

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Bảng giá các loại đất
năm 2014 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 11/12/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá X, kỳ họp thứ 7 về Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 18/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

1. Bảng giá đất trồng lúa nước.
2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại.
3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
4. Bảng giá đất rừng sản xuất.
5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.
6. Bảng giá đất ở tại nông thôn và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn.
7. Bảng giá đất ở tại đô thị và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị.

Điều 2. Bảng giá các loại đất quy định tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng để làm căn cứ:

- a. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003.

d. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003.

đ. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

e. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

g. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2014./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL).
- TT Tỉnh uỷ;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Báo Kon Tum;
- Đài PT TH tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Chi cục VT- Lưu trữ tỉnh;
- Cổng TT điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN4

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC

*(Kèm theo Quyết định số 50 /2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

ĐVT:đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại thành phố	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	39.000
	Hạng 3	38.000
	Hạng 4	37.000
	Hạng 5	36.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	28.000
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	26.000
	Hạng 5	25.000
1.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
	Hạng 2	38.000
	Hạng 3	37.000
	Hạng 4	36.000
	Hạng 5	35.000
b	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
2	HUYỆN ĐĂK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	30.000
	Hạng 3	29.000
	Hạng 4	28.000

	Hạng 5	27.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	21.000
	Hạng 3	20.000
	Hạng 4	19.000
	Hạng 5	18.000
2.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	29.000
	Hạng 3	28.000
	Hạng 4	27.000
	Hạng 5	26.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000
	Hạng 5	17.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Đất ruộng lúa 2 vụ	
-	Giá đất tại thị trấn Đắk Tô	
	Hạng 2	27.000
	Hạng 3	26.000
	Hạng 4	25.000
	Hạng 5	24.000
-	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
	Hạng 5	23.000
3.2	Đất ruộng còn lại	
-	Giá đất tại thị trấn Đắk Tô	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
-	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	17.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	15.000

4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	24.000
	Hạng 4	23.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	15.000
4.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	22.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tô Re	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	26.000
	Hạng 3	25.000
	Hạng 4	24.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	17.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	
5.2	Giá đất tại các xã còn lại	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	25.000
	Hạng 3	24.000
	Hạng 4	23.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	15.000
6	HUYỆN SA THẦY	
6.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	23.000

	Hạng 4	22.000
	Hạng 5	21.000
	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
6.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	23.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	20.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	15.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	19.000
	Hạng 4	18.000
	Hạng 5	17.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
7.2	Giá đất tại các xã	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 2	19.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	17.000
	Hạng 5	16.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 2	13.000
	Hạng 3	12.000
	Hạng 4	11.000

	Hạng 5	10.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Đất trồng lúa nước 2 vụ	
a	Giá đất tại các xã: Xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	18.000
b	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nền, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	17.000
8.2	Đất trồng lúa nước 1 vụ	
a	Giá đất tại các xã: xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	13.000
b	Giá đất tại các xã: Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nền, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	12.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
a	Đất ruộng lúa 2 vụ	

	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
b	Đất ruộng còn lại	
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

*(Kèm theo Quyết định số 50 /2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON KUM	
1.1	Giá đất tại thành phố	
	Hạng 2	25.000
	Hạng 3	23.000
	Hạng 4	21.000
	Hạng 5	19.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	24.000
	Hạng 3	22.000
	Hạng 4	20.000
	Hạng 5	18.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	11.000
	Hạng 4	10.000
	Hạng 5	9.000
	Hạng 6	8.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	
	Hạng 2	11.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
	Hạng 6	7.000

3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
4	HUYỆN NGỌC HỒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	11.000
	Hạng 4	10.000
	Hạng 5	9.000
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruông, Đăk Tờ Re	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000

	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
5.2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	6.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nén, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 4	5.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000

9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tân Xương, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yên, Ngọc Lậy.	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

ĐVT: đồng/m²

ST T	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON KUM	
1.1	Giá đất tại thành phố	
	Hạng 2	20.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	16.000
	Hạng 5	14.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	18.000
	Hạng 3	16.000
	Hạng 4	14.500
	Hạng 5	12.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 2	10.000

	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
	Hạng 6	6.000
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 2	9.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	7.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	9.000
	Hạng 5	8.000
	Hạng 6	7.000
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Rve, xã Tân Lập, Đăk Ruông, Đăk Tờ Re	
	Hạng 2	7.500
	Hạng 3	6.500
	Hạng 4	5.500
	Hạng 5	4.500
	Hạng 6	4.000
5.2	Giá đất tại các xã còn lại	

	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
	Hạng 6	2.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	5.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nên, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 1	
	Hạng 2	
	Hạng 3	
	Hạng 4	4.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tờ Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500

9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yên, Ngọc Lậy.	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.500

BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

*(Kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

DVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	17.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	9.000
2	HUYỆN ĐẮK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	2.500
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	
	Hạng 2	5.000
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	1.000
3	HUYỆN ĐẮK TÔ	
3.1	Giá đất tại thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình và Tân Cảnh	
	Hạng 4	
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	
3.2	Giá đất tại xã Kon Đào, Pô Kô	
	Hạng 4	

	Hạng 5	3.500
	Hạng 6	
3.3	Giá đất tại xã Ngọc Tú, Đắk Trăm	
	Hạng 4	
	Hạng 5	2.500
	Hạng 6	
3.4	Giá đất tại xã Văn Lem, Đắk Rơ Nga	
	Hạng 4	
	Hạng 5	2.000
	Hạng 6	
4	HUYỆN NGỌC HÒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	7.500
	Hạng 2	6.500
	Hạng 3	5.500
	Hạng 4	4.500
	Hạng 5	3.500
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	7.000
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruông, Đắk Tô Re	
	Hạng 1	8.000
	Hạng 2	7.000
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.500
	Hạng 6	
5.2	Giá đất tại các xã còn lại	
	Hạng 1	7.000
	Hạng 2	6.000
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
	Hạng 5	3.500

6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 5	2.400
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 3	6.000
	Hạng 4	5.000
	Hạng 5	4.000
	Hạng 6	3.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
	Hạng 6	1.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đăk Long, Pờ Ê	
	Hạng 4	2.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đăk Ring, Đăk Nên, Măng Bút, Đăk Tăng	
	Hạng 4	1.600
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	
9.1	Giá đất tại xã Đăk Hà, Đăk Tờ Kan, Đăk Rơ Ông, Đăk Sao, Đăk Na	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tê Xăng, Măng Ri, Văn Xuôi, Ngọc Yêu, Ngọc Lây.	
	Hạng 3	2.500
	Hạng 4	2.000
	Hạng 5	1.500

BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

*(Kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)*

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
1	THÀNH PHỐ KON TUM	
1.1	Giá đất tại thành phố	
	Hạng 2	31.500
	Hạng 3	27.000
	Hạng 4	22.500
	Hạng 5	20.000
1.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	22.000
	Hạng 3	18.000
	Hạng 4	15.000
	Hạng 5	12.000
2	HUYỆN ĐĂK HÀ	
2.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 2	16.000
	Hạng 3	15.000
	Hạng 4	14.000
	Hạng 5	13.000
	Hạng 6	12.000
2.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
	Hạng 4	12.000
	Hạng 5	11.000
	Hạng 6	10.000
3	HUYỆN ĐĂK TÔ	
	Đất nuôi trồng thủy sản bằng giá đất ruộng lúa 2 vụ tại khu vực đó	
4	HUYỆN NGỌC HỒI	
4.1	Giá đất tại thị trấn	
	Hạng 1	16.000
	Hạng 2	15.000
	Hạng 3	14.000
4.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 1	15.000

	Hạng 2	14.000
	Hạng 3	13.000
5	HUYỆN KON RẪY	
5.1	Giá đất tại thị trấn Đắk Rve, xã Tân Lập, Đắk Ruông, Đắk Tờ Re	
	Hạng 2	15.000
	Hạng 3	14.000
	Hạng 4	13.000
	Hạng 5	12.000
	Hạng 6	11.000
5.2	Giá đất tại các xã Đắk Kôi, Đắk PNe	
	Hạng 2	13.000
	Hạng 3	12.000
	Hạng 4	11.000
	Hạng 5	10.000
	Hạng 6	7.000
6	HUYỆN SA THẦY	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	9.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	7.000
7	HUYỆN ĐẮK GLEI	
7.1	Giá đất tại thị trấn Đắk Glei	
	Hạng 2	8.000
	Hạng 3	7.000
7.2	Giá đất tại các xã	
	Hạng 3	5.000
	Hạng 4	4.000
8	HUYỆN KON PLÔNG	
8.1	Giá đất tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	
	Hạng 2	12.000
	Hạng 3	10.000
	Hạng 4	8.000
	Hạng 5	6.000
	Hạng 6	5.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	54.000
8.2	Giá đất tại các xã Ngọc Tem, Đắk Rìng, Đắk Nén, Măng Bút, Đắk Tăng	
	Hạng 2	10.000
	Hạng 3	8.000
	Hạng 4	6.000
	Hạng 5	5.000
	Hạng 6	4.000
	Diện tích đất mặt nước quy hoạch nuôi trồng thủy sản cá Hồi cá Tầm	45.000
9	HUYỆN TU MƠ RÔNG	

9.1	Giá đất tại xã Đắk Hà, Đắk Tô Kan, Đắk Rơ Ông, Đắk Sao, Đắk Na	
	Hạng 3	4.000
	Hạng 4	3.000
9.2	Giá đất tại các xã Tu Mơ Rông, Tân Xương, Măng Ri, Văn Xuân, Ngọc Yên, Ngọc Lâm.	
	Hạng 3	3.000
	Hạng 4	2.500

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN VÀ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**

(Kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

I. THÀNH PHỐ KON TUM:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Bảng giá đất ven trục giao thông chính	
I	QUỐC LỘ 14	
1	Xã Hoà Bình	
-	Ranh giới Phường Trần Hưng Đạo - Đất dòng tu thôn 2	550
-	Từ đất dòng tu thôn 2- Cổng nước thôn 2	650
-	Cổng nước Thôn 2 - Đường vào mỏ đá Sao Mai	600
-	Đường vào mỏ đá Sao Mai - Hết ranh giới xã Hoà Bình	400
2	Xã Vinh Quang	
-	Ranh giới Phường Ngô Mây - Suối Đăk Láp	1.550
-	Suối Đăk Láp - Hết đất nhà ông Hà Kim Long	1.300
-	Hết đất ông Hà Kim Long - Đường vào nhà máy sản xuất gôm xứ VLXD	350
-	Đường vào nhà máy sản xuất gôm xứ VLXD - Hết ranh giới xã Vinh Quang (giáp xã ĐăkLa huyện Đăk Hà)	260
II	QUỐC LỘ 14B	
1	Xã Hòa Bình	
-	Đoạn từ giáp Phường Trần Hưng Đạo - Ngã ba đập Đăk Yên	120
-	Đoạn từ Ngã ba đập Đăk Yên - Ngã ba đi thôn Plei Cho và Thôn 5	100
-	Đoạn đường Thôn PleiCho và Thôn 5	60
2	Xã Ia Chim	60
III	QUỐC LỘ 24	
1	Xã Đăk Blà	
-	Cầu Chà Mòn - Hết trụ sở UBND xã Đăk Blà	500
-	Trụ sở UBND xã Đăk Blà - Hết Cửa hàng Vật liệu Xây dựng Lâm Loan	400
-	Cửa hàng Vật liệu Xây dựng Lâm Loan - Hết cầu Đăk Kơ Wet	300
-	Cầu Đăk Kơ Wet - Hết cổng chào thôn Kon Kơ Păt	250
-	Cổng chào thôn Kon Kơ Păt - Hết Trường Tiểu học Bế Văn Đàn	200
-	Trường Tiểu học Bế Văn Đàn - Hết Cầu Đăk Mơ Năng	150
-	Cầu Đăk Mơ Năng - Hết ranh giới xã Đăk Blà	80

IV	TỈNH LỘ 675	
1	Xã Vinh Quang	
-	Từ cầu số 1 - Cầu số 2	530
2	Xã Ngọc Bay	
-	Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong	320
3	Xã Kroong	
-	Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện	220
-	Trạm y tế công trình thủy điện - Hết ranh giới xã Kroong	190
-	Đường vào các khu công nhân công trình thủy điện Plei Krông	180
V	TỈNH LỘ 671	
1	Xã Đoàn Kết	
-	Cầu Đắc Tía - Cầu sắt trại giống	300
-	Cầu sắt trại giống - Hết ranh giới xã Đoàn Kết và xã YaChim	220
2	Xã Ia Chim	
-	Từ ranh giới xã Đoàn Kết - Cây xăng xã Ya Chim	350
-	Từ cây xăng xã Ya Chim - Quán cà phê Hoa Tím	400
-	Từ Quán cà phê Hoa Tím - Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim	450
-	Từ Trụ sở Nông trường Cao su Ia Chim - Hội trường thôn Nghĩa An	350
-	Hội trường thôn Nghĩa An - Ngã 3 KLầuLah	300
3	Xã Chư Hreng	
-	Từ ranh giới P. Lê Lợi và xã. Chư Hreng - Ngã ba đường vào làng PleiGroi (đường đi UBND P Lê Lợi)	300
-	Từ Ngã ba đường vào làng PleiGroi – UBND xã Chư Hreng	200
-	Từ UBND xã Chư Hreng - Suối Đắc Lái	150
-	Từ Suối Đắc Lái - Giáp ranh giới xã Đắc RơWa	100
4	Xã Đắc RơWa	
-	Từ Cầu treo KonKlo - Ngã 3 Trạm y tế xã	200
-	Từ Ngã 3 Trạm y tế xã - Trụ sở UBND xã	150
-	Trụ sở UBND xã – Nghĩa địa thôn Kon Tum Kơ Năm	80
5	Xã Đắc Cầm	
-	Từ ranh giới xã Đắc Cầm và P. Duy Tân - Đường vào kho đạn	1.000
-	Từ đường vào kho đạn - Trụ sở UBND xã Đắc Cầm	600
B	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Kroong	
-	Đường đất hai bên song song với tỉnh lộ 675	70
-	Các khu dân cư còn lại	65
2	Xã Ngọc Bay	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	70
3	Xã Đoàn Kết	
-	Thôn 5 , 6 , 7	70
-	Các khu dân cư còn lại	65

4	Xã Đăk Cấm	
-	Tuyến 2 (từ ranh giới P. Trường Chinh - Đường vào kho đạn)	300
-	Tuyến 2 (từ đường vào kho đạn - đến giáp thôn 3, thôn 8)	200
-	Thôn 1,2,6,8	100
-	Thôn 3,4	90
-	Thôn 9:	
+	Từ ngã tư đường vào kho đạn - Đến giáp xã Đăk Bla	200
+	Các đoạn đường còn lại thuộc khu vực thôn 9	100
+	Đường đi xã Ngọc Réo (từ trụ sở UBND xã đến đồng ruộng)	400
-	Các khu dân cư còn lại	
+	Thôn 5	60
+	Thôn 7	60
5	Xã Chư Hreng	
-	Toàn bộ khu dân cư nông thôn	60
6	Xã Đăk Rơ Wa	
-	Ngã ba Trạm Y tế xã - Thôn Kon Tum KPong 2 (điểm trường thôn)	100
-	Từ điểm trường thôn Kon Tum KPong 2 - Hết thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Từ ngã ba Trạm Y tế xã - Suối Đăk RơWa	120
-	Suối Đăk RơWa - Thôn Kon JoRi và Thôn Kon KTU	80
-	Từ trụ sở UBND xã - Nghĩa địa thôn Kon Tum KNâm 2	70
-	Các khu dân cư còn lại	60
7	Xã Đăk BLà	
-	Thôn Kon Drei	55
-	Thôn KonTu I, KonTu II,	70
-	Các khu dân cư còn lại	60
8	Xã Vinh Quang	
8.1	Đường từ Làng Plei Đôn đi Trung tâm xã Ngọc Bay (tỉnh lộ 666 cũ)	
-	Từ Cầu Loh Rẽ đến Cầu Đăk Cấm	275
8.2	Đường vào thôn Plei Trum Đăk Choah	
-	Từ Cổng chào thôn Plei Trum Đăk Choah đến cầu tràn	100
-	Từ cầu tràn đến khu dân cư thôn PleiTrum - Đăk Choah	75
-	Các khu dân cư còn lại	60
9	Xã Ia Chim	
-	Thôn Nghĩa An	200
-	Thôn Tân An:	
+	Khu vực trung tâm (từ ngã ba thôn Tân An – tỉnh lộ 671) đến quán Sáng, Bích và từ ngã ba nhà Ông Thủy đến đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư	120
+	Từ Đường đất rẽ vào nhà ông Phạm Tư - Lô Cao su	120
+	Từ Quán Sáng, Bích - Đường rẽ vào Khu tập thể chế biến của Công ty Cao su	200
+	Các khu còn lại thôn Tân An	70
-	Thôn PleiSar (từ đoạn Tỉnh lộ 671 đi qua)	

+	Từ ngã ba xã Ya Chim đi xã Đắk Năng	120
+	Các khu còn lại trong thôn	70
-	Các khu dân cư còn lại trong xã	60
10	Xã Đắk Năng	
-	Thôn Gia Hội	
+	Trục đường chính	70
+	Các tuyến còn lại	65
-	Thôn Rơ Wăk	
+	Đoạn chính qua trung tâm xã (từ cổng chào Rơ Wăk – Quán Bà Lai	65
+	Các tuyến còn lại	60
-	Thôn Ngô Thạnh	60
-	Thôn Dơ JRốp, Ya Kim	55
11	Xã Hoà Bình	
-	Đường vào UBND xã Hoà Bình	85
-	Đường số 1 (từ ngã 3 thôn 4, thôn 2 đến trường Nguyễn Văn Trỗi)	150
-	Đường số 2	85
-	Đường số 3	80
-	Thôn 1, 2, 3, 4.	55
-	Các khu dân cư còn lại	55

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 60.000 đồng/m²

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản là: 40.000 đồng/m²

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

4. Giá đất tại khu công nghiệp Sao Mai là: 100.000 đ/m².

* Ghi chú: Giá đất trên tính cho toàn bộ lô đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 36.000 đ/m².

II. HUYỆN ĐẮK HÀ:

Đvt: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá	
		VT1	VT2
A	Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn		
1	Xã Hà Môn:		
1.1	Quốc lộ 14		
-	Đoạn từ giáp ranh đất thị trấn phía nam đến trụ sở Trạm Khuyến nông (đường Hùng Vương kéo dài)	882	529
-	Đoạn từ đất Trạm Khuyến nông đến hết đất Nhà Văn hóa thôn 5 - Hà	600	360

	Mòn.		
-	Đoạn từ hết đất nhà văn hóa thôn 5 đến giáp ranh giới xã Đăk La.	378	227
1.2	Tỉnh lộ 671		
-	Đoạn từ sau phần đất nhà bà Liên (Trạm) đến hết đất nhà ông Hoàng Quốc Việt (<i>đường Lê Lợi kéo dài</i>).	550	330
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Hoàng Quốc Việt đến nhà ông Nguyễn Văn Ghi (<i>đường Lê Lợi</i>).	202	121
-	Đoạn từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Ghi đến giáp ranh giới xã Ngọc Wang	161	97
1.3	Đường Lê Lợi nối dài (<i>bên kia nương thôn 5 kéo dài vào ngã ba xã Hà Mòn</i>)		
-	Đoạn từ Hùng Vương đến hết đất nhà ông Quỳnh	450	-
-	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Quỳnh đến hết đất nhà ông Rỹ	250	-
-	Đoạn từ phần đất nhà ông Rỹ - hết đất thôn 3	200	-
-	Từ đất thôn Thống nhất – ngã 3 Hà Mòn	300	-
1.4	Đường QL 14 vào xã Hà Mòn		
-	Đoạn từ đất giáp thị trấn đến hết đất nhà ông Tiền (<i>đường Trường Chinh Kéo dài</i>)	370	222
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tiền – hết đất nhà ông Anh (<i>đường xuống hồ đội 1</i>)	340	204
-	Từ quán Thanh Thanh (<i>đường vào hồ đội 1</i>) - ngã 3 Hà Mòn	380	228
1.5	Đường thôn Quyết Thắng		
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến hết đất Trạm Y tế xã.	380	228
-	Đoạn từ hết đất Trạm Y tế xã đến hết đất nhà ông Mai Hoạt.	168	101
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Mai Hoạt đến ngã 3 đội 5	105	63
1.6	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn vào thôn Hải Nguyên		
-	Đoạn từ ngã 3 xã Hà Mòn đến giáp đất nhà ông Thư	295	177
-	Đoạn từ đất nhà ông Thư đến hết đất quán nhà ông Hoi	263	158
-	Đoạn từ hết đất quán ông Hoi đến đất nhà ông Ưông Hai	200	120
-	Đoạn từ sau phần đất nhà ông Ưông Hai đến hết đất nhà ông Võ Thái Sơn	105	63
-	Đoạn từ quán Hạnh Ba đến hết đất nhà bà Võ Thị Mụn	200	120
-	Đoạn từ hết đất nhà bà Võ Thị Mụn đến hết đất nhà ông Đoàn Văn Hải	105	63
1.7	Các đường trong khu Qui hoạch		
-	Đường Nguyễn Bình Khiêm	150	-
-	Đường Ngô Tiến Dũng	130	-
-	Đường Phạm Ngọc Thạch	110	-
-	Đường Trương Định	90	-
-	Đường Lê Văn Hiến	75	-
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu A, B và khu K	90	-
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu C, D, L và khu M	80	-
-	Đường Nguyễn Đình Chiểu khu E, G,H, N, O và khu P	75	-
-	Các đường còn lại.	63	-
2	Xã Đăk La:		
-	Từ giáp ranh xã Hà Mòn đến hết phần đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3)	208	125

-	Từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Mến (thôn 3) đến hết phần đất ngã tư vào đường thôn 4	263	158
-	Từ hết đất ngã tư vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tấn (thôn 1B)	280	168
-	Từ hết phần đất ông Phan Văn Tấn đến ranh giới thành phố Kon Tum	250	150
-	Từ sau phần đất nhà ông: Nguyễn Long Cường đến hết nhà ông Võ Đức Kính thôn 6	178	107
-	Từ hết đất nhà ông Võ Đức Kính đến cầu Đăk Xít thôn 7	115	69
-	Từ cầu Đăk Xít đến hết thôn 10 (Đăk Chót)	67	40
-	Từ ngã ba thôn 5 thôn 6 đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trúc	58	35
-	Từ sau nhà ông Nguyễn Lưu đến hết đường chính thôn 3	50	30
-	Từ sau phần đất bà Nguyễn Thị Thành đến hết Đường chính thôn 4	52	36
-	Từ đất nhà ông Lê Tấn Tinh thôn 6 đến hết đất nhà ông Nguyễn Thanh Hiệp	62	37
-	Tất cả các Đường chính của thôn 2	50	35
-	Sau UBND xã Đăk La đến hết đất nhà ông Trần Văn Minh	48	33
-	Sau phần đất nhà ông Trần Xuân Thanh đến hết đất nhà ông Trần Đức Danh	86	52
-	Sau hội trường cũ thôn 1B đến trạm trộn bê tông	62	37
-	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Uót đến hết đất nhà ông Phạm Văn Lộc thôn 1B	48	33
-	Hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Giác đến hết đất ông Nguyễn Viết Lạng thôn 1B	50	35
-	Tất cả các đường còn lại.	37	30
3	Xã Đăk Mar:		
-	Đường QL 14: Từ ranh giới thị trấn đến giáp nương rừng đặc dụng	465	220
-	Đường QL 14: Từ nương rừng đặc dụng đến giáp ranh giới xã Đăk Hring	420	220
-	Từ ngã ba quốc lộ 14 đến hết đất trụ sở Cty TNHH 734.	262	157
-	Từ trụ sở Cty TNHH 734 đến giáp nương (giáp ranh giữa thôn 4 với thôn 5)	173	104
-	Từ nương (giáp ranh giữa thôn 4 với thôn 5) đến hết đất nhà ông Nguyễn Hàm Quang.	163	98
-	Từ nhà ông Nguyễn Hàm Quang đến hết đất làng KonGung - Đăk Mút.	60	36
-	Khu vực đường mới thôn 1: từ nhà ông Phạm Thanh Hải đến giáp nương	220	132
-	Từ nhà ông Trần Thanh Tuấn đến hết cầu sang thị trấn	163	98
-	Từ đất nhà ông Nguyễn Chí Ánh đến hết phần đất ông Lưu Đức Kha	125	75
-	Các Đường quy hoạch khu giao đất có thu tiền tại thôn 3 xã Đăk Mar	220	132
-	Đoạn từ QL14 đến cổng chào thôn Kon Kơ Lóc	120	72
-	Đoạn từ cổng chào thôn Kon Kơ Lóc đến đập hồ 707	90	54
-	Các đường còn lại.	54	
4	Xã Đăk Ui:		
-	Từ ranh giới thị trấn đến ngã 3 vào đập Đăk Ui	71	43
-	Từ ngã 3 vào đập Đăk Ui đến cầu thôn 8.	57	34
-	Từ cầu thôn 8 đến cầu Đăk Prông thôn 1B	66	40

-	Từ cầu Đăk Prông thôn 1B đến hết thôn 1A	50	40
-	Từ ngã 3 thôn 7 – hết nhà rông thôn 5B	40	32
-	Các đường còn lại.	35	30
5	Xã Đăk Hring:		
5.1	Quốc lộ 14		
-	Đoạn từ ranh giới xã Đăk Mar đến đường vào nghĩa địa xã (hết quán Lan Thông)	380	228
-	Đoạn từ đường vào nghĩa địa đến đường vào mỏ đá.	320	192
-	Đoạn từ đường vào mỏ đá đến hết đất ông Hồ Văn Bảy	290	174
-	Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Bảy đến hết đất ông Lê Hồng Anh	480	288
-	Đoạn từ nhà Lê Hồng Anh đến ranh giới xã Diên Bình huyện Đăk Tô.	290	196
5.2	Trục giao thông tỉnh lộ 677 (ĐăkHring-ĐăkPxi)		
-	Đoạn từ ngã ba QL14 đến hết đất ông Phan Thanh Sang	225	-
-	Đoạn từ nhà ông Phan Thanh Sang đến cầu Tua Team	60	-
-	Đoạn từ cầu Tua Team đến ranh giới xã Đăk Pxy	50	-
-	Đoạn từ đường vào nghĩa địa xã đến đường vào mỏ đá (đường lô 2)	65	-
-	Đoạn từ nhà ông Huỳnh Hữu Năng đến khu thị tứ	80	-
-	Các đường quy hoạch khu thị tứ	160	-
-	Đoạn từ ngã ba QL14 (liền kề trụ sở xã) đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh	161	-
-	Đoạn từ ngã ba QL14 (đường vào xóm Huế) đến hết đất ông Nguyễn Văn Thanh	57	-
-	Đoạn từ tỉnh lộ 677 đến đất trụ sở của Chi nhánh Công ty Cà phê Đăk Ui I (cũ)	53	-
5.3	Khu quy hoạch 3.7 (bổ sung)		
-	Đường Quy hoạch số 1 (song song QL 14)	400	-
-	Đường Quy hoạch số 2 (song song với đường QH số 1)	232	-
-	Đường Quy hoạch số 3 (song song với đường QH số 2)	106	-
-	Đường Quy hoạch số 4 (song song với đường QH số 3)	99	-
-	Đường Quy hoạch số 5 (song song với đường QH số 4)	238	-
-	Đường Quy hoạch số 6 (song song với đường QH số 5)	238	-
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	170	-
-	Đường Quy hoạch số 7 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	96	-
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189	-
-	Đường Quy hoạch số 8 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89	-
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	240	-
-	Đường Quy hoạch số 9 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	107	-
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	189	-
-	Đường Quy hoạch số 10 (đoạn từ đường QH số 3 đến hết đường)	89	-
-	Đường Quy hoạch số 11 (đoạn từ đường QH số 1 đến giáp đường QH số 3)	220	-
-	Đường Quy hoạch số 11 (từ đường QH số 3 đến hết đường)	85	-

5.4	Đoạn từ nhà ông A Biên (B) đến đập hồ thôn 9	80	-
-	Các đường còn lại.	35	-
6	Xã Đăk Pxi:		
-	Từ ranh giới Đăk Hring đến hết đất thôn 11.	30	-
-	Từ giáp đất thôn 11 đến cầu Đăk Vet.	30	-
-	Từ cầu Đăk Vet đến hết đất thôn 6	40	-
-	Từ hết đất thôn 6 đến hết đất thôn 7	40	-
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 10	30	-
-	Từ đất thôn 6 đến hết đất thôn 10.	30	-
-	Từ ngã 3 trụ sở xã đến hết khu dân cư công nhân chi nhánh NT 701 cũ tại Đăk Pxi.	35	-
-	Các đường còn lại.	30	-
7	Xã Ngọc Wang:		
-	Từ ranh giới xã Hà Mòn đến hết đất thôn 7	65	-
-	Từ hết đất thôn 7 đến hết đất thôn 5	50	-
-	Từ hết đất thôn 5 đến ngã 3 đi xã Ngọc Réo	95	-
-	Từ ngã 3 đi xã Ngọc Réo - hết đất thôn 4	82	-
-	Từ ngã 3 đi Ngọc Réo đến hết khu dân cư thôn 3 (Vùng tái định cư).	48	-
	Đường QH đầu giá số 1 từ nhà ông Lừng đến hết đường QH đầu giá	35	-
	Đường QH đầu giá số 2 từ nhà ông Phú đến hết đường QH đầu giá	35	-
	Đoạn đường từ hết thôn 3 đến hết thôn 1 (đường liên xã Ngọc Wang - Đăk Ui)	32	-
-	Các đường còn lại.	30	-
8	Xã Ngọc Réo:		
-	Từ ranh giới xã Ngọc Vang đến hết thôn Kon Brainh	32	-
-	Từ hết thôn Kon Brainh đến ranh giới thành phố Kon Tum	31	-
-	Các đường còn lại.	30	-

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 30.000 đồng/m².
2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 38.000 đồng/m².
3. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

* Ghi chú: Chiều sâu lô đất tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề. Các đường, đoạn đường...không quy định vị trí 2 thì áp dụng mức giá cho toàn bộ lô đất.

C. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000 đồng/m².

III. HUYỆN ĐẮK TÔ:

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Diên Bình	
1.1	Trục đường giao thông chính QL 14	
-	Ranh giới thị trấn - Viên ngập (phía bắc lòng hồ)	
-	Phía đông Quốc lộ 14	160
-	Phía tây Quốc lộ 14	210
-	Viên ngập phía Nam - Cổng chào	200
-	Cổng chào - giáp xã Đăk Hring	300
1.2	Khu tái định cư xã Diên Bình	
-	Trục A1-A2 (Lô 1 song song với Quốc lộ 14)	120
-	Trục B1-B2 (Lô 2 song song với Quốc lộ 14)	110
-	Trục C1-C2 (Lô 3 song song với Quốc lộ 14)	100
-	Trục D1-D2 (Lô 4 song song với Quốc lộ 14)	90
-	Trục E1-E2 (Lô 5 song song với Quốc lộ 14)	80
-	Trục G1-G2 (Lô 6 song song với Quốc lộ 14)	70
-	Các vị trí còn lại	60
1.3	Đường thôn 4	
-	Quốc lộ 14 - Cổng mương Thủy lợi C19	100
-	Các đường nhánh còn lại	50
1.4	Khu vực thôn 2	
-	Từ QL 14 vào nghĩa địa thôn 2	80
-	Từ QL 14 đi vào xóm chùa	70
-	Khu vực thôn 2 còn lại	50
1.5	Đường vào làng Kon Hring	
-	Quốc lộ 14 - Ngã 3 Bia chiến tích (cả 2 tuyến)	80
-	Bia chiến tích - Hết làng	60
-	Các vị trí còn lại	30
-	Làng Đăk Kang Pêng	28
1.5	Các vị trí còn lại của thôn 1, thôn 3	50
2	Xã Tân Cảnh	
2.1	Quốc lộ 14	
-	Từ thị trấn - Đường vào nhà máy mì	275
-	Đường vào nhà máy mì - Cầu Tri Lễ	295
-	Cầu Tri Lễ - Cổng nhà ông Mâu	350
-	Cổng nhà ông Mâu - Cầu Đăk Mốt	290
-	Các vị trí khác	130
2.2	Các đường nhánh nối quốc lộ 14	
-	Từ quốc lộ 14 vào 150m	165

-	Đoạn còn lại	110
-	Các tuyến đường khu quy hoạch mới (sau UBND xã)	130
-	Làng Đăk RiZốp, làng Đăk RiPen 1, Làng Đăk RiPen 2	30
-	Các vị trí còn lại	30
3	Xã Pô Kô	
-	Đường nhựa trung tâm xã (đường tránh ngập lòng hồ Plei Krông)	50
3.1	Đường tránh ngập lòng hồ Plei Krông	
-	Từ cầu Đăk Tuyên 2 – hết thôn Kon Tu Peng	40
-	Từ đầu Kon Tu Dốp 1 – hết Kon Tu Dốp 2	35
3.2	Các vị trí còn lại	
-	Thôn Kon Tu Peng (vị trí còn lại)	30
-	Các vị trí còn lại của các thôn	28
4	Xã Kon Đào	
4.1	Tỉnh lộ 672	
-	Từ cầu 10 tấn - Trường Mầm Non Hoa Phượng	160
-	Đường từ mầm non Hoa Phượng - đường vào trại sản xuất Sư 10	230
-	Đường vào trại sản xuất Sư 10 - Ngã 3 Ngọc Tụ	160
4.2	Đường Kon Đào - Văn Lem	
-	Ngã 3 tỉnh lộ 672 - Cổng suối đá	140
-	Cổng suối đá - Ngã 3 đi suối nước nóng	80
-	Ngã 3 đi suối nước nóng - Giáp xã Văn Lem	50
-	Ngã 3 đi suối nước nóng - Suối nước nóng	80
-	Vị trí khác của thôn 1, 2, 6 và thôn 7	80
-	Vị trí Kon Đào 1, 2, Đăk Lung, thôn 3	30
5	Xã Đăk Rơ Nga	
5.1	Đường DH 53	
-	Ngọc Tụ - Hết thôn Đăk Mạnh 1	40
-	Từ cuối thôn Đăk Mạnh 1 - Cuối thôn Đăk Dế	50
	Từ cuối thôn Đăk Dế - cuối thôn Đăk Kon	35
-	Cuối làng Đăk Dế - Hết xã Đăk Rơ Nga	30
5.2	Các vị trí còn lại	
-	Làng Đăk Mạnh 1, làng Đăk Mạnh 2, làng Đăk Dế	30
-	Làng Đăk Pun, làng Đăk Kon	28
6	Xã Ngọc Tụ	
6.1	Đường DH 53	
-	Từ ngã 3 Ngọc Tụ - thôn Đăk No	50
-	Trung tâm xã Ngọc Tụ (thôn Đăk Nu)	55
-	Các vị trí còn lại	40
-	Từ thôn Đăk Nu – hết Đăk Tông	46
-	Từ hồ 1: thôn Đăk Tăng - Ngã 3 đi xã Đăk Rơ Nga (thôn Đăk Mạnh 1)	32
-	Các vị trí còn lại	28
6.2	Tỉnh Lộ 672	35
-	Các vị trí còn lại	28

7	Xã Văn Lem	
-	Đường Kon Đào - Văn Lem (KT86) toàn tuyến	35
-	Đường làng Măng Rưng	30
-	Các vị trí còn lại	28
8	Xã Đăk Trăm	
8.1	Trục đường giao thông Tỉnh lộ 672	
-	Mỏ đá Ngọc Tụ - cầu Đăk Rô Gia	35
-	Từ cầu Đăk Rô Gia - Cầu Đăk Trăm	55
-	Cầu Đăk Trăm - Ngã 3 Tỉnh lộ 678	80
-	Ngã 3 Tỉnh lộ 672 - Công TeaRo	55
-	Công TeaRo - Dốc Măng Rơi	35
8.2	Tỉnh lộ 678	
-	Ngã ba tỉnh lộ 672 - Ngã tư cuối trường tiểu học (Lâm trường)	70
-	Ngã tư cuối trường tiểu học (Lâm trường) - Cầu sắt	45
-	Các đường trung tâm cụm xã	35
-	Đường đi từ làng Đăk Mông - Làng của Đăk Hà	32
-	Các vị trí còn lại	27

* Ghi chú: Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m.

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 30.000đồng/m².

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 38.000 đồng/m².

3. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

1. Xã Diên Bình, Tân Cảnh: 16.000đ/m².

2. Xã Kon Đào, Pô Kô: 13.000đ/m².

3. Xã Ngọc Tụ, Đăk Trăm: 11.000đ/m².

4. Xã Văn Lem, Đăk Rơ Nga: 10.000đ/m².

IV. HUYỆN NGỌC HỒI:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính	
-	Phía đông Hạt Quản lý Quốc Lộ - Cầu Đăk Mốt	300
1	Xã Đăk Xú	
-	Từ ranh giới thị trấn đến hết ranh giới mở rộng thị trấn Plei Kần theo quy hoạch (đọc QL 40)	450
-	Từ Ranh giới mở rộng thị trấn Plei Kần theo quy hoạch đến giáp ranh giới xã Bờ Y (đọc QL 40)	380
-	Từ ranh giới thị trấn - QL 40 (đường sau bệnh viện đi xã Đăk Xú)	250
1.1	Xã Bờ Y	
-	Từ ranh giới xã Đăk Xú đến cầu thôn Bắc Phong	440

-	Từ cầu thôn Bắc Phong đến UBND xã Bờ Y	500
-	Từ phía tây UBND xã Bờ Y đến hết trạm thu phí	300
-	Đường D4	170
-	Ngã ba trạm thu phí (đọc QL 40) - ranh giới Campuchia (hết đường nhựa)	250
-	Đoạn từ ngã 3 trạm thu phí đến trạm kiểm soát liên hợp dọc QL 40	250
-	Đường nội bộ quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu	200
1.2	Xã Đắk Nông (mặt tiền QL 14 đường HCM)	280
1.3	Xã Đắk Dục (mặt tiền QL 14 đường HCM)	
-	Đoạn từ xã Đắk Nông đến ranh giới xã Đắk Dục (giáp ranh giới huyện Đắk Glei)	250
1.4	Xã Đắk Kan (đọc mặt tiền QL 14C)	
-	Từ ranh giới thị trấn đến Cầu 732	200
-	Từ Quốc lộ 14C (cầu 732) đến hết sân vận động 732	180
-	Từ Cầu 732 đến hết khu trung tâm quy hoạch xã Đắk Kan	150
-	Từ khu trung tâm quy hoạch xã Đắk Kan đến giáp ranh giới huyện Sa Thầy	110
1.5	Xã Sa Loong - (Nam sân vận động 732) - Giáp đập Đắk Wang	
-	Từ ranh giới xã Đắk Kan - hồ thủy lợi Đắk Kan	100
-	Từ hết sân vận động 732 đến giáp đập Đắk Wang	150
B	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Khu dân cư còn lại xã Đắk Xú	110
2	Khu dân cư còn lại xã Bờ Y	130
3	Khu dân cư còn lại xã Đắk Dục, Đắk Nông, Đắk Ang	60
4	Khu dân cư còn lại xã Đắk Kan, Sa Loong	55

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu XD: 30.000đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 35.000đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

* **Ghi chú:** Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000đ/m².

V. HUYỆN ĐẮK GLEI:

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất khu dân cư ven trục đường giao thông chính	
1	Đọc trục đường Hồ Chí Minh	
-	Từ phía Nam đất nhà bà Thuận - Cổng suối Đắk Năng	300
-	Từ Nam cổng suối Đắk Năng đến Bắc cầu Đắk Wak	150
1.1	Đoạn từ: Nam cầu Đắk Wak đến hết ranh giới xã Đắk Kroong - Đắk Môn (trừ đất quy hoạch trung tâm xã)	

-	Từ Nam cầu Đăk Wak đến hết đất nhà ông Nguyễn Hải Long	290
-	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Hải Long đến Bắc cầu Đăk Túc	250
-	Từ Nam cầu Đăk Túc đến Công Đăk Tra	350
-	Từ phía Nam trạm Kiểm Lâm đến giáp huyện Ngọc Hồi	250
-	Từ Bắc cầu Đăk Ven - Ngã ba Đăk Tả	100
-	Từ ngã ba Đăk Tả - Trụ sở UBND xã Đăk Man (cũ)	110
-	Từ trụ sở UBND xã Đăk Man (cũ) - Hết suối thác Đăk Chè (trừ trung tâm cụm xã)	200
-	Từ suối thác Đăk Chè đến giáp huyện Phước Sơn (tỉnh Quảng Nam)	100
2	Các đường nhánh phụ, dọc đường Hùng Vương	
-	Từ Chu Văn An đi khu quy hoạch Đông Thượng	600
-	Đường Hùng Vương - Ngã ba Đăk Dền, Pêng Sel (tính mốc GPMB đường Hùng Vương vào sâu 50m là vị trí 1)	650
-	Từ ngã ba Đăk Dền, Pêng Sel - Cầu treo Đăk Rang	400
-	Từ ngã ba Đăk Dền - đường lên nhà máy nước	300
-	Từ đường lên nhà máy nước - Đoạn còn lại	80
-	Đường Hùng Vương - Cầu tràn Suối Đăk Rang (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	400
-	Từ nhà ông Vững - Cổng Kon Ier cách 50m về phía Nam (tính từ chân cầu Đăk Gia - Ngã ba tiếp giáp với đường Hùng Vương, QL 14 cũ)	550
-	Đường Hùng Vương - Ngã ba Đăk Lôi tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	450
-	Từ ngã ba Đăk Lôi đến Ngã ba A Khanh - Đăk Ra	350
-	Từ ngã ba Đăk Lôi đến hết đất nhà ông Hào	250
B	Giá đất ở khu dân cư nông thôn	
-	Đường HCM đến xã Đăk BLô (từ ngã ba Măng Khên - Đồn Biên phòng 665, trừ đất quy hoạch trung tâm)	80
-	Đường Đăk Tả đến giáp hồ Đăk Tin xã Đăk Choong	50
-	Từ hồ Đăk Tin đến hết cầu Kon Bờ Rời (trừ đất trung tâm xã)	250
-	Từ cầu Kon Bờ Rời đến cầu Bê Rê	200
-	Từ cầu Bê Rê đến cầu ngầm Mường Hoong - Ngọc Linh	100
-	Từ Ngã tư đường đi xã Mường Hoong - Ngọc Linh đến hết Làng Đăk Bể	150
-	Từ giáp đất quy hoạch trung tâm xã Đăk Choong - cầu Đăk Choong xã Xốp	250
-	Từ Cầu Đăk Choong đến làng Long Ri (trừ đất Trung tâm cụm xã Xốp)	80
-	Đường HCM đến Làng Núi Vai xã Đăk Roong (tính từ mốc GPMB đường Hùng Vương sâu vào 50m là vị trí 1)	60
-	Giáp đất quy hoạch xã Đăk Môn đến hết ranh giới xã Đăk Môn	100
-	Từ ranh giới xã Đăk Môn đến Đồn biên phòng 673 xã Đăk Long	80
-	Đường từ ngầm suối Đăk Pang - hết Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Nhoong	70
-	Từ hết Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Nhoong đến Đồn biên phòng 669 thuộc xã Đăk Nhoong	70
-	Các trục đường liên thôn khác và khu dân cư nằm ngoài các trục đường nói trên	30
C	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
-	Xã Đăk Long	30

-	Xã Đăk Môn	40
-	Xã Đăk Kroong	40
-	Xã Đăk Pét	40
-	Xã Đăk Nhoong	30
-	Xã Đăk Man	40
-	Xã Đăk BLô	30
-	Xã Đăk Choong	35
-	Xã Xốp	30
-	Xã Mường Hoong	30
-	Xã Ngọc Linh	30
D	Giá đất ở tại trung tâm cụm xã, trung tâm các xã	
-	Trung tâm cụm xã Đăk Môn	400
-	Trung tâm xã Đăk Choong	300
-	Trung tâm xã Đăk Long	250
-	Trung tâm xã Đăk Man	150
-	Trung tâm xã Xốp	120
-	Trung tâm xã Mường Hoong	150
-	Trung tâm các xã còn lại, gồm: Ngọc Linh, Đăk Nhoong, Đăk BLô	100

E. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm mức giá: 20.000đồng/m².

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 34.000đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

* Ghi chú: Giá đất trên tính cho toàn bộ lô đất.

F. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 10.000đ/m².

VI. HUYỆN SA THẦY:

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
A	Giá đất ở ven trục đường giao thông chính				
1	Tỉnh lộ 675				
-	Đoạn từ cầu Đăk Sia đến cầu Đò xã Sa Nghĩa.	173	121	95	87
-	Đoạn từ cầu Đò Sa Nghĩa đến ngã ba tỉnh lộ 675 (cũ) đường vào UBND xã Sa Bình (cũ).	90	63	50	45
-	Đoạn từ ngã ba tỉnh lộ 675 (cũ) đến cầu Pôkô.	180	135	113	105
2	Trung Tâm cụm xã Ya Ly – Ya Xiêr:				
-	Đoạn từ ngã ba Ya ly - Ya xiêr đi về huyện đến ngã ba	150	105	83	75

	đường QH (N1).				
-	Ngã ba trung tâm cụm xã Ya xier đến giáp Làng Rắc	150	105	83	75
-	Ngã ba trung tâm cụm xã Ya xier đến giáp Làng Lung	150	105	83	75
-	Ngã ba trung tâm cụm xã Ya xier đến giáp YaLy	150	105	83	75
-	Đoạn từ 50m tiếp theo từ ngã ba QH (N1) đi về huyện.	110	77	61	55
-	Đoạn 100m, từ ngã ba Ya ly – Ya xiê đi xã Ya ly .	150	105	83	75
-	Đoạn 100 m tính từ ngã ba Ya ly – Ya xiê đi xã Ya xiê.	150	105	83	75
-	Đoạn tiếp theo từ 100m đi xã Ya xiê đến ngã tư đường QH (N4).	100	70	55	50
-	Đoạn tiếp theo 50m tính từ ngã tư đường QH (N4).	80	56	44	40
-	Đường Trục chính Trung tâm cụm xã:				
	- Đoạn từ ngã ba Ya ly-Ya xiê đến ngã tư đường QH (D1).	110	77	61	55
	- Đoạn từ ngã tư đường QH (D1) đến ngã tư đường QH (D2).	90	63	50	45
	- Đoạn từ ngã tư đường QH (D2) đến ngã tư đường QH (D3).	80	56	44	40
-	Đường QH (D1) (458m).	80	56	44	40
-	Đường QH (D2) (468m).	60	42	33	30
-	Đường QH (D3) (468m).	50	35	28	25
-	Đường QH (D4) (373,6m)	35	25	19	18
3	Đường QH (N1):				
-	Đoạn từ ngã 3 đường huyện đến ngã ba đường QH (D1).	60	42	33	30
-	Đoạn tiếp từ ngã ba đường QH (D1) đến ngã ba đường QH (D2).	50	35	28	25
-	Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D2) đến ngã ba đường QH (D3).	35	25	19	18
-	Đoạn tiếp từ ngã 3 đường QH (D3) đến ngã ba đường QH (D4).	90	63	50	45
-	Đường QH (N2):	35	25	19	18
-	Đường QH (N3):	35	25	19	18
-	Đường QH (N4):	35	25	19	18
-	Tỉnh lộ 675, Đoạn từ UBND xã Sa Nhơn đến 200m đi Rờ Koi, đến 200m đi Thị trấn	180	126	99	90
-	Tỉnh lộ 674 cũ, Đoạn từ UBND xã Sa Sơn đến 200m đi Mô Rai, đến 200m đi Thị trấn	150	105	83	75
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Sa Nhơn.	120	84	66	60
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 674 cũ thuộc xã Sa Sơn	100	70	55	50
-	Tỉnh lộ 674 mới: Từ ngã tư đi 200m về thị trấn, đi làng Chốt – thị trấn và Tam An đi trung tâm xã Sa Sơn	100	70	55	50
-	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 675 thuộc xã Rờ Koi.	90	63	50	45
-	Các đoạn còn lại của tỉnh lộ 674 cũ thuộc xã Mô Rai	90	63	50	45
-	QL14C đoạn từ làng KRập đến hết làng Le	200	145	110	100
-	Ngã ba QL14C đến Sê San 3	80	56	44	40
-	Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai đoạn từ cuối làng Le đến đội 10 Công ty 78	110	77	61	55
-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Mô Rai	100	70	55	50

-	Ven Quốc lộ 14C thuộc xã Rờ Koi.	100	73	60	55
-	Đường trục chính thuộc xã Ya Ly, xã Ya Xiêr, Ya Tăng, Mô Rai (trừ các đoạn thuộc TTCX).	80	56	44	40
B	Giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn				
1	Xã Sa bình:				
-	Đoạn từ trung tâm UBND (UBND xã cũ) đến tỉnh lộ 675	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND xã đi hướng Lung Leng 200m.	173	121	95	87
-	Từ trung tâm UBND (UBND xã cũ) đi hướng Bình Trung 200m.	173	121	95	87
-	Đường liên thôn (Bình Trung, Bình An, Bình Dâng)	35	25	19	18
-	Đường liên thôn (thôn Khúc Na, Kà Bẫy, Làng Lung, Làng Leng, Bình Loan)	30	21	17	15
-	Đất còn lại.	27			
2	Xã Sa nghĩa:				
-	Đường nhựa từ Nghĩa Long - Hoà Bình.	100	70	55	50
-	Đường liên thôn.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27			
3	Các xã Sa Nhơn:				
-	Đường nhựa Trung tâm cụm xã Sa Nhơn.	60	42	33	30
-	Đường liên thôn.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	26			
4	Xã Ya Xiêr - Ya Tăng (trừ Trung tâm cụm xã):				
-	Đường liên thôn	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27			
5	Xã Ya Ly:				
-	Đường liên thôn.	38	27	21	19
-	Đất còn lại	27			
6	Xã Rờ Koi:				
-	Từ ngã ba Chợ Rờ Koi đi Làng Kram 100m.	120	84	66	60
-	Từ ngã ba Chợ đến UBND Xã, từ ngã ba chợ đi về hướng Sa Nhơn 200m	140	98	77	70
-	Đường liên thôn.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27			
7	Xã Mô Rai:				
-	Đường liên thôn.	38	27	21	19
-	Đất còn lại.	27			
8	Xã Hơ moong:				
-	Đoạn từ UBND xã đi về xã Sa Bình và đi huyện Đăk Tô mỗi bên 250m.	110	77	61	55
-	Đoạn từ ngã ba Thôn Tân Sang đi về xã Sa Bình 200m, đi UBND xã Hơ Moong 350m và đi trụ sở Công ty Cà phê Đăk Uy ba một đoạn 200m.	110	77	61	55
-	Đường liên thôn.	36	25	19	17
-	Đất còn lại.	27			

***Ghi chú:** Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m thì áp dụng mức giá ở vị trí thấp hơn liền kề. Đất còn lại không quy định từ vị trí 2 trở đi áp dụng cho toàn bộ lô đất.

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 20.000đ/m².

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000đồng/m².

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

D. Giá đất vườn, ao, đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000đ/m².

E. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1 : Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường,

- Vị trí 2 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3,5m trở lên

- Vị trí 3 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 4 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2,5m.

G. Đối với các đường liên thôn, liên xã, các ngõ ven trục đường chính và các đoạn đường khác tại nông thôn căn cứ bề rộng ngõ hẻm để áp dụng giá đất theo vị trí 2, 3, 4 tương ứng với đường chính. Chiều sâu mỗi vị trí đất là 50m, trên 50m tính chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

VII. HUYỆN KON RẪY:

DVT:1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Đất ở ven trục giao thông chính	
1	Xã Tân Lập	
-	Từ biên nội thị trấn Đăk Rve - Cầu Kon Bư	70
-	Từ cầu Kon Bư - Nhà ông Vũ Văn Hiệp (đối diện XN 01-05)	80
-	Từ Nhà ông Vũ Văn Hiệp - Nhà ông Phan Văn Viết (theo đường Quốc lộ mới)	95
-	Từ nhà ông Tĩnh - Nhà ông Nghĩa (theo đường Quốc lộ cũ)	80
-	Từ nhà ông Phan Văn Viết - Nhà ông Trần Văn Chương	155
-	Từ nhà ông Trần Văn Chương - Nhà ông Dương Văn Rợ (ngã ba đi thôn 3)	165
-	Từ nhà ông Dương Văn Rợ - Nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	215
-	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Brăy (cầu mới)	380
-	Từ nhà ông Trần Mau - Cầu Kon Brăy cũ	335
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 3) - Trường Tiểu học thôn 3	55
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 2) - Nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mì)	70
-	Dọc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6	45
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 6) - Nhà ông Nguyễn Văn Thanh	45
-	Từ QL 24 (ngã 3 đi thôn 5) - Nhà bà Nguyễn Thị Tánh	40
2	Xã Đăk Ruồng	
2.1	Đoạn dọc theo trục đường Quốc lộ 24:	
-	Từ cầu Kon Brăy (cũ) - Giáp đường rẽ vào nhà Nam Phong	230
-	Từ cầu Kon Brăy (mới) - Đường vào Trường THPT Chu Văn An	230
-	Từ đường vào Trường THPT Chu Văn An - Ngã 3 đường vào thôn 8 làng Kon Nhên	380
-	Từ ngã ba đường vào thôn 8 làng Kon Nhên - Đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng	300

-	Từ đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng - Nhà ông Lương Xuân Thuỷ	240
-	Từ nhà ông Lương Xuân Thuỷ - Nhà bà Nguyễn Thị Lan	190
-	Từ nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng	110
-	Từ cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn	80
-	Từ đường bê tông vào làng Kon SMôn - Cầu 23	70
-	Từ QL 24 - Cổng Trường PTTH Chu Văn An	150
-	Từ QL24 - Nhà rông làng Kon SRệt	80
-	Từ nhà rông làng Kon SRệt - Nhà ông A Đun	60
2.2	Đoạn từ QL24 vào thôn 8 Kon Nhên	
-	Từ QL24 - Nhà ông U Bạc	90
-	Từ nhà ông U Bạc - Nhà rông	70
-	Từ nhà rông - Đập Kon SRệt	40
2.3	Đường vào làng Kon Skôi:	
-	Từ nhà ông Nghĩa - Nhà bà Ngô Thị Danh	110
-	Từ nhà bà Ngô Thị Danh - Trường Tiểu học	60
2.4	Đường vào thôn 11	
-	Từ QL 24 - Cầu treo	40
2.5	Đoạn từ QL 24 đi tỉnh lộ 677:	
-	Từ QL24 - Nhà ông Lê Văn Bông	150
-	Từ nhà ông Lê Văn Bông - Trường Mầm non	120
-	Từ Trường Mầm Non - Cầu tràn	100
-	Từ cổng Trường PTTH Chu Văn An – Trung tâm dạy nghề	70
3	Xã Đăk Tô Re	
-	Đoạn đường từ cầu 23 – Cầu thôn 6 giáp UBND xã (cũ)	90
-	Từ cầu thôn 6 giáp UBND xã (cũ) - Cầu Kon Som Luh	100
-	Từ cầu Kon Som Luh – Đường vào thôn 8 (Kon Đxing)	80
-	Từ đường vào thôn 8 (Kon Đxing) - Biên giáp ranh thành phố Kon Tum và huyện Kon Rẫy	75
4	Xã Đăk Tô Lung	
-	Từ giáp ranh xã Đăk Ruồng - Đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7	80
-	Từ đường bê tông đi làng Kon Lung thôn 7 - Ngã ba đường đất đi làng Kon Bi	60
-	Từ ngã ba đường đất đi làng Kon Bi - Cầu bê tông (giáp xã Đăk Kôi)	40
B	Đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Tân Lập	
-	Thôn 1	60
-	Thôn 2	55
-	Thôn 3	40
-	Tại thôn 4.	40
-	Gồm: Thôn 5 và thôn 6.	30
2	Xã Đăk Ruồng	
-	Gồm: Thôn 9, thôn 12.	50
-	Gồm: Thôn 8, 10, 13	40
-	Gồm: Thôn 11 và thôn 14.	30
3	Xã Đăk Tô Re	

-	Gồm: Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9 và thôn 10.	40
-	Gồm: Thôn 3, 5, 6, 11 và thôn 12	30
4	Xã Đăk Tơ Lung	
-	Gồm: Thôn 1, 4, 6 và thôn 8.	30
-	Gồm: Thôn 2,3, 7,5	25
5	Xã Đăk PNe	
-	Tại tất cả các thôn	25
6	Xã Đăk Kôi	
-	Tại tất cả các thôn	25
7	Giá đất khu vực tái định cư thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập	
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Khu Quy hoạch N9, N10)	280
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Khu Quy hoạch N8)	380
-	Đường qui hoạch khu trung tâm thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập song song với Quốc lộ 24 thuộc thôn 1, xã Tân Lập (Vị trí thuộc các đường nhánh còn lại)	200
-	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên (cũ) có các lô đất tái định cư nằm dọc với đường QL24	450
-	Khu vực tái định cư thuộc vị trí Công ty Lâm viên cũ có các lô đất tái định cư nằm ở những vị trí còn lại	245

* **Ghi chú:** Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn.

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng là: 20.000đ/m².

2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000 đồng/m²

3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất

Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được áp dụng giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

1. Trục đường QL 24: Từ khu vực tái định cư Công ty Lâm Viên cũ đến cầu Kon Rẫy và từ cầu Kon Rẫy đến cây xăng Doanh nghiệp Thảo Nguyên: 14.000đ/m²

2. Các xã: Tân Lập, Đăk Ruồng, Đăk Tờ Re: 12.000 đ/m².

3. Các xã: Đăk Tờ Lung, Đăk PNe, Đăk Côi: 8.000 đ/m².

VIII. HUYỆN KON PLÔNG:

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ở ven trục giao thông chính	
1	Đường Quốc lộ 24	
-	Đoạn từ Km 113+600 (Ngã ba giao nhau đường số 9 trung tâm y tế) đến Km 114+650 (Ngã ba đường vào thác Pa Sỷ, Hạt kiểm lâm huyện)	325
-	Đoạn từ Km 114+660 (Ngã ba đường vào thác Pa Sỷ) đến Km 115+020 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định)	325
-	Đoạn từ Km 115+500 (cuối đất nhà biệt thự của Bà Trương Thị Định) đến Km 116+040 (ngã ba đường xuống khách sạn Đồi Thông)	325
-	Đoạn từ Km 116+050 (ngã ba đường xuống khách sạn Đồi Thông) đến Km 117+040 (Khách sạn Hoa Hồng - Ngã ba đường du lịch số 1)	325
-	Đoạn từ Km 117+050 (Khách sạn Hoa Hồng - Ngã ba đường du lịch số 1) đến Km 118+650 (đầu đèo Măng Đen giáp huyện Kon Rẫy)	325
2	Đường Tỉnh lộ 676	
-	Đoạn từ QL 24 đến đường số 6	285
-	Đoạn từ đường số 6 đến ngã tư Nhà máy nước	290
-	Đoạn từ ngã tư Nhà máy nước đến đầu đường Bê tông đi xã Măng Cảnh (Hết ranh giới đất Trung tâm Dạy nghề cơ sở 2)	240
3	Đường khu Trung tâm hành chính huyện	
-	Đường số 1: Từ QL 24 đến đường số 10	290
-	Đường số 2: Từ QL 24 đến đường số 6	285
-	Đường số 3: Từ QL 24 đến đường số 6	285
-	Đường số 4: Từ TL 676 đến đường số 3	285
-	Đường số 5: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 6: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 7: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 8: Từ TL 676 đến đường số 9	285
-	Đường số 8B: Từ TL 676 đến đường số 1	285
-	Đường số 9: Từ TL 676 đến Quốc lộ 24 (trung tâm y tế)	285
-	Đường số 10: Từ tỉnh lộ 676 (tháp chuông) đến đường số 9	260
-	Đường số 11: Từ ngã ba đầu đường số 10 đến đường số 10 (cuối đất của ông Đặng Ngọc Hiệp)	260
-	Đường số 12: Từ ngã ba đường số 11 đến đường số 10	260
4	Các đường khu dân cư khác	
4.1	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Bắc	
-	Đoạn nối từ đường du lịch số 2 (sau nhà máy nước song song tỉnh lộ 676) đến đường số 10	260
-	Đoạn từ sau trạm phát sóng tiếp giáp với Trường phổ thông Dân tộc Nội trú (song song tỉnh lộ 676)	255

-	Các đường quy hoạch khu dân cư còn lại (đối diện Trung tâm dạy nghề cơ sở 2) cùng một cấp địa hình bằng phẳng, không phân chia chi tiết	255
4.2	Các đường khu dân cư phía Nam	
-	Đường số 3: Đoạn từ quốc lộ 24 đến đường số 6	260
-	Đường số 2: Đoạn từ đường số 3 đến đường số 6	255
-	Đường số 4: Đoạn từ đường số 2 đến đường số 3	255
-	Đường số 5: Đoạn từ đường số 3 nối ra quốc lộ 24 (dự kiến đường tránh)	255
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 2 đến đường đi vào nhà máy Thủy điện Đắk Pô Ne	250
-	Đường số 6: Đoạn từ đường số 2 đến Quốc lộ 24	230
4.3	Các đường quy hoạch khu dân cư phía Đông	
-	Đường số 13: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	275
-	Đường số 14: Đoạn từ đường số 13 đến đường số 9	270
-	Đường số 15: Đoạn từ đường số 14 đến đường số 9	270
-	Các đường quy hoạch khu biệt thự phía Tây	270
4.4	Các tuyến đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại và nhà ở mật độ cao	
-	Đoạn đối nối song song QL 24 từ Km 115+020 (Đoạn cuối Sân bay) đến Km 115+400	290
-	Đoạn từ đường đi vào thủy điện Đắk Pô Ne (giao nhau đường số 6 khu dân cư phía Nam) đến đoạn đối nối song song QL 24	290
	Các đường Quy hoạch khu Trung tâm Thương mại còn lại	250
4.5	Các đường du lịch	
-	Đường du lịch số 2 (quanh hồ Trung tâm): Từ QL 24 đến TL 676	185
-	Đường du lịch số 1: Từ TL 676 xuống hồ Đắk Ke và ra QL 24	205
	Đường từ thác Đắk Ke đi thác Pa Sỹ (Đoạn từ cầu dây văng đến ngã ba đi thác Pa Sỹ)	115
4.6	Đường vào thác Pa Sỹ	
-	Từ ngã 3 QL 24 đến cầu Bê tông	120
-	Đoạn từ cầu Bê tông đường vào Rẫy của ông Đinh Đàm đến hết ranh giới đất dự án của bà Chu Thị Loan	150
-	Đoạn từ đất dự án của bà Chu Thị Loan đến thác Pa Sỹ	120
-	Đoạn từ thác Pa Sỹ đi làng Tu Răng	115
-	Đường QL 24 đi thủy điện Đắk Pô Ne	175
-	Các tuyến đường nhánh nối QL 24 đến đường du lịch số 1	205
-	Các tuyến đường du lịch khác thuộc khu vực hồ Đắk Ke	170
B	Giá đất ở khu dân cư nông thôn	
1	Xã Măng Cành	
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ cầu Kon Năng đến UBND xã Măng Cành.	95
-	Đất khu dân cư dọc tỉnh lộ 676 từ UBND xã đến ranh giới xã Đắk Tăng	70
-	Đất khu dân cư khác	20

2	Xã Đắk Long	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ Trung tâm y tế đến cầu Đắk Long	105
-	Đất khu dân cư dọc QL 24 đoạn từ cầu Đắk Long đến ranh giới xã Hiếu	70
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (từ đầu đường bê tông đến ranh giới xã Măng Cành) Cầu Kon Năng	100
-	Đất khu dân cư khác	20
3	Xã Hiếu	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đường Trường Sơn Đông từ ranh giới huyện Kbang (Gia Lai) đến ranh giới xã Ngọc Tem – huyện Kon Plông	55
-	Đất khu dân cư khác	20
4	Xã Pờ Ê	
-	Đất khu dân cư dọc QL 24	70
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	20
-	Đất khu dân cư QL24 đoạn từ UBND xã Pờ Ê đi về hai hướng cách UBND xã 1 km.	100
5	Xã Ngọc Tem	
-	Đất khu dân cư dọc đường Trường Sơn Đông đến trung tâm xã (từ thôn Măng Ri đến Trường THCS xã Ngọc Tem)	55
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
6	Xã Đắk Rìng	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất khu dân cư đoạn từ làng Nước Chè thôn Vác Y Nhông đến làng nước Púk thôn Kla (theo đường tránh ngập lòng hồ thủy điện Đắk Đrinh)	19
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
7	Xã Đắk Nén	
-	Đất khu dân cư dọc TL 676 (đoạn từ ranh giới xã Đắk Rìng đến trung tâm xã)	70
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến hết thôn Tu Thôn (theo đường tránh ngập lòng hồ thủy điện Đắk Đrinh)	20
-	Đất khu dân cư dọc tuyến đường đoạn từ trung tâm xã đến ranh giới xã Đắk Nén (giáp ranh tỉnh Quảng Ngãi)	20
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
-	Đất khu dân cư khác	18
8	Xã Măng Bút	
-	Đất khu dân cư dọc đường vào trung tâm xã	22
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	20
9	Xã Đắk Tăng	

-	Đất khu dân cư dọc TL 676	70
+	Đường đi xã Măng Bút (Từ TL 676 đến ranh giới xã Măng Bút)	22
-	Đất khu dân cư khác	18
-	Đất trong phạm vi quy hoạch trung tâm cụm xã	30
C	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại nông thôn	
-	Được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất	
D	Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:	
-	Tại các xã Hiếu, Măng Cành, Đắk Long, Pờ Ê	10
-	Tại các xã Ngọc Tem, Đắk Ring, Đắk Nén, Măng Bút, Đắk Tăng	8
E	Giá đất quy hoạch các khu du lịch	
-	Đất quy hoạch khu hồ Toong Đam	40
-	Đất quy hoạch khu hồ Toong Zơ Ri	40
-	Đất quy hoạch hồ trung tâm	65
-	Đất quy hoạch hồ, thác Đắk Ke	65
-	Đất quy hoạch thác Pa Si	40
-	Đất quy hoạch các khu du lịch khác	30
G	Giá đất quy hoạch khu công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Măng Đen	100
H	Giá đất khu quy hoạch rau hoa xứ lạnh	45
I	Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	15
K	Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản.	34

IX. HUYỆN TU MƠ RÔNG:

ĐVT: 1.000đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Đơn giá
A	Giá đất ở ven trục giao thông chính và giá đất ở các khu vực khác tại nông thôn	
1	Xã Đắk Hà	
1.1	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ giáp ranh giới huyện Đắk Tô đến Trường PTCS bán trú	40
-	Từ Trường PTCS bán trú đến Cầu Đắk Tiu	120
-	Từ cầu Đắk Tiu - cầu Đắk Xiêng	160
-	Từ cầu Đắk Xiêng đến cầu Ngọc Leang	70
-	Từ cầu Ngọc Leang đến giáp ranh xã Tu Mơ Rông	25
-	Các vị trí còn lại của khu vực xã Đắk Hà	25
1.2	3 tuyến đường mới khu trung tâm hành chính huyện	
-	Từ Trường THCS Đắk Hà đến Ngã ba làng Mô Pá	50
-	Từ làng Mô Pá đi làng Kon Tun	60

-	Các vị trí còn lại trong khu QH trung tâm	50
-	Tuyến đường nối 03 trụ sở làm việc HĐND-UBND; Huyện ủy; UBMTTQVN huyện (tuyến đường trong khu trung tâm hành chính)	70
2	Xã Tu Mơ Rông	
-	Dọc theo tỉnh lộ 672	35
-	Các tuyến đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	25
3	Xã Đăk Tô Kan	
3.1	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ cầu Đăk Tô Kan đến cầu Bê tông thôn Đăk Prông	40
-	Từ cầu Bê tông thôn Đăk Prông đến giáp xã Đăk Rơ Ông	35
-	Các khu vực còn lại	25
4	Xã Đăk Rơ Ông	
4.1	Dọc theo tỉnh lộ 678	
-	Từ giáp xã Đăk Tô Kan đến thôn Kon Hia 1	30
-	Từ thôn Kon Hia 1 đến đèo Văn Loan	25
-	Các khu vực còn lại	20
5	Xã Đăk Sao	
5.1	Dọc theo tỉnh lộ 678	
	Từ giáp xã Đăk Rơ Ông - hết làng Kạch nhỏ	20
	Từ làng Kạch nhỏ - hết làng Kạch lớn 2	30
	Từ làng Kạch lớn 2 - giáp xã Đăk Na	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	25
-	Từ tỉnh lộ 678 – thôn Kon Cung	17
-	Các khu vực còn lại	15
6	Xã Đăk Na	
-	Dọc tỉnh lộ 678 và trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
7	Xã Tê Xăng	
7.1	Dọc theo tỉnh lộ 672:	
-	Từ cầu Ngọc Lây đến cầu Đăk Psi	20
-	Từ cầu Đăk Psi đến Trường tiểu học thôn Đăk Viên	25
-	Từ Trường tiểu học thôn Đăk Viên đến ranh giới xã Măng Ri	20
-	Dọc theo đường nội bộ trung tâm cụm xã	30
-	Các khu vực còn lại	15
-	Đường liên thôn về làng Tân Ba (cũ)	20
8	Xã Măng Ri	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
9	Xã Văn Xuôi	
-	Dọc theo trục đường chính	20

-	Các khu vực còn lại	15
10	Xã Ngọc Yêu	
-	Dọc theo trục đường chính	20
-	Các khu vực còn lại	15
11	Xã Ngọc Lây	
-	Ngã ba tỉnh lộ 672 đến ngã 5 xã Ngọc Lây	30
-	Từ ngã 5 xã Ngọc Lây đến hết UBND xã Ngọc Lây	35
-	Từ UBND xã Ngọc Lây đến ranh giới xã Ngọc Lây	30
-	Các khu vực còn lại	15

*Ghi chú: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được tính bằng 50% giá đất ở tại vị trí đó

B. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 20.000đồng/m².
2. Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản: 36.000đồng/m².
3. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

C. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong khu vực đất ở nông thôn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 10.000đ/m²

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ**

(Kèm theo Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

I. THÀNH PHỐ KON TUM:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
1	Chu Văn An	Toàn bộ	4	950	618	426	328
2	Lê Văn An	Toàn bộ	4	500	325	224	173
3	Nguyễn Bặc	Phạm Văn Đồng - Ngô Đức Kế	4	700	455	314	242
		Ngô Đức Kế - Nguyễn Lương Bằng	4	400	260	179	138
		Phạm Văn Đồng - Suối Ha Nor	4	400	260	179	138
4	Hồng Bàng	Toàn bộ	4	480	312	215	166
5	Nguyễn Lương Bằng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
6	Nguyễn Bình	Toàn bộ	4	300	195	135	104
7	Nguyễn Thái Bình	Toàn bộ	4	400	260	179	138
8	Phan Kế Bính	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
9	Tạ Quang Bửu	Toàn bộ	3	1.300	845	583	449
10	Nam Cao	Toàn bộ	4	300	195	135	104
11	Trần Quý Cáp	Toàn bộ	4	300	195	135	104
12	Cù Huy Cận	Toàn bộ	4	300	195	135	104
13	Nguyễn Hữu Cầu	Thị Sách - Phan Chu Trình	4	1.100	715	493	380
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	3	3.100	2.015	1.390	1.071
14	Lê Chân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
15	Trần Khát Chân	Toàn bộ	4	1.300	845	583	449
16	Phan Bội Châu	Toàn bộ	4	1.400	910	628	483
17	Mạc Đình Chi	Toàn bộ	3	2.100	1.365	942	725
18	Nguyễn Chích	Toàn bộ	4	400	260	179	138
19	Nguyễn Đình Chiểu	Hoàng Văn Thụ - Trần Phú	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Trần Phú - Hết	3	3.000	1.950	1.346	1.036

20	Phó Đức Chính	Toàn bộ	4	400	260	179	138
21	Trường Chinh	Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.800	1.820	1.256	967
		Trần Phú - Trần Văn Hai	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Văn Hai - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hèm 127 Trường Chinh		850	553	381	294
22	Lê Đình Chinh	Toàn bộ	4	1.800	1.170	807	622
23	Y Chở	Toàn bộ	4	300	195	135	104
24	Âu Cơ	Hoàng Thị Loan - Huỳnh Đăng Thơ	4	1.000	650	449	345
		Huỳnh Đăng Thơ - Lạc Long Quân	4	500	325	224	173
25	Đặng Trần Côn	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
26	Phan Huy Chú	Trường Chinh - Lê Đình Chinh	4	1.100	715	493	380
		Trần Nhân Tông - Đồng Đa	4	1.200	780	538	414
27	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Sinh Sắc - Hai Bà Trưng	4	800	520	359	276
28	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
29	Hoàng Diệu	Ngô Quyền - Nguyễn Huệ	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Huệ - Hết	4	1.000	650	449	345
30	Trần Quang Diệu	Toàn bộ	4	500	325	224	173
31	Nguyễn Du	Toàn bộ	3	1.200	780	538	414
32	Trần Khánh Dư	Phan Đình Phùng - Sư Vạn Hạnh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Sư Vạn Hạnh - Tô Hiến Thành	3	2.500	1.625	1.121	863
		Tô Hiến Thành - Trần Khát Chân	2	3.500	2.275	1.570	1.209
		Trần Khát Chân - Ure	3	2.800	1.820	1.256	967
33	A Dừa	Trần Phú - URe	4	1.200	780	538	414
		URe - Hàm Nghi	4	1.000	650	449	345
34	Trần Nhật Duật	Trần Khánh Dư - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	700	455	314	242

35	Đặng Dung	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
36	Ngô Tiến Dũng	Toàn bộ	4	1.500	975	673	518
37	Võ Văn Dũng	Toàn bộ	4	1.700	1.105	762	587
38	Trần Dũng	Toàn bộ	4	300	195	135	104
39	Đổng Đa	Đoàn Thị Diễm - Lê Hồng Phong	4	700	455	314	242
		Lê Hồng Phong - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	3	2.500	1.625	1.121	863
		Hẻm sát bên số nhà 150(số mới) đường Đổng Đa		800	520	359	276
40	Tân Đà	Toàn bộ	4	950	618	426	328
41	Bế Văn Đàn	Toàn bộ	4	600	390	269	207
42	Tôn Dân	Toàn bộ	4	600	390	269	207
43	Bạch Đằng	Toàn bộ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
44	Trần Hưng Đạo	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	15.000	9.750	6.728	5.180
		Trần Phú - Tăng Bạt Hổ	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Tăng Bạt Hổ - Lý Tự Trọng	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Thái Học - Hết	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 300 Trần Hưng Đạo		1.000	650	449	345
		Hẻm 66 Trần Hưng Đạo		1.500	975	673	518
		Hẻm 86 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 92 Trần Hưng Đạo		1.700	1.105	762	587
		Hẻm 53 Trần Hưng Đạo		700	455	314	242
		Hẻm 71 Trần Hưng Đạo		700	455	314	242
		Hẻm 247 Trần Hưng Đạo		2.000	1.300	897	691
		Hẻm 36 Trần Hưng Đạo		1.300	845	583	449
		Hẻm 50 Trần Hưng Đạo		1.300	845	583	449
45	Bùi Đạt	Đào Duy Từ - Lê	4	900	585	404	311

		Viết Lượng					
		Lê Viết Lượng - Bắc Kạn	4	600	390	269	207
46	Lý Nam Đế	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
47	Mai Hắc Đế	Duy Tân - Dã Tượng	4	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	500	325	224	173
		Duy Tân - Đình Công Tráng	4	1.000	650	449	345
48	Ngô Đức Đệ	Từ ngã ba phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo - Hết Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương	3	1.200	780	538	414
		Từ Cửa hàng vật liệu xây dựng Thiên Phương - Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang	4	620	403	278	214
		Từ Doanh nghiệp Tư nhân Hậu Giang - Hết ranh giới nội thành	4	500	325	224	173
49	Đoàn Thị Điểm	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trần Hưng Đạo - Lê Lợi	1	6.500	4.225	2.915	2.245
		Lê Lợi - Bà Triệu	1	5.500	3.575	2.467	1.899
		Bà Triệu - Hết	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm 115 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
		Hẻm 103 Đoàn Thị Điểm		500	325	224	173
50	Trương Định	Duy Tân - Đặng Thái Thuyền	3	1.100	715	493	380
		Duy Tân - Đình Công Tráng	4	1.100	715	493	380
51	Ba Đình	Toàn bộ	2	3.100	2.015	1.390	1.071
52	Lê Quý Đôn	Lê Hồng Phong - Hết tường rào phía Tây Sô LĐ-TB - XH	3	1.000	650	449	345
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Phú - Hết	4	1.500	975	673	518
53	Đặng Tiến Đông	Phạm Văn Đồng - Hết trụ sở UBND P. Lê Lợi	4	1.200	780	538	414
		Trụ sở UBND P. Lê	4	800	520	359	276

		Lợi - Hết ranh giới Phường Lê Lợi.					
54	Phù Đồng	Hùng Vương - Trần Nhân Tông	4	800	520	359	276
		Trần Nhân Tông - Nguyễn Sinh Sắc	4	700	455	314	242
55	Phạm Văn Đồng	Từ cầu Đắc Bla - Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Ngã 3 Đặng Tiến Đông, Nguyễn Văn Linh - Hết công Trạm điện 500KV	3	2.500	1.625	1.121	863
		Công Trạm 500KV- Hết Trường Nguyễn Viết Xuân	3	2.200	1.430	987	760
		Trường Nguyễn Viết Xuân - Đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự	3	1.800	1.170	807	622
		Từ đường đất sát nhà bà Võ Thị Sự - Ranh giới xã Hòa Bình và phường Trần Hưng Đạo	3	1.600	1.040	718	553
56	Lê Thị Hồng Gấm	Đặng Tiến Đông - Đồng Nai	4	400	260	179	138
		Đồng Nai - Hết	4	550	358	247	190
57	A Gió	Toàn bộ	4	400	260	179	138
58	Trần Nguyên Hân	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
59	Lê Ngọc Hân	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
60	Sư Vạn Hạnh	Trần Phú - Ure	4	1.200	780	538	414
		URé - Nguyễn Thiện Thuật	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Thiện Thuật - Hết	4	750	488	336	259
61	Trần Văn Hai	Đào Duy Từ - Trường Chinh	3	2.300	1.495	1.032	794
		Trường Chinh - Đập nước	3	1.800	1.170	807	622
		Đập nước - Hết	4	1.300	845	583	449
62	Lê Văn Hiến	Từ Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	4	1.200	780	538	414
		Trần Phú - Sư đoàn 10	4	1.200	780	538	414
		Hẻm 01 Lê Văn Hiến		350	228	157	121
63	Lê Thời Hiến	Phạm Văn Đồng -	4	500	325	224	173

		Hết Trường Mầm non					
		Trường Mầm non - Hết	4	400	260	179	138
64	Nguyễn Thượng Hiền	Toàn bộ	4	700	455	314	242
65	Tô Hiệu	Toàn bộ	4	300	195	135	104
66	Tăng Bạt Hổ	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
67	Lê Hoàn	Bắc Kạn - Lê Viết Lượng	4	500	325	224	173
		Cao Bá Quát - Đường liên thôn	4	300	195	135	104
68	Đinh Tiên Hoàng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
69	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
70	Nguyễn Thái Học	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
71	Diên Hồng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
72	Lê Văn Huân	Toàn bộ	4	500	325	224	173
73	Nguyễn Huệ	Phan Đình Phùng - Hết Bảo tàng tỉnh Kon Tum	4	2.000	1.300	897	691
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Trãi	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Nguyễn Trãi - Nguyễn Văn Trỗi	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Nguyễn Văn Trỗi - Đào Duy Từ	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Đào Duy Từ - Trường Mầm non Thủy Tiên	3	2.000	1.300	897	691
		Trường Mầm non Thủy Tiên - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hèm 79 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
		Hèm 90 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
		Hèm 67 Nguyễn Huệ		700	455	314	242
74	Phùng Hưng	Trường Chinh - Hết đường nhựa	4	1.200	780	538	414
		Đoạn còn lại	4	650	423	292	224
75	Hồ Xuân Hương	Phan Đình Phùng - Đặng Trần Côn	4	1.200	780	538	414
		Đặng Trần Côn - Sư Vạn Hạnh	4	800	520	359	276
76	Tổ Hữu	Toàn bộ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
77	Lê Văn Hưu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
78	Bắc Kạn	Đào Duy Từ - Lê Hoàn	3	1.500	975	673	518
		Lê Hoàn - Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	3	1.200	780	538	414
		Trung tâm bảo trợ xã	4	900	585	404	311

		hội tỉnh - Cầu treo Kon Klor					
79	Ngô Đức Kế	Đặng Tiến Đông - Đông Nai	4	1.000	650	449	345
		Đông Nai - Nguyễn Tri Phương	4	700	455	314	242
80	Nguyễn Thị Minh Khai	Phan Đình Phùng - Công sau tỉnh đội	3	1.500	975	673	518
		Công sau tỉnh đội - Hoàng Thị Loan	3	1.200	780	538	414
81	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu - Lê Lợi	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Lê Lợi - Phan Chu Trinh	2	3.000	1.950	1.346	1.036
82	Huỳnh Thúc Kháng	Phan Đình Phùng - Huỳnh Đăng Thơ	4	1.200	780	538	414
		Huỳnh Đăng Thơ - Hết	4	650	423	292	224
		Hẻm 01 Huỳnh Thúc Kháng		350	228	157	121
		Hẻm 100 Huỳnh Thúc Kháng		400	260	179	138
		Hẻm 105 Huỳnh Thúc Kháng		400	260	179	138
		Hẻm 32 Huỳnh Thúc Kháng		470	306	211	162
83	A Khanh	Toàn bộ	4	300	195	135	104
84	Nguyễn Bình Khiêm	Ngô Quyền - Hoàng Hoa Thám	3	1.800	1.170	807	622
		Hoàng Hoa Thám - Hết	2	2.900	1.885	1.301	1.002
84.1	Hẻm 06 Nguyễn Bình Khiêm	Toàn bộ		1.000	650	449	345
85	Đoàn Khuê	Toàn bộ	4	500	325	224	173
86	Nguyễn Khuyến	Từ Lê Hữu Trác - Lê Hoàn	4	450	293	202	155
		Từ Lê Hoàn - Hết	4	400	260	179	138
87	Trần Kiên	Toàn bộ	4	300	195	135	104
88	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du - Bà Triệu	3	1.900	1.235	852	656
		Bà Triệu - Hết (Hùng Vương)	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 07 Lý Thường Kiệt		500	325	224	173
		Hẻm 10 Lý Thường Kiệt		400	260	179	138

		Hẻm 23 Lý Thường Kiệt		450	293	202	155
		Hẻm 34 Lý Thường Kiệt		400	260	179	138
89	Phạm Kiệt	Toàn bộ	4	400	260	179	138
90	Yết Kiêu	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
91	Lê Lai	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
92	Cù Chính Lan	Toàn bộ	4	500	325	224	173
93	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	2	3.000	1.950	1.346	1.036
94	Ngô Sỹ Liên	Toàn bộ	3	1.100	715	493	380
95	Trần Huy Liệu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
96	Nguyễn Văn Linh	Từ Phạm Văn Đồng - Cầu Hno	3	2.100	1.365	942	725
		Cầu HNo - Hết đất Nhà thờ Phương Hòa	4	1.200	780	538	414
		Từ Nhà thờ Phương Hòa - Đường Đặng Tất	4	800	520	359	276
		Từ ngã ba đường vào Trường Trung cấp nghề - cầu Đắc Tía	4	700	455	314	242
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (đi đường Trần Đại Nghĩa)	4	500	325	224	173
		Khu vực phía bên dưới cầu HNo (phường Lê Lợi)	4	500	325	224	173
97	Hoàng Thị Loan	Bà Triệu - Nguyễn Sinh Sắc	3	1.500	975	673	518
		Nguyễn Sinh Sắc - Huỳnh Thúc Kháng	3	1.300	845	583	449
		Huỳnh Thúc Kháng - Lạc Long Quân	3	1.000	650	449	345
		Hẻm 38 Hoàng Thị Loan		550	358	247	190
		Hẻm 109 Hoàng Thị Loan		550	358	247	190
98	Lê Lợi	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng - Nguyễn Thái Học	1	3.500	2.275	1.570	1.209
		Nguyễn Thái học - Hai Bà Trưng	3	2.000	1.300	897	691
		Hai Bà Trưng - Hết	4	1.000	650	449	345
		Hẻm 74 Lê Lợi		600	390	269	207

99	KơPaKơ Long	Phan Chu Trinh - Trần Hưng Đạo	3	1.500	975	673	518
		Trần Hưng Đạo - Nguyễn Huệ	3	1.600	1.040	718	553
		Nguyễn Huệ - Hết nhà số 172	4	900	585	404	311
		Nhà số 172 - Hết	4	700	455	314	242
100	Nơ Trang Long	Toàn bộ	3	2.000	1.300	897	691
101	Nguyễn Lữ	Toàn bộ	4	300	195	135	104
102	Nguyễn Huy Lung	Bùi Đạt - Cao Bá Quát	4	700	455	314	242
		Cao Bá Quát - Hết	4	500	325	224	173
103	Lê Viết Lượng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
104	Hồ Quý Ly	Toàn bộ	4	600	390	269	207
105	Nhất Chi Mai	Toàn bộ	3	1.400	910	628	483
106	Hồ Tùng Mậu	Toàn bộ	3	2.800	1.820	1.256	967
107	Ngô Mây	Toàn bộ	4	950	618	426	328
108	Ngô Miên	Toàn bộ	4	500	325	224	173
109	Đồng Nai	Phạm Văn Đồng - Hết ranh giới P. Lê Lợi	4	1.000	650	449	345
110	Bùi Văn Nê	Toàn bộ	4	800	520	359	276
111	Dương Đình Nghệ	Toàn bộ	4	400	260	179	138
112	Hàm Nghi	Trường Chinh - Duy Tân	4	1.200	780	538	414
		Duy Tân - Hết	4	800	520	359	276
113	Trần Đại Nghĩa	Toàn bộ	4	830	540	372	287
114	Bùi Hữu Nghĩa	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
115	Nguyễn Bá Ngọc	Toàn bộ	4	600	390	269	207
116	Nguyễn Nhạc	Từ Nguyễn Hữu Thọ đến Ngã ba xe tăng	4	800	520	359	276
		Từ Ngã ba xe tăng - Hết đường (đến hết vùng bán ngập)	4	400	260	179	138
117	Ngô Thì Nhậm	Đình Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		Phùng Hưng - Ure		500	325	224	173
		Ure - Trần Phú	4	550	358	247	190
		Hẻm 01 Ngô Thì Nhậm (Sau lưng Sở Tài nguyên & Môi trường		800	520	359	276
118	Nguyễn Nhu	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
119	Lê Niệm	Toàn bộ	4	500	325	224	173

120	A Ninh	Toàn bộ		500	325	224	173
121	Đinh Núp	Toàn bộ	4	500	325	224	173
122	Trần Văn Ôn	Toàn bộ	4	500	325	224	173
123	Thái Phiên	Toàn bộ	4	500	325	224	173
124	Lê Hồng Phong	Bạch Đằng - Nguyễn Huệ	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Nguyễn Huệ - Phan Chu Trinh	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Phan Chu Trinh - Bà Triệu	1	11.000	7.150	4.934	3.799
		Bà Triệu - Hùng Vương	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Hùng Vương - Hết	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Đường quy hoạch số 1, 2 khu vực Sân Vận Động (cũ)	1	13.000	8.450	5.831	4.489
		Hẻm 44 Lê Hồng Phong		4.500	2.925	2.018	1.554
125	Đặng Xuân Phong	Đinh Công Tráng - Hàm Nghi	4	700	455	314	242
		Hàm Nghi - Hết	4	650	423	292	224
126	Trần Phú	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Trường Chinh - Ngô Thị Nhậm	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Ngô Thị Nhậm - Hết	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 94 Trần Phú		800	520	359	276
127	Phan Đình Phùng	Cầu Đắc BLa - Nguyễn Huệ	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	1	9.000	5.850	4.037	3.108
		Trần Hưng Đạo - Trần Khánh Dư	1	10.000	6.500	4.485	3.453
		Trần Khánh Dư - Huỳnh Đăng Thơ	1	8.500	5.525	3.812	2.935
		Hẻm 01 Phan Đình Phùng		600	390	269	207
		Hẻm 03 Phan Đình Phùng		1.000	650	449	345
		Hẻm 30 Phan Đình Phùng		1.050	683	471	363
		Hẻm 51 Phan Đình		1.050	683	471	363

		Phùng					
		Hẻm 506 đường Phan Đình Phùng		1.100	715	493	380
		Từ Huỳnh Đăng Thơ - Suối Đắk Tờ Reh	3	6.500	4.225	2.915	2.245
		Từ suối Đắk Tờ Reh - Hết Bưu điện Trung Tín	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Từ Bưu điện Trung Tín - Hết ranh giới phường Ngô Mỹ	3	2.500	1.625	1.121	863
127.1	Đường vào bãi rác (cũ)	Từ Phan Đình Phùng - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	460	299	206	159
		Đoạn còn lại	4	360	234	161	124
127.2	Đường đất tổ 4	Từ Phan Đình Phùng - Đường quy hoạch (lô cao su)	4	400	260	179	138
127.3	Đường vào hội trường tổ 3	Từ Phan Đình Phùng - Hết hội trường tổ 3	4	450	293	202	155
127.4	Đường vào Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Kon Tum	Từ Phan Đình Phùng - Hết Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Kon Tum	4	1.200	780	538	414
128	Nguyễn Tri Phương	Phạm Văn Đồng - Phó Đức Chính	4	800	520	359	276
		Phó Đức Chính - Lê Thị Hồng Gấm	4	600	390	269	207
		Lê Thị Hồng Gấm - Nguyễn Lương Bằng	4	500	325	224	173
129	Lạc Long Quân	Toàn bộ	4	550	358	247	190
130	Cao Bá Quát	Toàn bộ	4	400	260	179	138
131	Trương Đăng Quế	Trường Chinh - Sư Vạn Hạnh	4	1.300	845	583	449
132	Ngô Quyền	Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	7.500	4.875	3.364	2.590
		Trần Phú - Kơ Pa Kơ Long	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Kơ Pa Kơ Long - Lý Tự Trọng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Lý Tự Trọng - Đào Duy Từ	2	3.500	2.275	1.570	1.209
133	URé	Lê Văn Hiến - Trường Chinh	2	2.500	1.625	1.121	863
		Trường Chinh - Duy Tân	2	3.000	1.950	1.346	1.036

		Duy Tân - Ranh giới phường Trường Chinh và xã Đắk Cấm	3	2.000	1.300	897	691
		Hèm 101 Ure		800	520	359	276
		Hèm 273 Ure		450	293	202	155
		Hèm 309 Ure		450	293	202	155
		Hèm 343 Ure		450	293	202	155
134	Nguyễn Sinh Sắc	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	3	1.700	1.105	762	587
		Hoàng Thị Loan - Hà Huy Tập	3	1.500	975	673	518
		Hà Huy Tập - Hết	4	1.200	780	538	414
		Phan Đình Phùng - Lê Hồng Phong	4	1.300	845	583	449
135	Thị Sách	Trần Phú - Hết	3	2.900	1.885	1.301	1.002
		Bà Triệu - Ngã 3 Thị Sách	4	1.000	650	449	345
136	Võ Thị Sáu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
137	Trương Hán Siêu	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
138	Ngô Văn Sở	Toàn bộ	4	500	325	224	173
139	Lê Văn Tám	Toàn bộ	4	500	325	224	173
140	Võ Văn Tần	Toàn bộ	4	300	195	135	104
141	Duy Tân	Phan Đình Phùng - Đặng Dung	1	7.000	4.550	3.140	2.417
		Đặng Dung - Dã Tượng	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Dã Tượng - Hàm Nghi	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Hàm Nghi - Trung tâm Văn hóa Thể thao Thanh Thiếu Niên Kon Tum	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		Trung tâm Văn hóa Thể thao Thanh Thiếu niên Kon Tum - Trạm Khuyến nông và Dịch vụ NLN TP Kon Tum	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trạm Khuyến nông và Dịch vụ NLN TP Kon Tum - Trần văn Hai	3	1.800	1170	810	630
		Trần Văn Hai - Cầu Chà Mòn	4	1.300	845	583	449

		Hẻm 181 Duy Tân		700	455	314	242
142	Hà Huy Tập	Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Sinh Sắc	4	1.000	650	449	345
		Nguyễn Sinh Sắc - Hết	4	950	618	426	328
143	Đặng Tất	Từ Trường Trung cấp nghề - Nguyễn Văn Linh	4	750	488	336	259
		Từ Nguyễn Văn Linh - Hết	4	600	390	269	207
144	Phạm Ngọc Thạch	Toàn bộ	4	900	585	404	311
145	Phạm Hồng Thái	Phan Đình Phùng - Nguyễn Thị Minh Khai	3	2.000	1.300	897	691
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hết	3	1.500	975	673	518
146	Hoàng Văn Thái	Toàn bộ	4	300	195	135	104
147	Hoàng Hoa Thám	Lê Hồng Phong - Bùi Thị Xuân	3	2.000	1.300	897	691
		Bùi Thị Xuân - Nguyễn Bình Khiêm	4	1.000	650	449	345
148	Đặng Thái Thân	Toàn bộ	4	500	325	224	173
149	Cao Thắng	Toàn bộ	4	600	390	269	207
150	Tô Hiến Thành	Toàn bộ	4	1.300	845	583	449
151	Nguyễn Gia Thiều	Lê Hồng Phong - Nguyễn Thượng Hiền	4	1.100	715	493	380
		Nguyễn Thượng Hiền - Hết	4	700	455	314	242
152	Nguyễn Hữu Thọ	Từ Phan Đình Phùng - Phan Kế Bính	3	1.500	975	673	518
		Từ Phan Kế Bính - Hội trường tổ 1	4	1.200	780	538	414
		Từ Hội trường tổ 1 - Hết ranh giới phường Ngô Mỹ	4	1.100	715	493	380
153	Nguyễn Thông	Toàn bộ	4	300	195	135	104
154	Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	4	700	455	314	242
155	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	1	8.000	5.200	3.588	2.763
		Ngô quyền - Phan Chu Trinh	1	10.000	6.500	4.485	3.453
156	Phạm Phú Thứ	Toàn bộ	4	500	325	224	173
157	Nguyễn Thiện Thuật	Hoàng Thị Loan - Phan Đình Phùng	4	1.100	715	493	380
		Phan Đình Phùng - Trần Nhật Duật	4	1.400	910	628	483
		Trần Nhật Duật - Hết	4	1.000	650	449	345

158	Cầm Bá Thước	Toàn bộ	4	500	325	224	173
159	Mai Xuân Thưởng	Toàn bộ	4	300	195	135	104
160	Đặng Thái Thuyền	Trương Định - Dã Tượng	4	1.000	650	449	345
		Dã Tượng - Hết	4	700	455	314	242
161	Tuệ Tĩnh	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4	1.000	650	449	345
162	Lý Thái Tổ	Từ số nhà 01 đến Kơ Pa Kơ Long	3	2.000	1.300	897	691
		Từ Kơ Pa Kơ Long - Hết đường nhựa	4	1.000	650	449	345
163	Nguyễn Trường Tộ	Giáp tường rào của Công ty cao su Kon Tum - Trần Khánh Dư	4	1.100	715	493	380
		Trần Khánh Dư - Bùi Văn Nê	4	1.300	845	583	449
		Bùi Văn Nê - Hết	4	700	455	314	242
164	Phan Kế Toại	Toàn bộ	4	400	260	179	138
165	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
166	Lương Ngọc Tồn	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
167	Trần Nhân Tông	Phan Đình Phùng - Hoàng Thị Loan	4	1.200	780	538	414
		Lê Hồng Phong - Trần Phú	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Trần Phú - Cù Chính Lan	2	2.500	1.625	1.121	863
		Cù Chính Lan - Nguyễn Viết Xuân	2	2.500	1.625	1.121	863
		Nguyễn Viết Xuân - Trần Văn Hai	2	2.700	1.755	1.211	932
		Trần Văn Hai - Hết	4	500	325	224	173
		Hẻm 38 Trần Nhân Tông		500	325	224	173
168	Trần Văn Trà	Từ Tạ Quang Bửu - Trần Huy Liệu	4	700	455	314	242
169	Lê Hữu Trác	Toàn bộ	4	500	325	224	173
170	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	3	3.500	2.275	1.570	1.209
		Nguyễn Huệ - Hết	3	2.000	1.300	897	691
		Hẻm 27 Nguyễn Trãi		500	325	224	173
171	Trần Hữu Trang	Toàn bộ	4	500	325	224	173
172	Đinh Công Tráng	Duy Tân - Ngô Thị Nhậm	4	1.200	780	538	414
		Ngô Thị Nhậm - Trường Chinh	4	1.300	845	583	449
		Hẻm 70 Đinh Công		500	325	224	173

