

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 / TB- VPCP

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2010

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số: 517
	Ngày: 22/7

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải - Trưởng Ban Chỉ đạo
Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản
tại cuộc họp của Ban Chỉ đạo**

Ngày 08 tháng 7 năm 2009, tại Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản đã chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo. Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban Chỉ đạo, thành viên Tổ chuyên gia giúp việc Ban Chỉ đạo và đại diện Ngân hàng Phát triển Việt Nam. Sau khi nghe báo cáo của Bộ Xây dựng, báo cáo của các thành viên Ban Chỉ đạo và ý kiến các đại biểu dự họp, Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải đã kết luận như sau:

1. Trong 6 tháng đầu năm 2010, Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản đã triển khai được nhiều công việc đạt kết quả tốt. Bộ phận thường trực của Ban Chỉ đạo đã thực hiện tốt công tác phối hợp trong hoạt động của Ban Chỉ đạo. Các chương trình nhà ở do Chính phủ ban hành đã cơ bản giải quyết được những vấn đề về nhà ở và đang được tích cực triển khai thực hiện tại các địa phương, yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo tích cực đôn đốc việc triển khai thực hiện.

Các thành viên của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tiếp tục nghiên cứu, đề xuất xây dựng chính sách khuyến khích phát triển nhà ở để cho thuê nhằm giải quyết nhu cầu của xã hội về nhà ở.

2. Trong 6 tháng cuối năm 2010, Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản cần tập trung vào một số nội dung cơ bản sau:

a) Xây dựng chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Bộ Xây dựng khẩn trương hoàn thiện dự thảo để các thành viên Ban Chỉ đạo đóng góp ý kiến trước khi báo cáo Thường trực Chính phủ và Bộ Chính trị.

b) Giao Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu trình Chính phủ ban hành chính sách và triển khai thực hiện một số nội dung sau đây:

- Chính sách đẩy mạnh việc cải tạo chung cư cũ, hư hỏng, xuống cấp gắn với cải tạo, chỉnh trang các khu vực dân cư cũ của đô thị, bảo đảm tính pháp lý, khả thi, khuyến khích việc dân dân, tái định cư ra các khu đô thị mới, giảm mật độ dân cư trong khu vực trung tâm đô thị;

- Tiếp tục hoàn thiện chính sách ưu đãi, khuyến khích đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân, nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân thuê của khối dân doanh;

- Tranh thủ thu hút nguồn vốn ODA cho các dự án phát triển nhà ở, ưu tiên thực hiện các chương trình nhà ở góp phần phòng chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu, nhà ở vùng ngập lũ;

- Tiếp tục chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các chương trình nhà ở trọng điểm. Tổ chức đoàn công tác của Ban Chỉ đạo Trung ương, phối hợp với Ban Chỉ đạo địa phương đi kiểm tra, đôn đốc việc triển khai các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị mới; việc giao dịch bất động sản qua sàn; việc quản lý và sử dụng các loại bất động sản khác như bất động sản du lịch, sử dụng tài sản công trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản tại một số địa phương trọng điểm, kết hợp hướng dẫn, đôn đốc hoạt động của các Ban Chỉ đạo địa phương;

- Tổ chức các hội thảo quốc tế về kinh nghiệm phát triển thị trường bất động sản; báo cáo kết quả công tác hỗ trợ về nhà ở, đất ở cho người có công với cách mạng theo các chính sách đã được Chính phủ ban hành;

- Tiếp tục thực hiện theo kế hoạch việc thành lập đoàn công tác nghiên cứu kinh nghiệm về tổ chức, hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở, kinh nghiệm phát triển nhà ở của một số nước trên thế giới phục vụ xây dựng chiến lược nhà ở, định hướng các chính sách lớn về nhà ở và thị trường bất động sản; học tập kinh nghiệm giải quyết vấn đề nhà ở trong điều kiện thường xuyên bị thiên tai bão lũ và ảnh hưởng của biến đổi khí hậu của một số nước;

