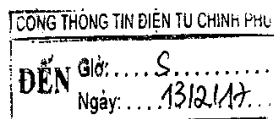


VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1142/VPCP-NN
V/v chủ trương đầu tư Dự án
Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2017



Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9483/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 11 tháng 11 năm 2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh với nội dung như sau:

- a) Tên Dự án: Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh.
- b) Địa điểm thực hiện: phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.
- c) Nhà đầu tư: Công ty trách nhiệm hữu hạn KN Cam Ranh.
- d) Mục tiêu: Đầu tư xây dựng, kinh doanh và quản lý sân golf.
- đ) Quy mô: Tổng diện tích đất Dự án (sân golf 27 lỗ) là 90 ha.
- e) Vốn đầu tư của Dự án: 600 tỷ đồng, trong đó: vốn chủ sở hữu 300 tỷ đồng, vốn huy động 300 tỷ đồng.
- g) Tiến độ thực hiện Dự án:
 - Giai đoạn 1 (năm 2017): Đầu tư hoàn chỉnh sân golf 9 lỗ, sân tập golf và các công trình phục vụ golf, nhà câu lạc bộ, nhà điều hành và văn phòng;
 - Giai đoạn 2 (năm 2018): Đầu tư hoàn chỉnh 9 lỗ tiếp theo, xây dựng cảnh quan và mua sắm các thiết bị;
 - Giai đoạn 3 (năm 2019 – tháng 4 năm 2020): Đầu tư hoàn chỉnh 9 lỗ tiếp theo, xây dựng cảnh quan và hoàn chỉnh các thiết bị.
- h) Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.
- i) Ưu đãi đầu tư: theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trong quá trình đầu tư, quản lý và khai thác Dự án Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh, nhà đầu tư không được liên doanh, liên kết, chuyển nhượng Dự án, chuyển nhượng phần vốn góp hoặc cổ phần tham gia vào Dự án cho đối tác nước ngoài kể cả người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi chưa có ý kiến chấp thuận của Bộ Quốc phòng.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa thực hiện thủ tục bổ sung Dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác của địa phương theo quy định; chỉ đạo và giám sát Nhà đầu tư thực hiện các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, kinh doanh, môi trường và việc liên doanh, liên kết, chuyển nhượng Dự án, chuyển nhượng phần vốn góp hoặc cổ phần tham gia vào Dự án tại mục 2 nêu trên.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa rà soát, điều chỉnh lại nội dung Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2016 và số 2539/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư Dự án Câu lạc bộ sân golf The Lotus Cam Ranh được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại mục 1 nêu trên.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: TNMT, TC, QP, XD, CA;
- VPCP: BTCN, các PCN, TGĐ Công TTĐTCTP, Các Vụ: KTTH, PL, QHĐP, TH;
- Lưu: VT, NN (3b)_{THUY} *18*

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Cao Lục