

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34 /2009/QĐ-UBND
CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ
CÔNG VĂN BẢN
Số:.....36.26.....
Ngày.....19 tháng 5 năm 2009.....
Kính chuyển: Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) dự án: Trường mầm non tư thục Nụ Hồng, huyện Tân Thành

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 05 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản số 195/HĐND-VP ngày 15/05/2009 của Thường trực HĐND tỉnh về giá đất giao cho dự án Trường mầm non tư thục Nụ Hồng, huyện Tân Thành;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài chính – Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 680/TTrLN-TC-TNMT ngày 31/03/2009 và đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 1063/STC-QLGCS ngày 19/05/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) để đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục Nụ Hồng, huyện Tân Thành như sau :

Giá giao đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (không thông qua hình thức đấu giá) thuộc vị trí 4 đường loại 3 thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành là : **465.000 đồng/m²**.

Ngoài ra, Chủ dự án phải hoàn trả lại khoản chi phí đầu tư vào đất cho Ban quản lý dự án các khu công nghiệp (đơn vị thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) theo quyết toán được duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính (Vụ pháp chế);
- Bộ TNMT (Vụ pháp chế);
- TTr TU, TTr HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND Tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng HĐND Tỉnh;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Đài PTTH tỉnh, Báo BR-VT;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thành Kỳ