

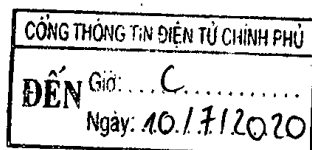
VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5604/VPCP-QHĐP
V/v xử lý kiến nghị của các
địa phương

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2020



Kính gửi: Bộ Xây dựng.

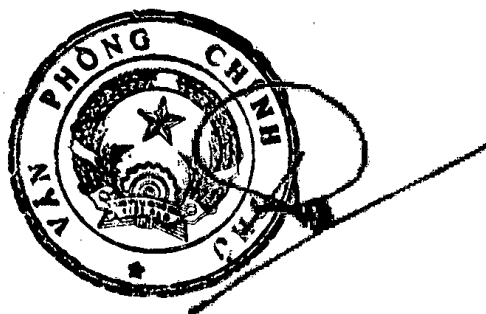
Về các kiến nghị của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tại Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương ngày 02 tháng 7 năm 2020, Thủ tướng Chính phủ giao các Bộ, cơ quan ngang Bộ theo chức năng, nhiệm vụ được giao và quy định hiện hành chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan nghiên cứu, xử lý các kiến nghị của các địa phương (bảng tổng hợp kèm theo), có văn bản trả lời địa phương và đồng gửi Văn phòng Chính phủ trước ngày 15 tháng 09 năm 2020 để báo cáo lãnh đạo Chính phủ. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Quý Bộ biết, thực hiện./.

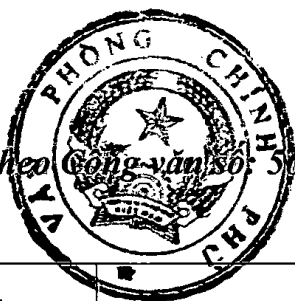
Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, các Phó TTgCP (để b/c);
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTgCP, các Vụ: CN, NN, KTTH, KGVX, QHQT, NC, TCCV, PL, ĐMDN, V.I, TH; Cục KSTTHC; Cổng TTĐTCTP;
- Lưu: VT, QHĐP (3b) Đ.Minh. 10

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Mai Tiến Dũng



BỘ XÂY DỰNG

(Kèm theo Công văn số: 5604/VPCP-QHĐP ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Chính phủ)

STT	ĐỊA PHƯƠNG	KIẾN NGHỊ
1	Bắc Ninh	Nhằm đẩy nhanh đô thị hóa, xây dựng tỉnh Bắc Ninh trở thành Thành phố trực thuộc Trung ương, đề nghị Chính phủ xem xét cho nâng cấp đô thị: Thị xã Từ Sơn lên đô thị loại III; huyện Tiên Du, Yên Phong, Thuận Thành, Quế Võ lên loại IV.
2	Bình Định	Đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Xây dựng đề xuất quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ đối với người mua căn hộ nghỉ dưỡng, căn hộ khách sạn (condotel) và hướng dẫn cụ thể việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ nghỉ dưỡng, căn hộ khách sạn (condotel) trong trường hợp này.
3	Đà Nẵng	Chỉ đạo các Bộ ngành sớm có ý kiến thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;
4	Đắk Lắk	Sớm ban hành Nghị quyết về một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
5	Đồng Nai	Vừa qua, UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 4895/UBND-THNC ngày 29/4/2020 báo cáo Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về các vướng mắc, chồng chéo của hệ thống pháp luật, trong đó tập trung phân tích vướng mắc giữa Luật Đầu tư với Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Khoáng sản, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị. Do vậy, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các bộ ngành có liên quan kịp thời có văn bản hướng dẫn để các địa phương thực hiện, áp dụng pháp luật đúng quy định, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư ổn định sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương nói riêng và cả nước.

