

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/2013/QĐ-UBND

Đà Lạt, ngày 28 tháng 02 năm 2013

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số: 1645..... Ngày: 26/02..

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2013 trên địa bàn huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ Về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số: 375/TTr-STC ngày 07 tháng 02 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2013 trên địa bàn huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, để làm cơ sở:

1. Xác định nghĩa vụ tài chính khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (công nhận quyền sử dụng đất) đối với diện tích vượt hạn mức sử dụng (hạn mức giao) đang sử dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

2. Xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức sử dụng (hạn mức giao) không phải đất ở sang đất ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Chủ tịch UBND huyện Bảo Lâm có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục Thuế và các phòng ban chuyên môn có liên quan thuộc UBND huyện Bảo Lâm triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 08/2012/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2012 trên địa bàn huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi Trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bảo Lâm; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /- *Nguyễn Xuân Tiến*

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tài chính
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVB (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh;
- Báo Lâm Đồng;
- Như Điều 4;
- LĐ và CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tiến

**BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2013
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẢO LÂM, TỈNH LÂM ĐỒNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 12 /2013/QĐ-UBND ngày 12 /02 /2013
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

I. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá 2013 (1.000đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K _{TT})
I	Khu Trung tâm thị trấn Lộc Thắng		
1	Đoạn đường từ ngã 5 Lộc Thắng đi B'Lá và Lộc Phú:		
1	Đoạn đường khu công sở (Đường Nguyễn Tất Thành)	1.989	1,8
2	Đoạn đường từ ngã 5 đến điểm A5 (Từ thửa 233 đến ranh giới thửa 117- 116, tờ bản đồ 46: Đường Trần Phú)	2.600	2,3
3	Đoạn đường từ điểm A5 đến điểm A8 (Từ ranh giới thửa 117-116, tờ bản đồ 46) đến ranh giới thửa 39-37, tờ bản đồ 46: Đường Trần Phú.	1.983	2,3
4	Đoạn đường từ điểm A8 (Từ ranh giới thửa 39-37, tờ bản đồ 46: Đường Trần Phú) đến đường vào trụ sở Huyện đội (đến hết thửa 57, tờ bản đồ 43)	1.373	2,3
5	Đoạn đường từ đường vào Huyện đội (bắt đầu từ thửa 169, tờ bản đồ 43) đến trường Mầm non (đến ranh giới thửa 958 - 959, tờ bản đồ 41: Đường Trần Phú)	915	1,8
6	Đoạn đường từ trường mầm non (từ ranh giới thửa 958-959, tờ bản đồ 41: Đường Trần Phú) đến ngã 3 Cát quế (đến ranh giới thửa 249- 107, tờ bản đồ 21 và đến hết thửa 414, tờ bản đồ 20: Đường Hàm Nghi)	572	2,3
7	Đoạn đường tránh ĐT 725 (từ hết thửa 49, tờ bản đồ 26 đến hết đường tránh 725)	500	2,3
8	Đoạn đường từ nhà máy Alumin (Đất rừng thông Lâm Trường Bảo Lâm (tiểu khu 448) đến giáp ranh xã B'Lá (Đường Hàm Nghi).	462	1,6
9	Đoạn đường (tính từ hết đất nhà ông Lê Bá Dậu tại ngã ba Cát quế (Từ ranh giới thửa 249-107, tờ bản đồ 21) đi theo hướng về cầu I xã Lộc Phú đến 200m (đến hết thửa 99 tờ bản đồ 21).	545	2,4
10	Đoạn đường từ 200m tính từ hết đất nhà ông Lê Bá Dậu tại ngã ba Cát quế (Từ thửa 69 tờ bản đồ 20) đến ngã ba đường đi vào Công ty TNHH Chè giống Cao nguyên.	522	2,4

11	Đoạn đường từ ngã ba đường đi vào Công ty TNHH Chè giống Cao nguyên đến hết thửa 149, tờ bản đồ 15	508	2,4
12	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 148, tờ bản đồ 15 đến hết thửa 09, tờ bản đồ 15	543	2,4
13	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 08, tờ bản đồ 15 đến cầu I xã Lộc Phú	526	2,4
14	Đoạn đường từ ranh giới thửa 102-226, tờ bản đồ 14 đến ranh giới thửa 210-54, tờ bản đồ 14	360	2,8
15	Đoạn đường từ ranh giới thửa 519-481, tờ bản đồ 33 đến ranh giới thửa 598-609, tờ bản đồ 33	638	1,7
16	Đoạn đường từ ranh giới thửa 162-184, tờ bản đồ 33 đến giáp ranh Lộc Ngãi – Lộc Thắng	378	1,7
2	Đoạn từ Ngã 5 đến hết địa phận Bảo Lâm		
1	Đoạn đường từ ngã 5 (Từ thửa 244, tờ bản đồ 46) đến ngã ba TT Y tế đi thôn 3 Lộc Ngãi (đến hết thửa 67 tờ bản đồ 33: Đường Hùng Vương).	2.100	2,3
2	Đoạn đường từ ngã ba TT Y tế đi thôn 3 Lộc Ngãi (Bắt đầu từ thửa 91, tờ bản đồ 33) đến công xã hồ Lộc Thắng (Đường Hùng Vương).	1.300	2,3
3	Đoạn đường từ công xã hồ Lộc Thắng đến giáp ranh Bảo Lộc (Đường Hùng Vương).	915	3
3	Đoạn đường từ ngã 5 đi UBND xã Lộc Ngãi đến ranh giới TT Lộc Thắng – Lộc Ngãi (Đường Lê Duẩn)	1.747	1,7
4	Các đường khác:		
1	Đoạn đường đi vào Huyện đội (từ ranh giới thửa 225 – 371, tờ bản đồ 43) đến công khu 3 văn hóa (đến ranh giới thửa 169 – 305, tờ bản đồ 43 Đường Nguyễn Chí Thanh).	655	1,7
2	Đoạn đường từ ngã ba 26/3 (từ ranh giới thửa 986-561, tờ bản đồ 24) đến cầu Cai Bàng (Đường Phan Đình Phùng).	556	1,7
3	Đoạn đường từ ngã ba nhà máy Chè Minh Rông đi Lộc Quảng đến hết đất trường tiểu học Minh Rông - Lộc Thắng.	544	2,8
4	Đoạn đường từ hết đất trường tiểu học Minh Rông đến công xã Lộc Thắng (Đường Lạc Long Quân).	510	2,8
5	Đoạn đường từ công xã Lộc Thắng đến giáp ranh Lộc Thắng – Lộc Quảng (Đường Lạc Long Quân).	288	2,3
6	Đoạn đường từ ngã 5 đi vào đường Lộc sơn (Từ ranh giới thửa 233-210, tờ bản đồ 46) đến giáp Nhà máy hạt điều (đến ranh giới thửa 182-183, tờ bản đồ 46: Đường Trương Định).	684	1,8
7	Đoạn đường từ Nhà máy hạt điều (từ ranh giới thửa 182-183, tờ bản đồ 46) đến đất nghĩa địa Lộc sơn (Đường Trương Định).	530	1,6
8	Đoạn đường từ ngã tư trường học Lộc Thắng B (từ ranh giới thửa 274-275, tờ bản đồ 21) đến giáp ranh Lộc Thắng-Lộc Quảng.	515	2,9

9	Đoạn đường từ Ngã ba đường đi vào buôn B'Đa (từ ranh giới thửa 342-343, tờ bản đồ 26) đến giáp ranh thu hồi hồ bùn đỏ.	515	2,9
10	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Trung (từ ranh giới thửa 28-21, tờ bản đồ 41) đến giáp ranh thu hồi mỏ đất số 1.	515	2,8
11	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Thường (từ ranh giới thửa 353-336, tờ bản đồ 43) đến giáp ranh nhà ông Tín (đến ranh giới thửa 178- 179, tờ bản đồ 41)	528	2,3
12	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lê Ngọc Thông (từ ranh giới thửa 52-49, tờ bản đồ 45) đến hết thửa 95 tờ bản đồ 45 (Đường Chu Văn An)	584	1,5
13	Đoạn đường từ Trường Mầm non (từ ranh giới thửa 48-53, tờ bản đồ 42) đến thửa 44 tờ bản đồ 39 (Đường Lương Thế Vinh).	521	2,3
14	Đoạn đường từ ngã ba TT Y tế đi thôn 3 xã Lộc Ngãi (từ ranh giới thửa 91-90, tờ bản đồ 33) đến giáp ranh Lộc Ngãi – Lộc Thắng (Đường Lê Đại Hành).	519	1,6
15	Đoạn đường từ ngã ba xe máy Kim Anh (từ ranh giới thửa 125-120, tờ bản đồ 36) đến hết thửa 28, tờ bản đồ 36 (Đường Âu Cơ)	526	1,6
16	Đường từ ngã ba nhà ông Lê Quốc Anh (từ ranh giới thửa 180-301, tờ bản đồ 37) đến hết thửa đất nhà thờ giáo xứ Minh Rồng	500	2,3
II	Đất trục đường chính khu trung tâm hành chính huyện:		
1	Khu A:		
1	Khu A1: (đoạn đường Lê Duẩn)	1.164	1,5
2	Khu A2: (đoạn đường Lê Duẩn)	1.164	1,5
2	Khu B		
1	Khu B1: (đoạn đường Lê Duẩn)	1.019	1,5
2	Khu B2: (đoạn đường Lê Duẩn và một phần đường Hai Bà Trưng và đường Trần Hưng Đạo)	1.310	1,5
3	Khu B3: (đoạn đường Lê Duẩn và một phần đường Trần Hưng Đạo)	1.164	1,5
4	Khu B4: (đoạn đường Trần Hưng Đạo)	1.310	1,5
5	Khu B5: (đoạn đường Hai Bà Trưng và đường Nguyễn Thị Minh Khai)	1.019	1,5
3	Khu C		
1	Khu C1: (đoạn đường Lê Duẩn)	728	1,5
2	Khu C2: (đoạn đường Lê Duẩn)	873	1,5
3	Khu C3: (đoạn đường Lê Duẩn)	873	1,5
4	Khu C4: (đoạn đường Trần Hưng Đạo)	873	1,5
5	Khu C5: (đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Hoàng Diệu)	873	1,5
6	Khu C6: (đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Nguyễn Trãi)	728	1,5
III	Khu quy hoạch chợ Lộc Thắng:		
1	A: (đoạn đường Trần Hưng Đạo)	2.287	1,5
2	B: (đoạn đường Lê Duẩn)	1.982	1,5
3	C: (đoạn đường Lê Duẩn + Trần Hưng Đạo)	1.525	1,5

4	D: (đoạn đường Hai Bà Trưng)	1.678	1,5
IV	Khu quy hoạch tái định cư Bauxit - Nhôm Lâm Đồng		
1	Lý Thường Kiệt	830	1,1
2	Huỳnh Tấn Phát	830	1,1
3	Hồ Tùng Mậu	830	1,1
4	Bà Triệu	750	1,1
5	Nguyễn Du	720	1,1
6	Nguyễn Bình Khiêm	720	1,1
7	Hồ Xuân Hương	700	1,1
8	Nguyễn Hữu Thọ	700	1,1
9	Phạm Ngọc Thạch	700	1,1
10	Tô Hiến Thành	700	1,1
11	Nguyễn Tri Phương	700	1,1
12	Cao Bá Quát	680	1,1
13	Võ Thị Sáu	650	1,1
14	Nguyễn Thiện Thuật	650	1,1
15	Phan Văn Trị	650	1,1
16	Ngô Thời Nhiệm	650	1,1
17	Nguyễn Thái Học	650	1,1
18	Thủ Khoa Huân	650	1,1
19	Bùi Thị Xuân	650	1,1
20	Ngô Tất Tố	650	1,1
21	Triệu Quang Phục	650	1,1
22	Phạm Hồng Thái	650	1,1
23	Nguyễn Thái Bình	630	1,1
24	Tôn Thất Tùng	630	1,1

II. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

1. Khu vực I:			
I	Xã Lộc Ngãi:		
1	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Thắng – Lộc Ngãi (bắt đầu từ thửa 01, tờ bản đồ 3b) đến trụ sở UBND xã Lộc Ngãi (hết thửa 60, tờ bản đồ 3b)	1.500	1,8
2	Đoạn đường từ trụ sở UBND xã Lộc Ngãi (bắt đầu từ hết thửa 60, tờ bản đồ 3b) đến ngã 3 thôn 2 (giáp ranh thửa 64-66, tờ bản đồ 02).	700	2,5
3	Đoạn đường từ ngã 3 thôn 02 (giáp ranh thửa 64 - 66, tờ bản đồ 02) đến ngã 4 thôn 2 (hết thửa 78, tờ bản đồ 02)	150	2,7

4	Đất đường từ ngã 3 thôn 2 (từ giáp ranh thửa 252 - 236, tờ bản đồ 02) đến ngã 3 đi Lộc Đức (hết thửa 85, tờ bản đồ 27)	218	2,7
5	Đoạn đường từ ngã ba đi Lộc Đức (từ thửa 116, tờ bản đồ 27) đến hết ranh giới Lộc Ngãi – Lộc Đức (ranh giới thửa 37-43, tờ bản đồ 74).	147	2,7
6	Đoạn đường từ ranh giới Lộc Ngãi – Lộc Đức (từ ranh giới thửa 37-43, tờ bản đồ 74) đến cầu Đức Thanh (hết thửa 182, tờ bản đồ 74)	138	2,7
7	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Ngãi – Lộc Thắng (từ thửa 54, tờ bản đồ 69) đến ngã 3 bà Kẽ (hết thửa 58, tờ bản đồ 69)	832	2,7
8	Đoạn đường từ ngã ba Hải Ngự (ranh giới thửa 63-49, tờ bản đồ 27) đến hết dốc đá (ranh giới thửa 14 - 08, tờ bản đồ 26)	175	2,7
9	Đoạn đường từ dốc đá (từ ranh giới thửa 14-08, tờ bản đồ 26) đến trường mầm non thôn 9 (ranh giới thửa 216-179, tờ bản đồ 29)	194	2,7
10	Đoạn đường từ trường mầm non thôn 9 (ranh giới thửa 216 - 179, tờ bản đồ 29) đến ngã ba đi hồ Đắc Long thượng (hết thửa 207, tờ bản đồ 31)	142	2,7
11	Đoạn đường ngã ba đi hồ Đắc Long thượng (từ thửa 244, tờ bản đồ 63) đến hết thửa 124, tờ bản đồ 63	130	2,2
12	Đoạn đường từ Ngã 3 Bà Kẽ (từ thửa 299, tờ bản đồ 119) đến ngã ba Thôn 10 (hết thửa 216, tờ bản đồ 119)	700	1,7
13	Đoạn đường từ ngã ba thôn 10 (từ thửa 232 tờ bản đồ 119) đến hết thửa 379, tờ bản đồ 120	500	2,2
II	Xã Lộc An:		
1	Ven quốc lộ 20		
1	Đoạn đường từ cầu Đại Nga (từ thửa 108, tờ bản đồ 36) đến cây xăng Thắng lợi (đến hết thửa 117, tờ bản đồ 36).	609	2,2
2	Đoạn đường từ cây xăng Thắng lợi (bắt đầu từ thửa 180, tờ bản đồ 37) đến ngã 3 Tứ quý (hết thửa 21, tờ bản đồ 37)	915	1,6
3	Đoạn đường từ ngã ba Tứ quý (từ thửa 486, tờ bản đồ 33 đến cột km 132 (đến hết thửa 654, tờ bản đồ 32).	1.300	2,2
4	Đoạn đường từ cột km 132 (từ thửa 597, tờ bản đồ 32) đến UBND xã Lộc An (đến ranh giới thửa 245 -247, tờ bản đồ 32) .	1.700	2,2
5	Đoạn đường từ UBND xã Lộc An (từ ranh giới thửa 245-247, tờ bản đồ 32) đến DNTN Huỳnh Mao (đến ranh giới thửa 1010 - 924, tờ bản đồ 32).	1.900	2,2
6	Đoạn đường từ DNTN Huỳnh Mao (từ ranh giới thửa 1010 - 924, tờ bản đồ 32) đến chùa An Lạc (đến ranh giới thửa 443-483, tờ bản đồ 24).	1.300	2,2
7	Đoạn đường từ chùa An Lạc (từ ranh giới thửa 443 -483, tờ bản đồ 24) đến NM chè Trung Nguyên (đến hết thửa 194, tờ bản đồ 30).	915	1,8
8	Đoạn đường từ NM chè Trung Nguyên (từ thửa 192, tờ bản đồ 30) đến cây xăng An Bình (đến hết thửa 558, tờ bản đồ 30).	762	1,6
9	Đoạn đường từ cây xăng An Bình (bắt đầu từ thửa 560, tờ bản đồ 30) đến giáp ranh Di Linh – Bảo Lâm.	510	1,6

2	Các đường khác		
1	Đoạn đường từ ngã 3 đi Lộc Đức (từ ranh giới thửa 52-54, tờ bản đồ 32 đến hết thửa 797, tờ bản đồ 23).	759	2,5
2	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 520, tờ bản đồ 23 đến hết thửa 493, tờ bản đồ 23.	473	1,3
3	Đoạn đường từ ranh giới thửa 495-513, tờ bản đồ 23 đến hết thửa 377, tờ bản đồ 23 (cổng bà sáu hướng).	248	1,3
4	Đoạn đường từ cổng bà Sáu Hướng (từ thửa 3780, tờ bản đồ 23 đến hết thửa 176, tờ bản đồ 23).	145	1,3
5	Đoạn đường từ hết thửa 130, tờ bản đồ 23 đến hết ranh giới thửa 378-379, tờ bản đồ 18.	248	1,3
6	Đoạn đường từ ranh giới thửa 378 - 379, tờ bản đồ 18 đến hết thửa 02, tờ bản đồ 01	179	1,3
7	Đoạn đường từ ngã ba Mắm ruốc đến giáp ranh Lộc An – Lộc Đức.	210	1,3
8	Đoạn đường từ Ngã ba Tứ Quý (từ ranh giới thửa 486-426, tờ bản đồ 33 đến đường vào thôn 2, B' Cọ (Đến hết ranh giới thửa 27, tờ bản đồ 37)	317	1,3
9	Đoạn đường từ ngã ba vào xóm đồn (từ ranh giới thửa 1278-1279, tờ bản đồ 32 đến hết ranh giới thửa 874, tờ bản đồ 32.	202	1,3
10	Đoạn hai bên đường từ ngã ba vào sân bóng Lộc An (từ ranh giới thửa 907 – 183, tờ bản đồ 32 đến hết ranh giới thửa 457, tờ bản đồ 23.	253	1,3
11	Đoạn đường từ ngã ba vào Xóm Thái Bình (từ ranh giới thửa 945 – 153, tờ bản đồ 32) đến ranh giới thửa 624 – 1061, tờ bản đồ 23.	380	1,3
12	Đoạn đường từ hội trường thôn 1 đến nghĩa Trang xã Lộc An	347	1,3
13	Đoạn đường từ ngã ba Nhà máy chè Trung Nguyên vào thôn 10 (từ ranh giới thửa 105 – 582, tờ bản đồ 30 đến hết thửa 347, tờ bản đồ 25.	347	1,3
14	Đoạn đường từ ngã ba vào cổng văn hóa thôn 6 (từ ranh giới thửa 548-254, tờ bản đồ 30) đến hết ranh giới thửa 335- 346, tờ bản đồ 30.	237	1,3
15	Đoạn đường từ ngã ba vào vườn Lan (từ ranh giới thửa 335- 346, tờ bản đồ 30 đến ranh giới thửa 383 – 384, tờ bản đồ 31).	179	1,3
16	Đoạn đường từ thửa 62, tờ bản đồ 36 (ngã ba Đam Bin) đến hết thửa 220, tờ bản đồ 34	275	1,3
17	Đoạn đường từ thửa 303, tờ bản đồ 34 đến hết ranh giới thửa 26, tờ bản đồ 33	165	1,3
18	Đoạn đường từ ranh giới thửa 26, tờ bản đồ 33 đến ranh giới thửa 542, tờ bản đồ 23	165	1,3
19	Đoạn đường từ thửa 238, tờ bản đồ 33 đến thửa 162-163 và 203 – 206, tờ bản đồ 33	330	1,3
20	Đoạn đường từ ranh giới thửa số 202-223 đến hết thửa 255, tờ bản đồ 33	220	1,3