		Tráng					
173	Phan Văn Trị	Toàn bộ	4	900	585	404	311
174	Bà Triệu	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Trần Phú - Nguyễn Viết Xuân	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hẻm vào khu KTX Trường TH Y Tế		1.100	715	493	380
		Hẻm Công ty Xổ số kiến thiết (Bà Triệu - Lê Quý Đôn)		2.000	1.300	897	691
175	Phan Chu Trinh	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	1	4.500	2.925	2.018	1.554
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	1	6.000	3.900	2.691	2.072
		Trần Phú - Tăng Bạt Hổ	1	5.000	3.250	2.243	1.727
		Tăng Bạt Hổ - Lý Tự Trọng	1	4.000	2.600	1.794	1.381
		Lý Tự Trọng - Hết	2	3.500	2.275	1.570	1.209
		Hẻm 97 Phan Chu Trinh		1.500	975	673	518
		Hẻm 95 Phan Chu Trinh		1.500	975	673	518
		Hẻm 09 Phan Chu Trinh		1.500	975	673	518
176	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	3	2.500	1.625	1.121	863
177	Lý Tự Trọng	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	3	2.500	1.625	1.121	863
		Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	3	2.000	1.300	897	691
178	Trương Quang Trọng	Phan Đình Phùng - Hẻm 61	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Hẻm 61 - Hết		1.500	975	673	518
		Hẻm 42 Trương Quang Trọng		1.000	650	449	345
		Hẻm 61 Trương Quang Trọng		1.000	650	449	345
179	Trần Bình Trọng	Lê Hồng Phong - Trần Hưng Đạo	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Hưng Đạo - Hết	3	3.000	1.950	1.346	1.036
180	Quang Trung	Toàn bộ	4	500	325	224	173
181	Nguyễn Công Trứ	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414

182	Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ	4	1.100	715	493	380
183	Hai Bà Trưng	Trần Hưng Đạo - Phan Chu Trinh	4	1.000	650	449	345
		Phan Chu Trinh - Hà Huy Tập	4	1.500	975	673	518
		Hà Huy Tập - Hết ranh giới P. Quang Trung	4	1.200	780	538	414
184	Tôn Thất Tùng	Toàn bộ	4	500	325	224	173
185	Ngô Gia Tự	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
186	Đào Duy Từ	Nguyễn Huệ - Bà Triệu	2	3.000	1.950	1.346	1.036
		Bà Triệu - Cao Bá Quát	3	2.000	1.300	897	691
		Cao Bá Quát - Trường Chinh	3	1.750	1.138	785	604
		Trường Chinh - Hết	4	1.150	748	516	397
		Hẻm 35 Đào Duy Từ		800	520	359	276
		Hẻm 51A Đào Duy Từ		700	455	314	242
187	Dã Tượng	Toàn bộ	4	1.200	780	538	414
188	Trần Cao Vân	Đào Duy Từ - Trần Hưng Đạo	3	2.000	1.300	897	691
		Trần Hưng Đạo - Hết	4	1.100	715	493	380
189	Phan Văn Viêm	Toàn bộ	4	600	390	269	207
190	Chế Lan Viên	Toàn bộ	4	300	195	135	104
191	Nguyễn Khắc Viện	Toàn bộ	4	300	195	135	104
192	Nguyễn Xuân Việt	Toàn bộ	4	400	260	179	138
193	Lương Thế Vinh	Toàn bộ	4	300	195	135	104
194	Triệu Việt Vương	Toàn bộ	4	1.400	910	628	483
195	An Dương Vương	Toàn bộ	4	300	195	135	104
196	Hùng Vương	Hà Huy Tập - Phan Đình Phùng	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Phan Đình Phùng - Trần Phú	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Trần Phú - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10	3	2.900	1.885	1.301	1.002
		Các hẻm 123, 165, 199 - Hùng Vương		350	228	157	121
		Hẻm 143 Hùng Vương		400	260	179	138
		Hẻm 122 Hùng Vương		450	293	202	155
		Hẻm 28 Hùng Vương		500	325	224	173
		Hẻm bê tông sát bên hông (phía Tây Tỉnh		800	520	359	276

		đoàn Kon Tum)					
197	Wừu	Toàn bộ	4	500	325	224	173
198	Bùi Thị Xuân	Nguyễn Huệ - Hoàng Hoa Thám	2	4.000	2.600	1.794	1.381
		Hoàng Hoa Thám – Ngô Quyền	2	3.500	2.275	1.570	1.209
199	Nguyễn Viết Xuân	Phan Chu Trinh - Bà Triệu	3	3.000	1.950	1.346	1.036
		Bà Triệu - Trần Nhân Tông	3	3.200	2.080	1.435	1.105
		Trần Nhân Tông - Trường Chinh	3	2.500	1.625	1.121	863
200	Trần Tế Xương	Toàn bộ	4	1.000	650	449	345
201	Đường vào Trường PTTH Ngô Mây	Từ Phan Kế Bính - Hết Trường PTTH Ngô Mây	4	600	390	269	207
202	Đường nội bộ	Khu vực làng nghề HNor, p. Lê Lợi	4	740	481	332	256
203	Đường nội bộ	Khu chung cư Phú Gia	4	600	390	269	207
204	Đường quy hoạch số 5	Khu QH nhà máy bia (cũ)	4	1.500	975	673	518
205	Đường quy hoạch số 1,2,3,4,6	Khu QH nhà máy bia (cũ)	4	1.700	1.105	762	587
206	Đường quy hoạch	Khu giao đất đường Trần Phú, p. Trường Chinh	4	1.000	650	449	345
207	Đường quy hoạch	Khu giao đất đường Ngô Thi Nhậm, p. Duy Tân	4	450	293	202	155
208	Đường quy hoạch số 1,2,3,4,6,7,8,9	Thuộc thôn Kon Sơ Lam 1,2)	4	400	260	179	138
209	Các tuyến đường quy hoạch	Sau xưởng gỗ Đức Nhân					
209.1		Đường số 8	4	1.000	650	449	345
209.2		Đường số 4	4	1.000	650	449	345
209.3		Đường số 2	4	1.000	650	449	345
209.4		Đường số 1	4	1.200	780	538	414
209.5		Đường số 3	4	1.200	780	538	414
209.6		Đường số 10	4	1.200	780	538	414
209.7		Đường số 11	4	1.000	650	449	345
209.8		Đường số 12	4	1.000	650	449	345
210	Đường quy hoạch	Khu vực nghĩa địa (cũ) đường Huỳnh Đăng Thơ	4	1.000	650	449	345
211	Đường quy hoạch	Khu Quy hoạch Tây					

	(chưa đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng)	Bắc, P. Duy Tân					
211.1		Đường sau Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam	4	450	293	202	155
211.2		Đường nhựa số 1 rộng 22m	4	450	293	202	155
211.3		Đường số 2 đất cấp phối rộng 16m	4	450	293	202	155
211.4		Đường số 3 đất cấp phối rộng 24m	4	450	293	202	155
211.5		Đường nhựa số 4 rộng 12m	4	450	293	202	155
211.6		Đường số 5 đất cấp phối rộng 12m	4	450	293	202	155
211.7		Đường số 6 đất cấp phối rộng 17m	4	450	293	202	155
211.8		Đường số 11 đất cấp phối rộng 27m	4	450	293	202	155
211.9		Đường quy hoạch rộng 10m	4	450	293	202	155
212	Đường QH rộng 6m						
212.1	Đường QH số 1 và số 2	Từ Đông Đa - Trần Nhân Tông	3	2.480	1.612	1.112	856
212.2	Đường quy hoạch số 3	Từ đường quy hoạch số 1 – Nguyễn Hữu Cầu	3	2.480	1.612	1.112	856
		Từ đường quy hoạch số 2 - Nhà Công vụ Sư Đoàn 10.	3	2.480	1.612	1.112	856
213	Các đường đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh	Đường nhựa hoặc bê tông chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá:					
213.1	Phường:	Quyết Thắng		650	423	292	224
213.2	Phường:	Duy Tân		550	358	247	190
213.3	Phường:	Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh, Ngô Mây.		500	325	224	173
213.4	Phường:	Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo.		450	293	202	155
214	Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh	Là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá:					

214.1	Phường:	Quyết Thắng		500	325	224	173
214.2	Phường:	Duy Tân		450	293	202	155
214.3	Phường:	Quang Trung, Lê Lợi, Thống Nhất, Thắng Lợi, Trường Chinh, Ngô Mây.		400	260	179	138
214.4	Phường:	Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo.		350	228	157	121
215	Đối với các thửa đất	Không có đường đi vào		300	195	135	104
216	Đối với các đường Quy hoạch	Trên thực tế chưa mở đường: Áp dụng mức giá (Toàn bộ)		250	163	112	86

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại đô thị:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm là: 120.000 đ/m²

2. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Quy định về phân loại vị trí đất:

1. Đối với các đường, đoạn đường kể cả các ngõ hẻm, hẻm nhánh:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất là 50m.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ trên 50m đến dưới 100m.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ trên 100m đến dưới 150m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường và các ngõ hẻm, hẻm nhánh có chiều sâu của lô đất từ 150m trở lên.

2. Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính: Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất.

C. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong các phường: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở : 40.000 đ/m².

II. HUYỆN ĐẮK HÀ:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá		
			VT1	VT2	VT3
I	Trục đường chính Quốc Lộ 14:				
1	Đường Hùng Vương	Từ đường Trường Chinh (ranh giới xã Hà Mòn) đến giáp đường Quang Trung.	1.339	937	669

		Từ đường Quang Trung đến giáp cầu Đăk Ui.	866	606	433
		Từ cầu Đăk Ui đến giáp đường Chu Văn An.	1.103	842	602
		Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Hai Bà Trưng	1.444	1.011	722
		Từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Hoàng Thị Loan.	1.733	1.213	867
		Từ đường Hoàng Thị Loan đến giáp đường Bùi Thị Xuân.	1.279	895	639
		Từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Nguyễn Khuyến.	832	582	416
		Từ đường Nguyễn Khuyến đến hết xăng dầu Bình Dương.	858	652	466
		Từ hết xăng dầu Bình Dương đến nhà ông Thuận Yên.	1.444	1.081	772
		Từ nhà ông Thuận Yên đến giáp ranh giới xã Đăk Mar.	659	531	380
II	Khu Trung Tâm Chính trị:				
	Phía Đông Quốc lộ 14:				
1	Hà Huy Tập	Toàn bộ	462	323	231
2	Nguyễn Văn Cừ	Toàn bộ	138	96	69
3	Hoàng Văn Thụ	Toàn bộ	116	81	58
4	Ngô Gia Tự	Toàn bộ	201	140	100
5	Đường Trường Chinh	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập	550	385	275
		Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	323	226	162
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	231	162	116
6	Đường Lê Lai	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Hà Huy Tập	550	385	275
		Đoạn từ Hà Huy Tập đến Nguyễn Văn Cừ	100	70	60
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ đến Ngô Gia Tự	89	62	60
7	Đường Nguyễn Du, đường A Ninh	- Đoạn từ đường Hà Huy Tập đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ (tất cả đoạn này một giá).	231	162	116
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Ngô Gia Tự (Tất cả đoạn này một giá).	198	139	99
8	Các đường Võ Thị Sáu, đường Huỳnh Thúc Kháng	Đoạn từ đường Hà Huy Tập đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ (Tất cả đoạn này một giá).	100	70	60

		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp đường Ngô Gia Tự (Tất cả đoạn này một giá).	89	62	60
9	Quang Trung (phía tây)	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ.	323	261	187
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ - đến ngã ba đi Sân Vận Động	174	164	117
		Đoạn từ ngã ba đi Sân Vận Động đến hết Long Loi	74	65	60
	Quang Trung (Phía đông)	Đoạn từ Hùng Vương đến hết đường Ngô Gia Tự	210	182	130
		Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến ngã 3 đường vào Tổ dân phố 11.	134	94	67
		Đoạn từ ngã 3 thôn 11 đến mép ruộng lúa nước Hội Trường Tổ dân phố 11.	107	75	54
10	Phan Bội Châu	Toàn bộ	107	75	60
11	URe	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Phan Bội Châu.	242	169	121
		Từ đường Phan Bội Châu đến giáp đường Lý Thái Tổ.	102	71	60
12	Ngô Đăng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	149	161	115
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến hết khu dân cư	149	104	75
13	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ	133	93	67
14	Đoàn Thị Điểm	Toàn bộ	108	76	60
15	Trần Văn Hai	Toàn bộ	108	76	60
16	Tô Vĩnh Diện	Toàn bộ	155	109	78
III	Khu mở rộng phía tây Quốc lộ 14:				
17	Đường 24/3	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Trương Hán Siêu	770		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường qui hoạch số 1 (tính từ Tô Hiến Thành xuống).	473		
		Đoạn từ đường qui hoạch số 1 đến hết đường 24/3.	525		
18	Đường 24/3 (Đoạn cuối đường)	Đoạn từ ngã ba đường 24/3 đến hết Sân Vận Động (hướng đi thôn Long Loi).	300		
		Đoạn từ ngã ba đường 24/3 đến hết Trường THPT (hướng đi nghĩa trang xã Hà Mòn).	250		
		Từ sân vận động đến giáp đường Quang Trung	240		
		Từ cuối trường THPT đến nghĩa trang Hà Mòn	100		
19	Phạm Ngũ Lão	Toàn bộ	219		

20	Nguyễn Bình Khiêm	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.	234		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.	247		
21	Trương Hán Siêu	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Thượng Hiền.	296		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thượng Hiền đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật.	234		
		Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đất cà phê.	296		
22	Nguyễn Thiện Thuật	Toàn bộ	280		
23	Lý Tự Trọng	Toàn bộ	265		
24	Sư Vạn Hạnh	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Trương Hán Siêu.	296		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành.	234		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.	221		
25	Nguyễn Thượng Hiền	Đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến giáp đường Nguyễn Bình Khiêm.	249		
		Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.	221		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.	212		
26	Trường Chinh	Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Trương Hán Siêu	630		
		Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Tô Hiến Thành	462		
		Đoạn từ Tô Hiến Thành đến giáp ranh giới xã Hà Mòn	370		
27	Ngô Thì Nhậm	Đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp đường Tô Hiến Thành.	265		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.	208		
28	Trần Khánh Dư	Đoạn từ đường Trương Hán Siêu đến giáp đường Ngô Tiến Dũng.	225		
		Đoạn từ đường Ngô Tiến Dũng đến giáp đường Tô Hiến Thành.	212		
		Đoạn từ đường Tô Hiến Thành đến giáp đất cà phê.	195		
29	Ngô Tiến Dũng	Đoạn từ đường Ngô Thì Nhậm đến giáp đường Trần Khánh Dư	221		

		Đoạn từ đường Ngô Thị Nhậm đến giáp đường Trường Chinh	234		
30	Tô Hiến Thành	Đoạn từ đường Trường Chinh đến giáp đường Lý Tự Trọng.	212		
		Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến giáp đường 24/3.	232		
		Đoạn từ đường 24/3 đến đất cà phê.	244		
31	Đường Qui hoạch số 1	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.	215		
32	Đường Qui hoạch số 2	Tính từ đường Tô Hiến Thành xuống.	188		
IV	Khu vực Tổ dân phố 4B (Công ba lỗ):				
1	Đinh Công Tráng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Ngô Quyền	546		
		Đoạn từ đường Ngô Quyền đến giáp đường Lê Quý Đôn	294		
		Đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến giáp đường Võ Văn Dũng	231		
2	Lê Hồng Phong	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp ngã ba Lê Văn Tám và Lê Quý Đôn	670		
3	Lê Văn Tám	Đoạn từ giáp Lê Hồng Phong đến giáp Võ Văn Dũng	294		
4	Lê Quý Đôn	Đoạn từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường qui hoạch	231		
5	Phù Đồng	Đoạn từ Lê Văn Tám đến giáp đường Qui hoạch	231		
6	Võ Văn Dũng	Từ đường Hùng Vương đến hết trường THPT Nguyễn Tấn Thành	189	176	126
		Từ trường THPT Nguyễn Tấn Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh	121	85	60
7	Ngô Quyền	Từ giáp đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Lê Hồng Phong	231		
		Từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường Đinh Công Tráng	604		
8	Đường qui hoạch (bổ sung)	Toàn bộ	100		
V	Khu trung tâm thương mại				
1	Bạch Đằng.	Toàn bộ	183	128	91
2	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trãi	548	454	324
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng.	548	384	274
		Đoạn từ hết phần đất nhà ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Công Bình (cổng chào thôn 10).	399	279	200
		Đoạn từ ngã 3 cổng chào thôn 10 đến	125	87	62

		giáp nhà ông Đán			
3	Phan Huy Chú	Toàn bộ	147		
4	Lê Chân	Toàn bộ	192		
5	Yết Kiêu	Toàn bộ	173	121	87
6	Ngô Mây	Toàn bộ	173	121	87
7	Huỳnh Đăng Thơ	Toàn bộ	145	101	72
8	A Gió	Toàn bộ	145	101	72
9	Nguyễn Văn Hoàng	Toàn bộ	108	76	60
10	Kim Đồng	Toàn bộ	138	96	69
11	A Khanh	Toàn bộ	138	96	69
12	Nguyễn Chí Thanh	Đoạn từ đường Hùng Vương đến Lý Thái Tổ	377	264	189
		Đoạn từ Lý Thái Tổ đến hết khu dân cư	194	136	97
13	Lý Thường Kiệt	Đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến giáp đường Hai Bà Trưng.	242	169	121
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	163	114	81
14	Lý Thái Tổ	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Hai Bà Trưng.	385	270	193
		Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Chí Thanh.	229	160	114
		Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Kim Đồng.	108	76	60
15	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.	500	350	273
		Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường Cù Chính Lan.	350	245	191
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư	200	140	109
		Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trãi.	500	350	273
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường QH số 1	250	175	137
		Đoạn từ QH số 1 đến đường QH số 2	200	140	109
16	Nguyễn Trãi	Toàn bộ	296	242	173
17	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	296	207	148
18	Nguyễn Sinh Sắc	Toàn bộ	242	169	121
19	Trương Quang Trọng	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Hai Bà Trưng.	174	157	112
		Đoạn từ giáp đường Hai Bà Trưng đến	282	198	141

		giáp đường Trần Quang Khải.			
20	Cù Chính Lan	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Thị Minh Khai.	137	96	68
		Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Đào Duy Từ.	151	106	76
21	Trần Nhân Tông	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Lý Thái Tổ.	761	533	381
		Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.	585	410	293
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.	264	185	132
		Đoạn từ Nguyễn Trãi đến đường QH số 1	155		
		Đoạn từ đường QH số 1 đến đường QH số 2	83		
22	Đường QH số 1 (khu vực Nguyễn Trãi)	Toàn bộ	100		
23	Đường QH số 2 (khu vực Nguyễn Trãi)	Toàn bộ	75		
24	Trần Quang Khải	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Nguyễn Sinh Sắc.	518	362	259
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến giáp đường Nguyễn Trãi.	370	259	185
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Bà Triệu	761	533	381
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.	296	207	148
26	Ngô Đức Đệ	Toàn bộ	396	277	198
27	Hoàng Thị Loan.	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc	610	497	355
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi	610	427	305
		Đoạn từ ngã 3 Hoàng Thị Loan và Nguyễn Trãi đến hết nhà bà Phương	305	214	153
28	Bùi Thị Xuân	Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp đường Cù Chính Lan.	270	189	135
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư	162	113	81
29	A Dừa.	Toàn bộ	174	122	87
30	Bà Triệu	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Bùi Thị Xuân.	174	122	87
		Đoạn từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Đào Duy Từ.	222	155	111

31	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Sinh Sắc.	205	143	102
		Đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Nguyễn Trãi.	137	96	68
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết khu dân cư	106	74	60
32	Đào Duy Từ	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến đường Bà Triệu.	585	427	305
		Đoạn từ đường Bà Triệu đến đường Cù Chính Lan.	264	350	250
		Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến hết khu dân cư.	116	81	60
33	Hàm Nghi.	Toàn bộ	145	101	72
34	Nguyễn Khuyến	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến trường Nguyễn Bá Ngọc	245	172	123
		Từ trường Nguyễn Bá Ngọc đến hết lô cà phê	145	102	73
35	Lê Hồng Phong	Đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến hết đất nhà hàng Tây Nguyên	670	525	375
		Đoạn từ hết đất nhà hàng Tây Nguyên đến giáp kênh B (Nhà ông Đích).	478	405	289
		Đoạn từ sau nhà ông Nguyễn Văn Đích đến giáp đất Công ty cà phê 704.	270	189	135
		Đoạn từ ngã 3 Công ty cà phê 704 đến giáp ranh giới xã Đắk Ui.	145	101	72
36	Đường từ sau phần đất nhà ông Thụ đến hết đất Hội trường thôn 8.		133	93	67
37	Đoạn từ nhà ông Diễm đến hết đất nhà ông Trần Tài.		116	81	58
38	Đoạn từ đường Hùng Vương, sau nhà ông Lê Trường Giang đến hết đất nhà ông Thái Văn Ngũ.		110	77	60
39	Từ sau phần đất ông Hoàng Nghĩa Hữu đến giáp phần đất ông Đỗ Bá Tuấn.		149	104	75
40	Từ sau phần đất nhà ông Văn Tiến Ngọ đến hết trường THPT Nguyễn Tất Thành		198	139	99
41	Từ trường THPT Nguyễn Tất Thành đến phần đất nhà ông Dương Trọng Khanh		121	85	60
42	Đường từ nhà ông Đoàn Ngọc Còi đến giáp Công ty cà phê 704.		137	96	68
43	Đường từ sau phần đất nhà ông Huỳnh Tấn Lâm đến giáp đường Nguyễn Trãi.		152	107	76
44	Đường từ sau phần đất nhà ông Phan Quang Vinh đến giáp đường Nguyễn Trãi.		168	118	84
45	Đường từ sau phần đất nhà ông Cẩm Bá Nửa (Quán Thanh Nga) đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Minh.		168	118	84
46	Đường qui hoạch song song với đường Chu Văn An (Khu tái định cư Tổ dân phố 10)		158	110	79

47	Đoạn từ ngã 3 Cổng chào thôn 10 đến đất nhà Ông Đoàn Ngọc Còi	250	175	125
48	Đoạn sau nhà ông Nguyễn Đức Trừ đến nhà bà Phạm Thị Phẩm	120	84	60
49	Hẻm đường Hùng Vương nhà ông Duân đến nhà ông Quân (TDP 5)	120	84	60
50	Hẻm đường Hùng Vương nhà ông Song đến nhà ông Công (TDP 5)	100	76	
51	Các đường còn lại.	73		

*Ghi chú: Chiều sâu của mỗi lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: 40.000 đồng/m².

2. Đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Giá đất vườn ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 20.000 đồng/m².

3. HUYỆN ĐẮK TÔ:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Loại đường	Đơn giá		
	Đoạn đường			VT1	VT2	VT3
1	Hùng Vương					
1.1	Đường chính	Đoạn từ đường Lê Lợi - đường Đinh Núp	1	2.400	1.700	1.200
		Đoạn từ đường Đinh Núp - đường A Tua	1	2.000	1.400	950
		Đoạn từ đường A Tua - đường Hoàng Thị Loan	1	2.100	1.500	1.000
		Đoạn từ đường Hoàng Thị Loan - đường Nguyễn Lương Bằng	1	2.300	1.600	1.100
		Từ Nguyễn Lương Bằng - đường Nguyễn Thị Minh Khai	1	2.000	1.400	950
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	1	1.800	1.300	900
		Từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		1.600	1.100	800
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường A Sanh	1	1.300	900	600

		Đoạn từ đường A Sanh - Giáp xã Diên Bình		700	500	350
1.2	Các hẻm của đường Hùng Vương	Hẻm số nhà 02 Hùng Vương (Hiệu sách bà Vinh vào nhà bà Nguyễn Thị Thu)		500	360	250
		- Hẻm số nhà 63 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Hiếu đến nhà ông Phạm Duy Dung)		250	200	120
		- Hẻm số nhà 224 đường Hùng Vương (Từ quán phở bà Hà đến nhà ông Tân làm giày)		400	300	190
		+ Từ nhà bà Trần Thị Vân Anh đến nhà bà Mai Thị Nghiệp		300	220	140
		+ Từ nhà bà Mai Thị Nghiệp đến nhà ông Xay		100	70	50
		- Hẻm số nhà 244 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Nguyễn Văn Trọng đến nhà ông Khương)		250	200	120
		- Hẻm số nhà 258 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Đặng Văn Cường đến đường Ngô Quyền)		400	300	190
		- Hẻm Từ nhà Nguyễn Ngọc Dung đến nhà ông Nguyễn Hồng Phong		150	100	70
		- Hẻm số nhà 302 đường Hùng Vương (Từ nhà thầy Đoàn Văn Tuyên đến đường Ngô Quyền)		260	200	120
		- Hẻm từ đất nhà ông Đặng Ngọc Biên đến đường Âu Cơ		300	200	150
		- Hẻm số nhà 530 đường Hùng Vương (Từ nhà ông Phạm Võ Thừa đến đường Lý Thường Kiệt)		200	150	100
2	Lê Duẩn					
2.1	Đường chính	Đoạn từ đường Lê Lợi – Cổng Huyện đội	1	2.200	1.600	1.100
		Đoạn từ Cổng Huyện đội - đường Lý Nam Đế	3	850	600	400
		Đoạn từ đường Lý Nam Đế -	3	600	400	300

		Cầu Bà Bích				
		Đoạn từ cầu Bà Bích - Cầu 10 tấn	3	260	190	120
2.2	Các hẻm của đường Lê Duẩn	- Hẻm số nhà 15 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông A Mến đến nhà ông A Nam)		60	45	30
		- Hẻm số nhà 63 đường Lê Duẩn (Đường đối diện nhà ông Lục khối trường khối 2 vào nhà ông Lò Văn Xám)		80	60	40
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ ông Trần Văn Thơm đến nhà bà Bùi Thị Bích)		80	60	40
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Đường đất đối diện nhà ông Phạm Bảy đến nhà bà Y Vải)		70	50	35
		- Hẻm đường Lê Duẩn (Từ Hội trường khối 2 đến nhà bà Nguyễn Thị Sâm)		90	70	45
		- Hẻm số nhà 69 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Nguyễn Muộn đến nhà ông Dương Minh)		130	95	65
		- Hẻm số nhà 92 đường Lê Duẩn (Từ nhà bà Phạm Thị Tám đến nhà ông Lê Trung Vị)		120	90	60
		- Hẻm số nhà 40 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Trần Văn Đụng đến nhà ông Nguyễn Quốc Tuấn)		100	75	50
		- Hẻm số nhà 152 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Tùng (A) đến nhà ông A Viêm)		200	150	100
		- Hẻm số nhà 172 đường Lê Duẩn (Từ nhà ông Bửu (An) đến nhà ông Đinh Văn Mạnh)		200	150	100
		- Hẻm số nhà 188 đường Lê Duẩn (Từ đường Lê Duẩn vào nhà bà Chính)		200	150	100
		- Hẻm Từ nhà ông Lại Hợp Phường đến hết nhà bà Đinh Thị Hương		80	60	40
		- Hẻm từ nhà bà Trần Thị Vân		80	60	40

		đến hết nhà ông Mai Sơn				
		- Các vị trí còn lại của các hẻm đường Lê Duẩn		40		
3	Đường 24/4					
3.1	Đường chính	Đoạn từ đường Lê Duẩn - Cầu 42		2.200	1.600	1.100
		Đoạn từ cầu 42 - Hết Trạm truyền tải 500 KV		1.200	900	600
		Trạm truyền tải đường dây 500 KV - đường Ngô Mây		700	500	300
		Đoạn từ đường Ngô Mây - giáp ranh xã Tân Cảnh		500	360	250
3.2	Các hẻm của đường 24/4			400	290	200
4	Đường Chiến Thắng					
4.1	Đường chính	Đoạn từ Lê Lợi - hẻm số nhà 31 (Nhà ông Trần Trường)		2.400	1.700	1.200
4.2	Các hẻm của đường Chiến Thắng	Hẻm số nhà 31 đường Chiến Thắng (Từ nhà ông Trần Trường đến nhà bà Nguyễn Thị Thu)		500	360	250
		Hẻm số nhà 05 đường Chiến Thắng (Từ nhà bà Hai Cung đến nhà bà Nguyễn Thị Thu)		550	400	280
5	Nguyễn Văn Cừ		1			
5.1	Đường chính	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Tôn Đức Thắng		800	600	380
		Từ đường Tôn Đức Thắng - đường Phạm Hồng Thái		900	700	420
		Đoạn từ đường Phạm Hồng Thái - đường Nguyễn Trãi		700	500	350
		Đoạn từ đường Nguyễn Trãi - đường Lê Quý Đôn		200	150	100
5.2	Đường hẻm	- Từ nhà bà Cúc - nhà ông Lê Văn Phát		150	110	80
		- Từ nhà ông A Nét - hết nhà ông A Sơn		150	110	80
6	Trần Phú					
6.1	Đường chính	Đoạn từ đường A Tua - đường Nguyễn Văn Trỗi	4	550	400	280

		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Trường Chinh	4	500	360	250
		Đoạn từ đường Trường Chinh - Hết đường phía Nam		350	250	180
		Đoạn từ đường A Tua - hết đường phía Bắc		450	320	230
6.2	Các hẻm đường Trần Phú			60	40	
7	Huỳnh Thúc Kháng	Từ đường Hồ Xuân Hương - đường Nguyễn Trãi	4	300	210	140
8	Lê Hữu Trác	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Phạm Ngọc Thạch	4	500	360	250
		Đoạn từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh		350	250	180
		Đoạn từ đường Trường Chinh - đường Lê Văn Hiến	4	300	210	140
		Các tuyến đường chưa có tên nằm trong khu vực từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân và từ đường Phạm Ngọc Thạch - đường Trường Chinh	4	300	220	150
9	Lạc Long Quân	Từ đường Chu Văn An - đường A Tua (Sau trường cấp 3)	4	400	290	200
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh	4	300	220	150
10	Lý Thường Kiệt					
10.1	Đường chính	Từ Nguyễn Lương Bằng - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	300	220	150
		Từ đường Phạm Văn Đồng - hàng rào Trường Mầm non Sao Mai	4	600	450	300
10.2	Hẻm đường Lý Thường Kiệt	- Từ nhà ông Trịnh Trí Trọng - hết nhà ông Lê Hữu Đức và từ nhà ông Trần Thanh Nghị - hết nhà ông Hoàng Trọng Minh		120	90	60
11	Âu Cơ					
11.1	Đường chính	Từ đường Kim Đồng - đường QH Nguyễn Văn Trỗi	4	450	320	220

		Từ đường Nguyễn Văn Trỗi - đường Nguyễn Thị Minh Khai		350	250	180
		Đoạn từ Kim Đồng – đường Phạm Văn Đồng	4	700	500	350
11.2	Các hẻm đường Âu Cơ			200	140	90
12	Phạm Văn Đồng	Từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	4	750	550	380
		Từ đường Âu cơ - đường Nguyễn Thị Minh Khai	4	200	150	100
		Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai - đường quy hoạch Phạm Ngọc Thạch	4	200	150	100
13	Ngô Quyền					
13.1	Đường chính	Đoạn từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Ông Xay	4	150	110	80
14	Hai Bà Trưng	Đoạn từ đường 24/4 đến cầu Đăk Mui 2)	4	120	90	60
		Đoạn từ cầu Đăk Mui 2 – hết đường		100	75	50
15	Huỳnh Đăng Thơ		4			
15.1	Đường chính	Đoạn từ đường 24/4 - Hội trường khối 7		150	110	80
		Đoạn từ Hội trường khối 7 - Hết đường		120	90	60
15.2	Các hẻm đường Huỳnh Đăng Thơ			60	40	
16	Mai Hắc Đế	Toàn tuyến	4	150	110	80
17	Lý Nam Đế	Toàn tuyến		120	80	60
18	Lê Văn Tám	Toàn tuyến		140	100	70
19	Ngô Đức Đệ	Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Y Dền	4	200	150	100
		Từ đường Lê Duẩn - nhà bà Ký		200	150	100
		Các hẻm còn lại		100	75	50
20	Lê Quý Đôn	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	200	150	100
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường phía Đông	4	180	140	90
		Từ đường Lê Duẩn - hết	4	200	150	100

		đường phía Tây				
		Các hẻm còn lại		100	75	50
21	Nguyễn Trãi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	600	450	300
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường	4	250	190	120
22	Quang Trung	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	500	350
23	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	500	350
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Huỳnh Thúc Kháng	4	300	220	150
24	Lê Lợi	Đoạn từ đường Lê Duẩn - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	500	350
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Huỳnh Thúc Kháng	4	500	360	250
		Đoạn từ đường Huỳnh Thúc Kháng - hết đường		250	180	120
25	Đinh Công Tráng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	360	250
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	220	150
26	Hồ Xuân Hương	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	460	310
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đến hết đường nhựa	4	450	320	220
		Đoạn còn lại	4	250	180	120
27	Đinh Núp	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	500	360	250
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	300	220	150
		Các hẻm còn lại		100	75	50
28	Phạm Hồng Thái	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	580	380
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - hết đường	4	350	250	170
29	Ngô Tiến Dũng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	700	500	350
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - Hết đường	4	320	230	150

30	A Tua	Đoạn từ đường Hùng Vương – đường Nguyễn Văn Cừ	2	800	580	380
		Từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	2	700	500	350
31	Chu Văn An	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	560	380
		Đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	400	290	200
		Đoạn từ đường Trần Phú - Hết đường	4	350	250	160
32	Nguyễn Đình Chiểu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	560	400
33	Kim Đồng	Đoạn từ đường Hùng Vương – đường Âu Cơ	4	600	450	300
		Đoạn từ đường Âu Cơ - Hết đường	4	450	320	230
34	Hoàng Thị Loan	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu cơ	2	450	320	230
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	2	800	560	400
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	2	700	500	350
35	Nguyễn Sinh Sắc	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ	2	650	460	320
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	2	800	560	400
		Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	2	600	450	300
36	Tôn Đức Thắng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	580	380
		Đoạn đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	600	450	300
		Đoạn từ đường Hùng Vương - Đường Âu Cơ		200	140	90
37	Nguyễn Lương Bằng	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Phạm Văn Đồng	4	400	300	190
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	800	580	380
38	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Nguyễn Văn Cừ	4	650	460	320
		Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ - đường Trần Phú	4	500	360	250
39	Nguyễn Thị Minh Khai		4			

39.1	Đường chính	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Âu Cơ		300	220	150
		Đoạn từ đường Âu Cơ - đường Phạm Văn Đồng		250	180	130
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Trần Phú		500	360	250
40	Võ Thị Sáu	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	600	420	280
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	230	100
41	Phạm Ngọc Thạch	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	600	430	300
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	230	100
		Đoạn từ đường Hùng Vương - A Dừa		200	140	100
42	Hà Huy Tập	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	250	160
		Đoạn từ đường Lê Hữu Trác - đường Lạc Long Quân	4	300	210	150
		Đoạn từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	350	250	180
43	Đường quy hoạch khu thương mại	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lê Hữu Trác	4	350	250	180
44	Trường Chinh	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Lạc Long Quân	4	350	250	180
		Đoạn từ đường Lạc Long Quân - đường Trần Phú	4	300	210	150
		Từ đường Hùng Vương - đường A Dừa	4	500	360	250
		Đoạn từ đường A Dừa - nhà rông thôn Đăk Rao Lớn	4	250	180	130
		Đoạn từ nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - đường vào thôn Đăk Rao Nhỏ		150	110	70
		Từ đường vào thôn Đăk Rao nhỏ - Cầu Đăk Tuyên 2		100	70	50
		Từ nhà rông thôn Đăk Rao Lớn - nhà ông A Dao		80	60	40
		Các hẻm còn lại trong thôn Đăk Rao Lớn		60	40	30
45	A Sanh	Từ đường Hùng Vương - đường Lê Văn Hiến	4	300	220	150
46	Lê Văn Hiến	Từ đường Hùng Vương -		280	200	140

		đường Trường Chinh				
47	Đường song song đường Lê Hữu Trác khối 10, khối 11 (khu tái định cư): Tính từ Tây sang Đông	Đường số 1: Từ đường Trường Chinh đến Lê Văn Hiến	4	300	220	150
		Đường số 2: Từ đường Trường Chinh đến Lê Văn Hiến	4	250	180	130
		Đường số 3: Từ đường Trường Chinh đến đường A Sanh	4	250	180	130
48	Đường quy hoạch A Dừa	Đoạn từ đường quy hoạch Nguyễn Thị Minh Khai - đường Trường Chinh		250	180	130
		Các hẻm đường A Dừa		100	70	50
49	Ngô Mây	Toàn tuyến	4	250	180	120
50	Ka Pang Kơ Lơng	Toàn tuyến		100	70	50

A. Qui định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (của tất cả các loại đường).
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 3m.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến 3m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2m.

B. Qui định về chiều sâu vị trí lô đất:

- Chiều sâu của mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển thành vị trí thấp hơn liền kề.

- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì được áp dụng tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

C. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn:

- Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

- Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 18.000đ/m².

IV. HUYỆN NGỌC HỒI:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá			
	Đoạn đường		VT1	VT2	VT3	VT4
1	A Dừa	Toàn bộ	500	300	150	75
2	A Gió	Toàn bộ	330	198	99	50
3	A Khanh	Toàn bộ	650	390	195	98

4	Đinh Tiên Hoàng	Hùng Vương – Ngô Gia Tự	670	402	201	101
		Ngô Gia Tự - Hoàng Văn Thụ	420	252	126	63
5	Đường quy hoạch	Toàn bộ	230	138	69	35
6	Đường Quy hoạch số 1, 2 (Sân vận động)	Toàn bộ	800	480	240	120
7	Hai Bà Trưng	Toàn bộ	1.300	780	390	195
8	Hồ Xuân Hương	Toàn bộ	330	198	99	50
9	Hoàng Văn Thụ	Từ Ngô Gia Tự - Đinh Tiên Hoàng	800	480	240	120
		Từ Đinh Tiên Hoàng - hết đường nhựa	600	360	180	90
10	Hoàng Thị Loan	Từ Hùng Vương - Trần Hưng Đạo	1.600	960	480	240
		Từ Trần Hưng Đạo - Nguyễn Sinh Sắc	1.400	840	420	210
11	Hùng Vương	Từ ranh giới thị trấn Plei Kăn – Nguyễn Sinh Sắc	1.300	780	390	195
		Nguyễn Sinh Sắc - Trần Hưng Đạo	2.000	1200	600	300
		Trần Hưng Đạo - Hoàng Thị Loan	3.000	1800	900	450
		Hoàng Thị Loan - Tô Vĩnh Diện	2.300	1380	690	345
		Tô Vĩnh Diện - Phía đông Khách sạn Phương Dung	1.500	900	450	225
		Phía đông Khách sạn Phương Dung - Hết ranh giới nội thị trấn theo quy hoạch	1.400	840	420	210
12	Kim Đồng	Toàn bộ	360	216	110	55
13	Lê Lợi	Hùng Vương - Hoàng Thị Loan	1.000	600	300	150
		Hoàng Thị Loan - Hai Bà Trưng	670	402	201	101
14	Lý Thái Tổ	Hùng Vương - Hai Bà Trưng	850	510	255	128
		Hai Bà Trưng - Trương Quang Trọng	350	210	105	53
15	Lê Quý Đôn	Toàn bộ	330	198	99	50
16	Lý Tự Trọng	Toàn bộ	330	198	99	50
17	Lê Văn Tám	Toàn bộ	400	240	120	60
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng - Hồ Xuân Hương	400	240	120	60
		Hồ Xuân Hương - Tô Vĩnh Diện	360	216	108	54
19	Nguyễn Du	Toàn bộ	360	216	108	54
20	Nguyễn Văn Trỗi	Toàn bộ	2.000	1.200	600	300
21	Nguyễn Trãi	Toàn bộ	350	210	105	53
22	Nguyễn Sinh Sắc	Trần Phú - Hoàng Thị Loan	800	480	240	120
		Hoàng Thị Loan – Phan Bội	700	420	210	105

		Châu				
23	Nguyễn Trung Trực	Toàn bộ	400	240	120	60
24	Ngô Gia Tự	Từ Hùng Vương - Trần Quốc Toản	850	510	255	128
		Từ Trần Quốc Toản - Đinh Tiên Hoàng	560	336	168	84
25	Ngô Quyền	Toàn bộ	350	210	105	53
26	Phan Bội Châu	Từ Trần Hưng Đạo - hết đất trường Cấp 3 thị trấn	700	420	210	105
27	Phan Đình Giót	Toàn bộ	350	210	105	53
28	Phạm Hồng Thái	Toàn bộ	400	240	120	60
29	Sự Vạn Hạnh	Toàn bộ	400	240	120	60
30	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương - Nguyễn Thị Minh Khai	440	264	132	66
		Nguyễn Thị Minh Khai - Hai Bà Trưng	390	234	117	59
31	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương - Trương Quang Trọng	1.100	660	330	165
		Trương Quang Trọng- Hết ranh giới Thị trấn	750	450	225	113
32	Trần Phú	Hùng Vương - Kim Đồng	2.300	1.380	690	345
		Kim Đồng - Phía bắc khách sạn Hải Vân	2.000	1.200	600	300
		Phía bắc khách sạn Hải Vân- Ngã ba trung tâm hành chính	1.100	660	330	165
		Ngã ba trung tâm hành chính - Cầu Đăk Rơ We	900	540	270	135
		Từ cầu Đăk Rơ We - Hết ranh giới thị trấn	600	360	180	90
33	Trần Quốc Toản	Toàn bộ	1.200	720	360	180
34	Trương Quang Trọng	Toàn bộ	350	210	105	53
35	Đường quy hoạch sau bệnh viện	Từ Trần Hưng Đạo – hết ranh giới thị trấn	350	210	105	53
36	Đường quy hoạch nhưng thực tế chưa mở đường		230	138	69	35
37	Đường N5 + NT18	Từ đường Hồ Chí Minh – Đến cầu ranh giới giữa thị trấn và xã Đăk Xú	200	120	60	30
		Từ hết thị trấn - Hết ranh giới xã Đăk Xú	150	90	45	23
		Từ hết ranh giới xã Đăk Xú - QL 40	100	60	30	15
38	Đất khu dân cư còn lại trên địa bàn thị trấn		170			

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác:

1. Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng: 40.000đ/m² (ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng thị trấn).

2. Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m trở lên
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m đến dưới 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ dưới 2m trở xuống.

C. Chiều sâu lô đất:

- Chiều sâu của mỗi vị trí đất được tính bằng 50m, trên 50m chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với trục đường chính: Tính giá đất theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 20.000đ/m².

V. HUYỆN ĐẮK GLEI:

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá			
			VT1	VT2	VT3	VT4
1	Hùng Vương	Từ đất nhà bà Thuận - Giáp bờ Nam suối Đắk Cốt	700	350	175	126
		Từ bờ Bắc suối Đắk Cốt - Bờ Nam cầu Đắk Pét	900	450	225	162
		Từ bờ Bắc cầu Đắk Pét đến Nam cầu Đắk Gia	1.200	600	300	216
		Từ bờ Bắc cầu Đắk Gia - phía Nam công suối Kon Ier	1.000	500	250	180
		Từ bờ Bắc công suối Kon Ier đến Nam cầu Đắk Ven	700	350	175	126
2	Các tuyến đường nhánh giao nhau với đường Hùng Vương	Từ đường Chu Văn An (cầu treo nhà ông Quang) sâu 50m đến hết giáp vị trí 1 đường Hùng Vương thôn Đắk Dung	600	300	150	108
		Từ đường Hùng Vương - Hết đất đường QH (chợ) trụ sở UBND thị trấn (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	1.100	550	275	198
		Từ đường Hùng Vương đi nhà ông Quảng Nhung đến giáp đường quy hoạch chợ (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m	350	175	87,5	63

		tính vị trí 1)				
3	Đường Lê Lợi	Từ ngã 3 đường Hùng Vương - Lê Lợi đến cổng C189 (tính từ chỉ giới xây dựng sâu vào 50m tính là vị trí 1 đến hết phần đất nhà Ông A Ngân)	450	225	113	81
		tính từ hết phần đất nhà Ông A Ngân đến hết đoạn còn lại	250	125	62,5	45
4	Trần Phú	Tính từ ngã ba đường Hùng Vương - Trần Phú đến ngã tư Trần Phú - Hùng Vương (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	700	350	175	126
5	Lê Hồng Phong	Từ ngã 3 Hùng Vương - Lê Hồng Phong đến giáp đường Trần Phú (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	600	300	150	108
		Từ Trần Phú - đến giáp đường quy hoạch số 4	200	100	50	36
6	Lê Văn Hiến	Từ ngã ba đường Hùng Vương - Lê Văn Hiến đến hết đất nhà ông Quỳnh (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	600	300	150	108
7	A Khanh	Từ ngã 3 đường Hùng Vương - A Khanh đến ngã 3 đường quy hoạch số 4 (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	700	350	175	126
		Từ ngã 3 đường quy hoạch số 4 - A Khanh đến cầu Đăk Pang	500	250	125	90
8	Nguyễn Huệ	Từ cổng Huyện ủy đến hết đường Nguyễn Huệ	1.000	500	250	180
9	Đường từ trụ sở UBND thị trấn đến ngã 3 nhà ông Quỳnh		250	125	62,5	45
10	Đường qui hoạch số 4	Từ cổng huyện đội đến hết phần đất nhà Ông A Nghiễm (tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu 50m tính vị trí 1)	600	300	150	108
		Từ hết phần đất nhà Ông A Nghiễm đến hết phần đất nhà Bà Y Re	250	125	62,5	45
		Từ hết phần đất nhà Y Re đến cách đường A Khanh 50m	400	200	100	72

A. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn:

1. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất

2. Đối với lô đất có nhiều vị trí thì áp dụng vị trí có giá đất cao nhất.

B. Qui định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường.
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5 m trở lên.
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2m - dưới 2,5m.
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2 m.

C. Qui định về chiều sâu lô đất:

- Chiều sâu lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển sang vị trí đất thấp hơn liền kề.

- Đối với lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính thì giá đất được tính theo trục đường có giá đất cao nhất cho toàn bộ diện tích lô đất.

D. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 12.000đ/m².

VI. HUYỆN SA THẦY:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính		Đơn giá			
			VT1	VT2	VT3	VT4
1	Trần Hưng Đạo	Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn đến hết đất cửa hàng thương mại huyện.	1.450	1.000	800	730
		Đoạn tiếp từ hết đất cửa hàng thương mại đến ngã ba đường Kơ Pa Kơ Long.	1.100	800	610	310
		Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn đến ngã ba Bế Văn Đàn.	1.000	700	550	280
		Từ Ngã ba Bế Văn Đàn đến ngã ba Trường Chinh	850	600	470	240
		Đoạn từ ngã ba Trường Chinh đến ngã ba Tô Vĩnh Diện.	570	400	310	160
		Đoạn từ ngã ba Tô Vĩnh Diện đến giáp nghĩa trang liệt sĩ	450	300	250	130
		Đoạn từ giáp đất nghĩa trang liệt sĩ đến hết đất thị trấn (cầu Đắc Sĩa).	290	200	160	80
		Đoạn từ ngã ba Kơ Pa Kơ Long đến ngã ba Nguyễn Văn Cừ	700	500	390	200
		Đoạn từ ngã ba Nguyễn Văn Cừ đến cầu Km29	570	400	310	160
		Đoạn từ cầu Km 29 đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh	380	300	210	110

		Đoạn từ ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh đến hết đất thị trấn	290	200	160	80
		Ngõ 323 (khu đầu giá phòng Giáo dục cũ)	500	400	280	140
		Ngõ 351	490	300	270	140
		Ngõ 406	500	400	280	140
		Ngõ 416	430	300	240	120
2	Trường Chinh	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng	650	500	360	180
		Đoạn từ Hai Bà Trưng Đến ngã 3 Điện Biên Phủ.	400	300	220	110
3	Lê Duẩn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến Lê Hữu Trác	980	700	540	270
		Từ Lê Hữu Trác đến ngã 4 Võ Thị Sáu.	700	500	390	200
		Từ Võ Thị Sáu đến ngã 3 Kơ Pa Kơ Long	510	400	280	140
		Đoạn từ ngã 3 Kơ Pa Kơ Long đến ngã 3 Ngô Quyền	460	300	250	130
		Đoạn từ ngã 3 Ngô Quyền đến ngã 3 Phan Bội Châu (QH)	290	200	160	80
		Đoạn từ ngã 3 Phan Bội Châu (QH) đến hết đất thị trấn.	250	200	140	70
4	Hùng Vương	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 Kơ Pa Kơ Long	1.220	900	670	340
		Đoạn từ ngã 4 Kơ Pa Kơ Long đến ngã 3 Nguyễn Văn Cừ	880	600	480	240
5	Bế Văn Đàn	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 4 Hai Bà Trưng.	650	500	360	180
		Đoạn từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến Bùi Thị Xuân	410	300	230	120
		Bùi Thị Xuân đến ngã 3 Trường Chinh (đường hiện trạng)	285	200	160	80
6	Hai Bà Trưng	Từ Trường Chinh đến Lê Hữu Trác	510	400	280	140
		Từ Lê Hữu Trác đến giáp khu (QH) vui chơi thanh thiếu niên	360	300	200	100
		Từ khu (QH) vui chơi thanh thiếu niên đến Điện Biên	150	100	80	40

		Phủ				
		Từ đường Trường Chinh - đường Cù Chính Lan	460	300	250	130
7	Trương Định	Toàn bộ	1.200	800	660	330
8	Kơ Pa Kơ Long	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.	950	700	520	260
9	Cù Chính Lan	Từ Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân	400	300	220	110
		Từ Bùi Thị Xuân đến ngã ba Điện Biên Phủ	280	200	150	80
10	Đoàn Thị Điểm	Đoạn từ ngã 3 Bế Văn Đàn đến Trường tiểu học Hùng Vương.	360	300	200	100
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến ngã 3 Cù Chính Lan	220	200	120	60
11	Hoàng Hoa Thám	Đoạn từ ngã 3 Đoàn Thị Điểm đến ngã 3 Điện Biên Phủ.	165	100	90	50
12	Trần Phú	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.	390	300	210	110
13	Hàm Nghi	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đi 100m	400	300	220	110
		Từ 100m đến ngã 4 Điện Biên Phủ.	275	200	150	80
		Đoạn từ ngã 4 Điện Biên Phủ đến ngã 4 Phan Bội Châu (QH).	170	100	90	
		Đoạn từ ngã 4 Phan Bội Châu đến hết đất thị trấn.	135	100	70	
14	Lê Hồng Phong	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Điện Biên phủ.	290	200	160	80
15	Nguyễn Trãi	Đoạn từ ngã 3 Trần Phú đến ngã 3 Hàm Nghi.	290	200	160	80
16	Lý Tự Trọng	Đoạn từ ngã 3 Nguyễn Trãi đến ngã 3 Trần Phú.	280	200		
17	Ngô Quyền	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.	400	300	220	110
18	Điện Biên Phủ	Đoạn từ ngã 3 Trần Văn Hai (QH) đến ngã 4 Lê Duẩn.	200	100		
		Đoạn từ ngã 3 Trường Chinh đến đường Cù Chính Lan.	300	200	170	90
		Đoạn từ Cù Chính Lan đến đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn.	230	200		

		Đoạn từ ngã 3 đường đất đi khu sản xuất thôn 5 thị trấn đến cầu Trần hết đất thị trấn.	280	200	150	80
		Đoạn từ ngã 3 Lê Duẩn đến ngã 3 Bể Văn Đàn	230	200	130	70
19	Trần Văn Hai	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến A Khanh	270	200		
		Từ A Khanh ngã 4 A Dừa	130	100		
20	A Dừa	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 3 Trần Văn Hai.	100	70		
21	A Khanh	Đoạn từ ngã 3 Lê Hồng Phong đến ngã 4 Trần Văn Hai.	165	100		
22	Nguyễn Văn Cừ	Đoạn từ ngã 3 Trần Hưng Đạo đến ngã 3 Lê Duẩn.	430	300	240	120
23	Trần Quốc Toán	Từ đường Trường Chinh đến Tô Vĩnh Diện	185	100	100	50
		Từ đường Trường Chinh Đến Hoàng Hoa Thám	270	200	150	80
24	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toán và đường Bùi Thị Xuân	Toàn bộ	265	200	150	80
25	Đường phân lô giữa đường Trần Quốc Toán và đường Điện Biên Phủ	Toàn bộ	220	200	120	60
26	Đường nhựa Bùi Thị Xuân	Toàn bộ	350	200	190	100
27	Đường đất Bùi Thị Xuân	Từ Hoàng Hoa Thám đến Bể Văn Đàn	165	100	90	
28	Lê Hữu Trác	Từ Lê Duẩn đến Hai Bà Trưng (đường đất)	360	300	200	100
29	Đường Phan Bội Châu	Từ ngã 3 Lê Duẩn – Ngã tư Hàm Nghi	210	100	120	60
		Từ Ngã tư Hàm Nghi – đến hết đường	155	100	90	
30	Đất ở thuộc đất đô thị chưa có trong danh mục của bảng giá trên.		100	100	60	
31	Từ đầu cầu trần - làng Chốt		250	200	140	70

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại thị trấn:

Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh và đất phi nông nghiệp khác áp dụng bằng 80% giá đất ở tại vị trí sử dụng đất.

B. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn:

Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở: 14.000 đ/m².

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1 : Áp dụng đối với đất mặt tiền của tất cả các loại đường,
- Vị trí 2 : Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3,5m trở lên.
- Vị trí 3 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2,5m đến dưới 3,5m.
- Vị trí 4 : Áp dụng đối với đất ở trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2,5m.
- Đối với các đường qui hoạch đã có tên nhưng trong thực tế chưa được nâng cấp mở rộng, đường hiện trạng rộng hơn 5m nhưng chưa có giá đất được áp dụng giá theo vị trí 2, 3, 4 tương ứng với đường chính.

D. Quy định về chiều sâu của mỗi lô đất:

1. Chiều sâu mỗi vị trí của lô đất được tính bằng 50m, trên 50m được chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.
2. Đoạn đường liền kề giữa 2 mức giá của cùng một đường thì đoạn liền kề có mức giá thấp hơn được tính bằng giá trung bình của 2 mức giá liền kề đó một khoảng bằng 50m.
3. Đối với vị trí đất có nhiều mặt tiền thì tính theo mặt tiền của đường có mức giá cao nhất.

VII. HUYỆN KON RẪY:

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính Đoạn đường		Loại đường	Đơn giá			
				VT1	VT2	VT3	VT4
1	Hùng Vương	Từ biên nội thị trấn (về phía Kon Tum) - Nhà ông Sỹ (Trang)	4	120	82	48	42
		Từ nhà ông Sỹ (Trang) - Cầu bê tông (Công An)	3	280	190	112	99
		Từ cầu bê tông (Công An) - Nhà ông Giã	3	340	231	136	120
		Từ nhà ông Giã - Cầu bê tông (Huyện Đội)	3	218	148	87	77
		Từ cầu Bê Tông (Huyện Đội) - Biên nội thị trấn (về hướng Măng Đen)	4	100	68	40	35
2	Trần Kiên	Từ Quốc lộ 24 - Đường vào Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện	3	190	129	76	67
3	Lê Quý Đôn	Từ Quốc lộ 24 - Cầu Trần	3	190	129	76	67
4	Lê Lợi	Từ Quốc lộ 24 (nhà ông Sơn Kho Bạc) - Giáp nhà ông Nghị	3	190	129	76	67
5	Thanh Niên	Toàn tuyến	3	190	129	76	67
6	Duy Tân	Từ nhà (Thủy Dũng) - Nhà ông Lâm	3	190	129	76	67

		Từ nhà ông Giã - Phòng Giáo dục – Đào tạo huyện	3	170	116	68	60
		Từ Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện - Nhà ông (Cường Huệ)	3	190	129	76	67
		Từ nhà ông Cường Huệ - Ngâm Đắc PNe	4	95	65	38	34
7	Đoạn đường	Từ Ngâm Đắc PNe - Ngâm Đắc Đam	4	55	37	22	19
		Từ Ngâm Đắc Đam - Nhà ông Huỳnh Văn Thanh (thôn 8)	4	60	41	24	21
8	Đoạn đường	Từ nhà ông Thủy - Trường Tiểu học thị trấn	4	140	95	56	49
		Từ Ngâm Đắc PNe - Nhà ông Lê Hồng Thanh (thôn 8)	4	45	31	18	16
9	A Vui	Từ nhà ông Tư Sơn - Cổng nhà ông Thành	3	190	129	76	67
10	Trần Phú	Từ cầu treo Đắc PNe đến Trần Phú - Lê Quý Đôn	3	190	129	76	67
11	Kim Đồng	Từ Quốc lộ 24 - Trường Tiểu học thị trấn 1	3	150	102	60	53
12	Quốc lộ 24 - Đường rẽ nhà bà Phìn	Toàn tuyến	4	80	54	32	28
13	Phan Đình Giót	Từ Quốc lộ 24 - Nhà ông A Diên	3	110	75	44	39
		Từ nhà ông A Diên - Nhà ông A Sỏi	4	70	48	28	25
		Từ nhà ông A Sỏi - Cổng Huyện đội	3	110	75	44	39
14	Khu vực chợ cũ	Từ Quốc lộ 24 - Nhà ông Thuận	3	125	85	50	44
15	Lê Hữu Trác	Từ Quốc lộ 24 - Sau Trung tâm Y tế (cũ)	4	81	55	32	29
16	Lê Lai	Từ nhà ông Lâm – Nhà ông Chinh	4	97	66	39	34
17	Từ QL 24 - Nhà ông Đinh Xuân Noa (gần Công An huyện)	Toàn tuyến	4	70	48	28	25
18	Võ Thị Sáu	Từ nhà ông Sơn Trư - Nhà ông Ba Dương	4	90	61	36	32
19	Đường Liên xã (DH21)	Từ cầu tràn - Hồ chuối	4	65	44	26	23
20	A Ninh	Từ nhà ông Chinh - Nhà	4	75	51	30	26

		ông Chí					
21	Từ nhà bà Y Hây- Nhà bà Đình Thị Hồng (thôn 4)	Toàn tuyến				55	
22	Đường DH 22	Từ nhà ông Nam - Cầu bê tông (thôn 6)				55	
23	Các đường còn lại	Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 1, 2, 3, 5, 9			45		
		Các đường, đoạn đường nhỏ còn lại của các thôn 4, 6, 7, 8				45	

A. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn:

Giá đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và các loại đất phi nông nghiệp khác tại thị trấn được áp dụng bằng 80% giá đất ở tại thị trấn cùng vị trí.

B. Giá đất vườn, ao nằm xen kẽ trong thị trấn: Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở:

- Thôn 1, 2, 9 : 15.000đ/m².
- Thôn 3,5, 6 : 10.000đ/m²
- Thôn 4,7,8 : 8.000đ/m²

C. Quy định về phân loại vị trí đất:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất mặt tiền đường phố (tất cả các loại đường)
- Vị trí 2: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng trên 2,5m
- Vị trí 3: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng từ 2 m - 2,5m
- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất trong ngõ, hẻm có chiều rộng dưới 2 m

D. Quy định về chiều sâu vị trí lô đất:

Chiều sâu mỗi vị trí lô đất được tính bằng 50m, trên 50m tính chuyển sang vị trí thấp hơn liền kề.

E. Lô đất có nhiều mặt tiếp giáp với các trục đường chính:

Giá đất được tính theo trục đường có giá trị cao nhất cho toàn bộ vị trí lô đất.