

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

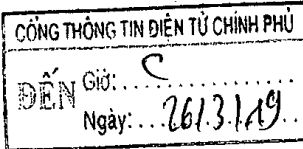
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 323 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh
cơ sở hạ tầng khu công nghiệp của Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải
tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam**



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1766/BKHĐT-QLKKT ngày 20 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp của Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải.

2. Tên Dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai đề nghị Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải điều chỉnh tên Dự án cho phù hợp và đảm bảo hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh của Dự án phù hợp với mô hình khu công nghiệp quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

3. Mục tiêu Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô Dự án: 451 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của Dự án: 2.095 tỷ đồng (bao gồm vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư là 632,5 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng là 1.462,5 tỷ đồng).

6. Thời hạn thực hiện Dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện Dự án: xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai quy định cụ thể tiến độ thực hiện Dự án theo quy định tại điểm d khoản 8 Điều 33 Luật Đầu tư.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung tiếp thu, giải trình và thẩm định theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc triển khai thực hiện Dự án phù hợp với các quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất của địa phương và quy hoạch liên quan khác.

b) Tự chịu trách nhiệm lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện Dự án đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.

c) Tiếp thu ý kiến các Bộ, ngành trong quá trình triển khai đầu tư, xây dựng và vận hành khu công nghiệp.

d) Chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai yêu cầu nhà đầu tư ký quỹ để bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Thực hiện việc cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án theo đúng điều kiện, trình tự, thủ tục và tiến độ theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan. Đảm bảo quyền sử dụng địa điểm đầu tư của nhà đầu tư, không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng địa điểm, đảm bảo nhà đầu tư có đủ điều kiện được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

e) Chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và Quyết định này. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai và các cơ quan liên quan tổ chức giám sát, đánh giá việc thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật đầu tư, đất đai, môi trường và tài nguyên nước; phối hợp với nhà đầu tư triển khai phương án đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật và phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư của Dự án; triển khai các giải pháp liên quan đến đời sống người lao động trong khu công nghiệp, trong đó có phương án xây dựng nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động khu công nghiệp và hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất.

g) Chỉ đạo Công ty cổ phần Ô tô Trường Hải tiếp thu ý kiến của các Bộ, đặc biệt lưu ý các nội dung nêu tại Mục III công văn số 1766/BKHĐT-QLKKT ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình thực hiện Dự án; cam kết đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện Dự án trong trường hợp doanh nghiệp không chỉ thực hiện 01 Dự án này; thu hút đầu tư vào khu công nghiệp phải phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đúng nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Giao thông Vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, XD, CT, TN&MT, NN&PTNT, GTVT;
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, QHĐP, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (3b). Khánh 20

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng