

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã ba vào chợ mới	Giáp đường Đồng Phong (Cũ)	1.800	1.080	900	
		Giáp đường Đồng Phong cũ	Đến hết đất Thị Trấn (Mới)	1.800	1.080	900	
6	Đường Phong Lạc	Đường 477	Bảng tin Phong Lạc	2.400	1.440	1.200	
7	Đường bến than	Giáp đường phong Lạc	Bờ kè đê năm căn	2.400	1.440	1.200	
		Cửa tường đê năm căn	Hồ Làng sào	1.700	1.020	850	
8	Đường làng Bái	Cửa hàng được	Giáp đường rẽ vào Trường mầm non Thị trấn	1.000	600	500	
9	Đường Vành Đai	Đê năm căn	Đường 12B khu Phong Lai	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
10	Đường sau bệnh viện (tuyến 16)	Đường 12B	Giáp đất Đồng Phong (đường Vành đai)	2.000	1.200	1.000	
11	Đường vào chợ mới	Đường 12B	Cổng chợ mới	2.400	1.440	1.200	
12	Khu dân cư Phong Nhất			2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
13	Khu dân cư phố Tiên Lạo			550	330	275	
14	Khu dân cư bám trục đường xương cá			800	480	400	
15	Khu dân cư khu vực chợ mới			1.700	1.020	850	
16	Đường trục bê tông nối đường 12B	Điểm nối đường 12B (giáp đất ông Xuyên)	Giáp khu dân cư Đồng Tâm - Nam Giang	1.800	1.080	900	
17	Khu dân cư đầu giá Đồng Tâm - Nam Giang (năm 2022)	Các lô tiếp giáp mặt đường Phước Long		2.100	1.260	1.050	Bổ sung

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Các năm tiếp giáp đường nội bộ khu dân cư		1.000	600	500	Bổ sung
18	Khu dân cư tám đường đề năm căn			1.000	600	500	Bổ sung
19	Khu dân cư còn lại			700	420	350	

BẢNG SỐ 05: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN NHO QUAN

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I	Trục đường giao thông chính						
1	Đường 12B	Hết đất Thị trấn	Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	4.500	2.700	2.250	
		Ngã tư đường du lịch Cúc Phương	Công chợ trên	4.500	2.700	2.250	
		Công chợ trên	Hết cửa hàng xăng dầu Đồng Phong	4.400	2.640	2.200	
		Cửa hàng xăng dầu Đồng Phong	Hết bờ máng nổi	4.000	2.400	2.000	
		Hết bờ máng nổi	Giáp Yên Thủy	2.200	1.320	1.100	
		Hết đất Thị trấn	Đến đường rẽ làng Ngải	2.700	1.620	1.350	Điều chỉnh
		Đường rẽ Làng Ngải	Đường rẽ nghĩa trang Liệt Sỹ (VP)	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Đường rẽ Nghĩa trang Liệt Sỹ (VP)	Đường rẽ làng bến- Văn Phương	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Đường rẽ làng Bến- Văn Phương	Trường Trung học Văn Phú	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Trường Trung học Văn Phú	Đường vào Công ty May Văn Phú	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Đường vào Công ty May Văn Phú	Đường Phùng Thượng	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Đường Phùng Thượng	CH xăng dầu-ông Hồng-Phú lộc	3.700	2.220	1.850	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		CH xăng dầu-ông Hồng-Phú lộc	Cổng Lữ đoàn 202	4.300	2.580	2.150	
		Cổng Lữ đoàn 202	Cầu Sông Sanh	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Sông Sanh	Dốc Vững (Nhà Ông Mỹ)	2.400	1.440	1.200	
		Dốc Vững (Nhà Ông Mỹ)	Km 16+300	2.500	1.500	1.250	
		Km 16+300	Trạm điện Quỳnh Phong	3.000	1.800	1.500	
		Trạm điện Quỳnh Phong	UBND xã Sơn Hà	3.000	1.800	1.500	
		UBND xã Sơn Hà	Giáp thành phố Tam Điệp	1.200	720	600	
2	Đường 477	Cầu Nho Quan	UBND xã Lạc Vân (cũ)	2.800	1.680	1.400	
		UBND xã Lạc Vân (cũ)	Đường rẽ Phú Sơn	2.000	1.200	1.000	
		Đường rẽ Phú Sơn	Cầu đê	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
3	Quốc lộ 45	Ngã ba Phú Lộc	Hết Đập tràn	1.300	780	650	
		Hết Đập tràn	Cầu gốc Sung (Chân dốc đá)	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Cầu gốc Sung (Chân dốc đá)	Giáp Thanh Hóa	900	540	450	Điều chỉnh
4	Quốc lộ 38B (Đường 12C Anh Trỗi cũ)	Ngã ba Anh Trỗi (Đường 12B)	Cổng Nông trường Quỳnh Sơn cũ	1.800	1.080	900	
		Cổng N. trường Quỳnh Sơn (cũ)	Hết đất làng Me	1.500	900	750	
		Hết đất làng Me	Giáp Gia Viễn	1.000	600	500	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Đường du lịch Cúc Phương	Ngã tư Đồng Phong	Đường rẽ thương Binh C	2000	1.200	1.000	
		Đường rẽ thương Binh C	Hết đất xã Đồng Phong	1.800	1.080	900	
		Hết đất xã Đồng Phong	Hết đất xã Văn Phong	1.700	1.020	850	Điều chỉnh
		Hết đất xã Văn Phong	Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	1.400	840	700	
		Đường rẽ Hồ 4 Yên Quang	Chân dốc Sườn Bò	1.700	1.020	850	
		Chân dốc sườn bò	Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương	Bưu điện Cúc Phương	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Bưu điện Cúc Phương	Đường rẽ ao lươn	700	420	350	Điều chỉnh
		Đường rẽ ao lươn	Quốc lộ 45-Trại Ngọc (Phú long)	350	210	175	
		Ngã 3 đường rẽ vào UBND xã Cúc Phương	Cổng khu du lịch Cúc Phương	800	480	400	
6	Đường 479	Ngã Ba Chạ	Hết UBND xã Gia Lâm	1.200	720	600	
		Hết UBND xã Gia Lâm	Hết thôn 7 xã Gia Lâm	1.100	660	550	
		Hết thôn 7 xã Gia Lâm	Hết đất xã Gia Sơn	700	420	350	Điều chỉnh
		Hết đất xã Gia Sơn	Hết đất xã Xích Thổ (Giáp Hòa Bình)	900	540	450	
7	Đường Phùng Thượng (Đường DL Núi Đỉnh- Cúc Phương)	Giáp đường 12B	Hết đất xã Phú Lộc (Giáp Kỳ Phú)	900	540	450	
		Hết đất xã Phú Lộc (Giáp Kỳ Phú)	Hết Công ty Yên Phú (chân dốc Bệu)	650	390	325	Điều chỉnh

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Công ty Yên Phú (chân dốc Bệu)	Giáp đường Cúc Phương Trại Ngọc	500	300	250	Điều chỉnh
8	Đường du lịch Núi Đỉnh	Giáp đường 12 B	Hết đất xã Sơn Lai	900	540	450	
9	Đường 477C Sơn Lai - Gia Phong Gia Viễn	Km số 0	Giáp Gia Viễn Cầu Chàng	1.100	660	550	
10	Đường Lạc Vân - Thạch Bình	Ngã ba đường (Đường 477)	Hết xí nghiệp gạch Phú Sơn	800	480	400	Điều chỉnh
		Xí nghiệp gạch Phú Sơn	Đường rẽ J102	500	300	250	Điều chỉnh
		Đường rẽ J 102	Ngã ba Tôn Thịnh rẽ vào thôn Thạch La	350	210	175	Điều chỉnh đổi tên đoạn đường
		Ngã ba Tôn Thịnh rẽ vào thôn Thạch La	Hết đất Thạch Bình	250	150	125	Điều chỉnh đổi tên đoạn đường
11	Đường trước cửa Trường PTTH Đồng Phong	Giáp đất Thị trấn (Đường vành đai)	Giáp đường du lịch Cúc Phương	1.700	1.020	850	
12	Đường trục xã Đồng Phong	Đường Vành Đai	Đường du lịch Cúc Phương	1.700	1.020	850	
		Đường DL Cúc Phương	Hết đất đồng Phong (Giáp xã Yên Quang - qua Thương bình C)	550	330	275	
13	Đường Nông trường Đồng Giao đi Phùng Thượng	Khe Gỏi	Quốc lộ 45	450	270	225	
		Quốc lộ 45	Đường Phùng Thượng (Trung Tâm)	450	270	225	
14	Đường Sầm - Sạng - Vóng	Đường Phùng Thượng (Đường Du lịch Núi Đỉnh - Cúc Phương)	Đường du lịch Cúc Phương (Đường rẽ vào nước khoáng Cúc Phương, bản Đồng Chạy, xã Kỳ Phú)	220	132	110	Điều chỉnh đổi tên đoạn đường
15	Đường trục xã Thanh Lạc	Đường 12B	Giáp đường liên xã Thượng Hòa, Sơn Thành, Thanh Lạc.	550	330	275	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Đường liên xã Thượng Hòa, Sơn Thành, Thanh Lạc	Đê hữu Hoàng Long	Giáp đất Thanh Lạc (hết đất Thượng Hòa)	600	360	300	Điều chỉnh
17	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Sơn	Đường 479	Hết đất Gia Thủy, xã Gia Sơn	550	330	275	
18	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Lâm	Đường 479	Hết đất Gia Thủy, xã Gia Sơn	350	210	175	
19	Đường trục xã Phú Lộc	Đường 12B	Trạm xá mới Phú Lộc	900	540	450	
		Đường trục qua UBND xã Phú Lộc	Đường du lịch Cúc Phương	1.100	660	550	
20	Đường trục qua UBND xã Lạng Phong	Đê Năm Căn	Đường Vành Đai (giáp đất Thị trấn)	1.700	1.020	850	
21	Đường đê Lợi Hà (sông Na) xã Gia Lâm	Cầu Na	Đường rẽ vào thôn 6	1.000	600	500	
22	Đường trục chính xã Gia Thủy	Cầu Canh Bàu	Giáp đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	800	480	400	
		Đất ông Thanh thôn Mỹ Lộc	Giáp đất ông Tình, ông Lương thôn Mỹ Thịnh	1.000	600	500	
		Giáp đất Gia Sơn	Ông Doanh thôn Mỹ Thượng	800	480	400	
		Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	Giáp đất xã Gia Lâm (đường 479)	900	540	450	Điều chỉnh
		Đất ông Lục thôn Chùa	Giáp đất ông Doanh thôn Mỹ Thượng	1.000	600	500	
		Đất ông Lục thôn Chùa	Đi Đập Ông Thử thôn 7 Gia Lâm	600	360	300	
23	Đường liên xã Phú Lộc-Văn Phú-Văn Phương	Hết đất xã Văn Phú	Hết đất Văn Phương	800	480	400	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
24	Đường liên xã Văn Phú-Thượng Hòa			800	480	400	
25	Đường 5 xã	Thôn 1 Phú Sơn	Thôn 4 Phú Sơn	400	240	200	
26	Đường tránh thị trấn Nho Quan đi qua địa bàn các xã Văn Phong, xã Đồng Phong			1.500	900	750	Điều chỉnh
27	Đường trục chính xã Văn Phong	Trạm Y tế xã	Đường du lịch Cúc Phương	1.000	600	500	
		Đường 12B	Trạm bơm Trảng An	600	360	300	
		Đường thống nhất từ nhà ông Thiệu thôn Ngải	Đổi diện nhà ông Truật thôn Thượng Đồng	600	360	300	
		Đường 12B	Thôn Thượng Đồng	650	390	325	Điều chỉnh
		Đường 12B (phía Bắc nghĩa trang Liệt sỹ huyện)	Nhà văn hóa thôn Chát	300	180	150	Bổ sung
28	Đường trục chính xã Đức Long	Đường 477 giáp nhà ông Thái thôn Thống Nhất	Đê Đức Long giáp nhà ông Hăng	600	360	300	Điều chỉnh
		Giáp nhà ông Thiện thôn Cao Thắng	Nhà ông Đức thôn Cao Thắng	500	300	250	
29	Đường liên xã Lạc Vân - Gia Tường	Đường 477 đi thôn Lạc 1	Thôn Sơn Cao, xã Gia Tường	500	300	250	Bổ sung
II	Khu vực nông thôn còn lại						
1	Quỳnh Lưu	Đường trục chính của xã		400	240	200	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
2	Xã Thanh Lạc	Đường trục chính của xã		450	270	225	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		300	180	150	
		Khu dân cư bám đường trục thôn Làng đi thôn Dừng (đầu giá năm 2022)		400	240	200	Bổ sung
3	Xã Xích Thổ	Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		200	120	100	
		Khu dân cư Đồng Cạn, xã Xích Thổ	250	150	125	Bổ sung	
4	Xã Đức Long						
	Đường móng châu xã Đức Long	Đường trục xã giáp nhà ông Toàn thôn Thống Nhất	Đầu núi Lóng thôn Cổ Định	400	240	200	Điều chỉnh
	Đường cột cờ xã Đức Long	Từ đường trục xã giáp nhà ông Tường thôn Hiền Quan 1	Giáp đất nhà ông Tuyên thôn Cổ Định	350	210	175	
		Điểm canh dê Đức Long	Đầu núi hang ma thôn Thần Lũy	500	300	250	
		Đường trục thôn		300	180	150	
		Các thôn còn lại		250	150	125	Điều chỉnh
	Đường dê Lợi hà (sông Bôi)	Cửa nhà ông Tính thôn Nho Phong	Đầu núi Cóc thôn Thần Lũy	600	360	300	Bổ sung
	Đường dê Lợi hà (sông Hoàng Long)	Núi thung ông Kỳ	Cổng Mắt bạc thôn Sơn Lũy	600	360	300	Bổ sung

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	Xã Phú Sơn						
	Các thôn cận nhà máy xi măng Phú Sơn			440	264	220	
	Các lô đất dẫy trong đường 479B thuộc khu dân cư Đồng Bông			500	300	250	Bổ sung
6	Xã Đồng Phong						
	Đường trục chính của xã			450	270	225	
	Đường dẫy 2 khu đầu giá sau cây xăng Đồng Phong			1.000	600	500	
	Khu đất đầu giá tại khu dân cư thôn Phong Lai 2 năm 2020			1.200	720	600	Bổ sung
	Đường vành đai	Đường 12B	Đi Đê Năm Căn	2.500	1.500	1.250	Bổ sung
	Dẫy 2 khu đầu giá đường vành đai (năm 2012)			1.100	660	550	Bổ sung
	Khu dân cư Phong Thành			600	360	300	
	Đường trục thôn			330	198	165	
	Các thôn còn lại			220	132	110	
7	Xã Gia Tường						
	Đường liên thôn xã Gia Tường	Thôn Mỹ Quế	Thôn Đầm Bái	300	180	150	
		Thôn Sơn Cao	Thôn Đầm Bái	300	180	150	
8	Xã Phú Lộc	Đường trục chính của xã		400	240	200	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
		Khu dân cư Vườn Lang (đầu giá năm 2021)		1.200	720	600	Bổ sung
9	Xã Gia Thủy						
	Đường trước cửa UBND xã Gia Thủy	Đường liên xã Gia Thủy, Gia Sơn	Giáp hết đất nhà ông Thanh xóm Mỹ Lộc, xã Gia Thủy	350	210	175	
	Đường trục Gia Thủy	Đường trục xã		550	330	275	
		Đường trục thôn		330	198	165	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
10	Xã Gia Sơn						
	Đường trục xã	Đường 479	Giáp Gia Thủy	400	240	200	Điều chỉnh tách đoạn
		Đường 479	Cổng trường cấp 2 Gia Sơn	400	240	200	Điều chỉnh tách đoạn
		Đường mới ông Làng Đông Minh	Đến bà Lắm Xuân Long	350	210	175	
	Đường trục thôn	Đường 479	Đình Sào Long đến ông Lắm Xuân Long	250	150	125	Điều chỉnh tách đoạn
		Đường 479	Đê đập tràn hạnh phúc	250	150	125	Điều chỉnh tách đoạn
		Đường đê Vườn điều giáp Gia Lâm	Giáp đất Xích Thổ	250	150	125	Điều chỉnh
	Các thôn còn lại			170	102	85	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
11	Phú Long	Đường trục chính của xã		400	240	200	Điều chỉnh
		Đường trục thôn		250	150	125	Điều chỉnh
		Đường trục thôn còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
12	Xã Văn Phú	Đường trục chính của xã		400	240	200	Điều chỉnh
		Đường trục thôn		250	150	125	Điều chỉnh
		Đường trục thôn còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
13	Đường qua cổng trường THPT Nho Quan C (xã Gia Lâm)			500	300	250	
14	Thượng Hòa	Đường trục chính của xã		400	240	200	Điều chỉnh
		Đường trục thôn		250	150	125	Điều chỉnh
		Các thôn còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
15	Xã Sơn Thành						
	Đường đê Sơn Thành	Cổng Sây	Cổng Ráy	450	270	225	Điều chỉnh
	Đường trục Sơn Thành	Cầu thôn Lạm	Giáp đất Làng Dục xã Thanh Lạc	350	210	175	Điều chỉnh
	Đường trục chính xã			400	240	200	Điều chỉnh
	Đường trục thôn Sơn Thành			250	150	125	Điều chỉnh
	Đường thôn còn lại			200	120	100	Điều chỉnh

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Đường liên thôn xã Phú Sơn	Thôn 4	Thôn 5	400	240	200	
17	Xã Văn Phong	Đường trục xã		550	330	275	
		Đường trục thôn		400	240	200	
		Các thôn còn lại		220	132	110	
18	Đường Xích Thổ-Gia Sơn-Gia Thủy			500	300	250	
19	Xã Lạc Vân						
	Đường trục xã Lạc Vân	Ngã 3 đường ĐT 479B	Đường ĐT 477 giáp nhà ông Năm	800	480	400	
		Đường ĐT 477 giáp nhà ông Năm	Đường trục thôn 4 giáp nhà bà Phương	600	360	300	
	Đường trục thôn			220	132	110	
	Các thôn còn lại			170	102	85	
	Đường Đê Hiền Quan Lạc Vân đi Thượng Hòa	Đường ĐT 477	Nhà văn hóa thôn Hiền Quan	500	300	250	
		Nhà văn hóa thôn Hiền Quan	Đường đê Ráng Thượng Hòa	500	300	250	
	Đường xóm 3 đi thôn Bình An (Lạc Vân)	Đường ĐT 477	Đường rẽ vào nhà thờ xứ Vô Hốt	1.000	600	500	
		Đường rẽ vào nhà thờ xứ Vô Hốt	Nhà thờ xứ Vô Hốt	600	360	300	
20	Xã Lạng Phong						
	Đường vành đai (khu dân cư cũ)	Đê Năm Căn	Đình Liêu Hạ	2.500	1.500	1.250	Bổ sung

