

TTĐT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5620/VPCP-QHĐP  
V/v xử lý kiến nghị của các  
địa phương

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2020

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ  
ĐẾN Giờ: C  
Ngày: 10/7

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

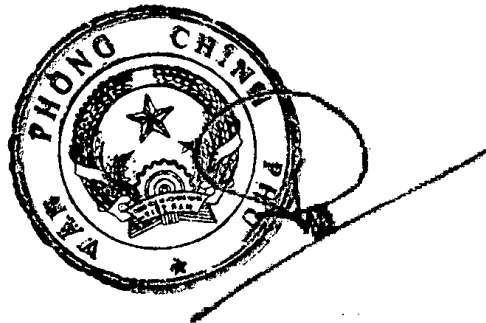
Về các kiến nghị của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tại Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương ngày 02 tháng 7 năm 2020, Thủ tướng Chính phủ giao các Bộ, cơ quan ngang Bộ theo chức năng, nhiệm vụ được giao và quy định hiện hành chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan nghiên cứu, xử lý các kiến nghị của các địa phương (bảng tổng hợp kèm theo), có văn bản trả lời địa phương và đồng gửi Văn phòng Chính phủ trước ngày 15 tháng 09 năm 2020 để báo cáo lãnh đạo Chính phủ. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Quý Bộ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, các Phó TTgCP (để b/c);
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTgCP, các Vụ: CN, NN, KTTH, KGVX, QHQT, NC, TCCV, PL, ĐMDN, V.I, TH; Cục KSTTHC; Công TTĐTCTP;
- Lưu: VT, QHĐP (3b) Đ.Minh. 10

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Mai Tiên Dũng

1952





**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
(Kèm theo Công văn số 5620/VP-CP-QHDP ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ)

STT	ĐỊA PHƯƠNG	KIẾN NGHỊ
1	Bến Tre	Đề góp phần hạn chế, giảm nhẹ thiệt hại của hạn mặn gây ra cho Bến Tre và các địa phương hạ nguồn sông Mêkong nói chung, Bến Tre đề xuất Chính phủ xem xét ban hành cơ chế, chính sách mới trong việc điều phối, sử dụng hiệu quả nguồn nước sông Mêkong. Đồng thời, chỉ đạo nghiên cứu đầu tư xây dựng một số hồ chứa nước vùng Tứ giác Long Xuyên để điều tiết nước, đáp ứng nhu cầu nước ngọt phục vụ sản xuất và sinh hoạt của Nhân dân trong vùng. Bên cạnh đó, cho phép tỉnh Bến Tre được chủ động triển khai công tác chuẩn bị đầu tư và tổ chức thực hiện dự án tuyến truyền tải nước thô từ sông Tiền cung cấp cho 3 tỉnh Tiền Giang, Long An, Bến Tre trên cơ sở quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-TTg.
2	Bình Định	Đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ đối với người mua căn hộ nghỉ dưỡng, căn hộ khách sạn (condotel) và hướng dẫn cụ thể việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ nghỉ dưỡng, căn hộ khách sạn (condotel) trong trường hợp này.
3	Bình Định	Việc thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách, hiện nay công tác đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách chưa được quy định nhất quán, rõ ràng theo các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Luật Đấu giá... nên công tác thực hiện ở tỉnh gặp nhiều khó khăn, vừa làm vừa nghiên cứu, gây rủi ro cao cho cán bộ thực hiện. Vì vậy, kính đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành Trung ương tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành các văn bản hướng dẫn cụ thể, rõ ràng, thống nhất để việc thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4	Bình Thuận	<p>Kiến nghị sớm giải quyết chồng lấn quy hoạch sa khoáng titan với các quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội khác, tạo điều kiện các dự án triển khai, phát huy lợi thế, tiềm năng của tỉnh Bình Thuận.</p> <p>- Điều chỉnh Quy hoạch phân vùng thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng quặng titan giai đoạn đến năm 2020, có xét đến năm 2030 theo Quyết định số 1546/QĐ-TTg ngày 03/9/2013 và khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia theo Quyết định số 645/QĐ-TTg ngày 06/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>- Ban hành Nghị định về quản lý khoáng sản ở các khu vực dự trữ để phát triển các dự án trên mặt. Trước mắt, chấp thuận cho phép giải quyết việc triển khai 04 dự án đầu tư ( ) trên diện tích có quặng titan tại tỉnh Bình Thuận trong thời gian chờ điều chỉnh Quy hoạch phân vùng thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng quặng titan và điều chỉnh khu vực dự trữ khoáng sản titan.</p>
5	Cà Mau	<p>Kiến nghị Chính phủ sớm triển khai dự án dẫn nước mặn từ sông Hậu về các tỉnh ven biển và Bán đảo Cà Mau để xử lý và cung cấp nước sinh hoạt cho người dân, từng bước thay thế nguồn nước ngầm, giảm nguy cơ cạn kiệt tài nguyên nước hạn và nguy cơ sụt lún đất.</p>
6	Cà Mau	<p>Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ ngành có liên quan nghiên cứu ban hành: Định mức kinh tế - kỹ thuật lập dự toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất</p>
7	Cà Mau	<p>Đề giảm thiểu khiếm khuyết, chưa hoàn chỉnh của các biện pháp xử lý mùi hôi trong công nghệ xử lý hiện nay, kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo ban hành quy định về khoảng cách an toàn khi xây dựng mới cơ sở có khả năng phát thải ô nhiễm khó kiểm soát như các cơ sở sản xuất phát sinh mùi hôi, khí thải trong sản xuất từ phế liệu thủy sản, các cơ sở thu gom, tập trung, xử lý chất thải rắn sinh hoạt.</p>
8	Cà Mau	<p>Kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư hướng dẫn về trình tự, thủ tục xác nhận cơ sở hoàn thành xử lý triệt để ô nhiễm môi trường nghiêm trọng theo Quyết định số 1788/QĐ-TTg ngày 01/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ.</p>
9	Cà Mau	<p>Chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh việc xây dựng thí điểm mô hình hệ thống cấp nước tại các khu vực khó khăn, khan hiếm nước cho tỉnh Cà Mau; chỉ đạo và tổ chức thực hiện xây dựng hệ thống cấp nước tại các vùng đã được đánh giá, có đủ điều kiện về trữ lượng và chất lượng đảm bảo khai thác bền vững, gắn với Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và Chiến lược quốc gia về cấp nước sạch và vệ sinh nông thôn; đào tạo, chuyển giao nâng cao năng lực vận hành và quản lý nguồn nước, công trình cấp nước đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2533/QĐ-TTg ngày 08/11/2019.</p>

10	Đắk Nông	Kính đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ quan tâm và sớm báo cáo Bộ Chính trị, Trung ương cho phép mở rộng khai thác bô xít trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 167/2007/QĐ-TTg ngày 01/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch phân vùng thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng quặng bô xít giai đoạn 2007-2015, có xét đến năm 2025. Đặc biệt, cho phép Tập đoàn Việt Phương nghiên cứu khảo sát và đầu tư xây dựng Nhà máy khai thác bô xít, luyện alumin, điện phân nhôm tại mỏ bô xít 1-5 Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
11	Điện Biên	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2020 để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên theo nội dung đề xuất của UBND tỉnh Điện Biên tại Tờ trình số 1595/TTr-UBND ngày 03/6/2020.
12	Đồng Nai	Vừa qua, UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 4895/UBND-THNC ngày 29/4/2020 báo cáo Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về các vướng mắc, chông chéo của hệ thống pháp luật, trong đó tập trung phân tích vướng mắc giữa Luật Đầu tư với Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Khoáng sản, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị. Do vậy, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các bộ ngành có liên quan kịp thời có văn bản hướng dẫn để các địa phương thực hiện, áp dụng pháp luật đúng quy định, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư ổn định sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương nói riêng và cả nước.
13	Gia Lai	Về chuyển mục đích sử dụng rừng hồ thủy lợi Ia Mơ: Công trình thủy lợi Hồ chứa nước Ia Mơ (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư) đã xây xong công trình đầu mối, đã tích nước và đang hoàn thiện hệ thống kênh chính. Tuy nhiên, vùng tưới là 7.082,71 ha chưa chuyển đổi được mục đích sử dụng đất nên chưa đưa vào khai thác được (diện tích rừng, đất lâm nghiệp sản xuất). Gia Lai kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc việc chuyển mục đích sử dụng rừng Vùng tưới Hồ thủy lợi Ia Mơ. Trên cơ sở đó UBND tỉnh lập Quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với mục đích sử dụng đất.
14	Gia Lai	Đề nghị Chính phủ ban hành Nghị quyết về lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.
15	Gia Lai	Đề phục vụ cho việc lập Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2021 - 2025) cấp tỉnh, đề nghị Chính phủ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các tỉnh, thành phố.