6	Hà Nam	Đề nghị Chính phủ, Bộ ngành Trung ương đẩy mạnh việc di dời các Trường Đại học, cao đẳng, trong đó tập trung di dời các Trường khỏi nội đô thành phố Hà Nội về các Khu Đại học đã được phê duyệt như Khu Đại học Nam Cao của tỉnh Hà Nam, đồng thời tạo cơ chế về nguồn vốn, hình thức đầu tư để triển khai thực hiện.
7	Hà Nội	Đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho phép Thành phố lựa chọn một số khu, xây dựng các khu đô thị mới để lựa chọn các Nhà đầu tư để đầu tư phát triển hạ tầng cũng như phát triển các khu đô thị để tăng tỷ lệ đô thị của Thành phố, phấn đấu làm sao đến năm 2025 đạt 60%.
8	Hải Phòng	Đề nghị Chính phủ, Bộ Xây dựng sớm phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thành phố Hải phòng đối với một số địa điểm trên đảo Cát Bà với diện tích 545 ha để thành phố Hải phòng sớm đầu tư cơ sở hạ tầng du lịch tại khu vực này.
9	Hòa Bình	Dự án hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miêu Môn - Hà Nội - Hà Đông, được Thủ tướng Chính phủ cho phép thực hiện tại Văn bản số 1285/CP - CN ngày 24/9/2003, trong đó có cho phép sử dụng hồ Đàm Bài làm hồ chứa nước trung chuyển, sơ lắng, dự trữ nước thô. Rất mong Thủ tướng Chính phủ sớm chỉ đạo các Bộ, ngành có liên quan và Công ty Cổ Đầu tư nước sạch Sông Đà khẩn trương đầu tư tuyến ống dẫn nước thô khép kín từ Sông Đà lên bề sơ lắng đặt trong khu xử lý (có hành lang bảo vệ), không sử dụng hồ Đàm Bài là hồ chứa nước trung chuyển, sơ lắng, dự trữ nước thô để cấp nước như hiện nay.
10	Hưng Yên	Đề nghị Chính phủ xem xét, sớm có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các quy định của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019, nhằm tạo điều kiện cho các chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công.
11	Quảng Nam	Theo quy định tại Điều 41, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thi hành Luật Đất đai số 45/2013/QH13 điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Đồng thời, giao Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện điều này nhưng đến nay vẫn chưa hướng dẫn.
12	Thái Bình	Nghiên cứu, sửa đổi một số quy định chưa thống nhất giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Nhà ở năm 2014 về thực hiện các dự án đầu tư phát triển nhà ở thương mại, đồng thời có hướng dẫn cụ thể để tạo sự thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

13	Thanh Hóa	Đề nghị Chính phủ, Bộ Xây dựng sớm hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng để có thể áp dụng ngay khi các Luật trên có hiệu lực thi hành.
14	Thừa Thiên Huế	Kính đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương quan tâm địa phương sớm hoàn thành các Đề án triển khai thực hiện Nghị quyết 54-NQ/TW của Bộ Chính trị và Chương trình hành động của Chính phủ theo Nghị quyết 83/NQ-CP để sớm xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc TW. Đặc biệt, kính đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ Nội vụ quan tâm, xem xét các đề xuất của Thừa Thiên Huế về các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị, mô hình đô thị và phân loại đơn vị hành chính để sớm hoàn thiện nội dung Đề án “Xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trên nền tảng bảo tồn và phát huy giá trị di sản cổ đô và bản sắc văn hóa Huế; cơ chế chính sách đặc thù đối với Thừa Thiên Huế”.
15	Trà Vinh	Chỉ đạo lập quy hoạch vùng đồng bằng sông Cửu Long, chương trình phát triển đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long, đô thị thông minh, quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050... tạo tiền đề pháp lý để tỉnh triển khai các quy hoạch tỉnh, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
16	Trà Vinh	Xem xét tăng mức cho vay ưu đãi để địa phương thực hiện việc hỗ trợ hộ nghèo triển khai xây dựng căn nhà đảm bảo “3 cứng” theo quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015.
17	Trà Vinh	Hướng dẫn lồng ghép các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, ứng phó với biến đổi khí hậu và mực nước biển dâng vào các đồ án quy hoạch chung đô thị, chương trình phát triển đô thị.
18	Trà Vinh	Sớm ban hành văn bản hướng dẫn về thành phần hồ sơ, thời gian và quy trình thực hiện thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án; dự toán chi phí các công việc chuẩn bị lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công. Vì các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể.

19	Yên Bái	Đề nghị Chính phủ xem xét tính chất đặc thù của các đô thị miền núi để giảm quy mô dân số tiêu chí đô thị loại I và loại II. Hiện nay, đối với đô thị loại I quy định quy mô dân số toàn đô thị đạt từ 500.000 người trở lên, khu vực nội thành đạt từ 200.000 người trở lên; đô thị loại II quy định quy mô dân số toàn đô thị đạt từ 200.000 người trở lên, khu vực nội thành đạt từ 100.000 người trở lên là quá cao đối với các đô thị miền núi.
----	---------	--