21	Đoạn đường từ ranh giới thửa 72- 103 và 160 -105 đến hết thửa 189 – 190 tờ bản đồ 37	220	1,3
22	Đoạn đường từ thửa 27, tờ bản đồ 37 đến hết ranh giới thửa 375 - 407, tờ bản đồ 38 và hết thửa 183 – 193, tờ bản đồ 38	198	1,3
23	Đoạn đường từ thửa 549 – 1064 đến thửa 418 – 420, tờ bản đồ 32 (Đoạn Sau Chợ mới)	440	1,3
24	Đoạn đường từ thửa 416 đến hết thửa 685 – 714, tờ bản đồ 32 (Đoạn Sau Chợ mới).	440	1,3
25	Đoạn đường từ thửa 624- 1061 đến hết thửa 868, tờ bản đồ 32	220	1,3
26	Đoạn đường từ thửa số 204-1109 tờ bản đồ 32 đến hết ranh giới thửa 505-166, tờ bản đồ 31	220	1,3
27	Đoạn đường từ thửa đất số 464 đến hết thửa 217, tờ bản đồ 24	165	1,3
28	Đoạn đường từ 525 đến hết thửa 546, tờ bản đồ 30	220	1,3
29	Đoạn đường từ thửa đất số 39 – 209, tờ bản đồ 29 đến hết thửa 166, tờ bản đồ 26	165	1,3
30	Đoạn đường từ thửa đất số 674, tờ bản đồ 30 đến hết thửa 378, tờ bản đồ 26 (Trường Tây Sơn)	165	1,3
31	Đoạn đường vào chùa Phước Thọ (bắt đầu từ thửa 846, tờ bản đồ 24) đến hết thửa 88, tờ bản đồ 31	250	1,2
32	Đoạn đường đi xã Đinh Trang Hòa (từ thửa 06, tờ bản đồ 01) đến hết thửa 04, tờ bản đồ 02	180	1,2
33	Đoạn đường từ ranh giới thửa 428 – 147, tờ bản đồ 31 đến hết thửa 198, tờ bản đồ 30	200	1,2
34	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 1015, tờ bản đồ 31 đến hết thửa 198, tờ bản đồ 30	200	1,2
35	Đoạn đường từ ranh giới thửa 1004 – 176, tờ bản đồ 31 đến hết thửa 1010, tờ bản đồ 31	170	1,2
36	Đoạn đường từ ranh giới 1012 – 207 đến hết thửa 1014 tờ bản đồ 31	170	1,2
37	Đoạn đường từ thửa 1673, tờ bản đồ 32 đến hết thửa 1670, tờ bản đồ 32	350	1,2
III	Xã Lộc Thành: (ven Quốc lộ 55)		
1	Đoạn đường từ giáp ranh Bảo Lộc - Bảo Lâm (từ thửa 57, tờ bản đồ 29) đến cầu Nhà thờ thôn 13 (hết thửa 109, tờ bản đồ 46)	416	1,6
2	Đoạn đường từ cầu Nhà thờ thôn 13 (bắt từ thửa 65, tờ bản đồ 51) đến ngã ba đi vào trại giam Đại bình (đến hết thửa 494, tờ bản đồ 12) .	408	1,3
3	Đoạn đường từ ngã 3 đi vào trại Đại bình (bắt đầu từ thửa 382, tờ bản đồ 12) đến cây xăng Lộc Thành (đến giáp ranh thửa 552 - 398, tờ bản đồ 80).	364	1,3

4	Đoạn đường từ cây xăng Lộc Thành (từ giáp ranh thửa 552 - 398, tờ bản đồ 80) đến ngã ba Tà Ngào (đến hết thửa 274, tờ bản đồ 79).	458	1,3
5	Đoạn đường từ ngã ba Tà Ngào (từ thửa 01, tờ bản đồ số 07) đến đầu dốc Tha La (hết thửa 02, tờ bản đồ 01).	218	1,3
6	Đoạn đường từ đầu dốc Tha La (từ thửa 04, tờ bản đồ 01) đến giáp ranh Lộc Nam – Lộc Thành.	145	1,3
7	Tuyến đường thôn 12 (từ thửa 591, tờ bản đồ 51) đến hết thửa 21, tờ bản đồ 67	128	1,5
8	Tuyến đường từ thôn 9 (từ thửa 382, tờ bản đồ 80) đi thôn 10a (hết thửa 06, tờ bản đồ 08)	128	1,5
9	Tuyến đường từ ngã ba Tà Ngào đến hết thửa 203, tờ bản đồ 60	128	1,5
IV	Xã Lộc Nam: (ven Quốc lộ 55)		
1	Đoạn đường giáp ranh Lộc Thành – Lộc Nam đến hết cổng ngàm Lộc Nam	136	1,3
2	Đoạn đường từ hết cổng ngàm Lộc Nam đến trường Tiểu học Lộc Nam B (đến ranh giới thửa 488-493, tờ bản đồ 14).	221	1,3
3	Đoạn đường từ trường Tiểu học Lộc Nam B (từ ranh giới thửa 488-493, tờ bản đồ 14) đến đường vào trường mầm non thôn 5 (đến ranh giới thửa 247-281, tờ bản đồ 29).	136	1,3
4	Đoạn đường từ đường vào trường mầm non thôn 5 (từ ranh giới thửa 247-281, tờ bản đồ 29) đến hết địa phận Lộc Nam	110	1,3
V	Xã Lộc Đức:		
1	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Ngãi – Lộc Đức (từ thửa 38 tờ bản đồ 23) đến Nhà ông Chí Nhạn (đến hết thửa 131, tờ bản đồ 23).	116	1,8
2	Đoạn đường từ Nhà ông Chí Nhạn (từ ranh giới 134 – 142, tờ bản đồ 23) đến Nhà thờ thôn Đông La (đến hết thửa 103, tờ bản đồ 27).	145	2,5
3	Đoạn đường từ Nhà thờ thôn Đông La (bắt đầu từ thửa 104, tờ bản đồ 27) đến giáp ranh Bưu điện văn hóa xã (hết thửa 460, tờ bản đồ 28).	218	3,0
4	Đoạn đường từ Bưu điện văn hóa xã (thửa 03, tờ bản đồ 37) đến cầu ông Nghĩa đến hết thửa 642, tờ bản đồ 37).	145	2,5
5	Đoạn đường từ cầu ông Nghĩa (bắt đầu từ thửa 175, tờ bản đồ 37) đến giáp ranh Lộc Đức – Lộc An (hết thửa 318 tờ bản đồ 37)	145	1,8
6	Đoạn từ Nhà ông Nguyễn Trung Thành (bắt đầu từ thửa 124, tờ bản đồ 24) đến ngã ba (hết thửa 125, tờ bản đồ 33)	139	1,8
7	Đoạn đường từ ngã ba (từ ranh giới thửa 127 – 150, tờ bản đồ 33) đến giáp ranh cầu Lộc Thanh – Lộc Đức (hết thửa 297, tờ bản đồ số 33).	139	1,8
8	Đoạn đường từ ngã ba (từ ranh giới thửa 127 - 150, tờ bản đồ 33) đến ngã ba ông Lợi (hết thửa 102, tờ bản đồ số 33).	139	1,8
9	Đoạn đường từ nhà ông Đoàn Trung Hiếu (Từ thửa 127, tờ bản đồ 39) đến cầu Lộc Thanh (Hết thửa 269, tờ bản đồ 33)	110	1,8

10	Đoạn đường từ ngã ba nhà Thúy Lợi (từ thửa 134, tờ bản đồ 24) đến ngã ba xóm mới (hết thửa 142, tờ bản đồ 24)	120	1,8
11	Đoạn đường từ ngã ba Lộc Đức – Lộc An từ nhà ông Nguyễn Xuân Thìn (từ thửa 319, tờ bản đồ 37) đến giáp xã Đình Trang Hòa (hết thửa 246, tờ bản đồ 40)	120	1,8
VI	Xã Lộc Quảng:		
1	Đoạn đường từ Nhà thờ (từ thửa 304, tờ bản đồ 36) đến giáp ranh Lộc Phát – Lộc Quảng (đến hết thửa 413, tờ bản đồ 44).	153	1,8
2	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Thắng – Lộc Quảng (bắt đầu từ thửa 14, tờ bản đồ 45) đến ngã ba nhà ông Hùng (hết thửa 35, tờ bản đồ 44).	154	1,8
3	Đoạn đường từ ngã ba đi Lộc Tân (bắt đầu từ thửa 62, tờ bản đồ 44) đến mỏ đá Tân Việt (đến ranh giới thửa 138 - 137, tờ bản đồ 42).	153	1,8
4	Đoạn đường từ mỏ đá Tân Việt (từ ranh giới thửa 138 - 137, tờ bản đồ 42) đến giáp ranh Lộc Quảng – Đam B Ri (hết thửa 79, tờ bản đồ 40)	138	1,8
VII	Xã Lộc Phú:		
1	Đoạn đường từ cầu 1 xã Lộc Phú đến cầu 2 xã Lộc Phú	170	1,6
2	Đoạn đường từ cầu 2 Lộc Phú đến giáp ranh Lộc Lâm – Lộc Phú.	108	1,6
VIII	Xã Lộc Lâm:		
1	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Phú – Lộc Lâm (thửa 13, tờ bản đồ 17) ranh giới thửa 339 – 340, tờ bản đồ 09	79	1,2
2	Đoạn hai bên đường từ giáp ranh thửa 399 – 340, tờ bản đồ 09 đến cầu thôn 2	116	1,2
3	Đoạn đường từ thửa 199, tờ bản đồ 09 đến hết thửa 178, tờ bản đồ 09.	77	1,2
4	Đoạn đường từ thửa 158, tờ bản đồ 09 (nhà văn hóa) đến hết thửa 09, tờ bản đồ 03	77	1,2
5	Đoạn đường từ cầu thôn 2 đến hết thửa 29, tờ bản đồ số 10	77	1,2
IX	Xã B'Lá:		
1	Đoạn đường từ ranh giới thị trấn Lộc Thắng-B'Lá đến ranh giới thửa 404-405, tờ bản đồ 33.	158	2
2	Đoạn đường từ ranh giới thửa 404 – 405 đến UBND xã B'Lá.	174	2
3	Đoạn đường từ UBND xã B' Lá đến giáp ranh B' Lá – Lộc Bảo.	116	1,5
4	Đoạn đường từ trường cấp 1, 2 (từ ranh giới thửa thửa 154 – 153, tờ bản đồ 33) đến hết thửa 332, tờ bản đồ 33.	113	1,5
5	Đoạn đường từ hội trường thôn 3 (Bắt đầu từ thửa 19 tờ bản đồ 35) đến hết thửa 82, tờ bản đồ 35.	104	1,5

6	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 139, tờ bản đồ 33 đến hết thửa 49, tờ bản đồ 33 (đối với các thửa đất có mặt tiếp giáp với 2 đoạn đường thì tính giá cho đoạn đường có giá cao hơn).	143	1,5
X	Xã Lộc Bảo:		
1	Đoạn đường từ ranh giới xã B' Lát – Lộc Bảo đến ranh giới thửa 50 - 60, tờ bản đồ 23.	74	1,5
2	Đoạn đường từ ranh giới thửa 50 - 60, tờ bản đồ 23 đến hết ranh xưởng đũa (đến ranh giới thửa 30 - 31, tờ bản đồ 20)	120	2,8
3	Đoạn đường từ ranh giới thửa 30 - 31, tờ bản đồ 20 đến giáp ranh Lộc Bắc - Lộc Bảo.	150	2,0
4	Đoạn đường từ ngã 3 Nhà ông K'Đôi (ranh giới thửa 299 với thửa 180, tờ bản đồ 25) đến đỉnh đèo 4 cây (hết ranh giới thửa 26 - 77 tờ bản đồ 16).	85	2,8
5	Đoạn đường từ đỉnh đèo 4 cây (từ ranh giới thửa 26 - 77 tờ bản đồ 16) đến cầu II (hết ranh thửa 38, tờ bản đồ 07)	73	1,3
XI	Xã Lộc Bắc:		
1	Đoạn đường từ giáp ranh Lộc Bảo - Lộc Bắc (từ 149, tờ bản đồ 11) đến nhà ông K'Việt (đến hết ranh thửa 162, tờ bản đồ 13)	109	2,5
2	Đoạn đường từ nhà ông K'Việt (bắt đầu từ thửa 61, tờ bản đồ 13) đến ranh giới thửa 33-112, tờ bản đồ 18.	85	2,3
3	Đoạn đường bắt đầu từ thửa 122, tờ bản đồ địa chính số 18 đến hết ranh giới xã Lộc Bắc và huyện Đạ Tẻh.	90	1,5
4	Đoạn đường từ ngã ba UBND xã Lộc Bắc đi thôn 2 (bắt đầu từ ranh giới thửa 358 - 329, tờ bản đồ số 10) đến cầu thôn 2 (hết ranh thửa 37, tờ bản đồ 06).	85	1,8
5	Đoạn đường trước nhà văn hóa cụm xã (từ ranh giới thửa 65 - 66, tờ bản đồ 10) đến hết thửa 57, tờ bản đồ số 10.	78	1,5
6	Đoạn đường từ ngã 3 thôn 03 (bắt đầu từ thửa 131 tờ bản đồ 14) đến hết thửa 09, tờ bản đồ 14.	69	1,5
XII	Xã Lộc Tân:		
1	Đoạn đường từ ngã năm Đam Bri (từ thửa 96, tờ bản đồ 11) đến giáp ranh phường Lộc Tiến - Bảo Lộc (giáp ranh giới thửa 518 - 322, tờ bản đồ 32)	158	2,7
2	Đoạn đường từ ngã năm Đam Bri (bắt đầu từ thửa 96, tờ bản đồ 11 đến ranh giới thửa 419 - 416, tờ bản đồ 16 (đối với những thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường thì áp giá theo thửa có giá cao hơn).	113	2,5
3	Đoạn đường từ ngã năm Đam Bri (bắt đầu từ thửa 17, tờ bản đồ 11 đến ranh giới thửa 685 - 360, tờ bản đồ 10 (đối với những thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường thì áp giá theo thửa có giá cao hơn).	113	2,5
XIII	Xã Tân Lạc:		

1	Đoạn đường từ cầu Tân Lạc (từ thửa 40, tờ bản đồ 20) đến đất nhà ông Nguyễn Tài Nam (đến ranh giới thửa 131- 81, tờ bản đồ 20).	108	1,7
2	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Tài Nam (từ ranh thửa giới thửa 131- 81, tờ bản đồ 20) ngã tư nhà ông Hưng (hết thửa 177, tờ bản đồ 25).	107	1,7
3	Đoạn đường từ ngã tư nhà ông Hưng (từ thửa 261, tờ bản đồ 25) đến ngã ba nhà ông Tiên (hết thửa 77, tờ bản đồ 37)	121	1,7
4	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Tiên (bắt đầu từ thửa 78, tờ bản đồ 37) đến ngã 3 nhà ông Chiến (đến hết thửa 47, tờ bản đồ 38).	183	1,7
5	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hiệp giáp hòa Nam (bắt đầu từ thửa 44- 45, tờ bản đồ 38) đến Ngã ba nhà ông Quý (hết thửa 44, tờ bản đồ 24).	116	1,7
6	Đoạn đường từ Ngã ba nhà ông Quý (từ thửa 80, tờ bản đồ 24) đến hết thửa 23, tờ bản đồ 23).	105	1,7
7	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Quý (Ranh giới thửa 44 - 218, tờ bản đồ 24) đến cầu treo thôn 4 đi Lộc Nga (đến hết thửa 210 (giáp sông), tờ bản đồ 21)	105	1,7
8	Đoạn đường từ đất nhà ông Đạo (bắt đầu từ thửa 466, tờ bản đồ 37) đến hết thửa 46, tờ bản đồ 43).	101	1,7
9	Đoạn đường từ thửa đất 66, tờ bản đồ 43 đến ranh giới thửa 302- 426, tờ bản đồ 43 (ngã ba nhà ông Quách Công Tình).	99	1,7
10	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Độ (bắt đầu từ thửa 85, tờ bản đồ 38) đến hết thửa 302, tờ bản đồ 43.	105	1,7
11	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Hiệp (bắt đầu từ thửa 47, tờ bản đồ 38) đến hết thửa 60, tờ bản đồ 38.	116	1,7
12	Đoạn đường từ đất nhà ông Tiến (ranh giới thửa 77 - 76, tờ bản đồ 37) đến đất bà Nguyễn Thị Đông (hết thửa 372 tờ bản đồ 36).	104	1,7

2. Khu vực II: Là đất nằm ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp khu trung tâm xã, cụm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch (không thuộc bảng giá tại khu vực I nêu trên)

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá 2013 (1.000đ/ m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K _{TT})
1	Lộc An	106	2,2
2	Lộc Ngải	110	2,2
3	Lộc Quảng	72	2,2
4	Lộc Tân	70	2,2
5	B' Lá	67	2,2

6	Lộc Đức	86	2,2
7	Lộc Nam	70	2,2
8	Lộc Thành	85	2,2
9	Tân Lạc	72	2,2
10	Lộc Phú	70	2,2
11	Lộc Bắc	47	2,2
12	Lộc Bảo	47	2,2
13	Lộc Lâm	47	2,2

3. Khu vực III: Là đất thuộc vị trí còn lại

1	Lộc An	75	1,8
2	Lộc Ngãi	75	1,8
3	Lộc Quảng	50	1,8
4	Lộc Tân	50	1,8
5	B' Lá	48	1,8
6	Lộc Đức	55	1,8
7	Lộc Nam	47	1,8
8	Lộc Thành	56	1,8
9	Tân Lạc	45	1,8
10	Lộc Phú	45	1,8
11	Lộc Bắc	30	1,8
12	Lộc Bảo	30	1,8
13	Lộc Lâm	30	1,8

III. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP (không phải là đất ở): Theo hệ số K_{TT} của đất ở cùng vị trí, khu vực.

IV. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm:

Được xác định theo 3 khu vực và 3 vị trí như sau:

- **Khu vực I:** Gồm các thị trấn.

- **Khu vực II:** Là các xã không thuộc danh mục đặc biệt khó khăn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- **Khu vực III:** Là các xã đặc biệt khó khăn (bao gồm cả các thôn đặc biệt khó khăn) đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- **Vị trí 1:** Là những vị trí mà khoảng cách gần nhất từ thửa đất (lô đất) đến lộ giới của quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện và liên xã trong phạm vi đến 500m.

- **Vị trí 2:** Là những vị trí mà khoảng cách gần nhất từ thửa đất (lô đất) đến lộ giới của quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện và liên xã trong phạm vi từ trên 500m đến 1.000m.

- **Vị trí 3:** Các vị trí còn lại.

Khoảng cách để xác định vị trí thửa đất (lô đất) được xác định theo đường đi, lối đi vào đến thửa đất (lô đất).

a) Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản:

Số TT	Khu vực	Đơn giá 2013 (1.000đ/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (K _{TT})		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu vực I	23	19	15	1,9	1,7	1,6
2	Khu vực II	19	15	12	1,7	1,5	1,4
3	Khu vực III	12	10	8	1,5	1,3	1,2

b) Đất trồng cây lâu năm:

STT	Khu vực	Đơn giá 2013 (1.000đ/m ²)			Hệ số điều chỉnh giá đất (K _{TT})		
		Vị trí 1	Vị trí 1	Vị trí 1	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu vực I	27	22	17	2,0	1,8	1,6
2	Khu vực II	22	18	14	1,8	1,6	1,4
3	Khu vực III	14	11	9	1,6	1,4	1,2

2. Đất rừng sản xuất:

STT	Khu vực, vị trí	Đơn giá 2013 (1.000đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K _{TT})
1	Vị trí 1: Là những diện tích đất có mặt tiếp giáp với đường quốc lộ, tỉnh lộ.	13	1,8
2	Vị trí 2: Là những diện tích đất có mặt tiếp giáp với đường liên huyện, liên xã.	11	1,6
3	Vị trí 3: Là những diện tích đất còn lại.	7	1,4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tiên