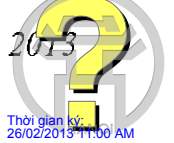


Số: **08** /2013/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **26** tháng **02** năm **2013**

Signature Not Verified



QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 08/3/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ đối với nhà và thuế thu nhập cá nhân đối với việc chuyển nhượng nhà trên địa bàn thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 63/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội khóa 11;

Căn cứ Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007 của Quốc hội khóa 12;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân;

Căn cứ Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Xét đề nghị của liên ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tại Tờ trình số 517/TTrLN.TC-XD-CT ngày 31/01/2013 về việc quy định giá tính lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản là nhà vườn, nhà biệt thự. Giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà, đất được nhà nước giao theo hình thức đấu thầu, đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Phụ lục số 01 “Bảng giá xây dựng mới nhà ở” các nội dung sau:

- Mục II “Nhà ở riêng lẻ” bổ sung nội dung: Nhà từ 04 tầng trở lên, kết cấu khung bê tông cốt thép (BTCT); tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ áp dụng mức giá theo quy định tại Mục I.

- Mục III “Nhà biệt thự” sửa đổi nội dung: Nhà kiểu biệt thự, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ giá 1m^2 sàn xây dựng là 8.551.000đ/m².

Bổ sung Phụ lục số 04 “Giá tính lệ phí trước bạ nhà, đất” nội dung: Đối với nhà, đất được nhà nước giao theo hình thức đấu thầu, đấu giá thì giá tính lệ phí trước bạ là giá theo văn bản phê duyệt trúng đấu thầu, đấu giá của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Cục Kiểm soát VB-Bộ Tư pháp;
- Công Thông tin Điện tử Chính phủ;
- Cổng giao tiếp Điện tử Thành phố;
- Trung tâm công báo Thành phố;
- PVP_{Giao, TH, KT};
- Lưu VT. /

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH /
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Tưởng