

1781

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1254 / TTg - KTN

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2009

V/v Đề án quản lý quỹ nhà biệt thự

CÔNG THÔNG TIN ĐẾN: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5528

Ngày 28 tháng 7 năm 2009

Kính chuyển: .....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại Báo cáo số 08/BC-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2009, ý kiến của Bộ Xây dựng tại công văn số 520/BXD-QLN ngày 31 tháng 3 năm 2009 và ý kiến của các cơ quan liên quan tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ ngày 14 tháng 7 năm 2009 về Đề án quản lý quỹ nhà biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về nguyên tắc đối với Đề án quản lý quỹ nhà biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Báo cáo số 08/BC-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cần chỉ đạo rà soát chặt chẽ các loại biệt thự, trong đó xác định rõ loại biệt thự không được bán, loại biệt thự được bán theo quy định của Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở; trên cơ sở đó quyết định phê duyệt Đề án và chỉ đạo thực hiện.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý nhà biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội; đồng thời, phối hợp Bộ Quốc phòng và các cơ quan liên quan tiến hành rà soát quỹ nhà biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội để tổ chức quản lý theo đúng quy định tại Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ và giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại, Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về một số giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: Xây dựng, Quốc phòng;
- VPCP: BTCN, PCN Văn Trọng Lý, các Vụ: KTTH, KNTN; Công TTĐT
- Lưu: VT, KTN (5b). Quỳnh 21

KT. THỦ TƯỚNG

PHÓ THỦ TƯỚNG.



Hoàng Trung Hải