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Dãy 2 đường vành đai		1.200	720	600	Điều chỉnh
	Đường trục chính của xã			400	240	200	
	Đường trục thôn			350	210	175	
	Đường trục thôn còn lại			220	132	110	
	Đường đê năm căn	Đầu kê thị trấn Nho Quan	Giáp Văn Phong	400	240	200	Bổ sung
21	Xã Quảng Lạc	Đường 12 B	Giáo xứ An Ngải	500	300	250	
		Đường 12 B	Gốc Gạo	500	300	250	
		Đường 12 B	Nghĩa địa Đông Bài	500	300	250	
		Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		170	102	85	
22	Xã Sơn Lai	Khu dân cư Đa Hàng (các lô nằm phía trong đường 477c)		600	360	300	Bổ sung
23	Xã Cúc Phương						
	Đường trục chính của xã			350	210	175	
	Đường trục thôn			250	150	125	Điều chỉnh
	Các thôn còn lại			200	120	100	Điều chỉnh

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Điểm dân cư thôn Đồng Tâm			600			Bổ sung
24	Kỳ Phú	Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
25	Xã Sơn Hà, Sơn Lai, Yên Quang, Phú Sơn, Gia Tường, Gia Lâm, Văn Phương, Thạch Bình	Đường trục chính của xã		350	210	175	
		Đường trục thôn		220	132	110	
		Các thôn còn lại		170	102	85	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN NINH (ĐÔ THỊ LOẠI V)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	KV1: Đường 483						
	Đoạn 1	Cổng Đàm Vít	Hết ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân	4.200	2.520	1.260	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Giáp ngã tư đường vào trụ sở tiếp dân	Ngã tư đường vào Bệnh viện huyện	4.800	2.880	1.440	
	Đoạn 3	Ngã tư đường vào Bệnh viện huyện	Cầu Khương Thượng	4.200	2.520	1.260	
	Đoạn 4	Hết Cầu Khương Thượng	Giáp ranh xã Khánh Nhac	3.600	2.160	1.080	
2	KV2: Đường Nội thị						
	Đoạn 1	Đường Hồng Tiến: Giáp đường 483, hiệu sách đường cũ là: Đường 10 (Đường vào trung tâm bồi dưỡng chính trị) ...	Giáp xã Khánh Hải (Hết trụ sở trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện- cũ)	2.400	1.440	720	
	Đoạn 2	Đường Triệu Việt Vương: từ Ngã tư giáp đường 483 (đi Trung tâm Y tế huyện) đường cũ là giáp đường 10 (Đường Thanh Niên vào Trung tâm Y tế huyện)	Ngã tư đường Quốc lộ 10: đường cũ là hết Doanh Nghiệp Cát Tường(Công ty may Excel)	3.600	2.160	1.080	
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương từ ngã tư đường Quốc lộ 10: đường cũ là hết Công ty may Excel	Giáp địa phận xã Khánh Hải	3.000	1.800	900	
	Đoạn 4	Đường Triệu Việt Vương (đi cổng Viêng) từ ngã tư đường Lê Thánh Tông: đường cũ là Giáp Đường 10 (đường đi cổng Viêng)	Ngã tư cổng Viêng: đường cũ là Hết Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	1.100	660	330	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 5	Giáp đường đi vào TT BDCT (gần Tòa án)	Hết Cống ông Tước	800	480	240	
	Đoạn 6	Đường từ giáp CT KTCT thủy lợi	Hết đường (đi xuống phía nam)	800	480	240	
	Đoạn 7	Giáp đường Lê Thánh Tông công chợ Ninh cũ; đường cũ là: Giáp đường 10 (đi Khánh Hải)	Hết khuôn viên Chợ Ninh	1.100	660	330	
	Đoạn 8	Đường Phạm Cự Lượng: Giáp đường Lê Thánh Tông (ngân hàng NN cũ) đường cũ là giáp đường 10 (ngân hàng Nông nghiệp)	Ngã ba đường Vũ Duy Thanh (QL10) : đường cũ là giáp địa phận Khánh hải	900	540	270	
	Đoạn 9	Đường Vườn Chay từ giáp đường Lê Thánh Tông (dưới trạm X.Khẩu) đường cũ là giáp đường 10 (Dưới trạm X. Khẩu)	Ngã ba hết đất ông Vũ: đường cũ là giáp địa phận Khánh hải	1.000	600	300	
	Đoạn 10	Đường Ninh Khánh từ giáp đường cầu Rào (DT480B) hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ: đường cũ là Giáp đường 480B hướng đi UBND xã Khánh Ninh cũ	Ngã ba đường Triệu Việt Vương: đường cũ là Ngã ba đường đi Chùa Tây	850	510	255	
	Đoạn 11	Giáp đường Cầu Rào (DT480B) hướng đi xóm Thượng Đông: đường cũ là Giáp đường 480B hướng đi xóm Thượng Đông	Ngã ba đường Hồng Tiến: đường cũ là Hết đường xóm Thượng Đông	800	480	240	
	Đoạn 12	Đường Trần Quốc Toàn từ giáp đường Lê Thánh Tông (ngõ ông Thiêm, ông Sinh): đường cũ là giáp đường 10 (ngõ ông Thiêm, ông Sinh)	Ngã 3 đường xuống trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn	850	510	255	
	Đoạn 13	Giáp Trạm Xá Khánh Ninh (cũ) hướng đi đê Sông Vạc	Hết đường giáp đê sông Vạc	800	480	240	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 14	Đường Khu Đông từ giáp đường Lê Thánh Tông (DT483); đường cũ là giáp đường 10 (phố 5)	Ngã tư đường Lê Đại Hành (T11) : đường cũ là Ngã tư Khu đông (giáp tuyến 11)	850	510	255	
	Đoạn 15	Giáp đường Lê Thánh Tông (DT483) (phố 6) đường cũ là Giáp đường 10 (phố 6)	Hết xí nghiệp Tiền Tiến (cũ)	800	480	240	
	Đoạn 16	Đường Khương Thượng từ giáp phòng khám đa khoa Thành Tâm (đường đê sông mới); đường cũ là giáp phòng khám đa khoa Thành Tâm (Đường đê sông mới)	Ngã ba đường Lê Đại Hành (T11): đường cũ là hết tuyến đường 11 (hướng đi Khánh Hội)	1.200	720	360	
	Đoạn 17	Đường Khương Thượng từ ngã ba đường Lê Đại Hành (T11); đường cũ là Giáp tuyến đường 11 (đường đê sông Mới Khương Thượng)	Giáp xã Khánh Hội	1.000	600	300	
	Đoạn 18	Đường Mạc Đăng Dung từ giáp đường Lê Thánh Tông (DT483) đường cũ là giáp đường 10 Nam sông Mới	Giáp địa phận xã Khánh Nhạc(về hai phía Đông Tây)	1.200	720	360	
	Đoạn 19	Đường Nguyễn Văn Giản từ BCHQS huyện: đường cũ là Giáp đường quốc lộ 10 (giáp Nhà ông Tuấn đường tuyến 32)	Hết tuyến 32 giáp xã Khánh Hải	1.800	1.080	540	
	Đoạn 20	Đường Lê Đại Hành từ ngã ba đường Nguyễn Văn Giản (T11) đường cũ là: Đầu tuyến 11 giáp tuyến 32	Ngã tư đường Triệu Việt Vương (bệnh viện huyện); đường cũ là Ngã ba đường hiệu sách đi TTBDCT huyện (Ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11- cũ)	1.400	840	420	
	Đoạn 21	Đường Lê Đại Hành từ ngã tư đường Hồng Tiến (hiệu sách): đường cũ (ngõ nhà ông Tư kéo dài đến tuyến 11- cũ)	Ngã tư đường Triệu Việt Vương (Bệnh viện huyện): đường cũ Giáp đường khu tái định cư 2- cũ (hết trụ sở viện kiểm sát.	1.500	900	450	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 22	Ngã tư đường Triệu Việt Vương (Bệnh viện huyện): đường cũ là Ngã ba đường Bệnh viện huyện (Đường nhà ông Trạc (trường cấp I)- cũ)	Hết ngã tư đường Khu Đông	1.400	840	420	
	Đoạn 23	Ngã tư đường Khu Đông	Ngã ba đường Khương Thượng (đê sông mới): đường cũ là Đường đê sông mới (đường Khương Thượng)	1.100	660	330	
	Đoạn 24	Đường Khương Thượng từ giáp phòng Khám Thành Tâm	Đến Đê Vạc (bắc sông mới)	1.000	600	300	
	Đoạn 25	Đường Hồng tiến: Giáp đường DT 483 (từ nhà ông Thịnh, ông Phú vào xóm Thượng Đông)	Hết ngã tư ao cà phở Thượng Đông	1.600	960	480	Bổ sung
	Đoạn 26	Đường Trần Quốc Toàn: Từ giáp trụ sở UBND Thị trấn Yên Ninh	Đến ngã 3 đường Lê Đại Hành	1.200	720	360	Bổ sung
3	KV3: Đường Cầu Rào (DT 480B)						
	Đoạn 27	Giáp đường Lê Thánh Tông đường cũ là Đường 10	Ngã ba đường Khánh Ninh: đường cũ là hết Trường Tiểu học Kim Đồng	2.700	1.620	810	
		Hết Trường Tiểu học Kim Đồng	Giáp ngã 3 vào trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ	2.200	1.320	660	
	Đoạn 28	Ngã ba đường Khánh Ninh: Đường cũ là ngã 3 đường xuống trụ sở UBND xã Khánh Ninh cũ	Cầu Rào	1.500	900	450	
4	KV4	Các khu dân cư mới					
		Khu dân cư mới phía Đông Nam đường Cầu kênh		3.000	1.800	900	
		Khu tái định cư 2 sau viện kiểm sát huyện		850	510	255	
		Khu dân cư sau trường Trần Quốc Toàn		1.800	1.080	540	
		Khu dân cư Tây Bắc đường Cầu Kênh		4.000	2.400	1.200	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
5	KV5	Các đường còn lại		600	360	180	

BẢNG SỐ 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN KHÁNH .

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

DVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
I. Trục đường giao thông chính							
1	Đường QL10						
	Đoạn 1	Giáp Thành phố Ninh Bình	Hết cầu Yên vệ	6.500	3.900	3.250	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Hết cầu Yên vệ	Hết đất xã Khánh Phú	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 3	Hết đất xã Khánh Phú	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 4	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh An	Ngã 3 đường vào Trường Trung học phổ thông Yên Khánh B	3.500	2.100	1.750	
	Đoạn 5	Ngã 3 đường vào Trường Trung học phổ thông Yên Khánh B	Hết Bưu điện Văn hóa xã Khánh Cư	3.100	1.860	1.550	
	Đoạn 6	Hết Bưu điện Văn hóa xã Khánh Cư	Giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483 đường cũ là: hết Cổng Ngòi 30 (Giáp ngã 3 đường tránh Quốc lộ 10)	3.500	2.100	1.750	
	Đoạn 7	Giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 và đường 483 đường cũ là: Giáp đường Quốc lộ 10 (Khánh Cư)	Hết sông Đầm Vít	1.700	1.020	850	Điều chỉnh
	Đoạn 8	Giáp sông Đầm Vít	Giáp đường Chùa Chè	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
	Đoạn 9	Giáp đường Chùa Chè	Giáp Cầu Khang Thượng đường cũ là: Giáp đê sông Mới	3.000	1.800	1.500	Điều chỉnh
	Đoạn 10	Giáp Cầu Khang Thượng đường cũ là: Giáp đê sông Mới	Giáp ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 11	Giáp ngã 4 đường vào nhà văn hóa xóm 10A	Giáp ngã 3 giao đường Quốc lộ 10 (Km 11) với đường ĐT483	2.600	1.560	1.300	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKD	
	Đoạn 12	Ngã 3 giao đường Quốc lộ 10 (Km số 11) với đường ĐT483 đường cũ là: Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa Khánh Nhạc	Giáp địa phận huyện Kim Sơn	1.500	900	750	
2	Đường ĐT 483						
	Đoạn 1	Giáp ngã ba đường Quốc lộ 10 đường cũ là: Hết Cổng ngòi 30	Hết Cổng đầm Vít (Giáp địa phận Thị trấn Ninh)	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Hết địa phận Thị trấn Yên Ninh	Hết Bưu điện Văn hóa xã Khánh Nhạc	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 3	Hết Bưu điện Văn hóa xã Khánh Nhạc	Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 4	Ngã tư đường vào xóm 6 xã Khánh Nhạc	Hết ao Miếu Thôn Đỗ	2.300	1.380	1.150	
	Đoạn 5	Hết ao Miếu Thôn Đỗ	Hết cầu ông Cúc	1.600	960	800	
	Đoạn 6	Hết cầu ông Cúc	Ngã ba đường Quốc lộ 10 (tại Km số 11) đường cũ là: Cầu giáp địa phận đất trại giống lúa Khánh Nhạc	1.300	780	650	
3	Đường 481B (Đường 58 cũ)						
	Đoạn 1	Ngã 3 Thông (giáp đất ở nhà ông Đức)	Giáp ngã ba chùa Trung	1.100	660	550	Điều chỉnh
	Đoạn 2	Ngã ba chùa Trung	Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi	900	540	450	Điều chỉnh
	Đoạn 3	Ngã 4 đường 481B và đường WB2 Khánh Lợi	Hết đất cây xăng Khánh Lợi	1.000	600	500	
	Đoạn 4	Hết đất cây xăng Khánh Lợi	Ngã 4 đường vào UBND xã Khánh Thiện	900	540	450	
	Đoạn 5	Ngã 3 đường vào UBND xã K.Thiện	Giáp Cầu Âu	2.800	1.680	1.400	
	Đoạn 6	Cầu Âu	Cầu Xanh	1.700	1.020	850	
	Đoạn 7	Cầu Xanh	Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hóa xóm 2NC)	1.100	660	550	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
	Đoạn 8	Ngã ba hết đất bà Hiên (hết nhà văn hóa xóm 2NC)	Ngã ba hết đất ông Liên xóm 1NC	1.000	600	500	
	Đoạn 9	Ngã ba giáp đất ông Liên (khu vực cầu đằm)	Ngã ba hết đất ông Tiểu	1.400	840	700	
	Đoạn 10	Ngã ba hết đất ông Tiểu	Hết cống 61 (giáp Khánh Trung)	1.000	600	500	
	Đoạn 11	Cống 61 (giáp Khánh Cường)	Giáp đường thôn 20 (hết đất ông Tuy)	1.100	660	550	
	Đoạn 12	Giáp đường thôn 20	Giáp cống sang Khánh Mậu (hết đất ông Tâm đường thôn 21)	2.000	1.200	1.000	
	Đoạn 13	Cống Sang Khánh Mậu (giáp đường thôn 21)	Hết nhà thờ Khánh Thành	900	540	450	
	Đoạn 14	Hết nhà thờ xã Khánh Thành	Giáp đất ông Bàng	1.400	840	700	
	Đoạn 15	Đất ông Bàng	Hết bến xe Khánh Thành (giáp đất ông Hoàn)	2.000	1.200	1.000	
	Đoạn 16	Cầu đằm	Ngã ba đường đi xóm 7 Khánh Mậu (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	1.400	840	700	
	Đoạn 17	Ngã ba đường đi xóm 7 Khánh Mậu (hết đất ông Toàn, ông Bốn)	Cống sông bắt (đường vào trường Trung học cơ sở Khánh Mậu)	900	540	450	
	Đoạn 18	Cống sông Bớt Khánh Mậu (đất bà Đề)	Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 (hết đất ông Thắng, ông Chinh)	1.900	1.140	950	
	Đoạn 19	Ngã tư đường đi xóm 2, xóm 10 Khánh Mậu	Giáp trường Trung học cơ sở xã Khánh Hội	1.100	660	550	
	Đoạn 20	Trường Trung học cơ sở xã Khánh Hội	Giáp kênh đoạn cua tay áo	1.300	780	650	
	Đoạn 21	Giáp kênh đoạn cua tay áo	Hết đường vào trường Trung học phổ thông Yên Khánh A	1.400	840	700	
	Đoạn 22	Giáp đường vào trường Trung học phổ thông Yên Khánh A	Hết trạm bơm Tam Châu xã Khánh Nhạ	1.500	900	750	
	Đoạn 23	Trạm bơm Tam Châu Xã Khánh Nhạ	Giáp Trụ sở hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tiến Khánh Nhạ	2.200	1.320	1.100	
	Đoạn 24	Trụ sở hợp tác xã nông nghiệp Đồng Tiến Khánh Nhạ	Ngã 3 đường xuống xóm 8 (đường sau trụ sở UBND xã Khánh Nhạ)	2.800	1.680	1.400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKD	
	Đoạn 25	Ngã 3 đường xuống xóm 8 (đường sau trụ sở UBND xã Khánh Nhac)	Ngã tư giáp đường 483 đường cũ là: Giáp địa phận đường Quốc lộ 10	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 26	Ngã tư giáp đường 483 đường cũ là Ngã tư giáp đường quốc lộ 10	Giáp ranh giới Trường Vũ Duy Thanh, trung tâm giáo dục nghề đường cũ là giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 27	Giáp ranh giới Trường Vũ Duy Thanh, Trung tâm giáo dục nghề đường cũ là Giáp ranh giới Trường bán công huyện Yên Khánh	Ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhac (Xóm Chùa Khánh Nhac)	2.800	1.680	1.400	
	Đoạn 28	Ngã 4 gốc gạo đường vào Chùa Nhac (Xóm chùa Khánh Nhac)	Trạm biến thế Trung gian Khánh Nhac	1.500	900	750	
	Đoạn 29	Trạm biến thế Trung gian Khánh Nhac	Hết cống Kỳ Giang (Khánh Nhac)	1.100	660	550	
	Đoạn 30	Hết Cống Kỳ giang (Khánh Nhac)	Hết Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ)	1.400	840	700	
	Đoạn 31	Trụ sở UBND xã Khánh Hồng (cũ)	Giáp Ngã 3 đường đi Kim sơn (xã Khánh Hồng)	1.000	600	500	
	Đoạn 32	Ngã 3 đường đi Kim Sơn (xã Khánh Hồng)	Trạm bơm cỏ Quảng	800	480	400	
	Đoạn 33	Ngã 3 thông giáp Quốc lộ 10 hướng đi UBND xã Khánh Cư	Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh Cư	1.700	1.020	850	
		Ngã 3 đường vào UBND xã Khánh Cư	Ngã tư giáp đường 480C	1.400	840	700	
4	Đường Bái Đình - Kim Sơn						
	Đoạn 1	Ngã ba đường cứu hộ đê Đáy (đầu Khu công nghiệp Khánh Cư)	Đến giáp cầu qua sông Đáy tại xã Khánh Thiện	1.100	660	550	
	Đoạn 2	Cầu qua sông Đáy tại xã Khánh Thiện	Cống Tiên Hoàng (khu Cổ Ngựa xóm 19)	800	480	400	
5	Đường 480C						
	Đường 480C	Đường Quốc lộ 10	Ngã ba đường vào UBND xã Khánh Cư	1.900	1.140	950	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Ngã ba đường vào UBND xã Khánh Cư	Ngã 3 cư 2 đường sang chùa Mai Hoa	1.700	1.020	850	
		Ngã 3 cư 2 đường sang chùa Mai Hoa	Giáp huyện Yên Mô	1.400	840	700	
II. Khu dân cư nông thôn							
1	Xã Khánh Hoà						
	Đường vào trụ sở UBND xã	Giáp địa phận Đường quốc lộ 10	Ngã ba đường vào đền Đông	2.800	1.680	1.400	Điều chỉnh
		Đường giao cao tốc xóm Thượng I và thượng II	Cổng sân vận động Trung tâm xã	1.900	1.140	950	Điều chỉnh
		Cổng sân vận động Trung tâm xã	Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	1.300	780	650	Điều chỉnh
		Ngã ba đường vào trụ sở hợp tác xã Yên Khang	Giáp đường đê Sông Vạc	1.300	780	650	Điều chỉnh
		Ngã ba giáp trụ Sở UBND xã	Ngã ba đường xóm Rậm hết đất ông Lộc	1.600	960	800	Điều chỉnh
		Cổng Sông Chanh giáp xã Khánh An	Giáp Thành phố Ninh Bình (đường đê sông Vạc)	1.300	780	650	Điều chỉnh
	Các đoạn đường trục xã còn lại			1.200	720	600	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		600	360	300	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		400	240	200	Điều chỉnh
	Khu vực Hòn đá (Khu dân cư đầu giá sau trại giống)			1.800	1.080	900	Điều chỉnh
	Khu tái định cư A, B xóm Chợ Dầu, xóm Đông			4.200	2.520	2.100	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới giáp khu tái định cư B			4.200	2.520	2.100	Bổ sung
	Khu tái định cư xóm Rậm			2.500	1.500	1.250	Bổ sung

