

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hệ số giá đất tính thu tiền sử dụng đất ở đã quy định tại
Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 42/HĐND ngày 12/6/2013 về việc thỏa thuận quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính tiền thuê đất và tiền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hệ số giá đất tính thu tiền sử dụng đất ở đã quy định tại Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh (gọi tắt là Quyết định số 51) về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền sử dụng đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

Hệ số điều chỉnh giá đất tại địa bàn các phường: Nhơn Phú, Nhơn Bình, Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn là một phẩy năm (1,5) lần giá đất ở do UBND tỉnh quy định và công bố hàng năm.

Các nội dung còn lại của Quyết định số 51 không thay đổi.

Điều 2. Thời hiệu áp dụng

1. Đối với các trường hợp nộp đầy đủ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền trước ngày điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 51 có hiệu lực thi hành thì tiền sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân được áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định số 51 của UBND tỉnh.

2. Đối với các trường hợp nộp đầy đủ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền sau thời điểm điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 51 có hiệu lực thi hành thì tiền sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân được áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh và có hiệu lực thi hành sau mười (10) ngày, kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Am*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Cục KTVB Bộ Tư pháp;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- TT Công báo;
- Lưu: VT + K4, K7(A.25b). *Bnh*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Lê Hữu Lộc