16	Gia Lai	Đề nghị sớm ban hành Nghị định và Thông tư hướng dẫn triển khai lập Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh; kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.
17	Gia Lai	Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị với Chính phủ: Quy định việc cấp phép khai thác làm vật liệu xây dựng thông thường đối với một số loại như đất san lấp khối lượng nhỏ phục vụ cho công trình sử dụng vốn ngân sách, cát tích tụ ở suối nhỏ theo mùa,... theo hướng đơn giản hóa, không phải thăm dò, đánh giá trữ lượng mà chỉ đăng ký khối lượng khai thác để quản lý, cấp phép và tính tiền cấp quyền khai thác.
18	Hà Nam	Đề nghị sớm điều chỉnh, bổ sung Luật khoáng sản cho đồng bộ Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn để thuận lợi tổ chức thực hiện
19	Hà Tĩnh	Triển khai thực hiện Luật Đất đai thời gian qua còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc. Trong khi chưa sửa đổi Luật Đất đai, đề nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ TNMT khẩn trương hoàn thiện dự thảo, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến các thủ tục về đất đai đối với các dự án đầu tư./.
20	Hải Phòng	Đề nghị Chính phủ cấp cho các địa phương với 2 nội dung như sau: ++ Giao cho 1 số địa phương chủ động chuyển đổi trên 10 ha đất lúa sang sản xuất, công nghiệp, dịch vụ và phục vụ xây dựng các cụm tái định cư. ++ Đề nghị không khống chế diện tích đất lúa đối với một số địa phương có điều kiện phát triển công nghiệp và dịch vụ.
21	Hưng Yên	Đề nghị Chính phủ sớm tháo gỡ thủ tục về giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh được miễn tiền thuê đất, tiền sử dụng đất.
22	Hưng Yên	Đề nghị sớm có văn bản hướng dẫn về việc không phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có nguồn gốc từ cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước điều chỉnh mục tiêu từ sản xuất kinh doanh sang xây dựng nhà ở xã hội.

23	Lào Cai	- Cho phép Công ty khoáng sản và luyện kim Việt – Trung tổ chức khai thác quặng sắt tại mỏ Quý Xa với sản lượng 3 triệu tấn trong năm 2020 (phù hợp với công suất theo giấy phép khai thác) để bán cho các nhà máy luyện gang thép trong nước. Nếu trường hợp các đơn vị trong nước không có nhu cầu, đề nghị Chính phủ cho phép xuất khẩu quặng sắt đã khai thác để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.
24	Ninh Thuận	Hiện nay, Tỉnh đang triển khai một số dự án đầu tư liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng, như dự án hồ Sông Than, hồ Kiên Kiên và các dự án đầu tư phát triển du lịch, năng lượng đang đẩy nhanh tiến độ, nhưng gặp rất nhiều khó khăn trong việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng. (UBND tỉnh đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ tại các văn bản số 4969/UBND-KTTH ngày 06/12/2019, số 4515/UBND-KTTH ngày 31/10/2019, số 71/TTr-UBND ngày 14/4/2020). Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ quan tâm xem xét, chỉ đạo giải quyết các kiến nghị của Tỉnh về chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng.
25	Phú Thọ	Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính, các bộ, ngành liên quan nghiên cứu, sớm sửa đổi, bổ sung các Nghị định: số 69/2008/NĐ-CP, số 59/2014/NĐ-CP phù hợp với các Nghị định: số 151/2017/NĐ-CP, số 167/2017/NĐ-CP, đồng thời giao các địa phương xem xét miễn, giảm tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng để đáp ứng yêu cầu thu hút nhà đầu tư khai thác, vận hành các cơ sở xã hội hóa và phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương.
26	Quảng Bình	Theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai 2013, các dự án sau 12 tháng mà không đưa đất vào sử dụng hoặc sau 24 tháng mà sử dụng đất không đúng tiến độ thì được gia hạn thêm 24 tháng, nếu sau 24 tháng đã gia hạn mà vẫn bị chậm tiến độ thì Nhà nước thu hồi cả đất và các tài sản đã đầu tư trên đất. Theo quy định tại Điều 92 Luật Đất đai thì tài sản bị thu hồi trong trường hợp này không được bồi thường. Trong khi đó, theo Điều 48 Luật Đầu tư 2014 thì tài sản này được giao cho chủ đầu tư thanh lý dẫn đến có sự chông chéo. Mặt khác, các tài sản này được hình thành hợp pháp trong quá trình thực hiện dự án đầu tư nên nhà nước cần có trách nhiệm bảo vệ, nhưng theo quy định nêu trên thì nhà nước thu hồi mà không bồi thường về tài sản dẫn đến khó khăn trong xử lý các dự án chậm tiến độ trên thực tế. Vì vậy, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi để có phương án xử lý hiệu quả các dự án chậm tiến độ.
27	Quảng Bình	Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét bổ sung thêm quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện nhằm đảm bảo thống nhất với quy định về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai 2013.

28	Quảng Bình	<p>Hiện nay, chưa có quy định chính thức về khoảng cách cách ly đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường giữa các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ đến khu dân cư, khu vực công cộng, công sở, trường học... gây khó khăn trong quá trình lựa chọn địa điểm xây dựng cũng như trong công tác quản lý môi trường (thẩm định, kiểm tra, giải quyết khiếu nại...).</p> <p>Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, sớm ban hành quy định về khoảng cách cách ly đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường đối với các đối tượng sản xuất kinh doanh, dịch vụ đảm bảo nhất quán... phù hợp với trình độ công nghệ sản xuất và hiệu quả bảo vệ môi trường để thống nhất áp dụng trong cả nước.</p>
29	Quảng Bình	<p>Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm sửa đổi Thông tư 29/2014/TT-BTNMT hướng dẫn về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo hướng quản lý theo chỉ tiêu các loại đất, không quy định danh mục dự án phải xác định cụ thể đến từng thửa đất và sau khi quy hoạch, hoạch kế hoạch được phê duyệt, các dự án cụ thể cần chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch thì không phải xin phép lại các cơ quan có thẩm quyền theo Điều 58 Luật Đất đai như hiện nay nhằm nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch tránh tình trạng quy hoạch chạy theo dự án, điều chỉnh bổ sung kế hoạch nhiều lần, dễ sai phạm.</p>
30	Quảng Bình	<p>Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 02/2013/QĐ-TTG ngày 14 tháng 01 năm 2013 Ban hành Quy chế hoạt động ứng phó sự cố tràn dầu, trong đó quy định về trách nhiệm xây dựng, thẩm quyền thẩm định và phê duyệt Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu. Tuy nhiên, nội dung Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu và quy trình thẩm định và phê duyệt Kế hoạch chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể, nên các địa phương thiếu cơ sở trong việc triển khai thực hiện, thiếu thống nhất trong toàn quốc.</p> <p>Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm ban hành văn bản hướng dẫn để thống nhất thực hiện trong cả nước.</p>
31	Quảng Bình	<p>Theo quy định tại cột 33, Phụ lục II, Mục I, Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, tất cả các trường hợp khai thác khoáng sản đều phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh thẩm định và phê duyệt, không phù hợp với quy mô và tình hình thực tế. Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Chính phủ nên có phân cấp thẩm quyền đối với các phương án có khối lượng tận thu nhỏ &lt;50.000m<sup>3</sup> được lập Kế hoạch bảo vệ môi trường (đặc biệt là tận thu đất san lấp hoặc tận thu đất do cải tạo đất).</p>

32	Quảng Nam	Đề nghị Chính phủ tiếp tục rà soát lại hệ thống pháp luật (nhất là các Luật Đầu tư, Đầu tư công, Đất đai, Quy hoạch,...), đề xuất với Quốc hội sửa đổi luật theo thủ tục rút gọn, một luật sửa nhiều luật và kết hợp thảo luận để kịp thời sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành những chính sách mới có tính chất đột phá để đáp ứng tốt hơn yêu cầu cải cách môi trường kinh doanh trong giai đoạn phát triển mới hiện nay.
33	Quảng Nam	<p>Theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thi hành Luật Đất đai số 45/2013/QH13 điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Đồng thời, giao Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện điều này nhưng đến nay vẫn chưa hướng dẫn.</p> <p>Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, công tác GPMB gặp rất nhiều khó khăn và ít dự án hoàn thành GPMB 100% để xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng; đa số chỉ cơ bản hoàn thành cơ sở hạ tầng. Trong khi đó đối với người dân đã ký hợp đồng mua đất yêu cầu được cấp quyền sử dụng đất; nếu chậm cấp GCNQSDĐ, phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp gây mất an ninh, trật tự địa phương.</p> <p>Vì vậy, kính đề nghị Trung ương cho phép cấp GCNQSDĐ đối với các dự án đã cơ bản hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch. Việc xác định làm căn cứ để cấp GCNQSDĐ, giao Ban cán sự UBND tỉnh báo cáo từng trường hợp cụ thể với ban Thường vụ Tỉnh ủy để xem xét, quyết định.</p>
34	Quảng Nam	<p>Tại Điều 15, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể làm căn cứ trong một số trường hợp; trong đó, có trường hợp làm căn cứ để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê. Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 thì giá đất cụ thể để áp dụng một số trường hợp không có trường hợp làm căn cứ để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê, nên đề nghị điều chỉnh lại các quy định được thống nhất, để địa phương có cơ sở thực hiện.</p> <p>- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể, giải quyết các thủ tục thu hồi đất trong Khu kinh tế theo quy định của Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 và giải quyết việc công nhận hạn mức đất ở đối với các trường hợp hồ sơ giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 bị thất lạc để địa phương thuận lợi trong triển khai thực hiện.</p>
35	Thái Bình	Nghiên cứu, sửa đổi một số quy định chưa thống nhất giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Nhà ở năm 2014 về thực hiện các dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại, đồng thời có hướng dẫn cụ thể để tạo sự thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

36	Trà Vinh	Xem xét điều chỉnh quy định dự án sử dụng từ 10ha đất lúa trở lên phải trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng; vì hiện nay các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh có nhu cầu sử dụng trên 10ha đất lúa, địa phương gửi hồ sơ xin phép Thủ tướng Chính phủ nhưng mất rất nhiều thời gian (hồ sơ Trà Vinh xin đến nay trên 9 tháng mà chưa xong), nhà đầu tư mất cơ hội; đề nghị Thủ tướng Chính phủ quy định cụ thể dự án thuộc lĩnh vực nào phải xin phép, dự án nào trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt và địa phương đảm bảo chỉ tiêu đất lúa do Chính phủ phân khai thì không phải xin phép. Ví dụ như dự án đầu tư trong lĩnh vực kinh doanh, dịch vụ không thiết yếu (sân gôn, nhà hàng, khách sạn..), thì phải xin phép Thủ tướng, dự án đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn, đầu tư công.. do địa phương (HĐND tỉnh) quyết định.
37	Trà Vinh	Ban hành Bộ chỉ số kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả thực hiện cấp nước an toàn (Tiêu chí đánh giá; tổ chức đánh giá, giám sát, kiểm tra, cấp chứng nhận và quy trình tổ chức thực hiện việc cấp chứng nhận); hướng dẫn đánh giá mức độ hài lòng của người dân về chất lượng dịch vụ cấp nước.
38	Trà Vinh	Ban hành bộ tiêu chí đánh giá, đo lường tăng trưởng xanh và các định mức, tiêu chuẩn, hướng dẫn kỹ thuật xanh; Đồng thời, sớm hoàn thiện khung chính sách tài chính tăng trưởng xanh
39	Trà Vinh	Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về chính sách khuyến khích tập trung, tích tụ đất đai để kêu gọi doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn, sản xuất nông nghiệp theo mô hình tập trung quy mô lớn. Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên rất chậm (địa phương trình xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực một số công trình từ tháng 8/2019 , qua thẩm định đã bổ sung hồ sơ nhiều lần, nhưng đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa trình Thủ tướng Chính phủ).
40	Vĩnh Long	Trước tình hình xâm nhập mặn của đồng bằng sông Cửu Long nói chung và tỉnh vĩnh Long nói riêng. Đề nghị Chính phủ, các cơ quan trung ương nghiên cứu các dự án, công nghệ khả thi giúp ĐBSCL khắc phục khó khăn này. Nghiên cứu các công nghệ giống phù hợp với điều kiện hạn mặn thích nghi với tình hình biến đổi khí hậu hiện nay
41	Vĩnh Long	Dự án Nhà máy điện mặt trời VNECO - Vĩnh Long thực hiện tại xã Trung Nghĩa, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, quy mô sử dụng đất 47,92 ha (trong đó có 44,25 ha đất trồng lúa), tổng vốn đầu tư 1.108 tỷ đồng; dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ sớm xem xét, chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh để Dự án sớm triển khai và đi vào hoạt động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.