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKD	
	Đường trục xóm rậm			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
	Đường kênh N4	Nhà ông Xốp (xóm Đông)	Nhà ông Hội (xóm Chùa)	800	480	400	Bổ sung
2	Xã Khánh Phú						
	Đường xã	Giáp địa phận Đường Quốc lộ 10	Vào 500m các đường trục xã đường cũ là vào 300m (Các đường xã)	1.650	990	825	
	Khu tái định cư			900	540	450	
	Các đoạn đường trục xã còn lại			700	420	350	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		450	270	225	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
3	Xã Khánh An						
	Đường vào trụ sở UBND xã và Trường THPT Yên Khánh B	Giáp địa phận đường Quốc lộ 10	Hết trường THYKB	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh, tách đoạn. Đoạn cũ là: Giáp địa phận Đường QL 10 đến Hết trường THYKB và Hết trường mầm non Yên Văn
		Giáp địa phận đường Quốc lộ 10	Hết trường mầm non Yên Văn	2.200	1.320	1.100	
		Hết trường Mầm non Yên Văn	Hết Trụ sở UBND xã Khánh An	1.600	960	800	
		Từ Trụ sở UBND xã Khánh An	Đến đình Yên Phú	1.350	810	675	
		Từ đình Yên phú	Đến Cổng Đá	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Từ Cổng đá	Hết Khu dân cư đầu giá	1.500	900	750	Bổ sung
		Khu dân cư đầu giá	Đê sông vạc	1.000	600	500	Bổ sung
		Giáp địa phận đường Quốc lộ 10 (Trường Trung học phổ thông Yên Khánh B) đường cũ là hết trường THYKB	Ngã 3 đường vào trụ sở UBND xã (cửa ông Hiếu)	900	540	450	
	Đường dây 2 đường 10			1.400	840	700	
	Các đường trục xã còn lại			500	300	250	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		330	198	165	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
4	Xã Khánh Cư						
		Đường vào trường Trung học phổ thông Yên Khánh B (đoạn từ giáp đường Quốc lộ 10)	Đến ngã 3 giao với đường 480C (giáp đất ở nhà ông Đạt)	1.200	720	600	
		Từ giáp đường Quốc lộ 10 thôn Hạ Giá	Đến giáp đường 481B (đường 58 cũ) thôn Trại	1.500	900	750	
		Đường từ nhà văn hóa Yên Cư 1	Đến đê sông Vạc	800	480	400	
		Giáp đường Quốc lộ 10 (đường đồ thông)	Giáp đường Bái Đính - Kim Sơn	1.700	1.020	850	
		Từ ngã 3 giáp đường 481B quán bà Nhữ	Ngã 3 giáp đường tránh QL10 (đường ngòi 30)	1.400	840	700	
		Các đường trục xã còn lại		550	330	275	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		330	198	165	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKT	
	Khu dân cư xóm trại (dãy 2 và dãy 3 đường 481 B) đường cũ là Khu dân cư mới xóm Trại (đối diện khu công nghiệp Khánh Cư)			1.100	660	550	
	Khu dân cư mới xóm Thông (dãy 2 đường Quốc lộ 10)			1.400	840	700	
	Khu dân cư mới hợp tác xã Xuân Thắng			600	360	300	Bổ sung
	Đường đê sông Vạc	Giáp Khánh An	Giáp Khánh Vân (Ngòi 30)	800	480	400	Bổ sung
5	Xã Khánh Vân						
	Đường vào trụ sở UBND xã	Giáp địa phận đường Quốc lộ 10	Ngã tư đường vào xóm 1 (giáp trạm điện Vân Tiến)	2.000	1.200	1.000	
		Ngã tư đường vào xóm 1 (trạm Điện Vân Tiến)	Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	1.400	840	700	
		Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	Đến giáp đê sông Vạc	1.000	600	500	
		Đường cứu hộ (xóm 2 Xuân Tiến)	Đến giáp đê sông Vạc	900	540	450	
		Cổng Đã xóm 3 Xuân Tiến	Hết Chùa Yêm	650	390	325	
		Ngã tư đối diện bưu điện xã	Ngã 3 hết đất bà Kiều đường vào nhà thờ Đông Thịnh	700	420	350	
		Ngã 3 đối diện trường Trung học cơ sở Khánh Vân	Ngã tư đường xóm Đông Thịnh hết đất ông Tiến	700	420	350	
		Các đường trục xã còn lại		550	330	275	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
	Khu dân cư sau cây xăng Anh Nghĩa			2.100	1.260	1.050	
6	Xã Khánh Hải						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
	Đường Vân Lai đi xóm lẻ	Ngã ba giáp đường Quốc lộ 10 (nhà ông Hiền)	Giáp đường tránh Quốc lộ 10 (giáp đất ông Phước)	900	540	450	Điều chỉnh
		Giáp đường tránh Quốc lộ 10 đi Vân Lai	Ngã ba hết đất ông Năng	750	450	375	Điều chỉnh
	Đường Hiệu sách đi UBND xã	Giáp thị trấn Yên Ninh	Giáp đường tránh Quốc lộ 10	1.400	840	700	Điều chỉnh
		Giáp đường tránh Quốc lộ 10	Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	1.100	660	550	Điều chỉnh
	Đường xã	Ngã tư hết Trụ sở UBND xã	Ngã ba đường 481B	1.800	1.080	900	Bổ sung
	Đường 480B (cũ: đường Thanh Niên)	Giáp thị trấn Yên Ninh	Đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	1.800	1.080	900	Điều chỉnh
		Đường xóm Đông Mai (hết đất ông Lai)	Giáp xã Khánh Lợi (trạm điện)	1.500	900	750	Điều chỉnh
	Đường chùa Chè	Từ giáp đường tránh Quốc lộ 10	Giáp đường 481B	1.200	720	600	Điều chỉnh
	Các đường trục xã còn lại			750	450	375	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		330	198	165	Điều chỉnh
	Khu dân cư xóm Trung B Đông Mai			1.100	660	550	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới đầu giá xóm Thượng Đông Mai			1.100	660	550	Bổ sung
	Khu dân cư mới Chùa Trung- Nhuận Hải (cũ là Khu dân cư mới xóm Trung B-Nhuận Hải)			1.200	720	600	Điều chỉnh
	Khu dân cư xóm Thượng Vân Bồng			1.600	960	800	Điều chỉnh
7	Xã Khánh Lợi						
		Giáp xã Khánh Hải (Đường Thanh Niên)	Ngã tư (cầu Bạc Liêu)	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Ngã tư (cầu Bạc Liêu)	Giáp ngã ba đường 481B	1.000	600	500	
		Giáp đường 481B	Giáp xã Khánh Thiện thuộc đường Thanh Niên	550	330	275	
	Các đường trục xã còn lại			350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới dãy 2, dãy 3 đường Thanh Niên			1.100	660	550	
8	Xã Khánh Tiên						
		Giáp xã Khánh Thiện (Đường Thanh Niên)	Đến Cổng Đám Hát	1.000	600	500	Điều chỉnh
		Cổng Đám Hát	Hết cửa hàng mua bán Tiền Phong cũ	1.200	720	600	Điều chỉnh
		Cổng UBND xã	Giáp xã Khánh Thiện	550	330	275	Điều chỉnh
		Giáp xã Khánh Thiện (đường Tiền Phong)	Chùa Thôn Nhi	450	270	225	Điều chỉnh
		Cửa hàng mua bán Tiền Phong cũ	Dốc đê chùa Thôn Năm	450	270	225	Điều chỉnh
	Các đường trục xã còn lại			400	240	200	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
9	Xã Khánh Thiện						
	Đường trục xã	Giáp xã Khánh Lợi (Đường Thanh Niên)	Giáp xã Khánh Tiên (đường Thanh Niên)	900	540	450	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Ngã 3 đường vào 481B vào UBND xã Khánh Thiện (đường cũ Ngã 3 đường từ đường 58 vào UBND xã Khánh Thiện)	Hết Trụ sở UBND xã Khánh Thiện	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
		Từ ngã ba đối diện nghĩa trang Liệt Sỹ	Giáp đường Thanh Niên	1.200	720	600	Điều chỉnh
	Các đường trục xã còn lại			750	450	375	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		600	360	300	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		400	240	200	Điều chỉnh
10	Xã Khánh Hội						
		Giáp Chùa Lê	Hết Trạm xá xã Khánh Hội	900	540	450	
		Các đường trục xã còn lại		650	390	325	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới (đoạn từ xóm Chạ đi Khánh Thủy)			2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
	Khu dân cư trung tâm (Đầu giá năm 2022)			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
	Đường đê sông dưỡng diêm			1.500	900	750	Bổ sung
11	Xã Khánh Mậu						
		Ngã ba đối diện UBND xã (đường chợ Trung)	Ngã ba cầu ông Phụ (hết đất ông Thủy)	900	540	450	
		Ngã ba bưu điện xã (giáp đường 481B)	Nhà văn hóa xóm 3	650	390	325	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Ngã ba cầu ông Phụ	Ngã ba đối diện nhà bà Năm	500	300	250	
	Các đường trục xã còn lại			400	240	200	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới sau xã			900	540	450	
	Khu dân cư mới xóm 2			1.000	600	500	Bổ sung
12	Xã Khánh Nhạ						
		Giáp địa phận đường Quốc lộ 10	Vào 200 m (các đường xã trừ đường 58)	900	540	450	Điều chỉnh
		Giáp địa phận Đường 58 (cũ)	Vào 100m các đường trục xã	650	390	325	Điều chỉnh
		Khu dân cư mới phía Tây cụm công nghiệp		4.500	2.700	2.250	
		Khu dân cư mới phía Nam cụm công nghiệp		4.000	2.400	2.000	
	Các đường trục xã còn lại			550	330	275	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		500	300	250	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		330	198	165	Điều chỉnh
	Khu dân cư xóm Chùa			900	540	450	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới xóm 10A (dãy 2 đường Quốc lộ 10)			3.000	1.800	1.500	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới xóm 1B (sau hiệu in Thanh Tấn)			3.000	1.800	1.500	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
	Khu dân cư mới 3C (sau trường C2)			2.200	1.320	1.100	
	Khu dân cư xóm Chùa (Khu Hào)			1.200	720	600	Bổ sung
	Khu dân cư mới đầu giá xóm 2B (Khu Rộc)			1.200	720	600	Bổ sung
	Khu dân cư Sảnh Tây	- Các lô bóm đường Quốc lộ 10		3.600	2.160	1.800	Bổ sung
		- Các lô bóm đường bên trong (dãy 2)		3.000	1.800	1.500	Bổ sung
		- Các lô bóm đường bên trong (dãy 3)		2.800	1.680	1.400	Bổ sung
	Đường sông Đồng Trút			2.000	1.200	1.000	Bổ sung
	Đường DT 482	Từ ngã ba đường QL10 (đường trại giống)	Ngã ba đường DH 53 xã Khánh Thủy	2.000	1.200	1.000	Bổ sung
13	Xã Khánh Cường						
		Ngã ba giáp đường 481B đi UBND xã	Ngã ba (hết đất ông Cường)	1.000	600	500	
		Ngã ba (hết đất ông Cường)	Hết trụ sở UBND xã	550	330	275	
		Ngã 3 (cổng xóm 6 nam cường nhà ông Quân)	Ngã ba xóm 9 Nam cường (hết đất ông Hanh)	600	360	300	Điều chỉnh
		Ngã ba xóm 9 Nam cường (hết đất ông Hanh)	Hết đường gạo giáp khánh Trung	500	300	250	Điều chỉnh
	Các đường trục xã còn lại			400	240	200	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới giáo đường đi đò Tam Tòa			1.100	660	550	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
	Khu dân cư mới xóm 5 Nam Cường			1.500	900	750	Bổ sung
	Đường xã	Đường 481B	Ngã tư cổng ông Quân	2.000	1.200	1.000	Bổ sung
14	Xã Khánh Trung						
		Giáp đường 481C	Ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	1.100	660	550	
		Ngã ba đường đi thôn 20 (hết đất bà Hoạt)	Ngã ba đường UBND xã (hết đất bà Đức)	750	450	375	
		Ngã ba đường UBND xã (hết đất bà Đức)	Cổng ngã tư thôn 3 (hết đất nhà ông Hải)	550	330	275	
		Ngã ba UBND xã đi Khánh Cường (đường gạo)	Cổng 61 giáp Khánh Cường	450	270	225	
	Các đường trục xã còn lại			350	210	175	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		350	210	175	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư thôn 20 (đối diện trường Yên Khánh C)			900	540	450	
	Khu dân cư mới đầu giá thôn 6			1.200	720	600	Bổ sung
	Khu dân cư mới đầu giá thôn 4, thôn 5			1.100	660	550	Bổ sung
15	Xã Khánh Thành						
	Đường trục xã	Giáp bến xe Khánh Thành	Ngã tư đền xóm 8	900	540	450	
		Ngã tư đền xóm 8 (cổng ông Quyền)	Hết ngã ba cổng ông Hào	750	450	375	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
		Ngã ba cổng ông Hào	Giáp đường 481D (đường đi dò 10)	400	240	200	
		Đò 10 (đường 481D)	Giáp huyện Kim Sơn	650	390	325	
		Ngã tư cổng nhà ông Quyền đi Khánh Trung	Cổng hết đất ông Kết	400	240	200	
		Ngã tư cổng nhà ông Quyền đi Khánh Công	Giáp cổng ông Hào	400	240	200	
		Cổng giao đường 481B (đường sông Tiên Hoàng)	Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	400	240	200	
		Cầu xây (giáp ông Hưng - xóm 19)	Giáp đê sông Đáy	350	210	175	
	Các đường trục xã còn lại			300	180	150	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	
	Khu dân cư mới đầu giá xóm 8			800	480	400	Bổ sung
16	Xã Khánh Công						
		Ngã 3 giáp đường 58	Hết trụ sở UBND xã Khánh Công	350	210	175	
	Các đường trục xã còn lại			300	180	150	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		270	162	135	
		Khu dân cư còn lại		250	150	125	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
17	Xã Khánh Thủy						
Đường DH 52		Cầu giáp đường 58 (cổng ông ái)	Ngã tư (UBND xã)	1.200	720	600	Điều chỉnh, Gộp 02 đoạn: Cầu giáp đường 58 (cổng ông ái) đến Cổng ông Quân hết đất ông Tiến; Giáp cổng ông Quân đến Ngã tư (UBND xã)
		Ngã tư UBND xã đi Khánh Mậu	Hết đất Khánh Thủy xóm mới (giáp Khánh Hội)	1.200	720	600	Điều chỉnh, Gộp 02 đoạn: Ngã tư UBND xã đi Khánh Mậu đến Ngã ba (hết đất ông Vinh); Ngã ba (hết đất ông Vinh) đến Hết đất Khánh Thủy xóm mới (giáp Khánh Hội)
	Đường ĐT 482	Ngã tư UBND xã đi Trại giống lúa	Ngã ba đường DH 53 (trạm điện xóm 2)	1.200	720	600	Điều chỉnh, Đổi tên, kéo dài tuyến: Tuyến cũ là Ngã tư UBND xã đi Trại giống lúa đến Cầu sông Tiến (nhà ông Khiển)

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã tư UBND xã đi Chính Tâm	Cổng trạm y tế cũ	1.500	900	750	Điều chỉnh, đổi tên đường, Gộp 03 đoạn của Khu vực chợ Chính Tâm: Ngã tư UBND xã đi Chính Tâm đến Ngã ba giáp ông Tàn; Cổng ba đi UBND xã đến Giáp ngã ba nhà ông Hường; Ngã ba nhà ông Hường đến Ngã ba hết đất ông Tàn
		Cổng trạm y tế cũ (đi chợ Khánh Thành	Cầu ngã ba đường ĐT 481C (chợ Khánh Thành)	1.200	720	600	Điều chỉnh, đổi tên đường, Gộp 03 đoạn của Khu vực chợ Chính Tâm: Cổng sang chợ Khánh Thành (đường 58) đến Hết đất ông Giao; Hết đất ông Giao đến Giáp cổng ông Chu; Giáp cổng ông Chu đến Cổng trạm xã cũ

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
	Đường DH 53, đường sông đường diêm	Đất Ông Sài xóm 1 (giáp đất xã Khánh Hội)	Cổng ông Tường xóm 9	1.200	720	600	Điều chỉnh, Đổi tên, kéo dài tuyến: Tuyến cũ là Ngã ba đường trại giống Khánh Nhạc đến Hết đất ông Sài (giáp Khánh Hội)
	Đường xã	Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm	Hết đất ông Thanh (cổng ông Tường giáp xã Hồi Ninh)	600	360	300	Điều chỉnh, Gộp 02 đoạn: Nhà ông Công, Huệ giáp Chính Tâm đến Hết nhà văn hóa xóm 8; Nhà văn hóa xóm 8 đến Hết đất ông Thanh (cổng ông Tường giáp xã Hồi Ninh)
	Các đường trục xã còn lại			400	240	200	Điều chỉnh
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		330	198	165	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới sau UBND xã			1.000	600	500	Điều chỉnh
	Khu dân cư mới đầu giá xóm 5 + xóm 10			1.000	600	500	Bổ sung

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMD	Đất SXKI	
18	Xã Khánh Hồng						
		Giáp đê sông Mới đi UBND xã	Ngã 3 giáp đường 481B	1.100	660	550	
		Đường đi UBND xã giáp đường sông Hằng Giang	Nhà văn hóa xóm 9	1.100	660	550	
		Giáp địa phận đường 481B (đường 58 cũ)	Cách 100 m các đường xã	650	390	325	
	Các đường trục xã còn lại			500	300	250	
	Khu dân cư	Đường ô tô vào được		400	240	200	
		Khu dân cư còn lại		300	180	150	
	Khu dân cư xóm 9			1.200	720	600	
	Khu dân cư mới thôn 11, 12 Đức Hậu			1.300	780	650	Bổ sung

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN YÊN THỊNH

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường 480 cũ)	Cầu Yên Thổ 1	Đường vào nhà máy nước (Đường mới)	2.100	1.260	1.050	
		Cầu Yên Thổ 1	Hết cây xăng (Đường cũ)	1.300	780	650	
		Giáp đường vào nhà máy nước	Giáp cây xăng Phương Tấn	2.600	1.560	1.300	
		Giáp cây xăng Phương Tấn	Đường vào Bệnh viện huyện	3.900	2.340	1.950	
		Đường vào Bệnh viện huyện	Ngã 3 đường ĐT480C với QL12B	4.800	2.880	2.400	
		Ngã 3 đường ĐT480C với QL12B	Đường vào Bồ Vi	3.900	2.340	1.950	
		Đường vào Bồ Vi	Hết đất Thị trấn	2.100	1.260	1.050	
2	Đường đi Khánh Dương 480C	Ngã tư thị trấn Yên Thịnh	Đường vào cấp I thị trấn	3.200	1.920	1.600	
		Đường vào cấp I thị trấn	Cầu Kiệt	2.100	1.260	1.050	
3	Đường vào bệnh viện	Đường 12B	Hết Ngã tư	3.900	2.340	1.950	
		Hết Ngã Tư	Cầu Lạc Hiền	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh Gần Chợ và sân vận động thị trấn
4	Đường vào UBND Thị trấn	Ngã tư Liên Đá	Ngã tư UBND Thị trấn	1.200	720	600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã tư UBND Thị trấn	Hết Trạm Bơm Yên Phú	500	300	250	
		Ngã tư UBND Thị trấn	Cầu chợ Chóp	600	360	300	
5	Đường vào trường THCS thị trấn Yên Thịnh	Đường QL12B (Ngã 3 Xô số)	Đường vào cấp I thị trấn	2.000	1.200	1.000	sửa tên Đường vào nhà thi đấu thành đường vào trường THCS thị trấn Yên Thịnh
6	Đường hông UBND huyện	Đường Ngõ - Khánh Dương (ĐT 480C)	Ngã 3 cổng trường THCS thị trấn Yên Thịnh	1.500	900	750	Sửa tên Đường vào phòng Giáo Dục đoạn từ Đường Ngõ - Khánh Dương (ĐT 480C) đến Đường vào nhà thi đấu thành Đường hông UBND huyện đoạn từ Đường Ngõ - Khánh Dương (ĐT 480C) đến ngã ba cổng trường THCS thị trấn Yên Thịnh
7	Đường cạnh Đài truyền thanh	Đường Ngõ - Khánh Dương	Đường vào nhà thi đấu	1.200	720	600	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Đường vào cấp I thị trấn	Đường Ngõ Khánh Dương	Trường cấp I TT Yên Thịnh	1.200	720	600	
9	Đường vào trạm Y tế Thị trấn	Đường Ngõ Khánh Dương	Đình Vật (Yên Hạ)	960	576	480	
10	Đường đi Khương Dụ	Đình Vật	Giáp Yên Phong	480	288	240	
11	Đường khu 2 (Vào UBND TT cũ)	Đường QL12B	Đình Vật	480	288	240	
12	Đường khu I	Cạnh nhà ông Chín	Đường đi Khương Dụ	360	216	180	
13	Đường vào xóm Mậu Thịnh	Đường QL12B	Hết đất ông Vương	360	216	180	
14	Đường vào Bồ Vi	Đường QL12B	Hết đất ông Chính	360	216	180	
15	Đường vào Trung Hậu	Đường QL12B	Hết đất TT Yên Thịnh (ông Khang)	360	216	180	
16	Đường cạnh ao nhà thờ Yên Thổ	Đường QL12B	Nhà Văn hóa xóm Yên Thổ	500	300	250	
17	Đường cạnh anh Minh Yên Thổ	Đường QL12B	Hết đất TT Yên Thịnh	500	300	250	
18	Đi Đồng Nhạc	Giáp ông Tác	Đường đi Khương Dụ	360	216	180	
19	Khu đấu giá	Giáp ông Đương	Hết khu đấu giá	1.500	900	750	Sửa tên đoạn từ Giáp ông Tiền đến hết khu đấu giá thành Giáp ông Đương đến hết khu đấu giá

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp ông Luyện	Hết đường bê tông	1.100	660	550	
		Giáp ông Quang	Hết đường bê tông	1.100	660	550	
		Giáp ông Quyết	Hết đường bê tông	1.000	600	500	
20	Khu dân cư Phú Thịnh	Khu 3		1.800	1.080	900	
		Khu 4		1.600	960	800	
		Khu 5		1.200	720	600	
		Khu 6		1.500	900	750	
		Khu 7		1.500	900	750	
		Trước cửa trung tâm Vệ sinh môi trường		2.000	1.200	1.000	
21	Khu Hưng Thượng			2.400	1.440	1.200	(Trùng với đoạn Đường vào Bệnh Viện từ ngã 4 (dãy 2+3) đến cầu Lạc Hiền
22	Khu dân cư còn lại	Đường ô tô 4 chỗ vào được		500	300	250	
		Khu dân cư còn lại		360	216	180	Điều chỉnh
23	Đường Tiên Hưng	Ngã tư Quản lý Thị Trường	Ngã 4 UBND thị trấn	1.000	600	500	Bổ sung đường chưa có trong bảng giá

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
24	Khu đấu giá (KDC Trung Yên) (đấu giá năm 2021)	Bám đường quy hoạch 27m		1.800	1.080	900	Bổ sung khu đấu giá KDC Trung Yên
		Bám đường quy hoạch 15m		1.500	900	750	

BẢNG SỐ 07: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN MÔ

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I. Trục đường giao thông chính							
1	Quốc lộ 1A						
	Xã Mai Sơn	Cầu Ghềnh	Giáp cây xăng Công an tỉnh	5.200	3.120	2.600	
		Giáp cây xăng Công an tỉnh	Giáp cây xăng số 2	4.500	2.700	2.250	
		Giáp cây xăng số 2	Cầu Vó	4.200	2.520	2.100	
	Bên kia đường sắt	Cầu Ghềnh (Phía Nam)	Đường vào núi Mơ	650	390	325	
	Bên kia đường sắt	Đường vào núi Mơ (phía Nam)	Cầu Vó	700	420	350	
2	Quốc lộ 12B (Đường 480 cũ)						
	Xã Mai Sơn	Ngã 3 Thanh Sơn (Đường sắt)	Hết Cổng trại giam	3.800	2.280	1.900	
		Hết Cổng trại giam	Hết nhà ông Nguyễn xóm 3	3.300	1.980	1.650	
		Hết nhà ông Nguyễn xóm 3	Hết Cổng ông Tôn	3.000	1.800	1.500	
		Hết Cổng ông Tôn	Đường ngõ bà Cảnh	3.000	1.800	1.500	
	Xã Khánh Thượng	Đường ngõ bà Cảnh	Hết Cổng Mơ	2.700	1.620	1.350	Điều chỉnh
		Hết Cổng Mơ	Hết Cầu Yên Thổ 2	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Cầu Yên thổ 2	Đường vào UBND xã	3.200	1.920	1.600	Điều chỉnh
		Đường vào UBND xã	Cổng trường cấp 3	2.600	1.560	1.300	Điều chỉnh
		Cổng trường cấp 3	Hết cầu Yên Thổ 1 (Đường mới)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Cổng ông Am	Cầu Yên Thổ 1 (Đường cũ)	1.500	900	750	Điều chỉnh
	Xã Yên Phong	Đường vào Trạm Máy Kéo	Đường vào nhà máy nước Yên Phong	3.400	2.040	1.700	
		Đường vào nhà máy nước Yên Phong	Đường vào xóm Vân Mộng	4.000	2.400	2.000	
		Đường vào xóm Vân Mộng	Hết công ty Thủy Nông	2.700	1.620	1.350	
		Hết công ty Thủy Nông	Cây gạo Ngoại thương	2.000	1.200	1.000	
		Cây gạo Ngoại thương	Đền Phương Độ	1.500	900	750	
		Đền Phương Độ	Cầu Lồng mới (Đường Mới)	1.000	600	500	
		Đền Phương Độ	Cầu Lồng Cũ (Đường cũ)	850	510	425	
	Xã Yên Mỹ	Cầu Lồng cũ	Hết Cổng Gõ (Đường cũ)	1.000	600	500	
		Hết Cổng Gõ	Hết Đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ (Đường cũ)	1.500	900	750	
	Xã Yên Từ	Cầu Lồng mới (Đường Mới)	Hết Đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ	2.500	1.500	1.250	
		Hết Đường vào xí nghiệp gạch Yên Từ	Mộ Ông Đồng	2.500	1.500	1.250	
	Xã Yên Mạc	Mộ Ông Đồng	Hết Đền Cây Đa	1.800	1.080	900	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Yên Mỹ	Hết Đền Cây Đa	Hết Ngân hàng khu vực Bút	4.200	2.520	2.100	
		Hết Ngân hàng khu vực Bút	Hết Cầu Bút	5.000	3.000	2.500	
	Xã Yên Mạc	Hết Cầu Bút	Hết Cổng giáp trường cấp III B	4.200	2.520	2.100	
		Hết Cổng giáp trường cấp III B	Đường vào Đông Sơn (Ông Chính)	3.500	2.100	1.750	
		Đường vào Đông Sơn (Ông Chính)	Đường vào trạm Y tế xã Yên Mạc				
		Hướng Tây Nam		2.700	1.620	1.350	
		Hướng Đông Bắc		2.500	1.500	1.250	
		Đường vào trạm Y tế xã Yên Mạc	Đường vào chùa Hang (Ông Tuấn)	2.500	1.500	1.250	
		Đường vào chùa Hang (Ông Tuấn)	Ngã ba Hồng Thắng	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba Hồng Thắng	Giáp Yên Lâm (Đường mới)	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba Hồng Thắng	Hết Cổng Giếng Trại (Đường cũ)	1.200	720	600	
	Xã Yên Lâm	Giáp Yên Mạc	Cầu Lợi Hòa	3.800	2.280	1.900	
		Cầu Lợi Hòa	Giáp đất Kim Sơn	2.500	1.500	1.250	
3	Đường 480B (Lồng - Cầu Rào)						
	Đoạn 1	Ngã ba Lồng	Giáp UBND xã Yên Phong	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Giáp UBND xã Yên Phong	Giáp trường cấp II Yên Phong	1.800	1.080	900	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Giáp trường cấp II Yên Phong	Cầu Rào	1.500	900	750	
4	Đường ĐT 480C (Đường Yên Thịnh-Khánh Dương cũ)						
	Xã Khánh Thịnh	Cầu Kiệt	Hết Đền xóm Gạo	1.900	1.140	950	
	Xã Khánh Dương	Hết Đền xóm Gạo	Hết Cầu ông Trùy	1.800	1.080	900	
		Hết Cầu ông Trùy	Cầu Trảng	1.800	1.080	900	
5	Đường QL.21B (Cổng Gõ - Tam Điệp)						
	Xã Yên Mỹ	Đường quốc lộ 12B (Cổng Gõ)	Ngã 4 (Đường vào xã)	1.900	1.140	950	
		Ngã 4 (Đường vào xã)	Hết Cầu Lộ	1.100	660	550	
	Xã Yên Thành	Cổng Dem	Cổng Quán	750	450	375	
		Cổng Quán	Đê hồ Eo Bát	850	510	425	
		Đê Eo Bát	Giáp Yên Đồng	750	450	375	Gộp đoạn (từ Đê Eo Bát đến Nhà Ông Thảo thôn 83 và đoạn từ Nhà ông Thảo Thôn 83 đến giáp Yên Đồng)
	Xã Yên Đồng	Cổng Đồi Cốc	Ngã tư Tuấn	500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường QL.21B (Yên Phong - Kim Sơn)						
	Xã Yên Phong	UBND xã Yên Phong	Đường vào xóm Mỹ Thành	1.800	1.080	900	
		Đường vào xóm Mỹ Thành	Trạm bơm Lái Bàu	1.800	1.080	900	
		Hết Trạm bơm Lái Bàu	Giáp Yên Từ	1.200	720	600	
	Xã Yên Từ	Giáp Yên Phong	Trạm Y tế xã Yên Từ	2.800	1.680	1.400	
		Trạm Y tế xã Yên Từ	Hết nhà ông Hợp	3.800	2.280	1.900	
		Hết nhà ông Hợp	Đường vào Xuân Đồng	2.700	1.620	1.350	
		Đường vào Xuân Đồng	Hết Cầu Phương Nại	2.000	1.200	1.000	
	Xã Yên Nhân	Cầu Phương Nại	Ngã Tư xóm Trung	1.100	660	550	
		Ngã Tư xóm Trung	Cầu ông San	1.000	600	500	
7	Đường trục các xã						
7.1	Đường trục xã Yên Từ	Ngã tư chợ Quán	Cổng làng Nộn Khê	4.500	2.700	2.250	
		Cổng làng Nộn Khê	Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	2.200	1.320	1.100	
		Đường 12B kéo dài	Cầu Nuồn	1.800	1.080	900	
7.2	Đường trục xã Yên Hòa (Đường ĐT 480C)	Hết UBND xã Yên Hòa	Hết Cầu Lạc Hiền	2.200	1.320	1.100	
7.3	Đường trục xã Yên Mạc (đi Yên Nhân)	Đường quốc lộ 12B (Ngã 3 chợ Bút)	Cầu Hà Thanh	1.700	1.020	850	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7.4	Xã Yên Thắng						
	Đường trục xã	Giáp Cầu Tu	Đường rẽ vào Vân Thượng 1	1.800	1.080	900	
		Đường rẽ vào Vân Thượng 1	Hết Trường cấp II	1.600	960	800	
		Hết Trường cấp II	Ngã 4 xóm 3	1.100	660	550	
		Cầu Cọ	Nông trường chè Tam Điệp	400	240	200	
		Đôi Dù (Cổng đầu kênh N2)	Giáp đất Tam Điệp	1.000	600	500	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Đồng Quan	550	330	275	
		Núi Cháy	Giáp Yên Hòa	550	330	275	
		Cầu Tu mới	Kênh cấp 1 (Cổng Ao rau)	1.100	660	550	
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Ngã tư Xóm 4	900	540	450	
		Ngã tư xóm 4	Cổng Sỏi	900	540	450	
		Cổng Cai (Yên Thành)	Cầu Cọ	700	420	350	
		Kênh cấp 1 (Cổng ao rau)	Mã Cự	800	480	400	
		Mã Cự	Nhà bà Nghiêm	450	270	225	
7.5	Xã Yên Lâm						
	Đi Phù Xa	Ngã 3 Lợi Hòa	Trạm biến thế Phù Xa	2.200	1.320	1.100	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Hết Chùa Hoa Khéo	1.200	720	600	
		Hết Trạm biến thế Phù Xa	Ngã Tư Đông Yên	600	360	300	
	Đường ĐT 482 (Đi Yên Thái)	Hội trường Ngọc Lâm	Giáp Yên Thái	2.000	1.200	1.000	
	Đường trục xã	Cầu Lợi Hòa (đi đường dự án ngập lụt cấp bách)	Hết đất ông Túc (đầu làng Nhân Phẩm)	700	420	350	
		Đầu đường mới (đoạn giữa chùa Hoa Khéo đến đê sông Nhà Lê)	Cầu Hào Nho	550	330	275	
		Đất ông Phụng (đầu đường 12B đi đường 480 cũ)	Giáp đất Yên Mạc	550	330	275	
7.6	Xã Khánh Thịnh						
	Đường trục	Nhà máy nước	Đến giáp ao ông Nhật	1.100	660	550	
7.7	Xã Mai Sơn						
	Đường 477	Từ cầu Duyên Hà	Cầu sông Vó	2.800	1.680	1.400	
	Đường trục khác (thôn, xóm)	Đoạn từ nhà bà Toàn (QL 1A)	Nhà ông Đạt xóm 7	800	480	400	
		Từ nhà bà Lý đường 480	Sông Ghềnh	700	420	350	
	Đường trục xã	Nhà văn hóa xóm 5	Cổng bà Phòng	700	420	350	
7.8	Xã Yên Thái						
	Đường ĐT 482 (Đường trục xã)	Nhà văn hóa xóm Dầu	HTX nông nghiệp Quảng Công	700	420	350	
7.9	Xã Khánh Dương						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường trục khác (thôn, xóm)	Ngã tư Thạch Lỗi	Hết xóm 1	450	270	225	
II. Khu dân cư nông thôn							
1	Xã Yên Hưng						
	Đường liên xã WB2	Hết Cầu chợ Chớp	Hết Chùa xóm Giò	850	510	425	
		Hết Chùa xóm Giò	Nhà máy nước	650	390	325	
		Nhà máy nước	Giáp Yên Mỹ	700	420	350	
		Cổng ông Chuôi	Giáp cổng vào UBND xã	700	420	350	
		Giáp cổng vào UBND xã	Hết nhà ông Thông	450	270	225	
	Đường đê sông Ghềnh	Từ nhà ông Ới	Trường cấp I	350	210	175	
	Khu đấu giá năm 2021	Khu đấu giá xóm Giữa Đông		500	300	250	Bổ sung Khu đấu giá T4/2021
	Các tuyến dong xóm			280	168	140	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
2	Xã Yên Mỹ						
	Đường vào xã	Ngã 4 (Đường vào xã)	Hết Trạm biến thế	1.320	792	660	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Trạm biến thế	Hết bờ sông Bút	1.100	660	550	
		Hết Trạm biến thế	Hết Cổng Mát Ròng	1.000	600	500	
		Hết Cổng Mát Ròng	Hết Đền Cây Đa	800	480	400	
		Hết Trạm biến thế	Hết Cổng xóm 10	800	480	400	
		Hết Trạm biến thế	Nhà ông Miên	700	420	350	
		Nhà ông Miên	Hết Cầu Lộ	700	420	350	
		Nhà ông Hứa	Nhà ông Vân xóm 9	700	420	350	
		Cầu Trạm xá	Nhà ông Huân xóm 6	700	420	350	
		Cổng quay xóm 5A	Cổng Mát Ròng	330	198	165	
		Cửa nhà ông Mùi	Ngã tư Đồng Sáu	330	198	165	
		Nhà ông Miên	Gốc gạo xóm 10	330	198	165	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
3	Xã Khánh Thịnh						
	Đường trục xã	Cầu Kiệt (Ngã tư đường ĐT 480C)	Hết Cổng trạm bơm (ông Chánh)	1.350	810	675	
		Hết Cổng trạm bơm (ông Chánh)	Hết Cổng cửa ông Nhậm	1.700	1.020	850	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Từ nhà ông Đạt (Ngã tư)	Cổng nhà ông Huyền (xóm 11)	1.100	660	550	
		Từ giáp nhà ông Chiềng	Hết nhà ông Kiên	950	570	475	
		Từ nhà máy nước	Ao ông Nhật	1.000	600	500	
		Từ nhà ông Chuyên	Cổng Đồng Vôi	1.100	660	550	
		Nhà ông Mậm	Hết nhà ông Chu	1.100	660	550	
		Nhà Ông Chuyên	Nhà ông Thiều	1.100	660	550	
		Nhà ông Lập	Sân vận động trung tâm	800	480	400	
		Nhà văn hóa xóm 1	Đường trục Tả Biên	800	480	400	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	
4	Xã Khánh Dương						
	Ngã 3 xóm hàng đến giáp đê sông Vạc	Ngã 3 xóm Hàng	Hết xóm 2	700	420	350	
		Hết xóm 2	Giáp sông Vạc	550	330	275	
		Ngã 4 Thạch Lỗi	Hết xóm 4	450	270	225	
		Ngã 3 xóm Đình	Chùa Tam Dương	400	240	200	
	Đường đi Khánh Thịnh	Giáp nhà anh Giao	Giáp nhà anh Bốn	680	408	340	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp nhà ông Toàn xóm 1	Giáp nhà ông Đượng	550	330	275	
		Giáp Nhà ông Luân (cửa nhà bia)	Hết Trạm Y tế xã	550	330	275	
		Hết Trường cấp II	Xóm 1 Thạch Lỗi	550	330	275	
		Đường vào khu đầu giá Bệnh viện		900	540	450	
		Chùa Tam Dương	Xóm Trại	700	420	350	
		Đường 480C	Cổng ông Huân	700	420	350	
		Đường 480C xóm Cầu	Cầu ông Hối	600	360	300	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			350	210	175	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
5	Xã Yên Phong						
		Đường quốc lộ 12B	Giáp xóm Văn Mộng	700	420	350	
	Đường đi Khánh Thịnh	Khương Dụ (Ngã 3 ĐT 480C)	Giáp Khánh Thịnh	700	420	350	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			400	240	200	
	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
6	Xã Yên Tử						
	Đường trục thôn	Cổng làng Nộn Khê	Hết chợ Nuôn	1.300	780	650	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết chợ Nuồn	Hết Cầu Nuồn	800	480	400	
		Hết ao đình Nộn Khê (ông Phú)	Hết nhà ông Cam (Ao chăn nuôi)	800	480	400	
		Ngã tư chợ Quán (giáp ông Hùng)	Hết Nhà V.hóa xóm Đông	550	330	275	
		Ngã 3 Phúc Lại	Hội trường HTX Phúc Lại	550	330	275	
		Đường quốc lộ 12B	Chợ mới	800	480	400	
	Khu dân cư Tây Kỳ-Đồng Nuồn			1.350	810	675	
	Khu dân cư Đồng Nuồn (đường quy hoạch bên trong)			800	480	400	Đổi tên Các lô đất nằm sau dãy 1 thành Khu dân cư Đồng Nuồn
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	
7	Xã Yên Nhân						
		Cầu Hà Thanh	Đường vào Quyết Trung	1.100	660	550	
	Đường trục xã	Đường vào Quyết Trung	Hết Nhà ông Toàn (Yên Sư)	950	570	475	
		Nhà ông Toàn (Yên Sư)	Ngã Tư xóm Trung (Liên Phương)	1.100	660	550	
		Ngã Tư xóm Trung	Đê Sông Vạc	700	420	350	
		Hết Nhà ông Tặng	Hết nhà ông Định	400	240	200	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Nhà ông Định	Nhà ông Huỳnh, xóm Quyết Trung	400	240	200	
		Hết Nhà ông Tạo	Hết nhà ông Mậu	400	240	200	
		Hết Chợ Điểm	Hết nhà ông Nhật	450	270	225	
		Hết Nhà ông Chinh	Hết nhà ông Lộc	400	240	200	
		Nhà ông Hồng	Trạm bơm xóm Bắc	400	240	200	
		Nhà ông Toàn (Liên Phường)	Hết nhà ông Duy	400	240	200	
		Nhà Văn hóa xóm ngoài	Nhà ông Khoan (xóm ngoài)	400	240	200	
		Từ ông Niên trước cửa UBND xã	Sông sáu thôn	400	240	200	
		Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Từ Xóm Đông Bình Hải	Sông sáu thôn	400	240	200	
		Từ kênh cấp 1 sau nhà ông Thạch xóm Vạn	Sông sáu thôn	400	240	200	
		Từ ông Định xóm Chí Bình	ông Huỳnh xóm quyết trung	400	240	200	
		Từ ông Trường xóm Tây Hà	ông Tuấn xóm Đông Hà	350	210	175	
		Từ ông Trường xóm Tây Hà	ông Định xóm Tây Hà (bãi cát)	350	210	175	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
	Khu dân cư Quyết Trung			400	240	200	Bổ sung đầu giá T10/2020

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Xã Yên Mạc						
	Đi Tây Sơn	Đường quốc lộ 12B	Tây Sơn	350	210	175	
	Đi Đông Sơn	Đường quốc lộ 12B	Nhà Ông Tiến (Đông Sơn)	350	210	175	
	Đi Hồng Phong	Đường quốc lộ 12B	Hồng Phong (HTX)	350	210	175	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
	Khu đấu giá năm 2020	Khu Nam cấp I (Dãy 2 bầm đường bê tông)		1.800	1.080	900	Bổ sung đấu giá Tháng 5/2020
9	Xã Mai Sơn						
	Đường trục	Nhà khách Tỉnh đội	Nhà ông Hoàn xóm 7	700	420	350	
		Đường quốc lộ 12B (Cạnh nhà ông Bình)	Hết nhà ông Sinh xóm 3	700	420	350	
		Đường sắt cạnh nhà ông Liên	Hết Nhà ông Hào xóm 5	650	390	325	
		Đường sắt cạnh nhà ông Cửu	Hết Nhà ông Hào	700	420	350	
		Hết Nhà ông Sinh	Hết Trạm Y tế xã	700	420	350	
		Hết Trạm Y tế xã	Hết Nhà ông Hào	650	390	325	
		Hết Nhà bà Tính (đường 480)	Giáp trụ sở HTX	800	480	400	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp nhà bà Tiếp	Kho Lương Thực	500	300	250	
		Trạm biến thế	Hết nhà máy gạch	550	330	275	
	Khu Địa Ngoại (dãy 2)			1.700	1.020	850	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			450	270	225	
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	
10	Xã Khánh Thượng						
	Đường trục xã	Đường quốc lộ 12B	UBND xã Khánh Thượng	1.000	600	500	Điều chỉnh (nâng cấp vỉa hè và đổ nhựa áp phan)
		UBND xã Khánh Thượng	Ngã 4 Đồng Phú (nhà máy nước sạch Khánh Thượng)	700	420	350	Tách đoạn, Điều chỉnh (nâng cấp vỉa hè và đổ nhựa áp phan)
		Ngã 4 Đồng Phú (nhà máy nước sạch Khánh Thượng)	Ngã 4 Láng Xoan	500	300	250	Tách đoạn (đổi tên Ngã 3 Láng Xoan thành Ngã 4 Láng Xoan)

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Ngã 4 Láng Xoan	Cầu Mũi A (giáp xã Ninh An)	500	300	250	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường và đổ bê tông)
		Hết Chùa Tràng Linh	Bến đò Bàu	330	198	165	Điều chỉnh
		Đường quốc lộ 12B	Đình Trung (Lam Sơn)	350	210	175	Điều chỉnh
		Đường quốc lộ 12B	Hết nhà ông Mẩn (xóm 1 Lam Sơn)	350	210	175	Điều chỉnh
		Đường quốc lộ 12B	Nhà ông Phú	350	210	175	Điều chỉnh
		Đường quốc lộ 12B	Nhà ông Thuyết (xóm 1 Lam Sơn)	350	210	175	Điều chỉnh
		Nhà ông Bắc	Chùa Lam Sơn	300	180	150	Điều chỉnh
	Đi Tịch chân	Ngã 4 Đồng Phú	Núi Sậu	350	210	175	Điều chỉnh
	Đi Thắng Động	Ngã 4 Đồng Phú	Thắng Động	350	210	175	Điều chỉnh
	Đi Đồng Nhân	Ngã 3 Láng Xoan	Hết Nhà Ông Tuyền	350	210	175	Điều chỉnh
	Đi Thái Hòa	Ngã 3 Láng Xoan	Chùa Tràng Linh	350	210	175	Điều chỉnh
	Đường trục xã	Đình Chung	Núi Sậu	600	360	300	Điều chỉnh
		Núi sậu	Mai Sơn	600	360	300	Điều chỉnh
		Núi sậu	Bà Cảnh	600	360	300	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Xóm 5 Tịch Chân	Mai Sơn	650	390	325	Điều chỉnh
		Xóm 3 Đồng Phú	Xóm 4 Tịch Trăn	400	240	200	Bổ sung (Nâng cấp đường + đổ bê tông rộng 5m)
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			300	180	150	Điều chỉnh
	Khu dân cư còn lại			250	150	125	Điều chỉnh
11	Xã Yên Thắng						
	Đường trục	Ngã 4 xóm 3	Cầu Xã	700	420	350	
		Cầu Xã	Ngã 4 Quảng Thượng	700	420	350	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cổng Mã La	500	300	250	
		Ngã 4 Quảng Thượng	Cầu Mễ	400	240	200	
		Ngã 4 xóm 3	Cây gạo xóm 4 (Ao Đình)	900	540	450	
		Ao cá tỉnh	Hết đất ông Cừ (Giáp dê hồ Y. Thắng)	700	420	350	
		Ngã ba rẽ vào Vân Thượng 1	TBA Vân Du Thượng	440	264	220	
		Tuyến đường Mã Nhiều		330	198	165	
		Ao tượng đài	Ngã tư UBND xã	500	300	250	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường Ngã tư UBND xã	Đầu làng Vân Hạ	500	300	250	
	Ven đê	Cầu Cọ	Đồi Dù	700	420	350	
	Khu đấu giá năm 2021	Đường quy hoạch bên trong khu đấu giá Mã Nhiều		300	180	150	Bổ sung đấu giá năm 2021
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			200	120	100	
12	Xã Yên Hoà						
	Đường 480C (cũ: Đường trục khác)	Cầu Yên Thổ 2	Giáp ông Trung	700	420	350	
		Cầu Yên Thổ 2	Gốc Gạo	700	420	350	
		Giáp ông Roãn	Trạm biến thế Trung Hòa	1.100	660	550	
		Trạm biến thế Trung Hòa	Giáp Yên Thắng	1.100	660	550	
		Giáp ông Trung	Hết UBND xã Yên Hòa	2.000	1.200	1.000	
		Hết UBND xã Yên Hòa	Hết Cống Đa Tán	1.100	660	550	
		Hết Cống Đa Tán	Giáp Yên Thành	1.100	660	550	
		Nhà ông Niệm	Trạm Bơm Liên Trì	800	480	400	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường, đổ bê tông)

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Cầu Trinh Nữ	Yên Thắng	1.000	600	500	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường, đổ bê tông)
	Khu đấu giá năm 2021	Khu Bái Ngõng		500	300	250	Bổ sung Đấu giá tháng 4/2021
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô vào được)			440	264	220	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
13	Xã Yên Đồng						
	Đường trục	Cổng ông Cót	Đến đê Hồ	550	330	275	
		Ngã 4 Tràng Yên	Hết Cầu Đàng	500	300	250	
		Ngã 4 Tràng Yên	Trụ sở hợp tác xã Thống Nhất	450	270	225	
		Hết Cầu Đàng	Cổng ông Sự	380	228	190	
		Hết Cầu Đàng	Ông Dĩ	400	240	200	
		Ngã 3 ông Dĩ	Cửa ông Bẩm (Đồng Sơn)	350	210	175	
		Cổng ông Cót	Cổng ông Sự	320	192	160	
		Cổng Mới	Đến ông Khánh	300	180	150	
		Hết bà Nhũ	Giáp ông Địa	495	297	248	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Cổng ông Cốc	Đến Khu Tuồn	400	240	200	
		Trụ sở hợp tác xã Thống Nhất	Đến đê (Bà Ngân cũ)	385	231	193	
		Giáp ông Chí	Giáp ông Châm	350	210	175	
		Giáp ông Châm	Đập tràn số 2	350	210	175	
		Giáp ông Chí	Giáp bà Nhũ	440	264	220	
		Nhà ông Lợi	Cổng chào (hết nhà ông Hùng)	400	240	200	
		Ông Công (đường trục xã)	Ông Diễm (QL 21)	500	300	250	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường, đổ bê tông)
		Phong Lãm Bắc (ông Nghĩa)	Đê hồ (Bà Quyên)	400	240	200	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường, đổ bê tông)
		Cổng Khê Hạ (Ông Quyết)	Lò Gạch (Yên Thành)	400	240	200	Bổ sung đoạn mới (mở rộng đường, đổ bê tông)
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			280	168	140	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
14	Xã Yên Thái						

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	ĐT 482	Cầu Hội	Giáp Yên Lâm	750	450	375	Điều chỉnh
		Cầu Hội	UBND xã Yên Thái	750	450	375	Điều chỉnh
	Đường trung tâm	Cầu Hội	Đình Tiền Thôn	550	330	275	
		Hết Đình Tiền Thôn	Cổng Bà Hường	550	330	275	
	ĐT 482	Cầu Hội	Trạm bơm 4000	550	330	275	
	Đường trung tâm	Trạm bơm 4000	Giáp Phú Tri (Cổng Sảnh)	440	264	220	
		Giáp Phú Tri (Cổng Sảnh)	Cầu Giang Khương	550	330	275	
		Cổng Bà Hường	Cổng Thành Hồ	550	330	275	
	ĐT 482	Trạm bơm 4000	Cổng Yên Tế	750	450	375	Điều chỉnh
	Đường trung tâm	Trường Cấp 1	Nhà ông Phương	600	360	300	
		UBND xã Yên Thái	Hậu Thôn	550	330	275	
		Núi Ô Rô	Cầu Mã ổi	440	264	220	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			330	198	165	
	Khu dân cư còn lại			280	168	140	
15	Xã Yên Lâm						
	Đi Đông Yên	Đầu đường quốc lộ 12B đường WB2 đi Đông Yên	Cổng làng Đông Yên	1.300	780	650	Điều chỉnh

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Cổng làng Đông Yên	Cổng Đầm Da	900	540	450	
		Hết Chùa Hoa Khéo	Đập Hảo Nho	700	420	350	
		Hết Chùa Hoa Khéo	Cổng Vũ Thờ	700	420	350	
		Hết Chùa Hoa Khéo	Đường mới giáp sông	800	480	400	
		Trường cấp II	Miếu Hạ	1.400	840	700	
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			440	264	220	
	Khu dân cư còn lại			330	198	165	
	Các lô còn lại trong Khu phía Đông trường Mầm Non Khu B			2.500	1.500	1.250	Bổ sung đấu giá tháng 05/2020
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá KDC Đối Tư (đấu giá năm 2021 & 2022)			1.500	900	750	Bổ sung đấu giá tháng 03/2022 và tháng 11/2021
16	Xã Yên Thành						
	Đường quốc lộ 21B	Cầu Lộc	Hết cổng Quán	700	420	350	
	Đi Trại Đanh	Ngã ba Lộc	Hết Cổng miếu Đanh	650	390	325	
		Hết Cổng miếu Đanh	Hết Cầu Giang Khương	550	330	275	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV.	Đất SXKD	
	Đi Yên Hòa	Cổng Quán	Giáp Yên Hòa	500	300	250	
	Đường đê	Cầu Thượng Phường	Hết Cổng cây Duối	400	240	200	
		Cổng Bạch Liên	Hết Cổng ông Nghị	400	240	200	
		Cổng UBND xã	Đê Hồ	400	240	200	Đổi tên UBND Tiên Dương đến Đê Hồ thành Cổng UBND xã đến Đê Hồ
		Giáp đường 480D	Cổng Cai (Chân Đê)	500	300	250	
		Ông Thù - Yên Hóa	Đê Hồ	450	270	225	
		Cổng Miếu Đanh	Ngã Tư Lãng Miếu	450	270	225	
		Nhà ông Thảo (thôn 83)	Nhà ông Đức (thôn 83)	800	480	400	Điều chỉnh giá
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá Lù La (đấu giá năm 2021)	Khu dãy trong (bám đường quy hoạch bên trong)		450	270	225	Bổ sung đấu giá tháng 12/2021
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá Nam Dòng Họ (đấu giá năm 2021)	Khu dãy trong (bám đường quy hoạch bên trong)		450	270	225	Bổ sung đấu giá tháng 12/2021
	Khu dân cư nông thôn (Đường ô tô 4 chỗ vào được)			250	150	125	
	Khu dân cư còn lại			220	132	110	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THỊ TRẤN PHÁT DIỆM, THỊ TRẤN BÌNH MINH (Đô thị loại V)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
I.	THỊ TRẤN PHÁT DIỆM						
	Đường Quốc lộ 21B kéo dài (Quốc lộ 10 cũ)						
	Đường Nguyễn Công Trứ (phố Kiến Thái)	Cầu Thủ Trung	Cầu Kiến Thái (Phố Kiến Thái)	9.600	5.760	4.800	Sửa tên Đường phố Kiến Thái (đường Nguyễn Công Trứ) thành đường Nguyễn Công Trứ (phố Kiến Thái)
1	Đường Nguyễn Công Trứ (phố Tri Chính)	Cầu Kiến Thái	Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	10.500	6.300	5.250	Sửa tên Đường phố Tri Chính (đường Nguyễn Công Trứ) thành đường Nguyễn Công Trứ (phố Tri Chính)

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường số 3 (hết nhà ông Tiến)	Giáp cầu Lưu Phương	10.500	6.300	5.250	Gộp 3 đoạn và Sửa tên Đường phố Phát Diệm (đường Nguyễn Công Trứ) thành đường Nguyễn Công Trứ (phố Phát Diệm)
2	Đường giữa Phát Diệm (Đường Phát Diệm)	Giáp Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Bờ hồ nhà thờ Đá Phát Diệm	7.000	4.200	3.500	Sửa tên đoạn Giáp đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)
	Đường ngang khu Bờ Hồ						
	Đường Phát Diệm Tây	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến cổng phía Tây nhà thờ	5.500	3.300	2.750	Sửa tên đường Bên Tây đường Phát Diệm Tây thành Đường Phát Diệm Tây, Sửa tên đoạn từ Cổng phía Tây Nhà thờ đến đường Phát Diệm Tây thành đoạn Cổng phía Tây Nhà Thờ đến đường Trương Hán Siêu

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3		Cổng phía Tây nhà thờ	Đường Trương Hán Siêu	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đường Bên Tây đường Phát Diệm Tây thành Đường Phát Diệm Tây, Sửa tên đoạn từ Cổng phía Tây Nhà thờ đến đường Phát Diệm Tây thành đoạn Cổng phía Tây Nhà Thờ đến đường Trương Hán Siêu
	Đường ngang phía Tây Nam khu bờ hồ	Đường Phát Diệm Tây	Đường Trương Hán Siêu	3.600	2.160	1.800	Sửa tên đường Bên Tây Đường Phát Diệm Tây đoạn từ Nhà ông Hiệp đến đường Phát Diệm Tây thành Đường Ngang Phía Tây Nam khu bờ hồ đoạn Đường Phát Diệm Tây đến đường Trương Hán Siêu

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đường Phát Diệm Đông	Ngã ba Đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ)	Vòng quanh hồ đến Đường Nguyễn Văn Trỗi	6.600	3.960	3.300	Sửa tên đường Bên Đông (đường Phát Diệm Đông) đoạn từ Ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ) đến Vòng quanh hồ đến đường Phát Diệm Đông thành Đường Phát Diệm Đông đoạn từ Ngã ba đường giữa Phát Diệm (giáp Hồ) đến vòng quanh hồ đến đường Nguyễn Văn Trỗi
	Đường ngang phía Đông Nam khu bờ hồ	Đường Phát Diệm Đông	Đường Nguyễn Văn Trỗi	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đường Bên Đông (đường Phát Diệm Đông) đoạn từ nhà ông Cơ đến đường Phát Diệm Đông thành Đường ngang phía Đông Nam khu bờ hồ đoạn từ Đường Phát Diệm Đông đến đường Nguyễn Văn Trỗi

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường Nam sông Ân (Đường Nguyễn Ngọc Ái)	Đường Năm Dân	Đường Thống Nhất	8.500	5.100	4.250	Sửa tên Trạm thuế Nam Dân thành Đường Năm Dân; sửa tên Cầu Trần (cầu Ngói) +150m (hết đất bà Diệm) thành Cầu Trần (Cầu Ngói) +143m
		Đường Thống Nhất	Cầu Trần (cầu Ngói)	5.500	3.300	2.750	
		Cầu trần (cầu Ngói)	Cầu Trần(Cầu Ngói) +143 m	4.200	2.520	2.100	
		Cầu Trần (Cầu Ngói) +143 m	Cầu Lưu Phương	3.700	2.220	1.850	
5	Đường Thống Nhất	Cầu Thống Nhất	Trường THCS Thượng Kiệm	4.800	2.880	2.400	
6	Đường Thượng Kiệm	Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ)	Đến hết đất Phát Diệm giáp xã Thượng Kiệm	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đoạn đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
7	Đường đê Hữu Vạc (Đường Triệu Việt Vương)	Đường QL 21B ((Đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính)	Đến hết đất Phát Diệm giáp xã Thượng Kiệm	2.500	1.500	1.250	Sửa tên đoạn đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính) thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính)
	Đường đê Tả Vạc (Đường Tri Chính)	Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính)	Ngã 3 Đường trước Trường cấp 2 Kim Chính	2.500	1.500	1.250	Sửa tên đoạn đường 10 (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính) thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ - cầu Tri Chính)
9	Đường Kiến Thái (ĐT 481B)	Cầu Kiến Thái	Đường vào Cổng nhà thờ Kiến Thái	4.200	2.520	2.100	Sửa tên Cổng nhà thờ Kiến Thái thành Đường vào cổng nhà thờ Kiến Thái
		Đường vào Cổng nhà thờ Kiến Thái	Hết đất Phát Diệm	3.000	1.800	1.500	
	Đường Cổng Tân Hưng (Đường Kim Đài)	Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ)	Cổng Tân Hưng	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đoạn đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10		Cổng Tân Hưng chạy theo dê Tà vạc	Hết địa phận TT Phát Diệm	850	510	425	
	Đường Phạm Đình Nương	Cổng Tân Hưng	Vòng về phía đông thẳng đến cầu sang xã Kim Chính	1.800	1.080	900	Sửa tên đường Cổng Tân Hưng (đường Kim Đài) đoạn từ Cổng Tân Hưng đến Vòng về phía Đông hết nhà ông Vận thành đường Phạm Đình Nương đoạn từ Cổng Tân Hưng đến Vòng về phía Đông thẳng đến cầu sang xã Kim Chính
11	Đường vào T. Tâm Y tế huyện (Đường Tuệ Tĩnh)	Đường QL 21B (Đường Nguyễn Công Trứ)	Hết trụ sở Toà án huyện	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đoạn đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)
		Hết trụ sở Toà án huyện	Cổng Trung Tâm Y tế	3.600	2.160	1.800	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Đường QL 21B + 200 m (hết nhà ông Phùng)	4.300	2.580	2.150	Sửa tên đường Phát Diệm Đông thành đường Nguyễn Văn Trỗi.
		Đường QL 21B + 200m (hết nhà ông Phùng)	Giáp cầu sang TT Y tế	3.000	1.800	1.500	Sửa tên đoạn Đường 10 thành Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)
13	Đất xung quanh bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	3 mặt trong khu vực bến xe	5.500	3.300-	2.750	
14	Đường phía Tây trường mầm non Hoa Hồng	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Đầu ngõ 12C	4.200	2.520	2.100	Sửa tên đường PK. Phương Đông (giáp nhà trẻ Hoa Hồng) đoạn từ Đường 10 đến đầu ngõ 12C thành Đường Phía Tây trường Mầm non Hoa Hồng đoạn đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến đầu ngõ 12C

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
15	Đường số 3 phố Trì Chính	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Nhà thờ Trì chính				Sửa tên đoạn đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ), sửa tên đoạn Hết nhà ông Bằng thành Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng)
	Đoạn 1	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng)	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 2	Đường QL 21B + 127 m (hết nhà ông Bằng)	Nhà thờ Trì Chính	1.800	1.080	900	
16	Đường số 1 (giáp phía Tây công ty Nam Phương)	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Đường QL 21B + 125m (đường cắt ngang)	1.600	960	800	Sửa tên Đường số 1 (giáp Lương Thực cũ) đoạn từ đường 10 đến đường cắt ngang thành Đường số 1 (giáp Phía Tây công ty Nam Phương) đoạn từ (Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ) đến Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Hết khu dân cư	1.700	1.020	850	Tách ra đường Kiến Thái (giáp Thủ Trung) thành 2 đường: Đường Nguyễn Viết Xuân và đường vào nhà văn hóa phố Kiến Thái và sửa tên đoạn đường 10 thành đường Quốc lộ 21B
	Đường vào Nhà văn hóa phố Kiến Thái	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Ao nhà thờ Kiến Thái	1.700	1.020	850	
18	Đường Năm Dân	Đường Nguyễn Ngọc Ai	Hết Địa giới Phát Diệm	2.500	1.500	1.250	Sửa Đường đê Hữu Vạc nam sông Ân đoạn từ Trạm Thuế Nam Dân đến Hết địa giới Phát Diệm thành Đường Năm Dân đoạn từ đường Nguyễn Ngọc Ai đến Hết Địa giới Phát Diệm

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
19	Đường ngõ 31 Năm dân	Đường Nguyễn Ngọc Ái	Đường Nguyễn Ngọc Ái +108 m	2.500	1.500	1.250	Sửa đường 31 Năm Dân đoạn từ Đường Nam Sông Ân đến Hết đường thành đường Ngõ 31 Năm Dân đoạn từ đường Nguyễn Ngọc Ái đến đường Nguyễn Ngọc Ái +108m
20	Đường Vinh Ngoai	Đường Nguyễn Ngọc Ái	Giáp đất xã Thượng Kiệm	1.600	960	800	Tách đường 1- Năm Dân thành 2 đường: đường Vinh Ngoai và đường ngang phố Năm Dân, đồng thời sửa tên đoạn
	Đường ngang phố Năm Dân	Đường Thống nhất	Đường Vinh Ngoai	1.600	960	800	
21	Đường cầu ngói	Cầu Ngói	Giáp đất xã Lưu Phương	1.600	960	800	Sửa tên đường Phát Diệm Nam thành đường Cầu ngói

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Đường Trương Hán Siêu	Đường QL 21B (đường Nguyễn Công Trứ)	Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	1.600	960	800	Sửa tên Đường Phát Diệm Tây thành đường Trương Hán Siêu, sửa tên đoạn từ đường 10 thành đường Quốc lộ 21B (đường Nguyễn Công Trứ)
		Cầu sang Trường THPT Kim Sơn A	Đất xã Lưu Phương	1.500	900	750	
23	Đường phố Phú Vinh	Đường QL21B	Đường QL21B +227m	3.000	1.800	1.500	Sửa tên đoạn đường 10 (nhà ông Tân) (đường Phú Vinh) đến đường 10 Nhà ông Tân +200m (hết nhà bà Mai) thành đoạn từ Đường QL21B đến đường QL21B +227m

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Đường QL21B + 227 m	Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm	2.500	1.500	1.250	Sửa tên đoạn từ đường 10 nhà ông Tân +200m (hết đất nhà bà Mai) đến Khu tập thể Bệnh viện thành đoạn từ đường QLQ21B +227m đến Nhà hưu dưỡng - Tòa giáo mục Phát Diệm
24	Đường 4 Phát Diệm Tây	Đường Giữa Phát Diệm	Đường Trương Hán Siêu	1.800	1.080	900	Sửa tên đoạn từ đường giữa Phát Diệm đến đường Phát Diệm Tây thành từ đường giữa Phát Diệm đến đường Trương Hán Siêu
25	Đường số 2 Phát Diệm Đông	Đường Phát Diệm	Đường Nguyễn Văn Trỗi	1.800	1.080	900	Sửa tên đoạn từ đường giữa Phát Diệm đến đường phía Đông Phát Diệm thành từ đường giữa Phát Diệm đến đường Nguyễn Văn Trỗi

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
26	Đường trước Trường Cấp 2 Kim Chính	Đường Tri Chính	Đường ĐT 481 B (Đường Kiến Thái)	1.200	720	600	Sửa tên đoạn từ Đê sông Vạc đến đường ĐT 481B thành đường Tri Chính đến đường ĐT 481B (đường Kiến Thái)
27	Đường sau Huyện-Đội	Đường Tri Chính	Đến hết đường	1.200	720	600	Sửa tên đoạn từ Đê Tả Vạc đến hết đường thành đường Tri Chính đến hết đường
28	- Đường Chu Văn An	Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái)	Hết đất Phát Diệm giáp Thượng Kiệm	1.800	1.080	900	Bổ sung
29	- Đường Tạ Uyên	Đường Nam sông Ân (Nguyễn Ngọc Ái)	Hết đất Phát Diệm giáp Lưu Phương	2.000	1.200	1.000	Bổ sung
30	Đường ngang phố Năm Dân	Đường Chu Văn An	Đường Vinh Ngoại	1.600	960	800	Bổ sung
		Đường Thống Nhất (nhà ông Xuyên)	Đường Năm Dân (nhà bà Xoan)	1.600	960	800	Bổ sung
		Trường THCS Thượng Kiệm	Đường Năm Dân	1.600	960	800	Bổ sung
31	Đường ngang phố Phát Diệm Nam	Đường Tạ Uyên	Đường Cầu Ngói	1.800	1.080	900	Bổ sung
32	Đường giữa phố Phát Diệm Tây	đường Quốc lộ 21B (Đường Nguyễn Công Trứ)	Đường số 2 Phát Diệm Tây	1.800	1.080	900	Bổ sung
33	Đường số 2 Phát Diệm Tây	Đường Trương Hán Siêu	Đường Phát Diệm	1.800	1.080	900	Bổ sung

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
34	Đường ngang phố Phú Vinh	Đường Phú Vinh (Nhà hưu dưỡng - Tòa giám mục Phát Diệm)	Đường Thượng Kiệm (Doanh nghiệp Quang Minh)	1.800	1.080	900	Bổ sung
		Đường Phú Vinh (nhà bà Mợ)	Đường Thượng Kiệm (nhà ông Hoan)	1.800	1.080	900	Bổ sung
		Đường Phú Vinh (nhà bà Đáo)	Đường Thượng Kiệm (nhà bà ông Giang)	1.800	1.080	900	Bổ sung
35	Đường ngang phố Thượng Kiệm	Công ty May	Nhà khách liên đoàn lao động tỉnh	1.800	1.080	900	Bổ sung
36	Các khu vực còn lại			800	480	400	Điều chỉnh
II	Thị trấn Bình Minh						
1	Đường Quốc lộ 12B kéo dài (Đường 481 cũ)	Hết địa phận Kim Mỹ	Hết cổng Nông Trường	6.000	3.600	3.000	
		Hết cổng Nông Trường	Hết cổng Nông Trường + 100m	4.800	2.880	2.400	
		Hết cổng Nông Trường + 100m	Hết cổng Nông Trường + 200m	3.600	2.160	1.800	
		Hết cổng Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	2.400	1.440	1.200	
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu +100m	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Tô Hiệu +100m	Giáp đê Bình Minh 1	4.200	2.520	2.100	
2	Đường nội Thị Trấn	Cổng Nông Trường	Hết đường liên khối I+khối II	4.200	2.520	2.100	
		Hết đường liên khối I+khối II	Hết trường cấp III Bình Minh	1.800	1.080	900	
3	Đường WB2	Hết trường Cấp III Bình Minh	Cổng C10	1.200	720	600	
		Giáp đường 481	Cổng cuối kênh Cà mầu 2	850	510	425	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường Liên Khối	Đường nội thị trường cấp 1	Khối 11	1.200	720	600	
5	Đường nội thị liên xã	Từ cổng Mai An	Cổng giáp đê BM1 đi Kim Hải	500	300	250	
6	Các đường liên khối	Trục chính TT Bình Minh		1.200	720	600	
7	Đường ngã 3 Tô Hiệu - Cồn Thoi	Đường 481	Cổng Điện Biên	1.450	870	725	
8	Đường Trường Chinh (Đường ven biển cũ)	Cổng Càn	Giáp đường Đông Hải	2.500	1.500	1.250	
9	Đường Võ Nguyên Giáp (đường ven biển cũ)	Giáp đường Đông Hải	Cổng Kê Đông	2.500	1.500	1.250	
10	Đường nội thị trấn	Khu điểm dân cư đô thị mới tại Khối 6		2.000	1.200	1.000	
11	Đường Cà Mau	Cổng Mai An	Cổng Càn	1.000	600	500	
12	Ven các đường khác			360	216	180	
13	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu dân cư xóm 10 (đầu giá 2022)			1.800	1.080	900	Bổ sung đầu giá
14	Các khu vực còn lại			360	216	180	

BẢNG SỐ 08: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN KIM SƠN
II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú	
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV		Đất SXKD
I.	Trục đường giao thông chính						
1	Đường Quốc lộ 10	Đường Lý (Giáp địa giới Yên Khánh)	Hết khu dân cư Bắc đường Quan (ông Chi)	1.200	720	600	
		Hết khu dân cư bắc đường quan (ông Chi)	Giáp đường Quan	1.300	780	650	
		Giáp đường quan	Giáp đường bản thôn	1.400	840	700	
		Giáp đường bản thôn	Hết Trường Tiểu học xã Ân Hòa	1.800	1.080	900	
		Hết Trường Tiểu học xã Ân Hòa	Hết nhà ông Kim	2.200	1.320	1.100	
		Hết Nhà ông Kim	Hết nhà ông Tài	3.000	1.800	1.500	
		Hết nhà ông Tài	Đường vào ruộng X5 (trước nhà ông Nhi)	3.600	2.160	1.800	
		Đường vào ruộng X5 (trước nhà ông Nhi)	Hết trung tâm Y tế Ân Hoà	4.200	2.520	2.100	
		Hết trung tâm Y tế Ân Hoà	Hết cầu Quy Hậu	5.500	3.300	2.750	
2	Đường Quốc lộ 10						
	Xã Quang Thiện, Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành	Theo địa giới hành chính của 4 xã Quang Thiện, Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành		4.400	2.640	2.200	
	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hương, Kim Chính	Theo địa giới hành chính của 5 xã Ân Hòa, Hùng Tiến, Như Hòa, Đồng Hương, Kim Chính		3.600	2.160	1.800	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các xã Yên Lộc và Lai Thành	Theo địa giới hành chính của 2 xã Yên Lộc và Lai Thành		2.200	1.320	1.100	
3	Đường ĐT 481D (Đường Quốc lộ 10 cũ)	Hết cầu Quy Hậu	Hết cầu Chí Tinh	9.000	5.400	4.500	
		Hết cầu Chí Tinh	Hết cầu Như Độ	7.200	4.320	3.600	
		Hết cầu Như Độ	Hết cầu chợ Quang Thiện	5.000	3.000	2.500	
4	Đường Quốc lộ 21B (Đường Quốc lộ 10 cũ)	Hết cầu chợ Quang Thiện	Hết cầu Quang Thiện giáp Đồng Hướng	5.500	3.300	2.750	
		Hết cầu Quang Thiện giáp Đồng Hướng	Hết cầu Đồng Đắc	7.200	4.320	3.600	
		Hết cầu Đồng Đắc	Đến cầu Kiến Trung	8.400	5.040	4.200	
		Giáp cầu Lưu Phương	Hết khu Lương Thực cũ	9.000	5.400	4.500	
		Từ đường lên nhà thờ Phương Trung	Giáp xã Tân Thành	8.000	4.800	4.000	
		Giáp xã Tân Thành	Hết cầu Xuân Thành	8.000	4.800	4.000	
		Hết cầu Xuân Thành	Hết địa phận xã Tân Thành	6.600	3.960	3.300	
5	Đường Quốc lộ 21B (Đường Quốc lộ 10 cũ)	Hết địa phận xã Tân Thành	Hết cầu Yên Bình	4.500	2.700	2.250	
		Hết cầu Yên Bình	Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành	4.000	2.400	2.000	
6	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường Quốc lộ 10 cũ)	Hết cầu Sắt giáp xã Lai Thành	Giáp Điền Hộ - 300 m (Đường vào xóm 10)	4.500	2.700	2.250	
		Giáp Điền Hộ - 300 m (Đường vào xóm 10)	Giáp địa giới Nga Sơn - Thanh Hoá	5.000	3.000	2.500	
7	Quốc lộ 21B kéo dài (Đường Tân Thành (ĐT 480E) cũ)	Giáp đường Quốc lộ 10	Hết Trạm điện Tân Thành	2.200	1.320	1.100	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Hết Trạm Điện Tân Thành	Hết Địa phận Tân Thành	1.100	660	550	
8	Đường Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 480 cũ)	Ngã 3 Lai Thành (giáp đường quốc lộ 10)	Hết trạm bơm xóm 5	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
		Hết trạm bơm xóm 5	Hết địa giới xã Lai Thành	2.700	1.620	1.350	Điều chỉnh
9	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	<i>Giáp cầu Cà Mâu</i>	<i>Giáp địa giới xã Văn Hải</i>				
		Giáp cầu Cà Mâu	Hết địa phận xã Yên Lộc	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Hết địa phận xã Yên Lộc	Giáp địa giới Văn Hải	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Giáp địa giới Văn Hải	Giáp chợ Văn Hải	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Giáp chợ Văn Hải	Hết Ủy ban nhân dân xã Văn Hải	2.000	1.200	1.000	Điều chỉnh
		Hết Ủy ban nhân dân xã Văn Hải	Hết Ủy ban nhân dân xã Văn Hải + 800m (Hết nhà ông Bình)	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Hết Ủy ban nhân dân xã Văn Hải + 800m (Hết nhà ông Bình)	Hết cầu Kim Mỹ	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Hết cầu Kim Mỹ	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500 m (Hết nhà ông Tuấn)	1.500	900	750	Điều chỉnh
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 500m (Hết nhà ông Tuấn)	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 300m (Hết nhà ông Hoà)	Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ)	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi - 100m (Hết nhà ông Kỳ)	Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	4.000	2.400	2.000	Điều chỉnh
		Giáp ngã 3 chợ Cồn Thoi	Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn)	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
		Ngã 3 chợ Cồn Thoi + 100m (Hết nhà ông Tuấn)	Giáp địa Phận Bình Minh	3.000	1.800	1.500	Điều chỉnh

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Quốc lộ 12B kéo dài (Đường ĐT 481)	Hết cổng Nông Trường	Hết cổng Nông Trường + 100m	4.800	2.880	2.400	Điều chỉnh
		Hết cổng Nông Trường + 100m	Hết cổng Nông Trường + 200m	3.600	2.160	1.800	Điều chỉnh
		Hết cổng Nông Trường + 200m	Cầu Tô Hiệu - 100m	2.400	1.440	1.200	Điều chỉnh
		Cầu Tô Hiệu - 100m	Cầu Tô Hiệu	3.600	2.160	1.800	Điều chỉnh
		Đê Bình Minh 1	Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ô Báy)	4.800	2.880	2.400	
		Hết cầu kênh tưới +100 m (Hết nhà ông Báy)	Đê BM2 - 600m (cầu trắng -200m) (hết nhà ông Khoan)	2.640	1.584	1.320	
		Đê BM2- 600m (cầu trắng -200m),hết nhà ông Khoan	Giáp đê BM2	3.600	2.160	1.800	
		Cầu Tô Hiệu (Nhà ông Sơn)	Đường trục xã nhà ông Thượng	550	330	275	
		Đường trục xã nhà ông Thượng	Cổng điện biên	450	270	225	
11	Đường Định Hoá-Văn Hải - Kim Tân - Cồn Thoi (ĐWB2)	Giáp Đường ngang Định Hoá	Giáp cầu Tô Hiệu (Giáp đường 481)				
		Giáp Đường ngang Định Hoá	Giáp Đường ngang Định Hoá + 100m (Ngõ bà Dự)	700	420	350	
		Giáp Đường ngang Định Hoá + 100m (Ngõ bà Dự)	Giáp cầu ông Chiên - 100m (Ngõ ông Dậu)	700	420	350	
		Giáp cầu ông Chiên - 100m (Ngõ ông Dậu)	Giáp cầu ông Chiên + 100m (Ngõ ông Bảo)	700	420	350	
		Giáp cầu ông Chiên + 100m (Ngõ ông Bảo)	Giáp địa phận xã Văn Hải	450	270	225	
		Giáp địa phận xã Văn Hải	Giáp Cồn Thoi	450	270	225	
		Giáp Cồn Thoi	Hết đường trục Cồn Thoi giáp ĐT 481 kéo dài từ cầu Tô Hiệu đi cổng Điện Biên	450	270	225	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Đường Quy Hậu đồ 10 (Đường ĐT 481D)	Cầu Quy Hậu	Hết chi nhánh Ngân Hàng Nông Nghiệp	3.500	2.100	1.750	
		Hết chi nhánh Ngân Hàng Nông Nghiệp	Hết cầu Duy Hoà	3.500	2.100	1.750	
		Hết cầu Duy Hoà	Hết cầu Hồi Thuận	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
		Hết cầu Hồi Thuận	Hết cầu Chát Thành	3.500	2.100	1.750	Điều chỉnh
		Hết cầu Chát Thành	Giáp địa phận Xuân Thiện	2.500	1.500	1.250	Điều chỉnh
		Giáp địa phận Xuân Thiện	Giáp cầu Đen (hết địa phận Xuân Thiện)	2.200	1.320	1.100	Điều chỉnh
		Giáp đường Quốc lộ 10	Hết nhà ông Công	3.000	1.800	1.500	
		Hết nhà ông Công	Hết cầu Duy Hoà - Ân Hoà	2.400	1.440	1.200	
		Hết cầu Duy Hoà - Ân Hoà	Hết cầu Tức Hưu (xã Kim Định)	1.800	1.080	900	
		Hết cầu Tức Hưu	Hết cầu Dục Đức	1.400	840	700	
		Hết cầu Dục Đức	Hết cầu Định Hương	1.100	660	550	
		Hết cầu Định Hương	Nhà thờ dưỡng diêm	650	390	325	
		Nhà thờ Dưỡng Diêm	Hết địa giới xã Hồi Ninh	700	420	350	
13	Đường Ngang liên xã tiểu khu 1 (Đường ngang liên xã Ân Hoà - Xuân Thiện)	Hết địa giới xã Hồi Ninh	Chát Bình giáp Chính Tâm	900	540	450	Điều chỉnh
		Chát Bình giáp Chính Tâm	Hết Thôn Hàm Phú	550	330	275	
		Hết Thôn Hàm Phú	Giáp Xã Xuân Thiện	550	330	275	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Giáp Xã Xuân Thiện	Giáp xã Khánh Thành - Yên Khánh	450	270	225	
14	Đường Liên xã Lưu Phương - Định Hoà - Thượng Kiem	Giáp đường Nam sông Ân	Nhà thờ Phương ngoại	6.600	3.960	3.300	
		Nhà thờ Phương ngoại	Đường N1 Lưu Phương	6.100	3.660	3.050	
		Đường N1 Lưu Phương	Hết khu Trung tâm hành chính huyện	6.100	3.660	3.050	
		Hết khu Trung tâm hành chính huyện	Hết khu dân cư xóm 10	2.200	1.320	1.100	
		Ngã ba cống Tân An	Đường trục Thượng Kiem	550	330	275	
		Đường trục Thượng Kiem	Đê Hữu Vạc	450	270	225	
		Hết khu dân cư xóm 10	Giáp cầu qua sông Cà Mầu	1.700	1.020	850	
15	Đường WB2 (liên 3 xã)	Giáp đường 481	300m về phía Đông giáp nhà ông Thu	700	420	350	
		300m về phía Đông giáp nhà ông Thu	Hết Ủy ban nhân dân xã Kim Trung	700	420	350	
		Hết Ủy ban nhân dân xã Kim Trung	Giáp đường BM5	400	240	200	
		Cống Tôn Đạo	Hết cầu chợ Quy Hậu	2.400	1.440	1.200	
		Hết cầu chợ Quy Hậu	Giáp địa giới Quang Thiện	1.800	1.080	900	
		Giáp địa giới Quang Thiện	Giáp địa giới Kim Chính	1.800	1.080	900	
		Giáp địa giới Kim Chính	Hết Hợp tác xã nông nghiệp Thủ Trung (2 nhánh Đông Tây)	1.200	720	600	
		Hết Hợp tác xã nông nghiệp Thủ Trung (2 nhánh Đông Tây)	Hết khu dân cư	350	210	175	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Đường Nam sông Ân (Đường Xuân Thiện - Lai Thành)	Giáp cầu Lưu Phương	Giáp cầu Lưu Phương +300m (Hết ông nhà ông Nghĩa)	2.200	1.320	1.100	
		Giáp cầu Lưu Phương +300m (Hết ông nhà ông Nghĩa)	Giáp cầu Tân Thành	2.200	1.320	1.100	
		Giáp cầu Tân Thành	Giáp xã Yên Lộc	1.700	1.020	850	
		Giáp xã Yên Lộc	Hết xóm 10	1.100	660	550	
		Hồi Ninh giáp Chát Bình	Giáp Chính Tâm (hết đất Chát Bình)	650	390	325	Điều chỉnh
		Chát Bình giáp Chính Tâm	Giáp Xuân Thiện (Hết Chính Tâm)	600	360	300	
		Giáp địa phận Xuân Thiện	Giáp xã Khánh Thành Yên Khánh	450	270	225	
17	Đường 481B (Đường Kiến Thái)	Giáp Địa phận Phát Diệm (trạm xá Kim Chính)	Hết nhà ông Đông (cũ: hết nhà bà Thu)	1.200	720	600	
		Hết nhà bà Thu	Hết Trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung	950	570	475	
		Hết Trụ sở Hợp tác xã Kiến Trung	Đường vào Miếu Kiến Thái	600	360	300	
		Đường vào Miếu Kiến Thái	Giáp địa giới Yên Mật	220	132	110	
		Giáp địa giới Yên Mật	Hết địa phận xã Yên Mật	300	180	150	
18	Đường Trục xã Lưu Phương	Giáp đường Quốc lộ 10	Hết nhà trẻ	3.300	1.980	1.650	
		Hết Nhà trẻ	Hết khu dân cư liền kề	2.200	1.320	1.100	
		Giáp đường Quốc lộ 10	Hết nhà thờ Lưu Phương	2.200	1.320	1.100	
II. Khu dân cư nông thôn							

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Xuân Thiện + Chính Tâm = Xuân Chính						
	Đường trục xã Xuân Thiện cũ (đường trục thôn Năng An)	Đường đi đò 10	Hết nhà ông Tú (giáp đường ngang Nghĩa trang thôn Năng An)	500	300	250	Điều chỉnh
2	Đường trục thôn Xuân Hồi	Giáp đường ĐT 481D đi đò 10	Hết nhà ông Phan	500	300	250	Bổ sung
3	Đường trục thôn Như Sơn	Giáp đường ĐT 481D đi đò 10	Hết nhà ông Vũ Văn Thạch (Sông sẽ giáp xã Khánh Thủy)	500	300	250	Bổ sung
4	Đường trục thôn Huệ Dịch	Giáp Nghĩa trang nhân dân thôn Huệ Dịch	Hết nhà ông Phạm Văn Huyền (giáp đường ngang nhà rông thôn Thành Đức)	500	300	250	Bổ sung
5	Đường Thôn Mông Hưu - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1500 m về phía Bắc (Giáp Xuân Thiện)	450	270	225	
6	Đường Cách Tâm - Chính Tâm	Bưu điện văn hoá xã	Hết chợ Cách Tâm	350	210	175	
7	Đường thôn Lưu Thanh - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (Hết nhà ông Thới)	220	132	110	
8	Đường thôn Hàm Phú - Chính Tâm	Giáp đường đi đò 10 (đường 481D)	+ 1200 về phía Bắc (Hết nhà ông Đức)	220	132	110	
9	Đường ngang xã Chính Tâm	Thôn Lưu Thanh	Thôn Mông Hưu	450	270	225	
10	Đường ngang xã Chính Tâm	Bưu điện văn hoá xã	Giáp Xuân Thiện	550	330	275	
11	Đường Thành Đức	Đường ngang xã	Giáp Đông xé	220	132	110	
12	Đường thôn Thanh Đức Chính Tâm	Cầu Thành Đức	+ 1200 về phía Bắc (giáp xã Khánh Thủy)	220	132	110	
	Xã Chát Bình						
1	Đường trục Cộng Thành	Đường liên xã	Hết đường	650	390	325	Điều chỉnh

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Đường trục Hợp Thành	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đường ngang liên xã	900	540	450	Tách đoạn, điều chỉnh
		Đường ngang liên xã	Đường ĐT 481D	900	540	450	Tách đoạn, điều chỉnh
		Đường Nam Sông Ân	Đồ Chát Thành	900	540	450	Tách đoạn, điều chỉnh
3	Đường trục Cộng Nhuận	Đường liên xã	Đường Quy Hậu đồ 10 (481D)	600	360	300	Điều chỉnh
4	Đường trục Quân Tiêm	Đường liên xã	Đường Quy Hậu đồ 10 (481D)	600	360	300	Điều chỉnh
5	Đường trục liên xóm 6, xóm 7, xóm 8	Đường ngang liên xã	Trạm điện Cộng Thành	400	240	200	Điều chỉnh
6	Đường trục liên xóm 7, xóm 8	Đường ngang liên xã	Cầu ông Áng	400	240	200	Điều chỉnh
7	Đường trục xóm 5	Đường ngang liên xã	Phía Đông Đình Chát Thành	400	240	200	Điều chỉnh
		Đường ngang liên xã	Phía Tây Đình Chát Thành	400	240	200	Điều chỉnh
8	Đường trục xóm 4	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đường ngang liên xã	400	240	200	Điều chỉnh
9	Đường trục xóm 6	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	Đường ngang liên xã	350	210	175	Điều chỉnh
10	Đường liên xóm 1, xóm 2, xóm 3	Cầu đầu làng Quân Triêm	Hết đường	400	240	200	Điều chỉnh
11	Đường Quân Triêm	Đường ngang liên xã	Áp Khánh Thủy, Yên Khánh	400	240	200	Điều chỉnh
12	Đường Quyết Bình	Đường Nam Sông Ân	Hết đường	220	132	110	Điều chỉnh
13	Đường ngang trạm điện Cộng Thành	Trạm điện Cộng Thành	Đường trục Cộng Thành	400	240	200	Điều chỉnh
	Xã Hồi Ninh						

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xã	Từ cầu bà Hiệu (đi đò 10)	Đến nhà thờ Lục Bình	400	240	200	
		Đến nhà thờ Lục Bình	Đến ngã 3 đường ngang liên xã đi Kim Định	350	210	175	
2	Khu dân cư xóm 12 (giai đoạn 1) đấu giá năm 2022	Các lô đất bám đường trục Di Ninh		600	360	300	Bổ sung
		Các lô đất bám đường phía trong		500	300	250	Bổ sung
3	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		300	180	150	
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	
	Xã Kim Định						
1	Đường Túc Hưu (xóm 8)	Đường đi đò 10	Đường ngang liên xã	1.000	600	500	Điều chỉnh
		Phía Bắc giáp đường ngang	Đến hết nhà ông Tuấn	500	300	250	Bổ sung
		Phía Nam từ cầu ông Tốt	Đến hết cầu 20	500	300	250	Bổ sung
2	Các khu vực còn lại			250	150	125	Bổ sung
3	Đường Hy Nhiên từ phía Bắc	Đường ngang	Hết thỏ nhà ông trung	500	300	250	Bổ sung
4	Đường Dục Đức phía Bắc	Đường ĐT 481D	Hết nhà ông Đề	500	300	250	Bổ sung
5	Đường Định hướng phía Bắc	Đường ĐT 481D	Hết nhà văn hóa xóm 7	500	300	250	Bổ sung
6	Khu đấu giá xóm 11 (đấu giá năm 2020)			500	300	250	Bổ sung
	Xã Ân Hòa						

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường Nam Sông Ân	Giáp đường tránh Quốc lộ 10	Giáp xã Kim Định	600	360	300	Bổ sung
	Xã Hùng Tiến						
1	Đường Chí Tinh - Hùng Tiến	Giáp đường Quốc lộ 10	+ 500 m về phía Bắc (Hết nhà ông Hà)	700	420	350	
		Giáp đường Quốc lộ 10 + 500 m lên phía Bắc (Hết nhà ông Hà)	Hết dân cư	550	330	275	
2	Đường Đông Quy Hậu	Giáp đường Quốc lộ 10	+ 500 m về phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	950	570	475	
		Giáp đường Quốc lộ 10 + 500 m lên phía Bắc (hết nhà ông Hợp)	Hết dân cư	700	420	350	
3	Đường Tây Quy Hậu	Giáp đường Quốc lộ 10	+ 500 m về phía Bắc (Hết nhà bà Cao)	850	510	425	
		Giáp đường Quốc lộ 10 + 500 m lên phía Bắc (Hết nhà bà Cao)	Hết dân cư	550	330	275	
4	Giáp đường Nam Sông Ân đến đường ngang 50			350	210	175	
5	Các đường ngang trong khu đất đấu giá năm 2017-2019 (thuộc địa bàn xóm 1)	Giáp đường Tây bẻ Chí Tinh	Hết khu đất đấu giá năm 2019	400	240	200	Bổ sung
	Các lô đất bảm đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 2 (đấu giá năm 2020)			300	180	150	Bổ sung
	Xã Như Hòa						
1	Đường Hoà Lạc	Giáp đường Quốc lộ 10	Trường Tiểu học	1.000	600	500	
2	Đường Tuần Lễ	Giáp đường Quốc lộ 10	Ngang trường Tiểu học	1.000	600	500	
3	Đường Như Độ	Giáp đường Quốc lộ 10	Hết nhà ông Bắc	1.000	600	500	

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường trục Như Độ-Hoà Lạc-Tuần Lễ	Giáp đường Nam sông Ân về phía Nam	Đường Nam sông Ân về phía Nam +500 m				
5	Đường trục Như Độ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Quốc	450	270	225	
		Đến hết nhà ông Quốc	Hết đường	170	102	85	
6	Đường trục Hoà Lạc	Giáp đường Nam sông Ân	Đến hết nhà ông Phấn	700	420	350	
		Đến hết nhà ông Phấn	Hết đường	450	270	225	
7	Đường trục Tuần Lễ	Giáp đường Nam sông Ân	Đến nhà trẻ xóm 9	600	360	300	
		Đến nhà trẻ xóm 9	Đến nhà trẻ xóm 9 +500m	350	210	175	
		Đến nhà trẻ xóm 9 +500m	Hết đường	220	132	110	
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu đấu giá xóm 7 (đấu giá năm 2021)			2.700	1.620	1.350	Bổ sung
9	Đường trục thôn Mật Như	Đầu Thôn Mật Như	Cuối thôn Mật Như	320	192	160	
	Xã Quang Thiện				0	0	
1	Đường Lưu Quang -Lạc Thiện Ứng Luật - Phúc Điền	Giáp đường quốc lộ 10 (N-B)	+ 500 m (Hết nhà ông Vi)	450	270	225	
		+ 500 m (Hết nhà ông Vi)	+ 500 m (Hết nhà ông Tường)	280	168	140	
		Giáp đường Nam sông Ân (B-N)	+ 300 m (Cổng 15)	450	270	225	
		+ 300 m (Cổng 15)	+ 200 m (Hết nhà ông Kiều)	350	210	175	
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu dân cư mới xóm 13 (đấu giá năm 2020)			3.000	1.800	1.500	Bổ sung

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Xã Đồng Hướng						
1	Đường Hướng Đạo - Đồng Đắc	Giáp đường Quốc lộ 10	Đường ngang trạm điện	900	540	450	
		Đường ngang trạm điện	Cầu xóm 3	650	390	325	
		Đường cầu xóm 3	Hết dân cư	400	240	200	
2	Đường bẻ Hướng Đạo	Điểm đầu Cụm công nghiệp Đồng Hướng (tính từ sông Ân về phía nam)	Hết cụm công nghiệp Đồng Hướng	600	360	300	
		Hết cụm công nghiệp Đồng Hướng	+1200 m (cổng đặc 20)	500	300	250	
		Cổng Đặc 20	Đến Đê đáy	400	240	200	
3	Đường bẻ Đồng Đắc (X7)	Giáp đường nam sông Ân	+ 1000 m (cổng Đặc 20) xóm 7	600	360	300	
		+ 1000 m (cổng Đặc 20) xóm 7	Cổng đặc 50	350	210	175	
		Cổng đặc 50	Đê Đáy	220	132	110	
4	Đường Tây sông 19/5	Giáp đường Quốc lộ 10	Hết đường dong số 1 xóm 5	650	390	325	Bổ sung
		Hết đường dong số 1 xóm 5	Hết cầu xóm 3	450	270	225	Bổ sung
		Hết cầu xóm 3	Chùa Đồng Đắc	300	180	150	Bổ sung
5	Các tuyến đường trong khu dân cư mới xóm 14			500	300	250	Bổ sung
6	Các tuyến đường trong khu dân cư mới xóm 16			400	240	200	Bổ sung
	Xã Kim Chính						

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường Kiến Trung	Giáp đường Quốc lộ 10	+300m (Hết khu dân cư)	1.200	720	600	
		+300m (Hết khu dân cư)	Giáp nhà văn hóa x6	1.000	600	500	
2	Đường đê sông Vạc	Cầu Đại Đồng	Hết Miếu Trì Chính	550	330	275	
		Hết Miếu Trì Chính	Hết địa phận xóm 1 Kim Chính	350	210	175	
3	Đường trục xã Yên Mật (cũ)	Giáp đường 481 B	Hết đường	320	192	160	
4	Đường trục thôn Ninh Mật	Đầu đường Kiến Thái	Đầu Thôn Ninh Mật	320	192	160	
5	Đường trục thôn Yên Thổ	Đầu thôn Yên Thổ	Hết Ủy ban nhân dân xã Yên Mật cũ	320	192	160	
6	Đường trục liên thôn	Cuối thôn Yên Thổ	Đến Giáp Khánh Hồng	320	192	160	
	Các lô đất bám đường quy hoạch bên trong Khu Dân cư mới xóm 9 Kim chính (đầu giá năm 2021)			2.700	1.620	1.350	Bổ sung
	Xã Thượng Kiệm						
1	Đường trục Thượng Kiệm	Xí Nghiệp Quang Minh	Hết trung tâm giáo dục thường xuyên	1.800	1.080	900	
		Trường trung học cơ sở Thượng Kiệm (phía Nam)	Hết trường Tiểu học	1.800	1.080	900	
		Hết trường Tiểu học (phía Nam)	Hết khu dân cư	950	570	475	
		Xóm An Cư	Xóm 5	850	510	425	
		Trung tâm Giáo dục thường xuyên	Hết xóm 4	950	570	475	
		Đường trục còn lại		220	132	110	

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Khu trung tâm hành chính xã Thượng Kiệm	Đường N9	Đường 14				
		Khu dân cư Quay hướng Bắc		1.350	810	675	
		Khu dân cư hướng Nam		1.350	810	675	
3	Đường trong khu quy hoạch xã Thượng Kiệm	Đường trục xã	Trạm điện 110KW	850	510	425	
4	Đường trước trung tâm giáo dục thường xuyên Thượng Kiệm	Đường trục xã phía Bắc	Giáp dê Hữu Vạc	700	420	350	
5	Đường quy hoạch khu chăn nuôi	Đường trục Thượng Kiệm	Đê Hữu Vạc	450	270	225	
6	Đường trong khu dân cư mới đầu giá xóm 5 xã Thượng Kiệm (đầu giá năm 2021)	Khu dân cư hướng Đông (bám đường quy hoạch 20,5m)		3.500	2.100	1.750	Bổ sung
		Khu dân cư hướng Nam, hướng Bắc		3.000	1.800	1.500	Bổ sung
	Xã Lưu Phương						
1	Các đường ngang qua khu Trung Tâm, hành chính, chính trị huyện	Đường trục Lưu Phương - Định Hóa	Giáp xã Tân Thành (đường Tân Thành - Định Hóa)				
		Khu dân cư hướng Bắc (bên Ủy ban nhân dân xã)		1.100	660	550	
		Khu dân cư hướng Nam		1.300	780	650	
		Đường trục Lưu Phương - Định Hóa	Giáp Thượng Kiệm (đường cầu ngói đi xuống)				
		Khu dân cư hướng Bắc (bên Chi Cục Thuế)		1.000	600	500	
		Khu dân cư hướng Nam		1.100	660	550	
		Khu dân cư hướng Bắc (bên Chi Cục Thuế)		900	540	450	

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
2	Các đường ngang khu dân cư nông thôn mới xóm 7	Khu dân cư hướng Nam (bên Chi Cúc Thuế)		1.000	600	500	
		Khu dân cư hướng Đông (đầu giá năm 2020)		1.100	660	550	Bổ sung
		Khu dân cư hướng Tây (đầu giá năm 2020)		1.000	600	500	Bổ sung
3	Đường Trục xã Lưu Phương xóm 6,7 giáp thị trấn phát Diệm	Phía Đông từ nhà ông Thành	Đến nhà ông Phát	350	210	175	
		Phía Tây từ nhà ông Hiền	Đến nhà ông Bình	550	330	275	
4	Đường Trục khu dân cư mới xóm 7 xã Lưu Phương	Phía Đông từ giáp quốc lộ 10	Hết khu dân cư nông thôn mới	900	540	450	
		Phía Tây từ giáp quốc lộ 10	Hết khu dân cư nông thôn mới	2.000	1.200	1.000	
5	Đường trục Lưu Phương giáp Tân Thành	Giáp đường quốc lộ 10	Giáp đường quốc lộ 10 10 +500 m	550	330	275	
		Giáp đường Nam Sông Ân	Giáp khu Trung Tâm hành chính	330	198	165	
6	Các đường ngang khu dân cư nông thôn mới xóm 9 (bên phía công an huyện mới đầu giá năm 2020)	Hướng Nam, hướng Bắc		2.200	1.320	1.100	Bổ sung
		Hướng Tây, hướng Đông		2.200	1.320	1.100	Bổ sung
7	Đường trục khu dân cư nông thôn mới xóm 9, xã Lưu Phương (đầu giá năm 2020)	Hướng Đông đoạn từ giáp quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn		2.200	1.320	1.100	Bổ sung
		Hướng Tây đoạn từ giáp quốc lộ 10 đến hết khu dân cư nông thôn		2.200	1.320	1.100	Bổ sung
8	Khu đầu giá xóm 5 (đầu giá năm 2020 & 2021)	Đường N2 đường 55m		6.000	3.600	3.000	Bổ sung
		Bám đường N8		5.000	3.000	2.500	Bổ sung
	Xã Tân Thành						

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường Tân Thành (ĐT 480 E)	Giáp đường Quốc lộ 10	Hết Trạm điện Tân Thành	900	540	450	
		Hết Trạm Điện Tân Thành	Hết Địa phận Tân Thành	660	396	330	
2	Đường Trục Xuân Thành	Giáp quốc lộ 10	Hết Trạm xá	1.100	660	550	
		Hết Trạm xá	Giáp địa giới Yên Mô	660	396	330	
3	Đường Nam sông Ân	Giáp cầu Tân Thành	Giáp xã Yên Lộc	660	396	330	
4	Đường trục Tân Thành giáp Lưu Phương	Giáp đường quốc lộ 10 (nhà Liên Đá)	Giáp đường quốc lộ 10 +500 m	350	210	175	
5	Khu dân cư còn lại			220	132	110	
	Xã Yên Lộc						
1	Đường cầu chùa Yên Lộc	Chùa xóm 1	Xóm 9 (hết xóm 9)	350	210	175	
2	Đường Yên Bình - Yên Lộc	Xóm 2	Xóm 3 (hết xóm 3)	1.100	660	550	
3	Đường Yên Hoà - Yên Lộc	Chợ Yên Lộc	Hết trường trung học cơ sở	1.350	810	675	
4	Đường sông 3 Yên Lộc	Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà ông Hoan xóm 13	550	330	275	
5	Đường sông Cà Mâu	Giáp đường quốc lộ 10	Hết nhà ông Kính xóm 11	330	198	165	
	Xã Lai Thành						
1	Đường WB2 - Lai Thành	Ngã 3 đường quốc lộ 10 (Đường 12 B kéo dài)	Hết trạm bơm xóm 5	500	300	250	
	Xã Định Hóa						

STT	Tên đường	Đoạn Đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường trục xóm 7, 9 xã Định Hoá	Giáp đường 481 B	Giáp đường ngang xã Định Hoá				
		Giáp đường 481	Đập ông Thân	700	420	350	
		Giáp đập ông Thân	Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ Ông Oanh)	700	420	350	
		Giáp đường ngang xã - 100m (ngõ Ông Oanh)	Giáp đường ngang xã Định Hoá	700	420	350	
2	Đường đê càn	Giáp địa giới Lai Thành (đầu nghĩa địa)	Giáp địa giới xã Văn Hải	900	540	450	
	Đường xóm 1	Đất ông Dân	Đất ông Mẫn	500	300	250	Bổ sung
	Đường xóm 2	Đất Bà Hằng	Đất bà Hồng	500	300	250	Bổ sung
3	Đường Nam sông (sông Ngang xã)	Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Uy)	Giáp đường trục xóm 5 (đất ông Anh)	300	180	150	
		Giáo đường trục xóm 6 (đất bà Rói)	Giáp cầu xóm 8 (thổ ông Học)	300	180	150	
4	Đường liên xóm 3,5,6,8,10,11,12 (đường ngang xã 2)	Giáp đường trục xóm 3 (đất ông Thanh)	Giáp đường trục xóm 12 (hết đất ông Đệ)	300	180	150	
5	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		220	132	110	
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	
6	Khu đấu giá xóm 3, xóm 5 (đấu giá năm 2020)	Dãy 1		750	450	375	Bổ sung
		Dãy 2		600	360	300	Bổ sung
		Dãy 3		500	300	250	Bổ sung
	Xã Văn Hải						

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường ngang Đông Hải	Giáp cầu Trung Chính	Đường WB2 phía Bắc	400	240	200	Điều chỉnh
		Khu dân cư mới giáp xóm Trung Chính	Cổng làng xóm Tây Cường (phía Nam)	400	240	200	Bổ sung
	Xã Cồn Thoi						
1	Khu đấu giá xóm 7B (đấu giá năm 2020)			600	360	300	Bổ sung
	Xã Kim Đông						
1	Đường mới phía Tây đường 481	Chợ Kim Đông	Chợ Kim Đông +200m (Hết nhà ông Sơn)	800	480	400	
2	(Dãy 2 song song với đường 481)	Chợ Kim Đông +200m (Hết nhà ông Sơn)	Hết đường	700	420	350	
3	Đường Kim Đông - Kim Trung	Giáp đường 481	+300 m về phía Tây (Hết nhà ông Thu)	600	360	300	Điều chỉnh
4	Đường xương cá 3 phía đàng đông	Từ nhà ông Hội xóm 4	Nhà ông Nam xóm 4	200	120	100	
	Xã Kim Trung						
1	Đường Bình Minh 6 -Kim Trung	Nam kênh tưới cấp 1	Đường xương cá 4	400	240	200	Điều chỉnh
		Đường xương cá 4	Giáp sông tiêu mặn	350	210	175	Điều chỉnh
2	Đường Bắc kênh cấp 1	Đầu đường Bình Minh 7	Giáp đường Bình Minh 6	600	360	300	Điều chỉnh
		Hết Ủy ban nhân dân xã Kim Trung	Giáp đường Bình Minh 5	450	270	225	Điều chỉnh
3	Đường Nam kênh cấp 1	Đầu đường Bình Minh 7	Giáp đường Bình Minh 6	350	210	175	Điều chỉnh
		Giáp đường Bình Minh 6	Giáp đường Bình Minh 5	250	150	125	Điều chỉnh

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
4	Đường Bình Minh 7	Giáp đường Nam kênh cấp 1	Giáp sông tiêu mận	400	240	200	Điều chỉnh
	Xã Kim Hải						
1	Đường C10-Kim Hải	Đê BM1	Đê BM2	750	450	375	Điều chỉnh
2	Bắc kênh cấp 1	Đê BM2	Ủy ban nhân dân xã	500	300	250	Điều chỉnh
		Ủy ban nhân dân xã	Đường C10	550	330	275	Điều chỉnh
3	Đường BM1	Đê BM1	Đê BM2	500	300	250	Điều chỉnh
4	Đường BM 2	Đê BM1	Đê BM2	550	330	275	Điều chỉnh
5	Đường 700	Đê BM2	Đường C10	500	300	250	Điều chỉnh
6	Đường Thanh Niên	Đê BM1	Đường C10	400	240	200	Điều chỉnh
7	Khu dân cư còn lại	Đường ô tô vào được		250	150	125	Điều chỉnh
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
	Khu dân cư nông thôn còn lại						
1	Khu vực các xã Xuân Chính, Chát Bình, Kim Tân và từ xã Ân Hòa đến hết xã Lưu Phương có vị trí cách đường QL 10 trên 3 km về phía Nam, Khu vực từ xã Ân Hòa đến hết xã Yên Lộc phía Bắc đường Quy Hậu độ 10, đường Quốc lộ 10 tính từ tiếp giáp khuôn viên đất ven trục đường về phía Bắc 500m		Đường ô tô vào được	200	120	100	
			Khu dân cư còn lại	170	102	85	
2	Các khu vực còn lại	Đường ô tô vào được		220	132	110	Điều chỉnh

STT	Đoạn Đường			Giá đất			Ghi chú
	Tên đường	Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư còn lại		200	120	100	Điều chỉnh
3	Đường 481 nối dài	Đê BM2 đến đê BM3		220	132	110	
4	Khu vực còn lại đê BM2 đến đê BM3			150	90	75	