

Số: 1274/2008/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ban hành kèm theo Quyết định số 682/2006/QĐ-UBND ngày 31/3/2006 của UBND tỉnh Ninh Bình

WEBSITE CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4022

Ngày 1 tháng 7 năm 2008

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Kính chuyển: **Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại công văn số 65/TTHĐ-CTHĐND ngày 12/6/2008;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và báo cáo thẩm định số 68/BC-STP ngày 23/6/2008 của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ban hành kèm theo Quyết định số 682/2006/QĐ-UBND ngày 31/3/2006 của UBND tỉnh Ninh Bình như sau:

1- Sửa đổi, bổ sung tiết điểm thứ nhất, điểm 2.2, khoản 2, điều 13 như sau:

“- Tại phiên đấu giá, Hội đồng đấu giá tổ chức cho khách hàng tham gia đấu giá bỏ phiếu kín tối thiểu là 3 lần, người điều hành phiên đấu giá công bố giá trả cao nhất của vòng 1 và ghi trên bảng để mọi người giám sát, sau đó tiếp tục bỏ phiếu đấu giá các vòng tiếp theo”.

2- Sửa đổi, bổ sung điểm 2.3, khoản 2, điều 13 như sau:

“2.3. Quy định chung cho các phương thức đấu giá:

Trường hợp người trúng đấu giá từ chối không nhận quyền sử dụng đất hoặc rút lại giá đã trả thì người trả giá thấp hơn liền kề (không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu cuối cùng và có mức chênh lệch giá trả so với giá trả của người trúng đấu giá từ chối không nhận quyền sử dụng đất hoặc rút lại giá đã trả không lớn hơn số tiền đặt cọc được Hội đồng đấu giá quy định tại phiên đấu giá) là người trúng đấu giá bổ sung.

Nếu có nhiều người trả giá thấp hơn liền kề (với giá trả bằng nhau và phù hợp với quy định nêu trên), Hội đồng đấu giá tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá bổ sung.

Nếu người trúng đấu giá bỏ sung từ chối không nhận quyền sử dụng đất thì Hội đồng đấu giá ra văn bản huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá. Hội đồng sẽ xem xét tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- Bộ Tài chính.
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp.
- Thường trực Tỉnh ủy.
- Thường trực HĐND tỉnh.
- Website Chính phủ./
- Công báo Ninh Bình.
- Lưu VT, VP5, VP4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Quốc Trị