

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10 /2015/QĐ-UBND *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định
liên quan đến quản lý quy hoạch đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4126/TTr-SQHKT ngày 28 tháng 11 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cấp Giấy phép quy hoạch tại Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh:

1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 3, Điều 3 Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

“3. Các trường hợp không cần lập thủ tục cấp Giấy phép quy hoạch:

a) Dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung hoặc riêng lẻ tại khu vực mà pháp lý về quy hoạch đô thị không thuộc các trường hợp được quy định tại các Điểm a, b, c, d Khoản 2, Điều 3 Quyết định này.

b) Dự án đầu tư thuộc trường hợp giao đất cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu thực hiện theo quy trình thủ tục tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh.”

2. Bổ sung Điểm c vào sau Điểm b, Khoản 1, Điều 12 Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

"c) Đồ án quy hoạch chi tiết dự án thuộc trường hợp giao đất cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu thực hiện theo quy trình thủ tục tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ."

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký, các nội dung khác không đề cập vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 và Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này/.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP;
- Văn phòng Thành ủy; các Ban Thành ủy;
- Các đoàn thể Thành phố;
- VPUB: các PVP;
- Các Phòng chuyên viên;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, (ĐTMT-MTu) TV457

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín