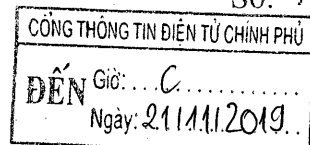


**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12 /2019/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 14 tháng 11 năm 2019



NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục bổ sung các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 5130/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung 04 dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Phú Thọ với tổng diện tích 103,48 héc ta, trong đó: Diện tích đất trồng lúa là 39,70 héc ta, diện tích các loại đất khác là 63,78 héc ta.

Chi tiết từng huyện, thành, thị như sau:

- Thành phố Việt Trì 03 dự án với diện tích 11,14 héc ta, trong đó: Diện tích đất trồng lúa 9,50 héc ta; các loại đất khác 1,64 héc ta.

- Thị xã Phú Thọ 01 dự án với diện tích 92,34 héc ta, trong đó: Diện tích đất trồng lúa 30,20 héc ta; các loại đất khác 62,14 héc ta.

(Chi tiết có Biểu số 01 kèm theo).

Điều 2. Thông qua dự án trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận

Tổng số có 01 dự án với tổng diện tích 92,34 héc ta, trong đó: Diện tích đất trồng lúa 30,20 héc ta; các loại đất khác 62,14 héc ta.

(Chi tiết có Biểu số 02 kèm theo).

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và thực hiện các thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đối với các dự án sử dụng đất trồng lúa trên 10 héc ta theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ khóa XVIII, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11 tháng 11 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 25 tháng 11 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- VPQH, VPCP;
- Các Bộ: TN&MT, NN và PTNT;
- Công thông tin điện tử Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Vụ Pháp chế Bộ TN và MT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TAND, VKSND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thành, thị;
- CVP, PCVP;
- TT Công báo - Tin học tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ;
- Lưu VT, TH (T.16b).

CHỦ TỊCH



Bùi Minh Châu

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG PHẢI THU HỒI ĐẤT;
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA**

(Kèm theo Nghị quyết số: 12 /2019/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: héc ta

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án	
				Tổng số	Trong đó			
					Đất lúa	Đất RSX		Các loại đất khác
	TỔNG CỘNG: 04 dự án			103,48	39,70	-	63,78	
	DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KTXH VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG THU HỒI ĐẤT THEO KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 (04 dự án)			103,48	39,70	-	63,78	
I	Thành phố Việt Trì (03 dự án)			11,14	9,50	-	1,64	
1	Xây dựng Trường THPT chuyên Hùng Vương	Phường Thanh Miếu	Sở Giáo dục & Đào tạo	4,72	4,50		0,22	Thông báo kết luận số 1718A-TB/TU ngày 06/11/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Chuyên Hùng Vương
2	Khu đô thị mới tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành và đường Hai Bà Trưng kéo dài	Phường Tân Dân	Đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư	5,42	5,00		0,42	
3	Hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu 10, phường Thanh Miếu (sau đại lý Toyota 3S)	Phường Thanh Miếu	UBND thành phố Việt Trì	1,00			1,00	
II	Thị xã Phú Thọ (01 dự án)			92,34	30,20		62,14	
1	Khu đô thị mới Thanh Minh	Xã Thanh Minh	Đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư	92,34	30,20		62,14	Văn bản số 4317/UBND-KTN ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Minh tại xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ
-	Giai đoạn 1			73,90	30,20		43,70	
-	Giai đoạn 2			18,44			18,44	

**DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN 10 HÉC TA
THUỘC THẨM QUYỀN THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CHẤP THUẬN**

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/2019/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: héc ta

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích				Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó			
					Đất lúa	Đất RSX	Các loại đất khác	
1	Khu đô thị mới Thanh Minh	Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ	Đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư	92,34	30,20		62,14	Văn bản số 4317/UBND-KTN ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Minh tại xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ
-	Giai đoạn 1			73,90	30,20		43,70	
-	Giai đoạn 2			18,44			18,44	