

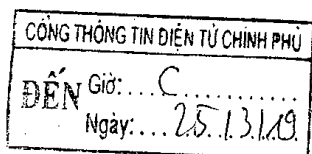
THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/QĐ - TTg

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Sơn mở rộng giai đoạn 3 + 4



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 819/BKHĐT-QLKKT ngày 31 tháng 01 năm 2019 về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Sơn mở rộng giai đoạn 3 + 4, tỉnh Long An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Sơn mở rộng giai đoạn 3 + 4, tỉnh Long An với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Nhà đầu tư: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hải Sơn
2. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hải Sơn mở rộng giai đoạn 3 + 4.
3. Mục tiêu Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
4. Quy mô Dự án: Khoảng 77,81 ha.
5. Vốn đầu tư của Dự án: 489,619 tỷ đồng, trong đó: vốn chủ sở hữu là 189,619 tỷ đồng, vốn vay thương mại là 300 tỷ đồng.
6. Thời hạn thực hiện Dự án: kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư đến năm 2058.
7. Địa điểm thực hiện Dự án: Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

8. Tiến độ thực hiện Dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An chỉ đạo Ban quản lý các Khu kinh tế tỉnh Long An quy định rõ tiến độ thực hiện dự án đầu tư trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Long An

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, nội dung báo cáo; các nội dung tiếp thu và giải trình; các nội dung đã thẩm định theo quy định của pháp luật; đặc biệt việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Chỉ đạo giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của nhà đầu tư theo đúng tiến độ, chấp hành quy định về bảo vệ môi trường và nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đã được phê duyệt; chỉ đạo giám sát việc nhà đầu tư góp đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động, đảm bảo đúng tiến độ góp vốn vào Dự án; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục khác liên quan đến triển khai dự án theo quy định pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm đảm bảo quyền sử dụng địa điểm dự án, đảm bảo nhà đầu tư có đủ điều kiện được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và đầu thầu; triển khai phương án ổn định đời sống và hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất;

d) Chỉ đạo nhà đầu tư triển khai dự án thực hiện việc ký quỹ để bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ, ngành trong quá trình triển khai đầu tư, xây dựng và vận hành khu công nghiệp.

đ) Chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp với nhà đầu tư triển khai các giải pháp liên quan đến đời sống người lao động trong khu công nghiệp, trong đó có phương án xây dựng nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động.

e) Giao Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An xem xét việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Dự án theo quy định của pháp luật phù hợp với quy định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ; quy định cụ thể tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các nội dung cam kết của nhà đầu tư về tiến độ thực hiện dự án đầu tư; tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn, tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, tiến độ thực hiện từng giai đoạn; ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan; yêu cầu nhà đầu tư rà soát, điều chỉnh các nội dung chi tiết của Dự án theo các khuyến nghị tại văn bản thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, trong đó có việc điều chỉnh tỷ lệ đất trồng cây xanh.

2. Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn địa phương và chủ đầu tư thực hiện các quy định pháp luật về đất đai và môi trường.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Long An và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, XD, CT, TN&MT, GTVT, NN&PTNT;
- UBND tỉnh Long An;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, QHĐP, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (3b). *khánh 20*

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng