

TTĐT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 435/VPCP-QHĐP
V/v xử lý kiến nghị của các
địa phương tại Hội nghị
Chính phủ địa phương

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2022

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Gửi: ... C ...
	Ngày: 19/01/2022

Kính gửi: Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Về các kiến nghị của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tại Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương ngày 05 tháng 01 năm 2022, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ để chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan nghiên cứu, xử lý các kiến nghị của các địa phương (bảng tổng hợp kèm theo), có văn bản trả lời địa phương và đồng gửi Văn phòng Chính phủ trước ngày 15 tháng 02 năm 2022. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Bộ Tài nguyên và Môi trường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, các Phó TTgCP (để b/c);
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTgCP, các Vụ: CN, NN, KTTH, KGVX, QHQT, NC, TCCV, PL, ĐMDN, V.I, TH; Cục KSTTHC; Cổng TTĐTCTP;
- Lưu: VT, QHĐP (3b) Q.Cường./0

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Trần Văn Sơn

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

STT	ĐỊA PHƯƠNG	KIẾN NGHỊ
1	Hải Phòng	Đề nghị sớm điều chỉnh, sửa đổi Luật đất đai theo hướng rút ngắn các trình tự, thủ tục thu hồi đất.
2	Hải Phòng	Đề nghị xem xét không khống chế diện tích đất trồng lúa đối với các địa phương có điều kiện phát triển công nghiệp, dịch vụ.
3	Lai Châu	Đề từng bước hình thành ngành công nghiệp khai thác, chế biến đất hiếm, chuyển hóa tiềm năng đất hiếm thành cơ hội thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của đất nước nói chung và của tỉnh Lai Châu nói riêng, đề nghị Thủ tướng Chính phủ sớm xem xét, cho phép tỉnh Lai Châu triển khai Dự án khai thác mỏ đất hiếm Bắc Nậm Xe.
4	Son La	Đề đảm bảo đầy đủ khung pháp lý cho các hoạt động đầu tư trong thực tế, phù hợp xu thế phát triển, đảm bảo tính hiệu quả, hiệu lực của Nhà nước, minh bạch rõ ràng trong thực hiện các dự án đầu tư, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.
5	Tuyên Quang	Đề nghị Chính phủ nghiên cứu có quy định không thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với dự án nhà ở tại nông thôn, dự án nhà ở tại đô thị, dự án khu đô thị nhưng vẫn tiếp tục giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với dự án thương mại, dịch vụ.
6	Phú Thọ	Đề nghị Chính phủ, các bộ ngành Trung ương nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật đất đai theo hướng phân cấp thẩm quyền thu hồi đất; bên cạnh nguyên tắc cấp nào giao đất, cho thuê đất thì cấp đó có thẩm quyền thu hồi đất; đề nghị bổ sung nguyên tắc cấp trên có quyền ban hành quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất chính quyền cấp dưới ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất.
7	Hung Yên	Phân cấp cho UBND tỉnh chủ động quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của các dự án có sử dụng trên 10ha đất trồng lúa, đã có trong quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sớm sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai theo hướng phân quyền nhiều hơn cho địa phương trong quản lý đất đai và đầu tư xây dựng; sửa đổi quy định về điều kiện mua bán tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm là “dự án đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt, chấp thuận” cho phù hợp với thực tiễn.

8	Hung Yên	Tiếp tục quan tâm hỗ trợ tỉnh Hưng Yên kinh phí, công nghệ kỹ thuật để xử lý triệt để ô nhiễm môi trường nghiêm trọng tại làng nghề tái chế nhựa Minh Khai và làng nghề tái chế chì xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm để sớm đưa ra khỏi danh mục cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng.
9	Nam Định	Đối với đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp: Đề nghị phân cấp cho cấp tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp có quy mô dưới 300 ha theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.
10	Ninh Bình	HĐND cấp tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất lúa dưới 500ha theo uỷ quyền của Thủ tướng Chính phủ (như cơ chế đặc thù Quốc hội đã ban hành đối với một số tỉnh: Hải Phòng, Thanh Hoa, Nghệ An, Thừa Thiên - Huế).
11	Thanh Hóa	Đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét trình Quốc hội thông qua Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy trình tại 2 kỳ họp để sớm khắc phục những hạn chế, bất cập, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển.
12	Quảng Trị	Đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm có hướng dẫn cho các địa phương về các dự án thương mại, dịch vụ, du lịch đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trước thời điểm 08/2/2021 tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu thầu, đấu giá theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai .
13	Bình Thuận	Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sớm có văn bản hướng dẫn về thời gian dự trữ khoáng sản titan trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, để làm cơ sở triển khai cho các dự án không thuộc đối tượng không được triển khai trong vùng dự trữ khoáng sản theo Nghị định số 51/2021/NĐ-CP của Chính phủ; Sớm tham mưu phân bổ chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất 05 năm của các tỉnh giai đoạn 2021-2025.
14	Đắk Lắk	Sớm hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến hoạt động đất đai
15	Đồng Nai	Ủy quyền chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng
16	Long An	Trung ương phân cấp cho chính quyền địa phương (Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.
17	Tây Ninh	Kiến nghị về phân bổ chỉ tiêu diện tích sử dụng đất lúa và đất công nghiệp, đất rừng đặc dụng
18	Đồng Tháp	Kiến nghị Chính phủ ban hành cơ chế chuyển đổi đất lúa để thực hiện hạ tầng Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp, Giao thông, cụm liên kết ngành để thúc đẩy phát triển kinh tế.
19	Vĩnh Long	Kiến nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét sửa đổi quy định theo hướng tăng thẩm quyền cho địa phương trong chuyển mục đích sử dụng đất lúa, cụ thể đến 50 ha.