- Hoàn thành việc xây dựng Website của Ban Chỉ đạo Trung ương kết nối với các Ban Chỉ đạo địa phương nhằm phổ biến và trao đổi thông tin, báo cáo trực tuyến phục vụ việc chỉ đạo điều hành của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản và việc triển khai thực hiện tại các địa phương.

c) Đẩy mạnh hoạt động của các Ban Chỉ đạo địa phương trong việc triển khai các chương trình nhà ở trọng điểm. Ban Chỉ đạo địa phương tổ chức kiểm tra việc thực hiện các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị mới trên địa bàn nhằm uốn nắn các hoạt động đầu tư xây dựng phát triển nhà ở, giao dịch nhà ở tuân thủ quy định của pháp luật. Tổng hợp báo cáo quỹ đất để xây dựng nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương phối hợp với Tổ Chuyên gia giúp việc Ban Chỉ đạo hỗ trợ các Ban Chỉ đạo địa phương trong hoạt động để Ban Chỉ đạo địa phương thực sự trở thành đầu mối triển khai các chương trình nhà ở trọng điểm tại địa phương.

d) Chuẩn bị tốt cho cuộc họp giao ban trực tuyến với các Ban Chỉ đạo địa phương vào cuối năm 2010. Yêu cầu Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương phối hợp với các Ban Chỉ đạo địa phương tổng hợp tình hình triển khai các chính sách phát triển nhà ở và thị trường bất động sản, chủ động đề xuất giải pháp phù hợp điều kiện từng địa phương, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

đ) Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với Bộ Tài chính và Ngân hàng Phát triển Việt Nam nghiên cứu cơ chế khuyến khích hình thành các doanh nghiệp cho thuê nhà ở, từng bước đáp ứng nhu cầu thuê nhà ở của xã hội.

e) Bộ Xây dựng chủ trì rà soát, đánh giá việc thực hiện cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ về việc thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng khu công nghiệp; tiếp tục nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách trình Thủ tướng Chính phủ ban hành nhằm đẩy mạnh công tác phát triển nhà ở.

Đối với 244 đồ án quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng (đợt 1) trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại công văn số 1563/TTg-KTN ngày 31 tháng 8 năm 2009 về việc triển khai các đồ án quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng (đợt 1) trên địa bàn thành phố Hà Nội: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ Định hướng Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều kiện thực tế của Thủ đô, chịu trách nhiệm xem xét, chủ động cho phép triển khai các đồ án quy hoạch, dự án đầu tư. Trường hợp khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ động làm việc với Bộ Xây dựng để thống nhất xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

g) Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra việc thực hiện chương trình xây dựng ký túc xá sinh viên theo Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg ngày 24 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề thuê; hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về vận hành, khai thác, sử dụng và bảo quản quỹ nhà ở sinh viên sau đầu tư xây dựng (tập trung chỉ đạo điểm tại Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh).

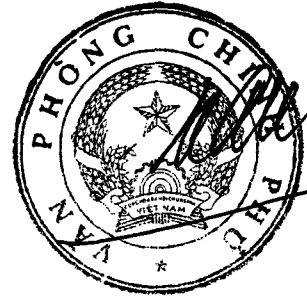
h) Bộ Xây dựng chủ trì đôn đốc hoàn thiện cơ chế, chính sách và triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**

Nơi nhận:

- Thủ tướng CP, PTTg Hoàng Trung Hải;
- Bộ Xây dựng;
- UBND TP Hà Nội;
- Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Thành viên BCĐ TW về CS nhà ở và TT BĐS;
- Văn phòng BCĐ TW về CS nhà ở và TT BĐS;
- VPCP: BTCN, các PCN,
các Vụ: TH, KTTH, KGVX, ĐP, Công TTĐT;
- Lưu: VT, KTN (5b). Quỳnh *4d*



Văn Trọng Lý